



# Patrijzenhof 13

## Barneveld

€ 498.500,- k.k.



STROOMBERG

MAKELAARDIJ

# Kenmerken

Woonoppervlakte  
**109 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**142 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**408 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1985**

Kamers  
**5 waarvan 4 slaapkamers**

Energielabel  
**volgt**

Isolatie  
**volledig geïsoleerd**

Ligging  
**in woonwijk gelegen**



Stap binnen bij Patrijzenhof 13 in Barneveld en ervaar direct de warme en uitnodigende sfeer die deze charmante eindwoning te bieden heeft. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt, biedt deze woning niet alleen praktische voordelen zoals parkeren op eigen terrein, maar ook een gevoel van thuiskomen: een plek waar gezelligheid en comfort hand in hand gaan. Met vier slaapkamers, een ruime achtertuin met veranda en een knusse woonkamer met houtkachel is dit een woning die het hele gezin ruimte en comfort biedt. Hier kunt u genieten van zonnige middagen in de tuin, terwijl de veranda uitnodigt om buiten te ontspannen, en 's avonds samenkomen rondom de houtkachel voor een warm en gezellig samenzijn. Het huis straalt een geborgen sfeer uit die direct het gevoel geeft dat u thuis bent.

# Begane grond

Bij binnenkomst van deze charmante woning komt u in de hal, die toegang biedt tot het toilet en de trapopgang naar de verdiepingen. De hal vormt een fijne overgang naar de lichte en sfeervolle woonkamer. Hier valt meteen de gezellige houtkachel op, die het geheel een warme en huiselijke sfeer geeft, een perfecte plek om te ontspannen of tijd door te brengen met het gezin.

De woonkamer staat in open verbinding met de U-vormige keuken, waardoor er een prettige leefruimte ontstaat waarin koken en samen zijn hand in hand gaan. De keuken is volledig uitgerust met een gasfornuis met meerdere ovens, een kraan met wasbak, koelkast, vaatwasser en afzuigkap. Vanuit de keuken loopt u door naar de praktische bijkeuken, die niet alleen extra bergruimte biedt, maar ook directe toegang geeft tot de achtertuin. Zo is alles functioneel ingericht en tegelijk gezellig en uitnodigend.

De achtertuin: een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. De tuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een gezellige veranda, ideaal voor een loungeset of een diner met vrienden en familie. Daarnaast is er een praktische stenen fietsenberging, waardoor alles netjes en overzichtelijk blijft.



Welkom in deze  
gezellige eindwoning





# Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bereikt u via de ruime overloop de twee comfortabele slaapkamers. Beide kamers zijn licht en goed van formaat, ideaal als slaapkamers voor het gezin, een kantoor of hobbyruimte. De badkamer op deze verdieping is volledig uitgerust en praktisch ingedeeld: een toilet, een wastafelmeubel met spiegel en een ruime douche maken het een fijne plek om de dag te beginnen of ontspannen af te sluiten. Dankzij de indeling van deze verdieping ervaart u hier rust en privacy, terwijl alles toch binnen handbereik blijft.



Hoofdslaapkamer



## Tweede verdieping

De tweede verdieping van deze woning is verrassend ruim en praktisch ingedeeld. Hier vindt u nog twee slaapkamers, waarvan één momenteel wordt gebruikt als wasruimte. Beide kamers zijn voorzien van vloerbedekking en op de overloop is airconditioning aanwezig, waardoor het ook op warme dagen aangenaam vertoeven is.

Via een vlizotrap is de handige bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen of andere spullen die u niet dagelijks nodig heeft. Deze verdieping biedt daarmee extra flexibiliteit en ruimte, passend bij de wensen van een modern gezin.



