



SCHOUTPLEIN 9

VLAARDINGEN

VRAAGPRIJS € 250.000,- k.k.

Kenmerken



Type woning
tussenwoning

Woonoppervlakte
117 m²

Bouwjaar
1929

Perceeloppervlakte
130 m²

Aantal slaapkamers
3

Zonligging
achtertuin op noordwesten

Energie label
F

Oplevering
in overleg/snel mogelijk

Omschrijving

Prijs is bieden-vanaf-prijs...!

Deze eenvoudige tussenwoning is fantastisch gelegen, midden in het centrum van Vlaardingen!

De woning beschikt momenteel over een ruime woonkamer met serre en halfopen keuken met aansluitend de achtertuin. Op de verdieping 3 slaapkamers, de badkamer en een bergzolder.

Let op! Deze woning dient volledig gemoderniseerd / gerenoveerd te worden. Er is o.a. geen centrale verwarming aanwezig en de keuken, het sanitair en de algemene afwerking zijn verouderd.

Centraal gelegen met complete centrumvoorzieningen op loopafstand. NS-station Vlaardingen Centrum is binnen 5 minuten fietsen eenvoudig bereikbaar.

Bekijk de plattegronden voor alle afmetingen en een goede indruk van de huidige indeling.

Kenmerken:

Type woning: tussenwoning

Berging: dubbele houten berging (verouderd) in de achtertuin, totaal circa 9 m²

Grond: 130 m² eigen grond

Woonoppervlakte: 117 m²

Inhoud: circa 430 m³

Bouwjaar: 1929

Aantal slaapkamers: 3

Ligging tuin: noordwesten

Energielabel: F

Oplevering: in onderling overleg - snelle oplevering mogelijk

Begane grond:

Entree hal (kunststof voordeurpui bouwjaar 2015), meterkast voorzien van 4 groepen en aardlekschakelaar. Gang met trapopgang naar de eerste verdieping, kelderkast en toilet. Toegang tot de woonkamer. De royale woonkamer is 37 m² groot en is voorzien van de cv-moederhaard. Aansluitend, aan de achterzijde de serre over de gehele breedte van de woning (7,9 m²) en de halfopen keuken. De keuken van circa 6,4 m² is voorzien van een verouderd keukenblok. De serre geeft middels een schuifpui toegang tot de achtertuin en via een normale deur toegang tot de achterom.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer. Via de badkamer toegang tot slaapkamer 3 en een dakterras aan de achterzijde.

Slaapkamer 1 (voorzijde), circa 15 m² (voorzien van kunststof kozijn met dubbel glas).

Slaapkamer 2 (voorzijde), circa 9 m² (voorzien van kunststof kozijn met dubbel glas).

Slaapkamer 3 (achterzijde, momenteel bereikbaar via de badkamer), circa 9 m². Via een losse trap toegang tot de zolder.

De zeer eenvoudige, gedateerde badkamer is voorzien van een wastafel en een bad. Geiser ten behoeve van warm water.

Zolder:

Via een losse trap toegang tot de zolder. Nokhoogte circa 1,57 meter. Het dak is niet geïsoleerd.

Algemeen:

Een recent opgemaakt bouwkundig rapport en Fase 0 Funderingsrisico onderzoek is ter inzage beschikbaar.

