

TE KOOP



Coevorderweg 21 C1, Stegeren

Vraagprijs € 149.500 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
54 m²

Perceeloppervlakte
447 m²

Inhoud
182 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Een plek waar rust, natuur en buitenleven samenkomen in het prachtige Vechtdal

Aan de rand van recreatiepark Buitenplaats De Berghorst in Stegeren ligt deze sfeervolle recreatiewoning op een royaal perceel, prachtig gelegen aan de voorzijde en zijkant van het park. Hier ervaart u direct een gevoel van vrijheid en privacy, mede door de groene, beschutte ligging. Een heerlijke plek voor wie wil ontsnappen aan de drukte van alledag en juist op zoek is naar rust, ruimte en ontspanning.

Midden in het groene Vechtdal geniet u hier van het beste van buitenleven. Vanuit het park wandelt of fietst u zo langs bossen, landerijen en natuurgebieden richting onder andere de Lemelerberg, Archemerberg en de rivier de Vecht. Ook gezellige plaatsen als Ommen, Hardenberg en Dalfsen liggen op korte afstand voor een terrasje, winkels of een dagje uit. Het park zelf staat bekend om de rustige, gemoedelijke sfeer en de ruime opzet met veel groen en privacy.

Het betreft een verzorgd recreatiepark met actieve VvE en waar het hele jaar door gerecreëerd kan worden.

Indeling:

De nette en ruime recreatiewoning is praktisch en comfortabel ingericht, geheel voorzien van een lichte pvc-vloer en vormt een fijne uitvalsbasis voor weekenden weg, vakanties of recreatief verblijf gedurende het hele jaar. De lichte woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eettafel en staat in prettige verbinding met buiten door de openslaande deuren welke zorgen voor veel lichtinval en een mooi uitzicht op de fraai aangelegde en ruime tuin. De open keuken is voorzien van diverse apparatuur en voldoende kastruimte. Daarnaast beschikt de woning over twee slaapkamers, ideaal voor eigen gebruik of logees. De keurige badkamer is compleet ingericht met douche, toilet en wastafelmeubel.

Tuin:

Ook buiten is het volop genieten. Door de ligging aan de buitenrand van het park biedt de ruime tuin veel privacy en meerdere fijne plekken om zowel van de zon als de schaduw te genieten. Een heerlijke plek voor lange





zomeravonden, rustig ontbijten in de ochtendzon of ontspannen midden in het groen. Daarnaast beschikt het chalet over een berging voor fietsen en tuinspullen.

Kenmerken:

- Gelegen op recreatiepark Buitenplaats De Berghorst
- Groot perceel, rustige ligging aan de rand van het park met veel privacy
- Lichte woonkamer met veel daglicht
- Open keuken met diverse apparatuur
- Nette badkamer (2023)
- Twee slaapkamers
- Park met slagboom, visvijver en ruime opzet
- Permanente bewoning niet toegestaan
- Hele jaar door recreëren
- Exclusief gebruik van woning en kavel middels appartementsrecht
- Actieve VvE voor onderhoud en beheer van het park
- Nabij Ommen, Hardenberg en Dalfsen
- Nabij bossen, heide en wandel- en fietsroutes
- Het chalet wordt gemeubileerd en gestoffeerd opgeleverd.

Of je nu zelf vaak gebruik wilt maken van het chalet en wil genieten van ruimte, rust en natuur of een plek zoekt met uitstekende verhuurmogelijkheden, dit object biedt het allebei. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



























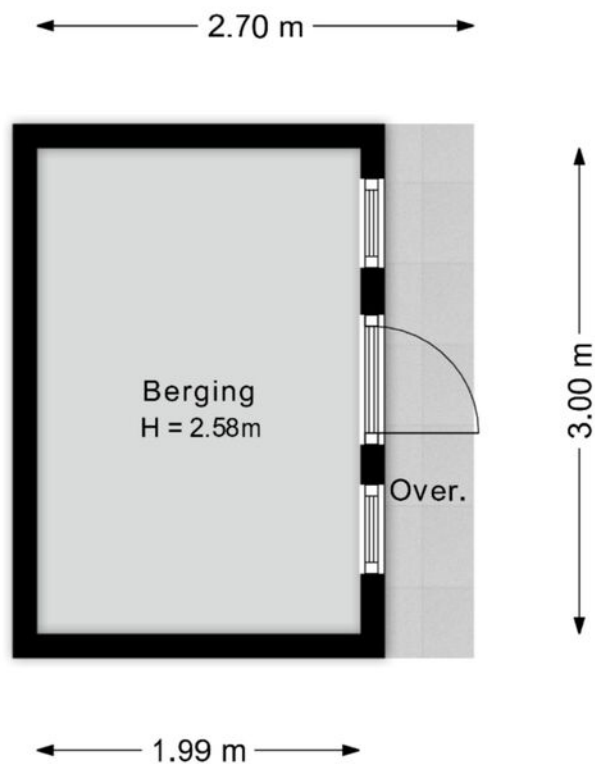
> Plattegrond

Ontdek de Begane grond



> Plattegrond

Ontdek de Berging



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl



Jeanette Visscher
Makelaars