

# BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



HERENWEG 239A  
*Vinkeveen*



Aan de Herenweg 239A in Vinkeveen bevindt zich dit verrassend ruime en volledig gerenoveerde appartement, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De woning is in 2022 grondig aangepakt, waarbij onder andere een nieuwe fundering is gerealiseerd, de gehele woning is gemoderniseerd en voorzien van eigentijdse afwerkingen. Dankzij de combinatie van karakter, comfort en een uitstekende bereikbaarheid is dit een ideale woning voor starters, stellen of iedereen die op zoek is naar een instapklare woonomgeving in het hart van de Randstad.

**BERGH**  
REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISEURS

**BERGH**

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



## DE INDELING VAN DE WONING:

Vanaf een rustige weg betreedt u de woning. Direct bij binnenkomst valt de royale hal op, een multifunctionele ruimte die zich uitstekend leent voor een thuiswerkplek, leeshoek of extra opbergmogelijkheden. Hier bevindt zich een grote kastenwand met de opstelplaats voor wasmachine en droger, de verdeler van de vloerverwarming en aanvullende bergruimte.





**BERGH**

REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISEURS

**BERGH**

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



Via een moderne schuifdeur krijgt u toegang tot het woongedeelte. De ruime woonkamer vormt samen met de open keuken het sfeervolle hart van de woning. Grote ramen aan de voorzijde zorgen voor een prettige lichtinval en bieden uitzicht op het charmante kerkje aan de overzijde van de straat. De woonkamer beschikt daarnaast over een praktische vaste kast voor extra bergruimte en biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek.



**BERGH**

REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISEURS



**BERGH**

REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISEURS



**BERGH**

REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISEURS



De open keuken is uitgevoerd in lichte kleurstellingen en heeft een moderne uitstraling. De keuken is voorzien van heerlijk veel bergruimte, een inductiekookplaat met RVS-afzuigkap, een RVS spoelbak met mengkraan en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, vaatwasser en oven. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een royale eettafel, waardoor koken en gezellig samenkomen naadloos in elkaar overlopen.



**BERGH**

REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISEURS



**BERGH**

REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISEURS





BERGH

REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISEURS



Via de hal bereikt u het separate toilet en de badkamer. Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een modern hangend toilet met inbouwreservoir, een fonteintje en een leuke nis boven het toilet.

De stijlvolle badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel met veel praktische opbergruimte en een matzwarte designradiator. De moderne afwerking sluit perfect aan bij de rest van de woning.





**BERGH**  
REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISEURS



**BERGH**

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



Vervolgen we de hal dan komen we de trapopgang naar de eerste etage tegen en bereiken we de ruime slaapkamer op de begane grond. Met een oppervlakte van circa 15 m<sup>2</sup> biedt deze kamer voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en meerdere kledingkasten. Het raam aan de voorzijde kijkt uit op de rustige straat met weinig verkeer, wat zorgt voor een aangename en rustige sfeer.



**BERGH**

REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISEURS



**BERGH**

REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISEURS





#### EERSTE ETAGE:

Op de eerste etage bevindt zich een tweede volwaardige slaapkamer van circa 13 m<sup>2</sup>. Dankzij de in 2022 geplaatste dakkapel is hier een comfortabele en lichte slaapkamer ontstaan met een uitstekende stahoogte. Achter de knieschotten bevindt zich bovendien veel praktische bergruimte.

In het trapgat is de cv-ketel netjes weggewerkt achter een kastdeur, waardoor ook deze ruimte verzorgd en strak oogt.



**BERGH**

REAL ESTATE  
ONROEREND GOED ADVISEURS



**BERGH**

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS

## AFWERKING EN COMFORT:

De woning is in 2022 volledig gerenoveerd en kenmerkt zich door een hoogwaardige en moderne afwerking. Zo is de woning voorzien van dubbele beglazing, vloerverwarming (gedeeltelijk) en een zorgvuldig ontworpen lichtplan. De verlichting is uitgevoerd in een strakke zwarte stijl en ook het schakelmateriaal is consequent in zwart uitgevoerd. Deze moderne accenten zorgen voor een eigentijdse en luxe uitstraling die door de gehele woning terugkomt.