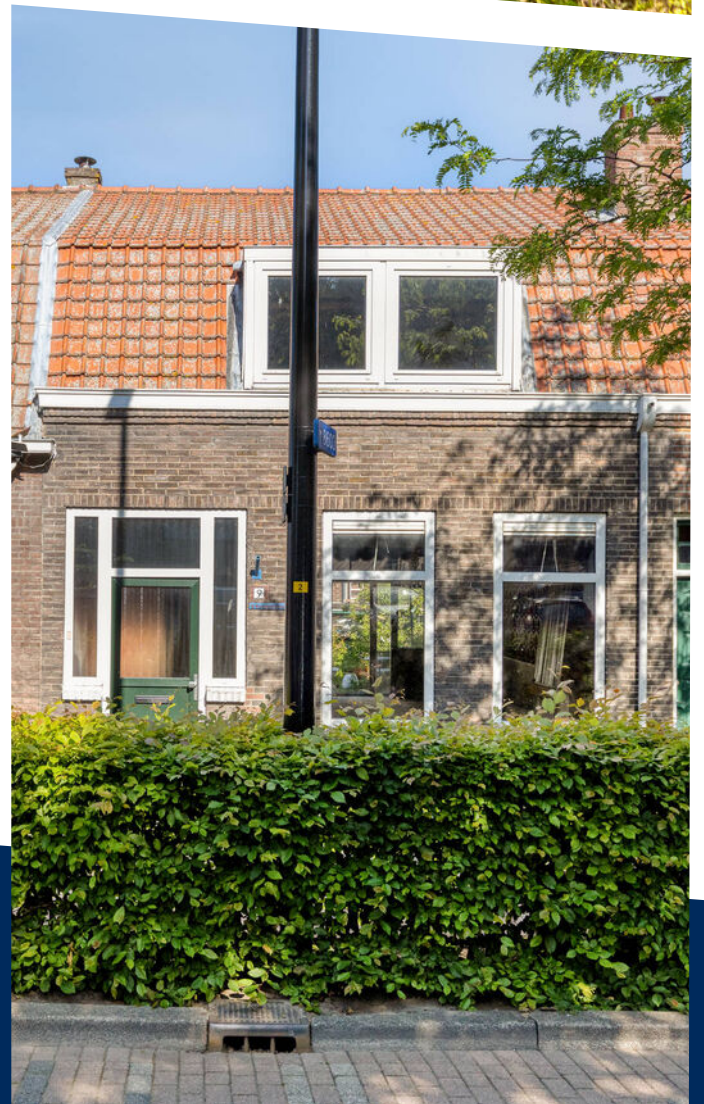
Deze woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

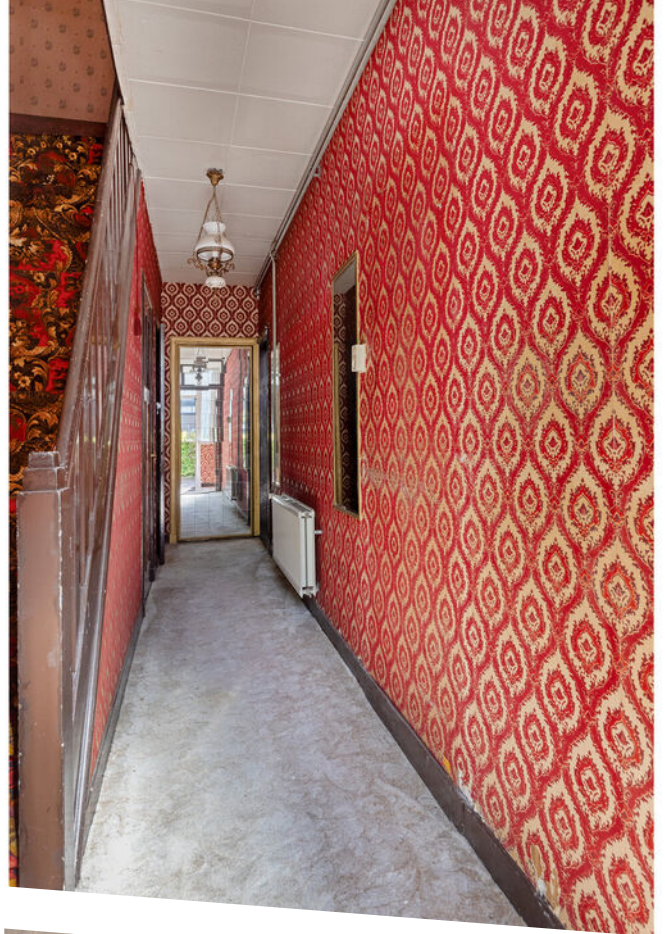
De achtertuin dient opnieuw aangelegd te worden. Er is een dubbele houten berging aanwezig echter deze zijn in slechte conditie. Via een 'onderdoor' die dient als 'achterom' toegang tot de voorzijde/straat.

In de afgelopen circa 49 jaar is er nauwelijks geïnvesteerd in de woning, met uitzondering van de kozijnen.

