

TE KOOP



Wilhelminastraat 37, Nieuw-Beijerland

Vraagprijs € 389.000 k.k.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

124 m²

Perceeloppervlakte

182 m²

Inhoud

440 m³

Energie label

C

> Omschrijving

In Nieuw-Beijerland staat deze verzorgde tussenwoning met een lichte doorzonwoonkamer, vier slaapkamers en een heerlijke achtertuin met berging en achterom. Een fijne gezinswoning met verrassend veel ruimte en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Via de entree betreedt u de hal met meterkast, trapkast, trapopgang naar de eerste verdieping en een volledig betegelde toiletruimte, voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.

De woonkamer is verdeeld in een zit- en eetgedeelte en profiteert van veel daglicht door de grote raampartijen aan beide zijden van de woning. Hierdoor ontstaat een fijne, open leefruimte met uitzicht op zowel de straat als de achtertuin.

De keuken is aan de achterzijde van de woning gesitueerd en uitgevoerd in een enkele wandopstelling. De keuken beschikt over een koel-/vriescombinatie, een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een combi-oven en een vaatwasser.

Via de keuken is de achtertuin toegankelijk.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, een handige bergkast en de volledig betegelde badkamer.

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over aansluitingen voor de wasmachine en droger en is voorzien van 2 inbouwkasten.

Aan de achterzijde bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, waarvan één eveneens is uitgerust met 2 inbouwkasten.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine, een toilet en een wastafelmeubel met spiegel, inbouwspots en kastruimte.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

Op de overloop bevindt zich de cv-combiketel (Intergas HRE, 2018), aansluiting voor wasmachine en bergruimte achter de knieschotten. Tevens beschikt de overloop over een Velux dakraam.

Vanuit de overloop is de vierde slaapkamer toegankelijk. Deze kamer beschikt over een groot Velux dakraam en is momenteel ingericht als werkkamer. Op de verdieping is het tevens mogelijk om 2 slaapkamers te realiseren.

Tuin

De voortuin is keurig verzorgd aangelegd met siergrind, bestrating en vaste beplanting. Tevens is aan de voorzijde een elektrisch bedienbaar zonnescherm aanwezig.

De diepe achtertuin is gelegen op het noordoosten en ingericht met bestrating en diverse beplanting en terrassen. Hierdoor is er op zonnige dagen altijd een fijne plek te vinden, zowel in de zon als in de schaduw.

Daarnaast beschikt de tuin met achterom over een buitenkraan, een stenen berging met elektra en een elektrisch bedienbaar zonnescherm.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 1972. Woonoppervlakte: ca. 124 m². Externe bergruimte: ca. 8 m².

- Intergas HRE cv-combiketel (2018)
- Vier slaapkamers
- Achtertuin gelegen op het noordoosten
- Stenen berging voorzien van elektra
- Achterom aanwezig
- Zonneschermen (elektrisch) aan voor- en achterzijde
- Buitenkraan aanwezig

Omgeving en ligging

De woning is gelegen op een rustige locatie in Nieuw-Beijerland, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Zo bevinden zich een supermarkt, bakker, winkels, de kerk, sportverenigingen en speelvoorzieningen op korte afstand.

Daarnaast zijn Oud-Beijerland en de uitvalswegen richting Rotterdam goed bereikbaar, waardoor u profiteert van een rustige woonomgeving met een goede bereikbaarheid.

Oplevering

In overleg/per direct.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.