## LIGGING:

Hoewel de woning niet beschikt over een buitenruimte, wordt dit ruimschoots gecompenseerd door de uitstekende ligging. Op korte fietsafstand bevinden zich de prachtige Vinkeveense Plassen, een geliefd recreatiegebied waar u kunt genieten van watersport, zwemmen, wandelen en ontspannen aan het water. Daarnaast ligt de woning bijzonder centraal ten opzichte van Amsterdam, Utrecht en Schiphol. Via de nabijgelegen A2 en N201 zijn deze bestemmingen snel en eenvoudig bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, waardoor zowel werk als ontspanning altijd binnen handbereik zijn.



**BERGH**

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS

### LIGGING:

In de directe omgeving vindt u diverse gezellige restaurants, cafés en terrassen. Ook een jachthaven bevindt zich op loopafstand, waardoor het recreatieve karakter van Vinkeveen optimaal beleefd kan worden. Voor liefhebbers van natuur en beweging zijn er bovendien tal van prachtige fiets- en wandelroutes door het karakteristieke polderlandschap en langs het water.



#### BIJZONDERHEDEN:

- Volledig gerenoveerd in 2022;
- Nieuwe fundering;
- Dakkapel op de eerste verdieping;
- Verdeeld over begane grond en eerste verdieping;
- Dubbele beglazing;
- Vloerverwarming op begane grond;
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur;
- Twee volwaardige slaapkamers;
- Hoogwaardige afwerking met strak lichtplan;
- Rustige ligging;
- Vinkeveense Plassen op fietsafstand;
- Centrale ligging tussen Amsterdam, Utrecht en Schiphol;
- VVE (niet actief), geen bijdrage, wel ingeschreven in kvk

239a



**BERGH**

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS

PLAN EEN AFSPRAAK:

Benieuwd naar dit leuke appartement?  
Maak snel een afspraak met onze  
makelaar.

Bergh Real Estate

W [www.berghrealestate.nl](http://www.berghrealestate.nl)

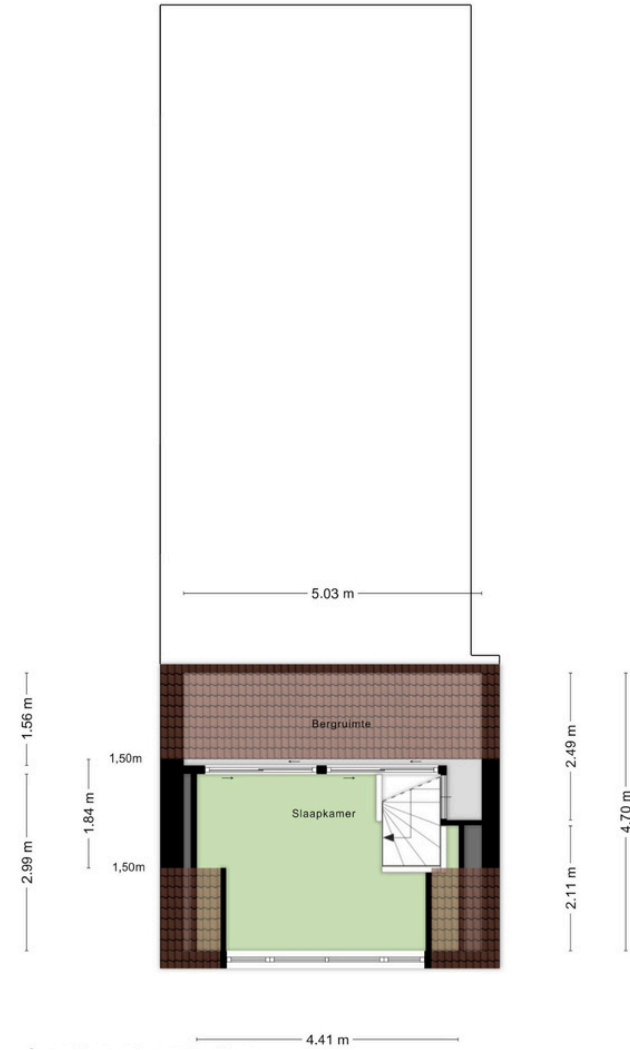
E [info@berghrealestate.nl](mailto:info@berghrealestate.nl)

T 0297-263263

PLATTEGRONDEN :



