



Cornelis Houtmanstraat 7 A, 'S-Gravenhage

A ++++

NASSAU



NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.



Omschrijving

Bent u op zoek naar een heerlijk licht, modern en optimaal ingedeeld 3-kamer begane grond appartement waar u zó in kunt? Gelegen in een rustige, karakteristieke straat in het populaire Bezuidenhout, biedt het appartement het beste van twee werelden: de dynamiek van de stad binnen handbereik en de rust van een eigen, zonnige buitenruimte. Het appartement is gelegen in een rustige straat, op steenworp afstand van het Haagse Bos en de gezellige Theresiastraat met een ruim aanbod aan winkels, speciaalzaken, lunchrooms en restaurants. Dankzij de centrale ligging bevinden zowel het historische centrum van Den Haag als Den Haag Centraal Station zich op korte (fiets)afstand. Het centrum bereikt u in circa 10 minuten fietsen en Den Haag Centraal in ongeveer 5 minuten. Veel recreatieve voorzieningen zijn nabij. De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich om de hoek, waaronder tramlijnen 6 en 7 en buslijnen 23, 28, 29 en 43. Ook de uitvalswegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht (A12/A4/A13) zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Hierdoor is dit appartement ook ideaal voor forenzen en expats die comfortabel en centraal willen wonen.



I

Indeling

Entree op straatniveau, hal, lichte woonkamer met moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een afwasmachine, oven/magnetron, koelkast met vriezer en kookplaat. De badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel met opberglades, handdoekradiator en aansluiting voor een wasmachine. Aan de rustige achterzijde bevinden zich de twee slaapkamers.

De royale master bedroom kijkt uit op de tuin. De tweede kamer is multifunctioneel en leent zich perfect als volwaardige thuiswerkplek, inloopkast, logeerkamer of kinderkamer. Vanuit deze kamer stapt u direct de zonnige op het zuidwesten gelegen achtertuin in.

Uniek voor de wijk: in de onderbouw beschikt het appartement over een eigen, opvallend grote berging die uitstekend toegankelijk is met de fiets.

Kenmerken:

- Gelegen in populaire en groene wijk Bezuidenhout
- Nabij Haagse Bos, winkels en horeca van de Theresiastraat
- Slechts enkele minuten van Den Haag Centraal Station en binnenstad
- Goede verbindingen met openbaar vervoer en uitvalswegen
- Grote berging in de onderbouw, toegankelijk met fiets
- Kleinschalig appartementsgebouw
- Gezonde, actieve VVE Euro 163,39 per maand
- Eigen grond - Zonnige tuin op het zuidwesten
- Energiezuinig appartement met Energielabel A
- Instapklaar en per direct beschikbaar



K

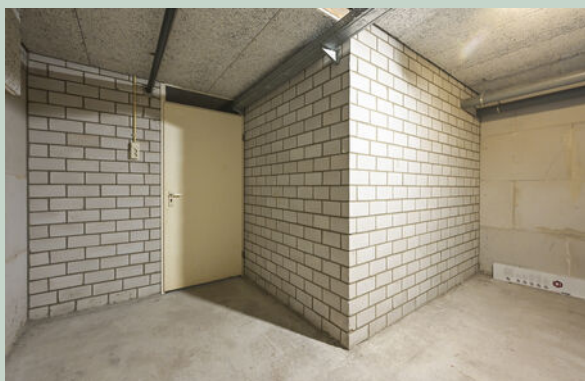
Kenmerken

Gebruiksoppervlakte	: 62 m ²
Inhoud	: 228 m ³
Bouwjaar	: 1988

Kadastrale gegevens
gemeente 's-Gravenhage sectie AU nummer 3874 A-3

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

Nassaulaan 19

2514 JT Den Haag

t 070 - 324 50 50

f 070 - 3324 57 31

e info@nassauhuis.com

www.nassauhuis.com