> Plattegrond

Ontdek de begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

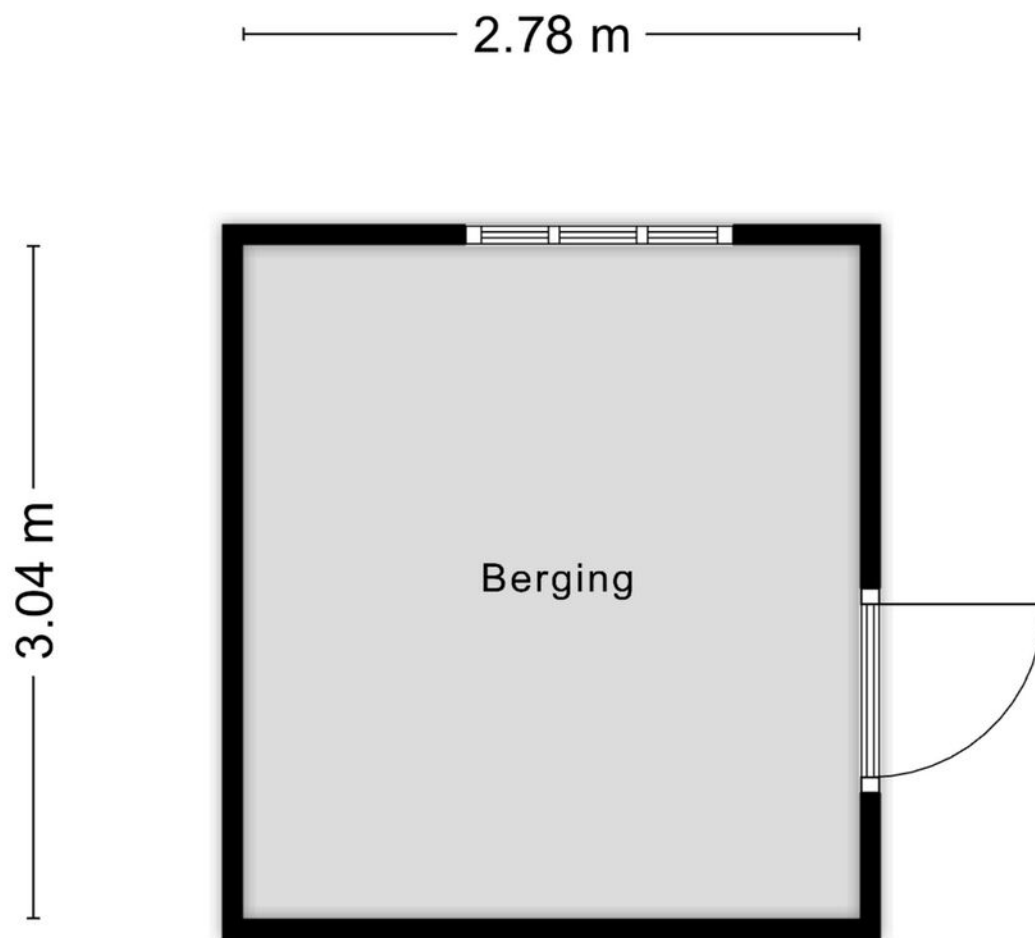
Ontdek de tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de bergruimte




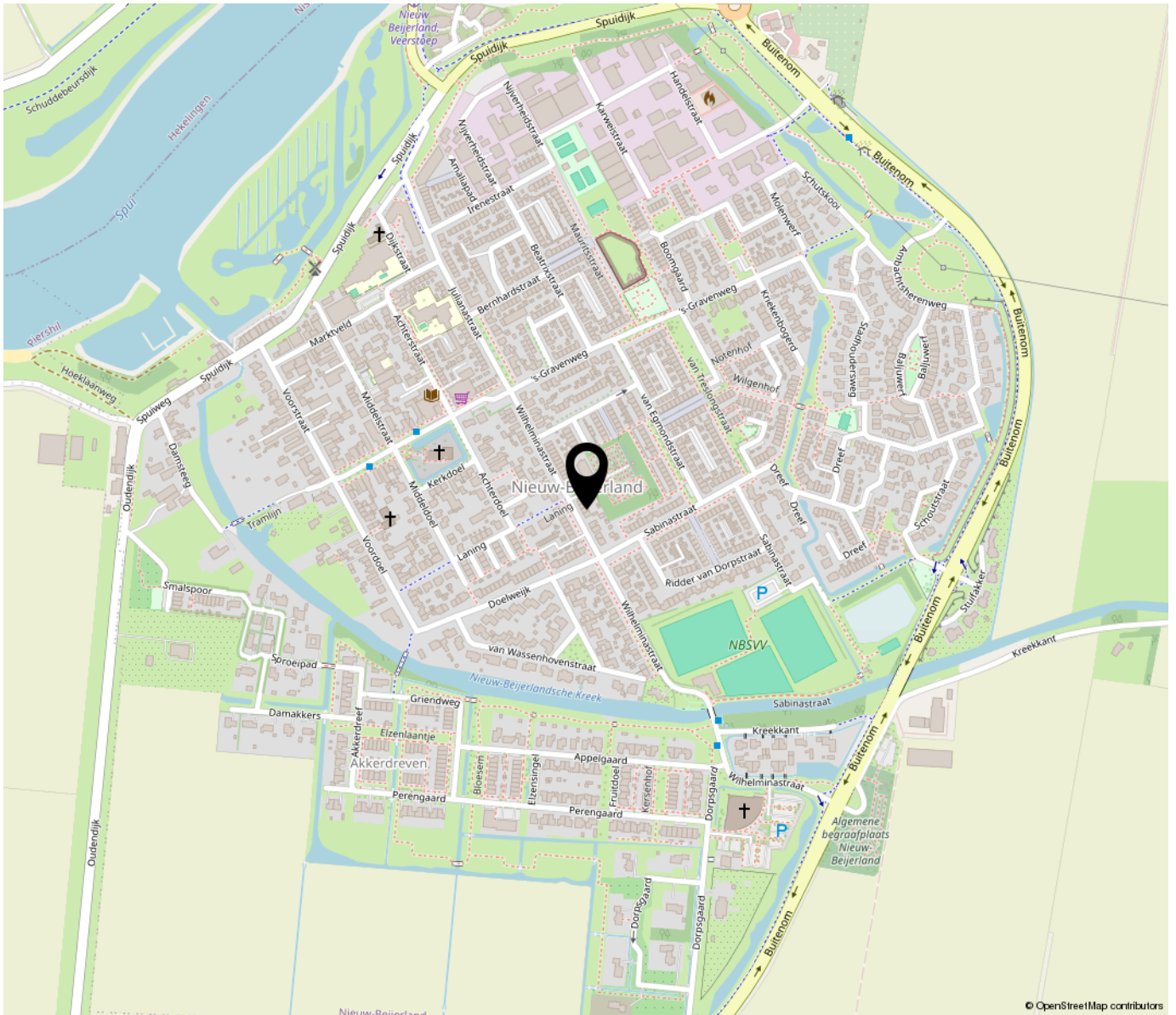
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: MGW