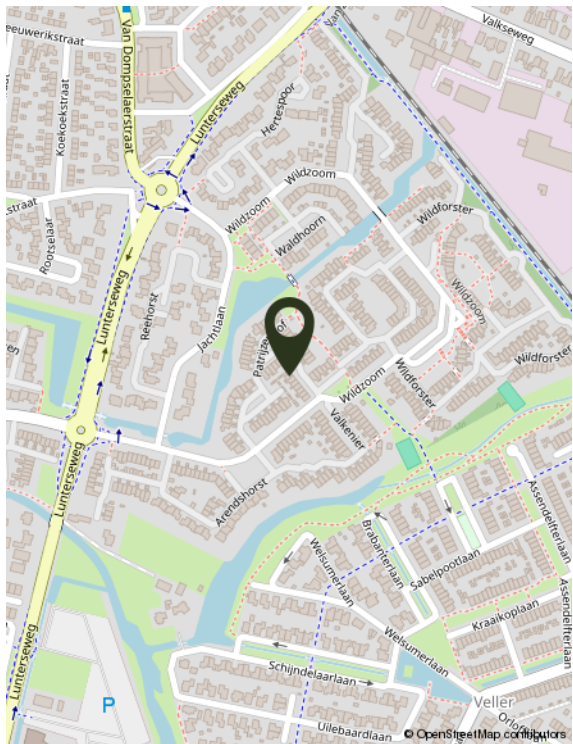






# Over de locatie

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke buurt in Barneveld, waar het prettig wonen is voor gezinnen. Op korte afstand vindt u scholen, speeltuinen en groene wandelroutes, ideaal voor kinderen en natuurliefhebbers. Voor dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen is het centrum van Barneveld eenvoudig bereikbaar. Ook sportclubs en recreatiemogelijkheden liggen in de nabije omgeving. Dankzij de ligging en de goede bereikbaarheid met de auto combineert Patrijzenhof 13 rust met praktisch gemak.



# Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

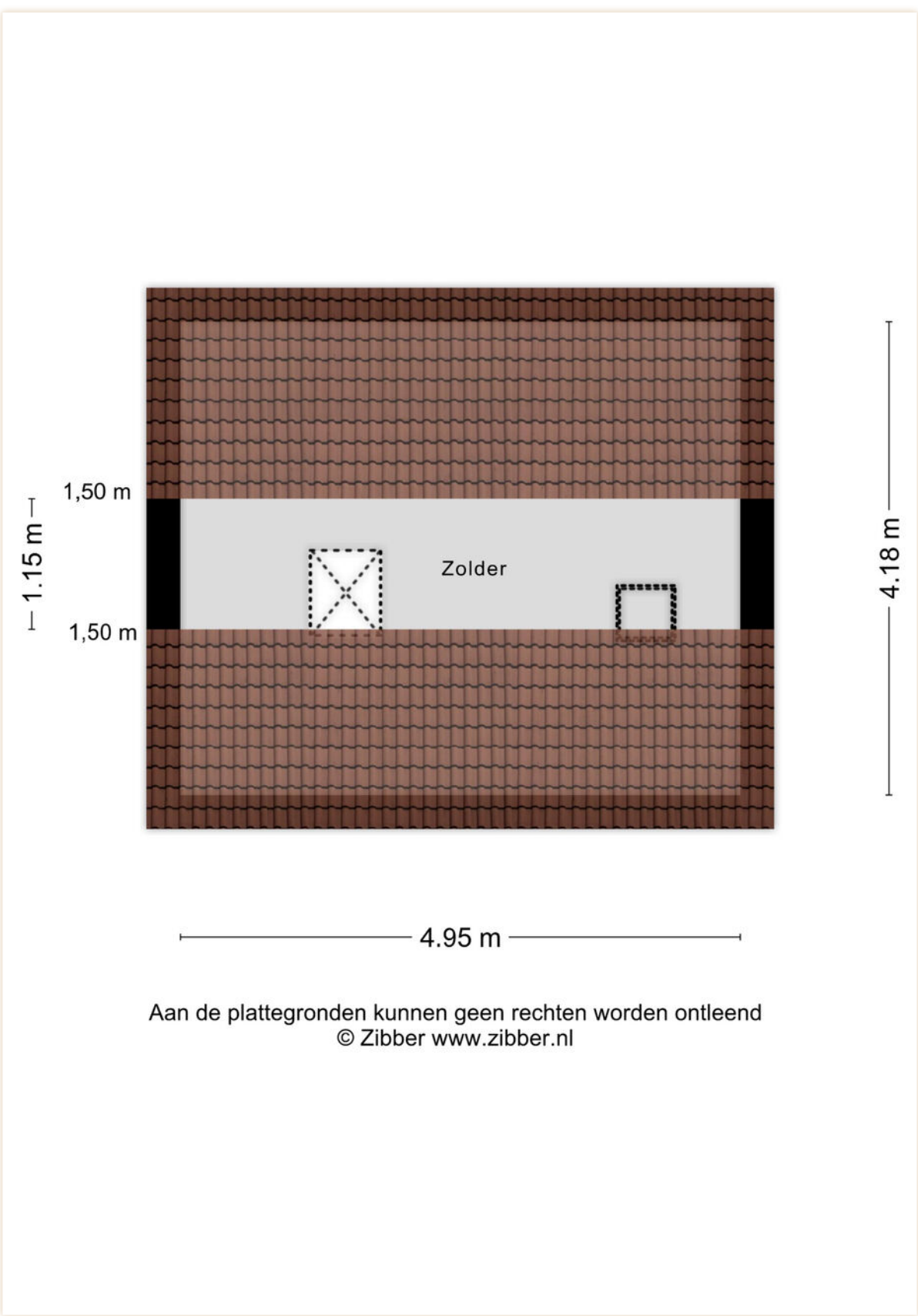
# Eerste verdieping



# Tweede verdieping



# Zolder



# Overzicht



The floor plan shows a living room with a total width of 4.59 m and a total depth of 3.90 m. The room is divided into two main sections: a storage area (Berging) on the left, measuring 1.83 m in width, and a seating area (Overkapping) on the right, measuring 2.66 m in width. The seating area contains a large L-shaped sofa and a rectangular coffee table. The storage area has two doors, each marked with a star symbol. The overall depth of the seating area is 3.99 m. The floor is covered with light-colored tiles.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

De kaart toont een gebied met diverse percelen, elk met een perceelnummer (zwart) en een huisnummer (rood). De percelen zijn begrensd door vastgestelde kadastrale grenzen (zwart), voorlopige kadastrale grenzen (geel), administratieve kadastrale grenzen (groen) en bebouwing (rood). Een schaalbalk onderaan de kaart geeft afstanden van 0 tot 25 meter aan. De kaart is noordgericht.

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barneveld

Sectie C

Perceel 5325

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

| Beschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Houtkachel                               |               |          | X            |
| Radiatorafwerking                        | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Kledingkast                            | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |
| - Vouw gordijnen                         |               |          | X            |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |
| - plavuizen                              | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - magnetron                              |               | X        |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - koelkast                               | X             |          |              |

# Lijst van zaken

| Beschrijving                                                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - vriezer                                                           |               | X        |              |
| - vaatwasser                                                        | X             |          |              |
| - Quooker                                                           | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                                                 |               | X        |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                      |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                   |               |          |              |
| - toilet                                                            | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                   |               | X        |              |
| - toiletborstel(houder)                                             |               | X        |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                 |               |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                            | X             |          |              |
| - wastafel                                                          | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                    | X             |          |              |
| - toilet                                                            | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                   | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                             |               | X        |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                       | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                     | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                   | X             |          |              |
| Airconditioning                                                     | X             |          |              |
| Screens                                                             | X             |          |              |
| Rolluiken                                                           | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                             | X             |          |              |
| Waterslot wasautomaat                                               |               | X        |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                            |               |          |              |

# Lijst van zaken

| Beschrijving           | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------|---------------|----------|--------------|
| Tuinaanleg/bestrating  | X             |          |              |
| Beplanting             | X             |          |              |
|                        |               |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>   |               |          |              |
| Overige tuin, te weten |               |          |              |
| - vlaggenmast(houder)  | X             |          |              |
|                        |               |          |              |
|                        |               |          |              |