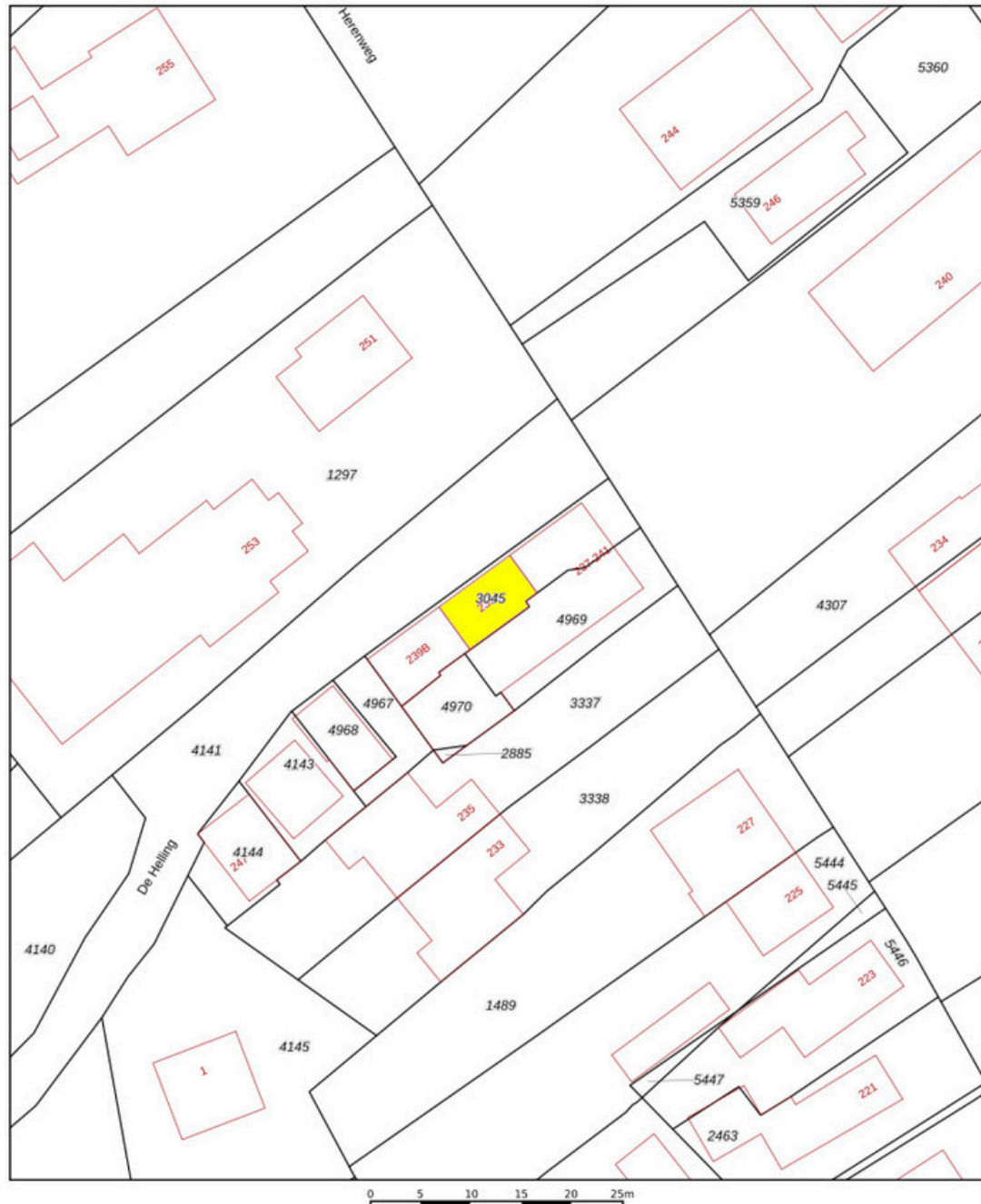
BEGANE GROND




EERSTE ETAGE

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART :



<p><b>12345</b> 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens          — Voortopige kadastrale grens          — Administratieve kadastrale grens          — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geteerd op 19 mei 2026</p>	<p>Deze kaart is noordgerichte          Perceelnummer          Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vinkeveen          Sectie E          Perceel 3045</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.          De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele</p>	
--	--	---

## Lijst van zaken

### Persoonlijke gegevens:

Adres te verkopen woning: Herenweg 239A Vinkeveen

Datum: dinsdag 19 mei 2026

Voor de onderstaande zaken – ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn – geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achter blijven. Deze lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen en om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.	Roerende zaken
<b>Woning Interieur</b>					
≡ Verlichting :					
Inbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Losse verlichting / losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klik of tik om tekst in te voeren.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
≡ Raamdecoratie   zonwering binnen :					
Gordijnen / overgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen / vouwgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paraaf: \_\_\_\_\_