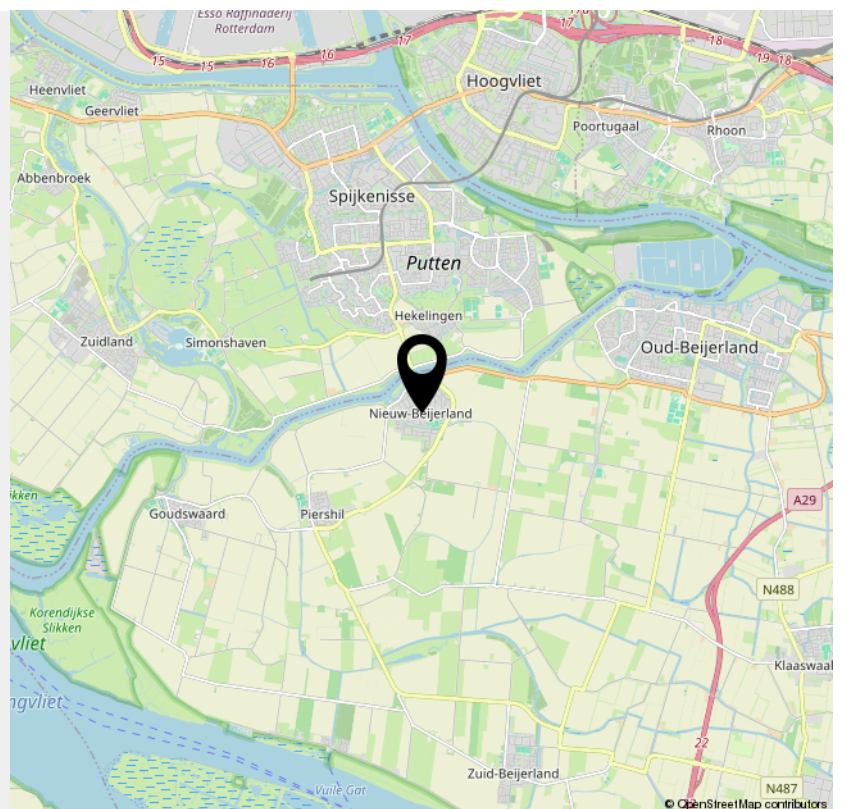
<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nieuw-Beijerland</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 3127</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	---	---



© OpenStreetMap contributors

“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Nieuw-Beijerland ligt in het westen van de Hoeksche Waard aan het Spui en telt ongeveer 4.200 inwoners. De veerpont naar Hekelingen bij Spijkenisse biedt een charmante verbinding met de overkant. Het dorp combineert rust met alle voorzieningen voor dagelijks leven en recreatie.



© OpenStreetMap contributors

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs