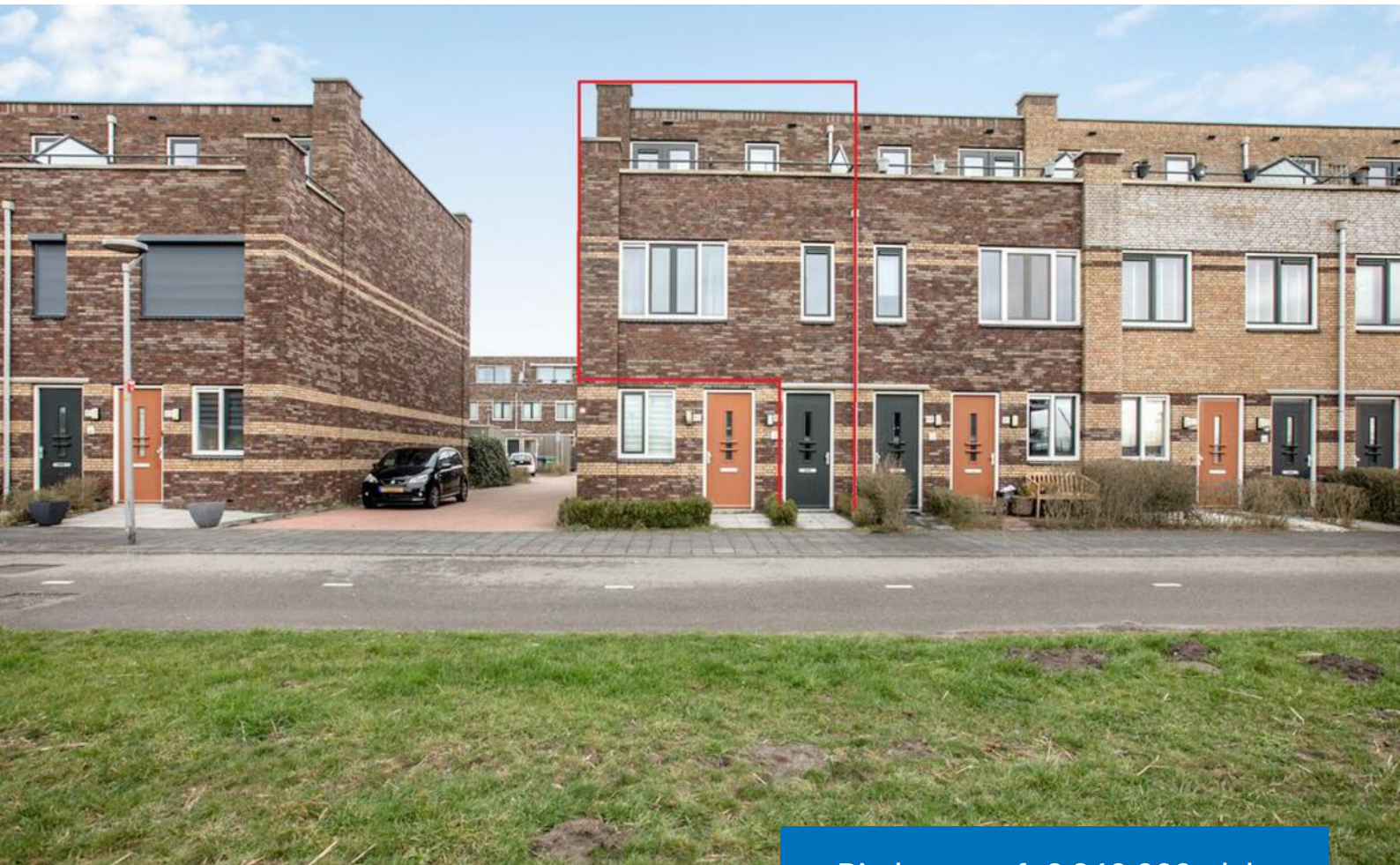


OSIRISPAD 87 - ALMERE



Bieden vanaf: € 360.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 74 m²



Vrij uitzicht over het park



Perceel: ca. 255 m³



Royale woonkamer met veel lichtinval



Badkamers: 1



Instapklare maisonnette



Slaapkamers: 2



Energielabel A



Dop Makelaars biedt aan: Osirispad 87 te Almere

Dop Makelaars biedt aan: Osirispad 87 te Almere

Gelegen aan het groene Cascadepark in de populaire woonwijk Homeruskwartier in Almere Poort bieden wij deze moderne en instapklare maisonnette aan.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 74 m², twee slaapkamers, een royaal dakterras van ca. 11 m² op het zuiden, een eigen parkeerplaats en een externe berging.