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Bijzonderheden 1 A.</b>                                                                                                                                                                                                                   |     |
| Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?                                                                             | Nee |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                |     |
| <b>Bijzonderheden 1 B.</b>                                                                                                                                                                                                                   |     |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?<br>(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) | Nee |
| Zo ja, welke zijn dat?                                                                                                                                                                                                                       |     |
| <b>Bijzonderheden 1 C.</b>                                                                                                                                                                                                                   |     |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?<br>(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)                            | Nee |
| Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?                                                                                                                                                                                                        |     |
| <b>Bijzonderheden 1 D.</b>                                                                                                                                                                                                                   |     |
| Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?                                                                                                                                       | Nee |
| Zo ja, graag nader toelichten:                                                                                                                                                                                                               |     |
| <b>Bijzonderheden 1 E.</b>                                                                                                                                                                                                                   |     |
| Heeft u grond van derden in gebruik?                                                                                                                                                                                                         | Nee |
| Zo ja, welke grond?                                                                                                                                                                                                                          |     |
| <b>Bijzonderheden 1 F.</b>                                                                                                                                                                                                                   |     |

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) | Nee |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
| <b>Bijzonderheden 1 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
| Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee |
| <b>Bijzonderheden 1 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee |
| Zo ja, hoe lang nog?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
| <b>Bijzonderheden 1 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nee |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nee |
| <b>Bijzonderheden 1 J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nee |
| Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
| Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |
| Duur:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                                                                                           |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Bijzonderheden 1 K.</b>                                                                                                                                                                                                                |     |
| Is er sprake van onteigening?                                                                                                                                                                                                             | Nee |
| <b>Bijzonderheden 1 L.</b>                                                                                                                                                                                                                |     |
| Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?                                                                                                                                                       | Nee |
| Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?                                                                                                                                                                                      | Nee |
| Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:                                                                                                                 |     |
| Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?                                                                                                                                                                                            |     |
| Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?                                                                                                                                                                                             |     |
| Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?<br>(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)                                                                                                                          |     |
| Heeft de huurder een waarborgsom gestort?                                                                                                                                                                                                 | Nee |
| Zo ja, hoeveel?                                                                                                                                                                                                                           |     |
| Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?                                                                                                                                                                                     | Nee |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                             |     |
| <b>Bijzonderheden 1 M.</b>                                                                                                                                                                                                                |     |
| Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) | Nee |
| Zo ja, welke is/zijn dat?                                                                                                                                                                                                                 |     |
| <b>Bijzonderheden 1 N.</b>                                                                                                                                                                                                                |     |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?                                                                                                                                                                                     | Nee |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                                                                                                                       |     |
| <b>Bijzonderheden 1 O.</b>                                                                                                                                                                                                                |     |

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                                                       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?                                                    | Nee   |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                         |       |
| <b>Bijzonderheden 1 P.</b>                                                                                                                                                                            |       |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?                                                                      | Nee   |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                         |       |
| <b>Bijzonderheden 1 Q.</b>                                                                                                                                                                            |       |
| Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?                                                                                                           | Nee   |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                        |       |
| <b>Bijzonderheden 1 R.</b>                                                                                                                                                                            |       |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) | Nee   |
| Zo ja, waarom?                                                                                                                                                                                        |       |
| <b>Bijzonderheden 1 S.</b>                                                                                                                                                                            |       |
| Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)                                                                                                                          | Wonen |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?                                                                                                                                                        | Ja    |
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?                                                                                                                            | Nee   |
| Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?                                                                                                                                         |       |
| <b>Gevels 2 A.</b>                                                                                                                                                                                    |       |

# Vragenlijst

|                                                                                              |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?        | Nee                |
| Zo ja, waar?                                                                                 |                    |
| <b>Gevels 2 B.</b>                                                                           |                    |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?                    | Nee                |
| Zo ja, waar?                                                                                 |                    |
| <b>Gevels 2 C.</b>                                                                           |                    |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?                                                   | Ja                 |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                            | Nee                |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? |                    |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                       | Nee                |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                         | Ja                 |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?                                   |                    |
| <b>Gevels 2 D.</b>                                                                           |                    |
| Zijn de gevels ooit gereinigd?                                                               | Nee                |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer?                                                     |                    |
| <b>Dak(en) 3 A.</b>                                                                          |                    |
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:                                                | Schuur 5 jaar      |
| Overige daken:                                                                               | Klompenhok 10 jaar |
| <b>Dak(en) 3 B.</b>                                                                          |                    |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                        | Nee                |
| Zo ja, waar?                                                                                 |                    |
| <b>Dak(en) 3 C.</b>                                                                          |                    |