## Lijst van zaken

	Blijft	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.	Roerende zaken
<b>(Losse) kasten/legplanken :</b>					
Losse kasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken- / legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Vast) bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>≡ Vloerdecoratie :</b>					
Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PVC (stroken)vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gietvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>≡ Warmwatervoorziening / verwarming :</b>					
C.V.-installatie met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler / Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Intelligente) thermostaat / klokthermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachel(s) / allesbrander / houtkachel(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc) te weten:					
Klik of tik om tekst in te voeren.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Lijst van zaken

	Blijft	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.	Roerende zaken
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klik of tik om tekst in te voeren.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>≡ Keuken (inbouw)apparatuur :</b>					
Kookplaat / (gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Stoom)oven / combi-oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast/vriezer (combi)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klik of tik om tekst in te voeren.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>≡ Keukenaccessoires :</b>					
Klik of tik om tekst in te voeren.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>≡ Toilet met toebehoren :</b>					
Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paraaf: \_\_\_\_\_

## Lijst van zaken

	Blijft	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.	Roerende zaken
(sier)kraan + fonteintje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletbril	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klik of tik om tekst in te voeren.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>≡ Badkamer met toebehoren :</b>					
Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jacuzzi / Whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Douche (cabine / scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planchet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Sier)kranen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletbril	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Design)radiator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klik of tik om tekst in te voeren.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paraaf: \_\_\_\_\_

## Lijst van zaken

	Blijft	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.	Roerende zaken
<b>Woning Exterieur</b>					
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klik of tik om tekst in te voeren.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Tuin :</b>					
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bloembakken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bebouwing tuin :</b>					
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paraaf: \_\_\_\_\_

## Lijst van zaken

	Blijft	Gaat mee	Ter overname	N.V.T.	Roerende zaken
Kasten/werkbank in tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klik of tik om tekst in te voeren.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Verlichting / installaties :

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klik of tik om tekst in te voeren.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Overig :

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen, te weten:

	Blijft	Gaat mee	Moet worden Overgenomen	N.V.T.
C.V.-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Klik of tik om tekst in te voeren.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
Klik of tik om tekst in te voeren.				
Klik of tik om tekst in te voeren.				

Voor akkoord opdrachtgever(s):

d.d. \_\_\_\_\_ te \_\_\_\_\_

# HERENWEG 239A

## Vinkeveen

## Samenvattend

---

Kadastrale gegevens:

---

Gemeente Vinkeveen | Sectie E | Nummer 4122 A2

Ligging:

Herenweg maakt onderdeel uit van de lintbebouwing van Vinkeveen. De diverse jachthavens en bijbehorende restaurantjes in de buurt maken het tot een zeer prettige en gezellige leefomgeving. Het oude centrum van Vinkeveen met haar historische panden ligt vlakbij. Vinkeveen beschikt over een winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen, diverse (basis)scholen en sportverenigingen. Vinkeveen is zeer centraal gelegen tussen Amsterdam en Utrecht en in de buurt van uitvalswegen (snelweg A2 en de N201).

---

Aantal kamers:

3 (2 slaapkamers), 1 badkamer

Woonoppervlakte:

87,6 m2 GBO NEN-gemeten

Perceel:

-

---

Verwarming:

C.V.-installatie, vloerverwarming, radiatoren

Warmwatervoorziening:

via C.V.-installatie

---

Oplevering:

in overleg

## Vraagprijs

## € 492.500,- k.k.

## Verkoopproces

---

### Verkooppresentatie

De woningbrochure is informatief slechts bedoeld als een uitnodiging tot het bezichtigen of als uitnodiging tot het doen van een voorstel op de betreffende woning. Ondanks dat de brochure met de grootste zorg is samengesteld zijn alle maten indicatief en wijzigingen voorbehouden.

---

### Uitbrengen van een bod

Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, Bij het doen van een bod dienen eventueel op te nemen voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, bouwtechnische keuring e.d.) kenbaar gemaakt te worden. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, dan wel het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

---

### Schriftelijke vastlegging koop

Er is sprake van een overeenkomst als beide partijen schriftelijk overeenstemming hebben over de koopsom, oplevering en overige voorwaarden. De koop van een woning door een consument is pas rechtsgeldig als de koopakte door koper en verkoper is getekend.

De koopovereenkomst wordt opgemaakt door Bergh Real Estate.

---

### Drie dagen bedenktijd

Na het moment van ontvangst van een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

HERENWEG 239A  
Vinkeveen

---

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.