Dankzij de praktische indeling, moderne afwerking en uitstekende ligging is dit een ideale woning voor starters, stellen of iedereen die comfortabel wil wonen op een centrale locatie.

Wat direct opvalt aan deze woning is de prettige lichtinval, de sfeervolle leefruimte op de bovenste verdieping en het uitzicht over het Cascadepark. Hier woont u in een jonge, dynamische woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Via de eigen entree bereikt u de hal met garderoberuimte en meterkast. Vanuit hier heeft u toegang tot de woonverdiepingen via de vaste trap.

Aan de achterzijde van het complex beschikt u over een eigen parkeerplaats en een externe berging voorzien van elektra.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, beide gelegen aan de voorzijde van de woning. De slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en profiteren van een prettige lichtinval.

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarnaast beschikt deze verdieping over een praktische bergkast voor extra opslagruimte.

Tweede verdieping

Op de bovenste verdieping bevindt zich de ruime en lichte leefruimte. De woonkamer wordt gekenmerkt door de grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk daglicht binnenvalt en een aangename woonomgeving ontstaat.

De moderne open keuken is uitgevoerd in een eigentijdse kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, oven en een koel-/vriescombinatie.

Via de openslaande deuren bereikt u het royale dakterras op het zuiden. Hier kunt u vrijwel de gehele dag van de zon genieten. Een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig buiten te eten met familie en vrienden.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een separaat toilet met fonteintje.

De gehele verdieping is afgewerkt met een moderne laminaatvloer, wat zorgt voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling.

Vereniging van Eigenaren

De woning maakt deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 95,52.

Omgeving

De woning is gelegen in het geliefde Homeruskwartier in Almere Poort, een jonge en populaire woonwijk die bekendstaat om haar moderne architectuur, ruime opzet en uitstekende voorzieningen. Het Cascadepark ligt direct voor de deur en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, sporten en recreëren.

Daarnaast bevinden diverse supermarkten, winkels, scholen, kinderopvanglocaties en horecagelegenheden zich op korte afstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Het NS-station Almere Poort bevindt zich op loopafstand en via de nabijgelegen uitvalswegen A6 en A1 bereikt u binnen korte tijd Amsterdam, het Gooi en andere steden in de Randstad.

Ook het Almeerderstrand, de jachthaven en het Pampushout bevinden zich op korte afstand, waardoor u hier profiteert van een fijne combinatie van stedelijk wonen, natuur en recreatie.

Een moderne en goed onderhouden woning op een prachtige locatie in Almere Poort, waar comfort, bereikbaarheid en woongenot perfect samenkomen.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. U bent van harte welkom!

Bieden vanaf € 360.000,-

BIJZONDERHEDEN

- instapklare maisonnette;
- woonoppervlakte ca. 75 m²;
- gelegen aan het Cascadepark;
- twee slaapkamers;
- moderne badkamer;
- royale woonkamer met veel lichtinval;
- open keuken voorzien van inbouwapparatuur;
- dakterras op het zuiden;
- vrij uitzicht over het park;
- eigen parkeerplaats;
- externe berging voorzien van elektra;
- gelegen in het populaire Homeruskwartier;
- NS-station Almere Poort op loopafstand;
- nabij winkels, scholen en uitvalswegen;
- energielabel A;
- actieve Vereniging van Eigenaren;
- servicekosten / VvE-bijdrage € 95,52 per maand.

















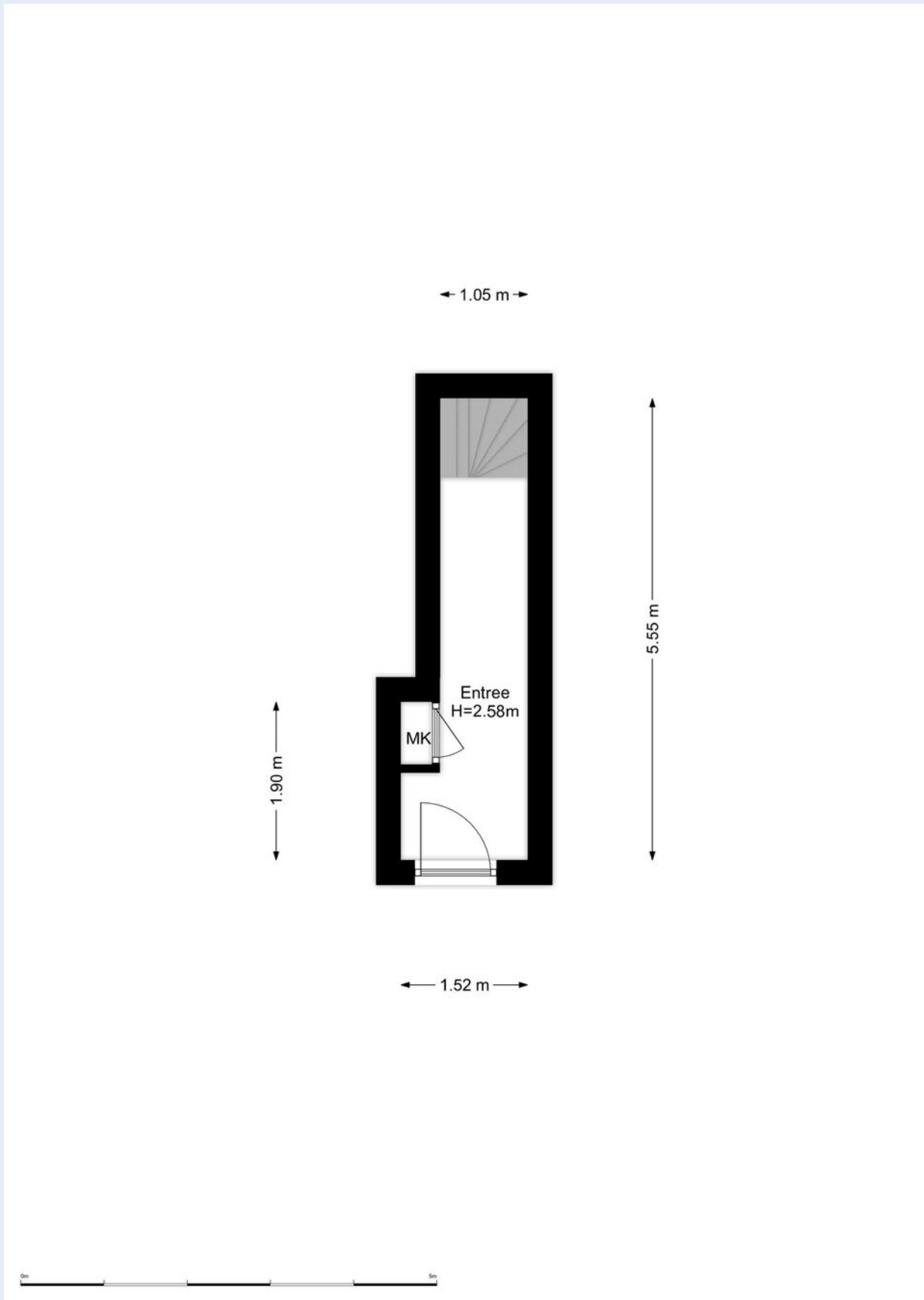




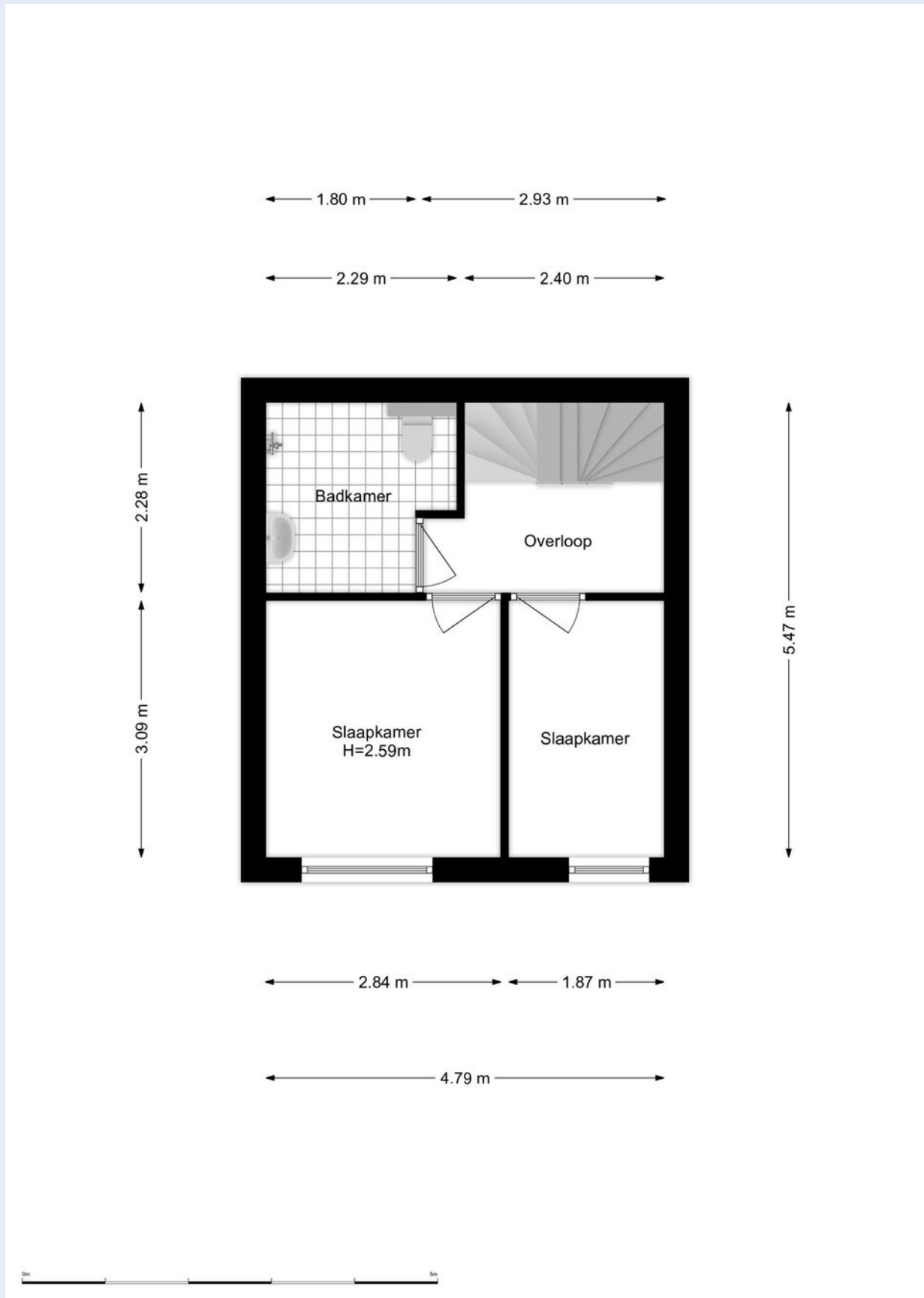




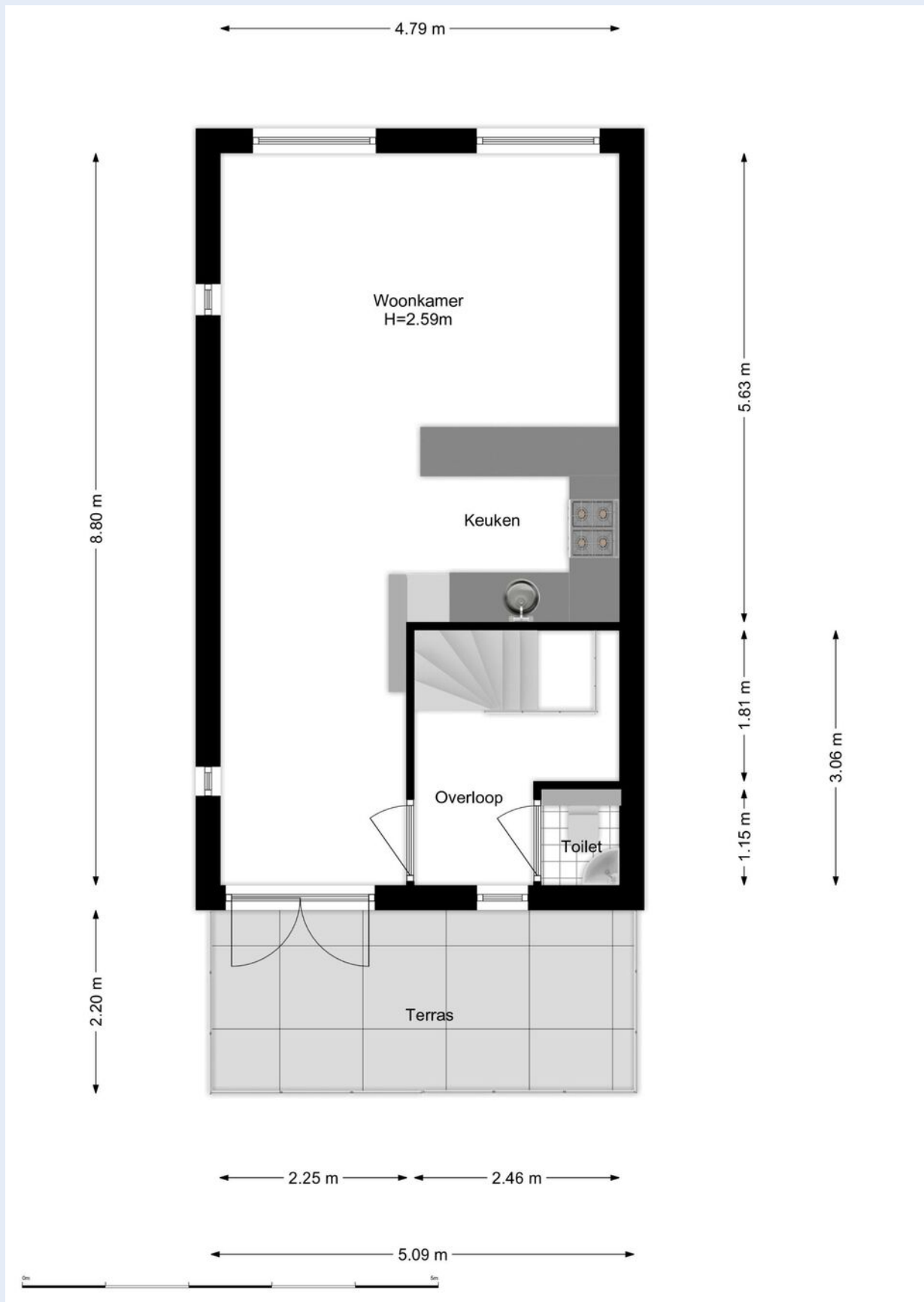
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

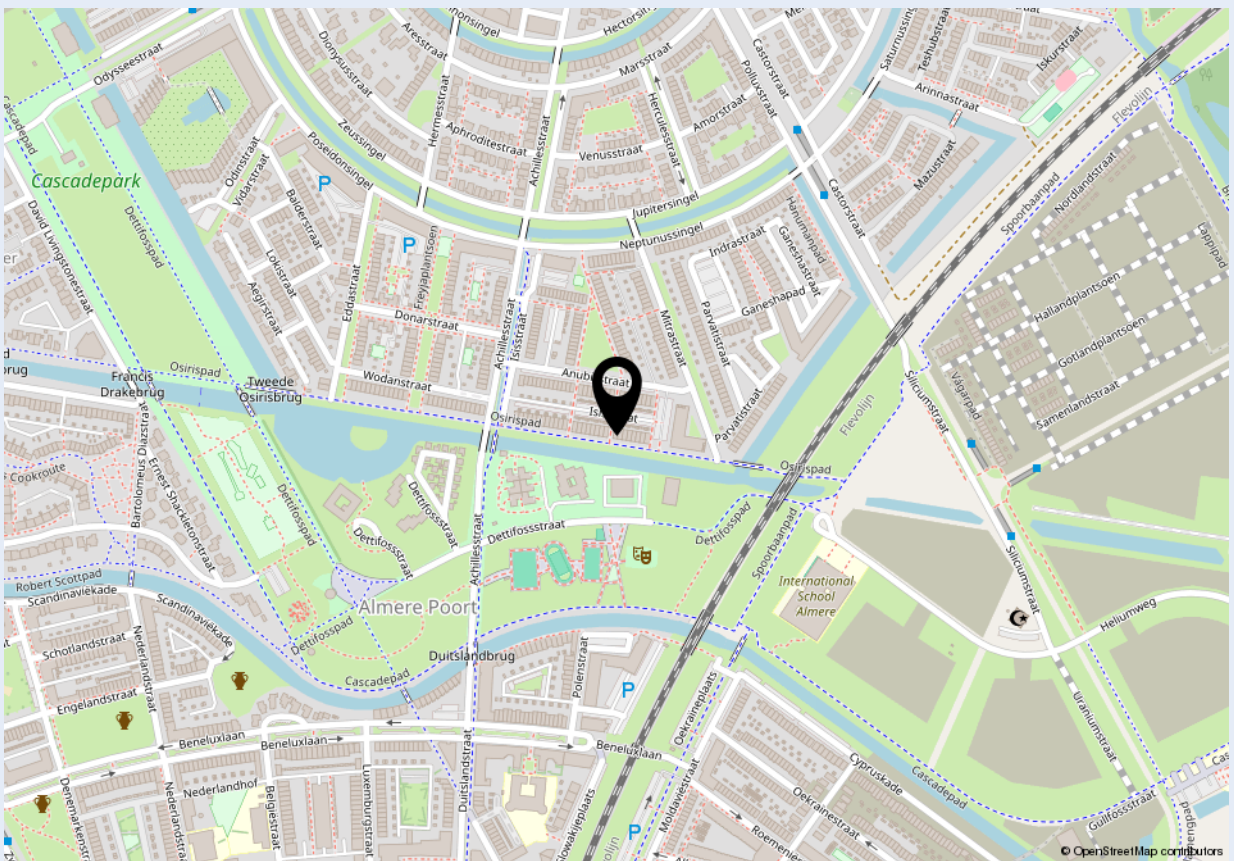
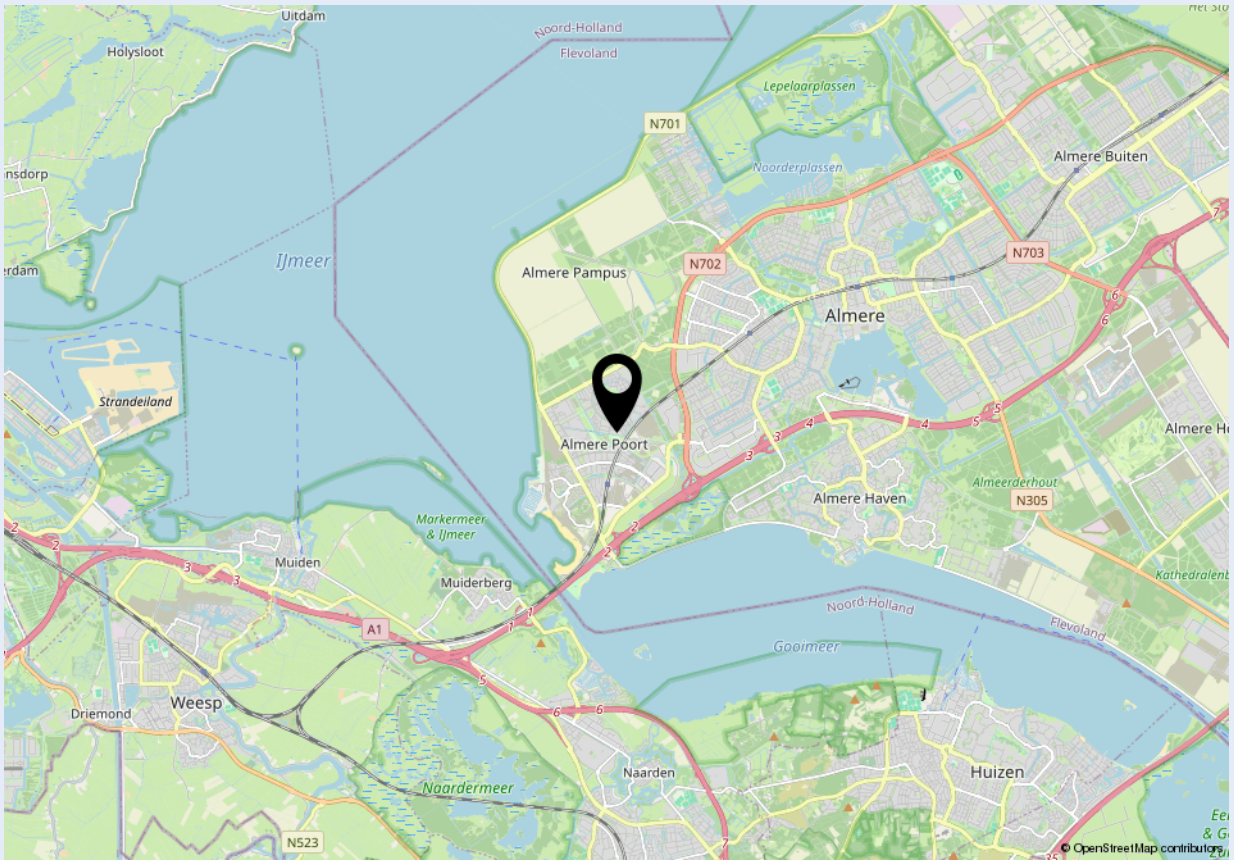
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie W</p> <p>Perceel 332</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.