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                   |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                      |     |
| <b>Dak(en) 3 D.</b>                                                                                                                               |     |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?                                                                     | Nee |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?                                                                                                     |     |
| <b>Dak(en) 3 E.</b>                                                                                                                               |     |
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:                                                                                              | Ja  |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Ja  |
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:                                                                                               | Nee |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Nee |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                    |     |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                            | Nee |
| Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:                                                                                                | Ja  |
| Overige daken:                                                                                                                                    | Nee |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                      |     |
| <b>Dak(en) 3 F.</b>                                                                                                                               |     |
| Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?                                                                                                       | Nee |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                               |     |
| <b>Dak(en) 3 G.</b>                                                                                                                               |     |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                                                                                                 | Nee |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                               |     |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 A.</b>                                                                                                             |     |

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                  |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)                     | Hout   |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 B.</b>                                                                                                            |        |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?                                                                     | 2 jaar |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                                                                                                 | Nee    |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                 |        |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 C.</b>                                                                                                            |        |
| Functioneren alle scharnieren en sloten?                                                                                                         | Ja     |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                             |        |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 D.</b>                                                                                                            |        |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?                                                                                 | Ja     |
| Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?                                                                                                      |        |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 E.</b>                                                                                                            |        |
| Is er sprake van isolerende beglazing?                                                                                                           | Ja     |
| Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) | HR     |
| Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?                                                                                       | Ja     |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?                                                                                                        |        |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 F.</b>                                                                                                            |        |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.)                                         | Nee    |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                     |        |

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                                   |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|                                                                                                                                                                                   |     |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 A.</b>                                                                                                                                           |     |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                                                | Nee |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |     |
|                                                                                                                                                                                   |     |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 B.</b>                                                                                                                                           |     |
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                                                                  | Nee |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |     |
|                                                                                                                                                                                   |     |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 C.</b>                                                                                                                                           |     |
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                                                               | Nee |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |     |
|                                                                                                                                                                                   |     |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 D.</b>                                                                                                                                           |     |
| Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) | Nee |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |     |
|                                                                                                                                                                                   |     |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 E.</b>                                                                                                                                           |     |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?                                       | Nee |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |     |
|                                                                                                                                                                                   |     |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 F.</b>                                                                                                                                           |     |
| Is er sprake van vloerisolatie?                                                                                                                                                   | Ja  |

# Vragenlijst

|                                                                                                               |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                   |     |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                        | Nee |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                          | Ja  |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                  |     |
|                                                                                                               |     |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.</b>                                                                  |     |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?                                                         | Nee |
| Zo ja, waar?                                                                                                  |     |
|                                                                                                               |     |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.</b>                                                                  |     |
| Is de kruipruimte toegankelijk?                                                                               | Ja  |
| Is de kruipruimte droog?                                                                                      | Ja  |
| Zo nee of meestal, toelichting:                                                                               |     |
|                                                                                                               |     |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.</b>                                                                  |     |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?                                                            | Nee |
| Zo ja of soms, toelichting:                                                                                   |     |
|                                                                                                               |     |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.</b>                                                                  |     |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? | Nee |
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?                     | Nee |
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?                                                       |     |
|                                                                                                               |     |
| <b>Installaties 7 A.</b>                                                                                      |     |

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?<br>(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | CV ca 2015 |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                                                                                                                                                                                              | Ja         |
| Zo nee, toelichting:<br>(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)                                                                                                                         |            |
| Merk van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Type(nummer) van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                              |            |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                          |            |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?                                                                                                                                                                          |            |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                                                                                                                                                                                             | Ja         |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                                                                                                                 | Feenstra   |
| <b>Installaties 7 B.</b>                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?<br>(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed)                                       | Nee        |
| Zo ja, wat is u opgevallen?                                                                                                                                                                                                                      |            |
| <b>Installaties 7 C.</b>                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden?                                                                                                                                                                                                         | Nee        |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| <b>Installaties 7 D.</b>                                                                                                                                                                                                                         |            |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?                                                                                                                                                                                               | Nee        |
| Zo ja, waar en welke?                                                                                                                                                                                                                            |            |

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                             |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Installaties 7 E.</b>                                                                                                                                    |                     |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?                                                                                              | Nee                 |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                |                     |
| <b>Installaties 7 F.</b>                                                                                                                                    |                     |
| Heeft u vloerverwarming in de woning?                                                                                                                       | Ja                  |
| Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:                                                       |                     |
| warm water:                                                                                                                                                 | Ja                  |
| overig, namelijk                                                                                                                                            | Gehele begane grond |
| Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?                                                                                                           |                     |
| Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?                                                                                                        |                     |
| Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?                                                                                                               |                     |
| <b>Installaties 7 G.</b>                                                                                                                                    |                     |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?                                                                                                             | Nee                 |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                               |                     |
| <b>Installaties 7 H.</b>                                                                                                                                    |                     |
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?                                                                                                          | Nee                 |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?                                                                                                | Nee                 |
| Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.                                                    | Nee                 |
| Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:                                                                                                              |                     |
| Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?                                                                                                                      | Nee                 |
| Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?<br>(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. |                     |
| Functioneren alle zonnepanelen?                                                                                                                             | Nee                 |
| Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?                                                                                                                  |                     |

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                                  |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?                                                                                                     | Nee                                         |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                    |                                             |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:                                                                                                                   |                                             |
| Installateur:                                                                                                                                                                    |                                             |
| Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?                                                                                                           | Nee                                         |
| Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:                                                                                                                        |                                             |
| Aantal kWh:                                                                                                                                                                      |                                             |
| Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?                                                                                                                         |                                             |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?                                                                                                                                   | Nee                                         |
| Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?                                                                                                                                     | Nee                                         |
| Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?                                                                                                                                     |                                             |
|                                                                                                                                                                                  |                                             |
| <b>Installaties 7 I.</b>                                                                                                                                                         |                                             |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?                                                                             | Ja, 2,5 jaar oud. Nieuwe dubbelwandige pijp |
|                                                                                                                                                                                  |                                             |
| <b>Installaties 7 J.</b>                                                                                                                                                         |                                             |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                                                                                                        |                                             |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?                                                                                                                                | Ja                                          |
|                                                                                                                                                                                  |                                             |
| <b>Installaties 7 K.</b>                                                                                                                                                         |                                             |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) | Ja                                          |
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen?                                                                                                                                              | Alles nieuw 2,5 jaar geleden                |
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?                                                                                                                                 | Nee                                         |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                    |                                             |

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                         |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|                                                                                                                                                                         |     |
| <b>Installaties 7 L.</b>                                                                                                                                                |     |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?                                                                                                                  | Nee |
| Zo ja, waar bevindt deze zich?                                                                                                                                          |     |
| Blijft deze achter?                                                                                                                                                     | Nee |
|                                                                                                                                                                         |     |
| <b>Installaties 7 M.</b>                                                                                                                                                |     |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?                                                                                                       | Ja  |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                           | Ja  |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                    |     |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?                                                                                                                     |     |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                        |     |
|                                                                                                                                                                         |     |
| <b>Installaties 7 N.</b>                                                                                                                                                |     |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) | Nee |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                           | Nee |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                    |     |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                        |     |
|                                                                                                                                                                         |     |
| <b>Installaties 7 O.</b>                                                                                                                                                |     |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                                                                                                                      | Ja  |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?                                                                                                                            |     |
|                                                                                                                                                                         |     |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 A.</b>                                                                                                                               |     |
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?                                                                                     | Nee |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                           |     |
|                                                                                                                                                                         |     |

# Vragenlijst

|                                                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 B.</b>                                                  |      |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?                                                           |      |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 C.</b>                                                  |      |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?   | Nee  |
| Zo nee, welke niet?                                                                        |      |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 D.</b>                                                  |      |
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?                                       | Nee  |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 E.</b>                                                  |      |
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee  |
| Zo ja, welke?                                                                              |      |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 F.</b>                                                  |      |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?         | Nee  |
| Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?                          |      |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 G.</b>                                                  |      |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?                                        | 2023 |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 H.</b>                                                  |      |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?                                        |      |
| Functioneert alle inbouwapparatuur?                                                        | Ja   |
| Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?                                             |      |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 I.</b>                                                  |      |

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)                                                                                                                                                                                                              | Ja   |
| Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?                                                                                                                                                                                                                          |      |
| <b>Diversen 9 A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
| Wat is het bouwjaar van de woning?                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1985 |
| <b>Diversen 9 B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) | Nee  |
| Zo ja, welke en waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |
| <b>Diversen 9 C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?                                                                                                                                                                                                    | Nee  |
| <b>Diversen 9 D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
| Is er sprake van loden leidingen in de woning?                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee  |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |
| <b>Diversen 9 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
| Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)                        | Nee  |
| <b>Diversen 9 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                                   | Nee  |

# Vragenlijst

|                                                                                                                      |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|                                                                                                                      |     |
| <b>Diversen 9 G.</b>                                                                                                 |     |
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)                                            | Nee |
|                                                                                                                      |     |
| <b>Diversen 9 H.</b>                                                                                                 |     |
| Is de grond verontreinigd?                                                                                           | Nee |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport?                                                                                  | Nee |
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?                                       | Nee |
|                                                                                                                      |     |
| <b>Diversen 9 I.</b>                                                                                                 |     |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?                                                                     | Nee |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?                                                                                 | Nee |
| Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?                                                |     |
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?                                                                                 | Nee |
|                                                                                                                      |     |
| <b>Diversen 9 J.</b>                                                                                                 |     |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?<br>(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) | Nee |
| Zo ja, waar?                                                                                                         |     |
|                                                                                                                      |     |
| <b>Diversen 9 K.</b>                                                                                                 |     |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                              | Nee |
| Zo ja, waar?                                                                                                         |     |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?                                                                         | Nee |
| Zo ja, wanneer?                                                                                                      |     |
| Zo ja, door welk bedrijf?                                                                                            |     |

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Diversen 9 L.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) | Nee                     |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| <b>Diversen 9 M.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?                                                                                                                                                                                                            | Ja                      |
| Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?                                                                                                                                                                                                                                                            | compleet gerenoveerd    |
| Zo ja, in welk jaartal?                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2023 en badkamer 2019   |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| <b>Diversen 9 N.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?                                                                                                                                                                                     | Ja                      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                              | Niet bekend, dit volgt. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| <b>Diversen 9 O.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Is er sprake van glasvezel internet?                                                                                                                                                                                                                                                       | Ja                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| <b>Diversen 9 P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?                                                                                                                                                                                                           | Ja                      |
| Zo ja, welke label?                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |
| <b>Vaste lasten 10 A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Belastingjaar?                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |

# Vragenlijst

|                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                        |  |
| <b>Vaste lasten 10 B.</b>                                                                                              |  |
| Wat is de WOZ-waarde?                                                                                                  |  |
| Peiljaar?                                                                                                              |  |
|                                                                                                                        |  |
| <b>Vaste lasten 10 C.</b>                                                                                              |  |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?                                                          |  |
| Belastingjaar?                                                                                                         |  |
|                                                                                                                        |  |
| <b>Vaste lasten 10 D.</b>                                                                                              |  |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) |  |
| Belastingjaar?                                                                                                         |  |
|                                                                                                                        |  |
| <b>Vaste lasten 10 E.</b>                                                                                              |  |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:                                               |  |
| Elektra:                                                                                                               |  |
| Water:                                                                                                                 |  |
| Stadsverwarming:                                                                                                       |  |
| Anders:                                                                                                                |  |
| Te weten:                                                                                                              |  |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):                                                     |  |
| Elektriciteit hoog (kWh):                                                                                              |  |
| Elektriciteit laag (kWh):                                                                                              |  |
| Elektriciteit totaal (kWh):                                                                                            |  |
| Water (m3):                                                                                                            |  |
| Stadsverwarming (GJ):                                                                                                  |  |
| Anders:                                                                                                                |  |

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                                                                 |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal:                                                                                                                                              | 4   |
|                                                                                                                                                                                                 |     |
| <b>Vaste lasten 10 F.</b>                                                                                                                                                                       |     |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)                                                                                                        | Nee |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                   |     |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier. | Nee |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:                                                                                                                   |     |
| Duur:                                                                                                                                                                                           |     |
|                                                                                                                                                                                                 |     |
| <b>Vaste lasten 10 G.</b>                                                                                                                                                                       |     |
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?                                                                                                                 |     |
| Heeft u alle canons betaald?                                                                                                                                                                    | Nee |
| Is de canon afgekocht?                                                                                                                                                                          | Nee |
| Zo ja, tot wanneer?                                                                                                                                                                             |     |
|                                                                                                                                                                                                 |     |
| <b>Vaste lasten 10 H.</b>                                                                                                                                                                       |     |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?                                                                                                                      | Ja  |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?                                                                                                              | Nee |
| Zo ja, hoe hoog en waarvoor?                                                                                                                                                                    |     |
|                                                                                                                                                                                                 |     |
| <b>Vaste lasten 10 I.</b>                                                                                                                                                                       |     |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?                                                                                                                              | Nee |
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?                                                                                                                              |     |

# Vragenlijst

|                                                                                                                                                         |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?                                                                                            |     |
| <b>Garanties 11 A.</b>                                                                                                                                  |     |
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) | Nee |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                           |     |
| <b>Nadere informatie 12 A.</b>                                                                                                                          |     |
| Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)                                                                                     |     |

# Over ons

**Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag. Het is een belangrijke stap in uw leven, vol keuzes en emoties. En juist daarom wilt u kunnen vertrouwen op een makelaar die niet alleen kennis van de markt heeft, maar ook oog heeft voor uw situatie. Stroomberg Makelaardij begrijpt dit. Al ruim 33 jaar begeleiden wij onze klanten met persoonlijke aandacht, eerlijk advies en betrokkenheid bij elke stap van het traject.**

In 1992 startte Harry Stroomberg het makelaarskantoor in Lunteren. In 2021 droeg hij het stokje over aan zijn zoon Harmen, die het familiebedrijf voortzet. Harry is nog wel betrokken op de achtergrond, zodat zijn jarenlange ervaring behouden blijft.

Ons team bestaat uit mensen die de regio goed kennen en precies weten wat er speelt. We nemen de tijd om naar u te luisteren, denken actief mee en zijn pas tevreden als u dat ook bent. Iedere verkoop, aankoop of taxatie vraagt om maatwerk, en dat leveren we. We combineren korte lijntjes met een hoge mate van betrokkenheid.

Om u ook op financieel gebied goed te kunnen begeleiden, werken wij nauw samen met ervaren financieel adviseurs en banken. Zo bent u verzekerd van deskundig advies dat perfect aansluit bij uw persoonlijke situatie en wensen.

Of het nu gaat om verkoop, aankoop, een taxatie, zakelijke vraagstukken of hypotheekadvies: wij zorgen voor persoonlijk advies dat aansluit op uw wensen en situatie.

**Bent u klaar voor de volgende stap? Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek.**





**Harmen Stroomberg**

Register Makelaar Taxateur + BOG



**Jan ten Donkelaar**

Register Makelaar Taxateur



**Malon Stroomberg**

Commercieel Medewerker



**Sarah van Asselt**

Commercieel Medewerker



**Kim van Hoorn**

Commercieel Medewerker



**Larissa Schimmel**

Marketeer



**Esther Hol-Bouw**

Commercieel Medewerker BOG



**Harry Stroomberg**

Oprichter

**Hét  
full-service  
NVM  
makelaars  
kantoor.**



**STROOMBERG**

MAKELAARDIJ

Stroomberg Makelaardij staat voor u klaar!

Molenparkweg 10 | 6741 ZR Lunteren | 0318-482916 | [info@stroombergmakelaardij.nl](mailto:info@stroombergmakelaardij.nl)