Koper dient er rekening mee te houden dat verkoop plaats vindt in de staat waarin de woning zich op het moment van aanbieden bevindt. De woning staat al leeg, wordt niet meer gebruikt / bewoond en is eventueel snel beschikbaar. Er is geen lijst roerende zaken en vragenlijst aanwezig. In de koopovereenkomst wordt de ouderdoms-clausule en de niet-zelf bewoningsclausule opgenomen.

Hoewel deze verkoop tekst (met bijbehorende tekeningen) met uiterste zorg is samengesteld, kan zij onjuistheden bevatten. Aan deze onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.























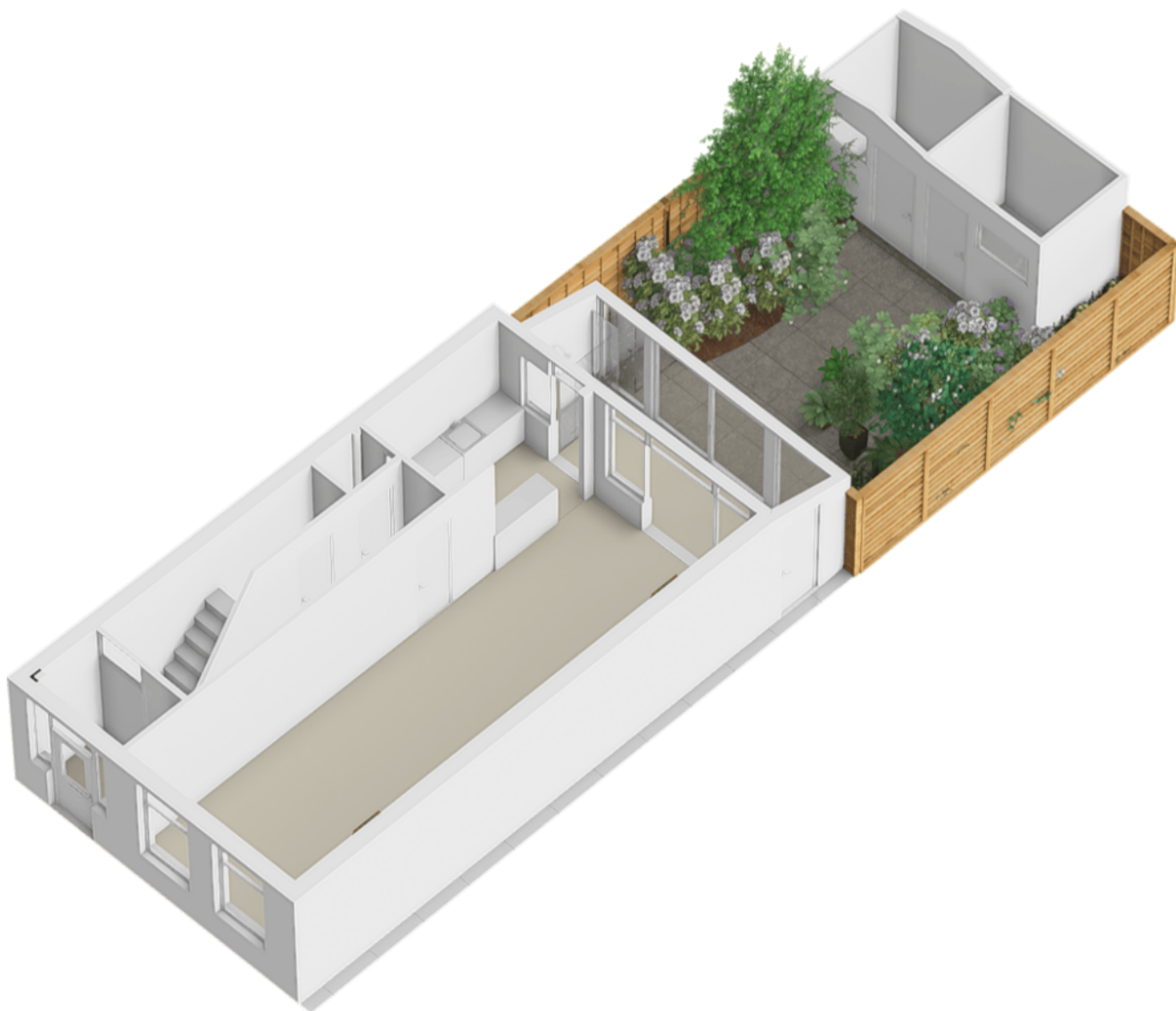




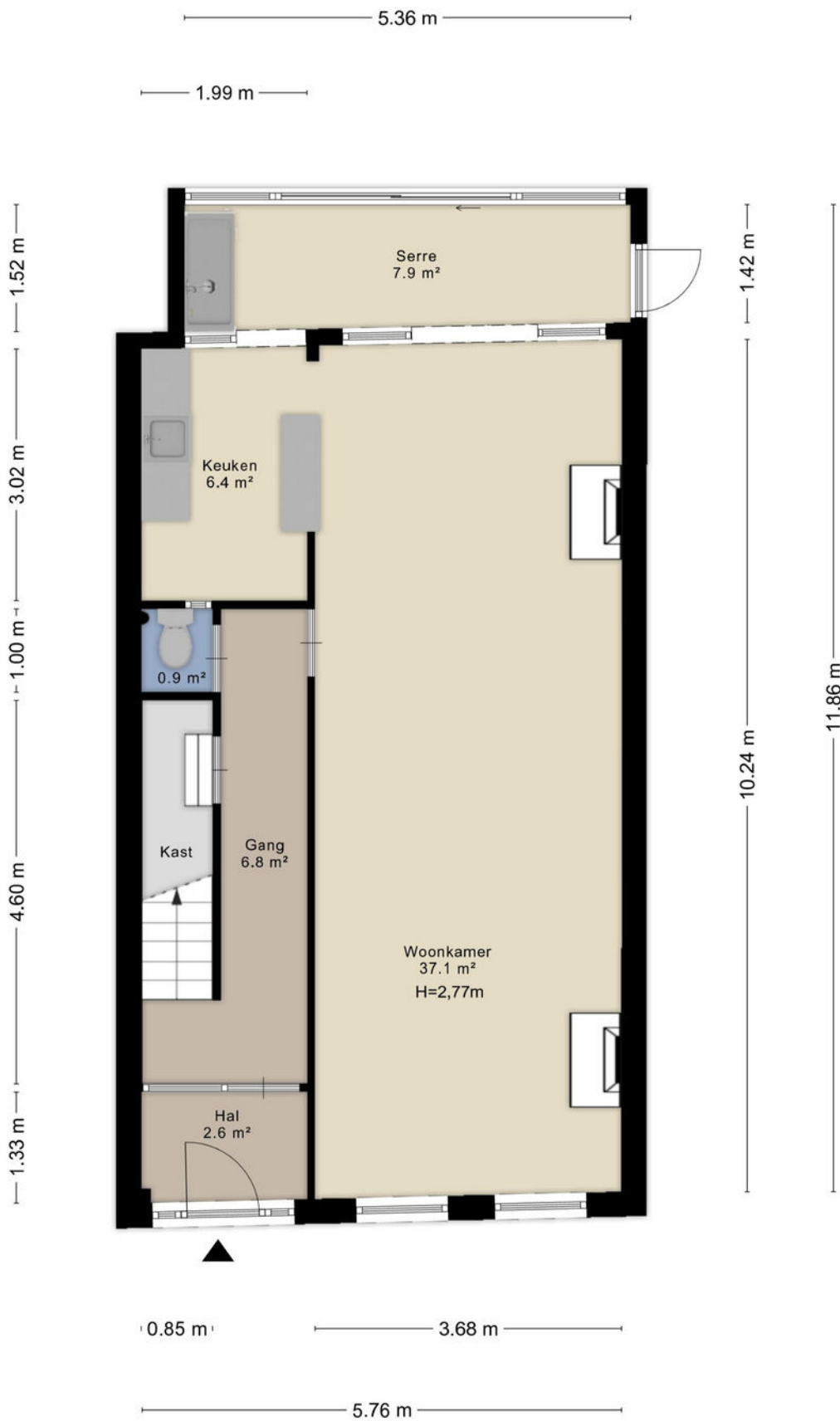
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Situatie 2D

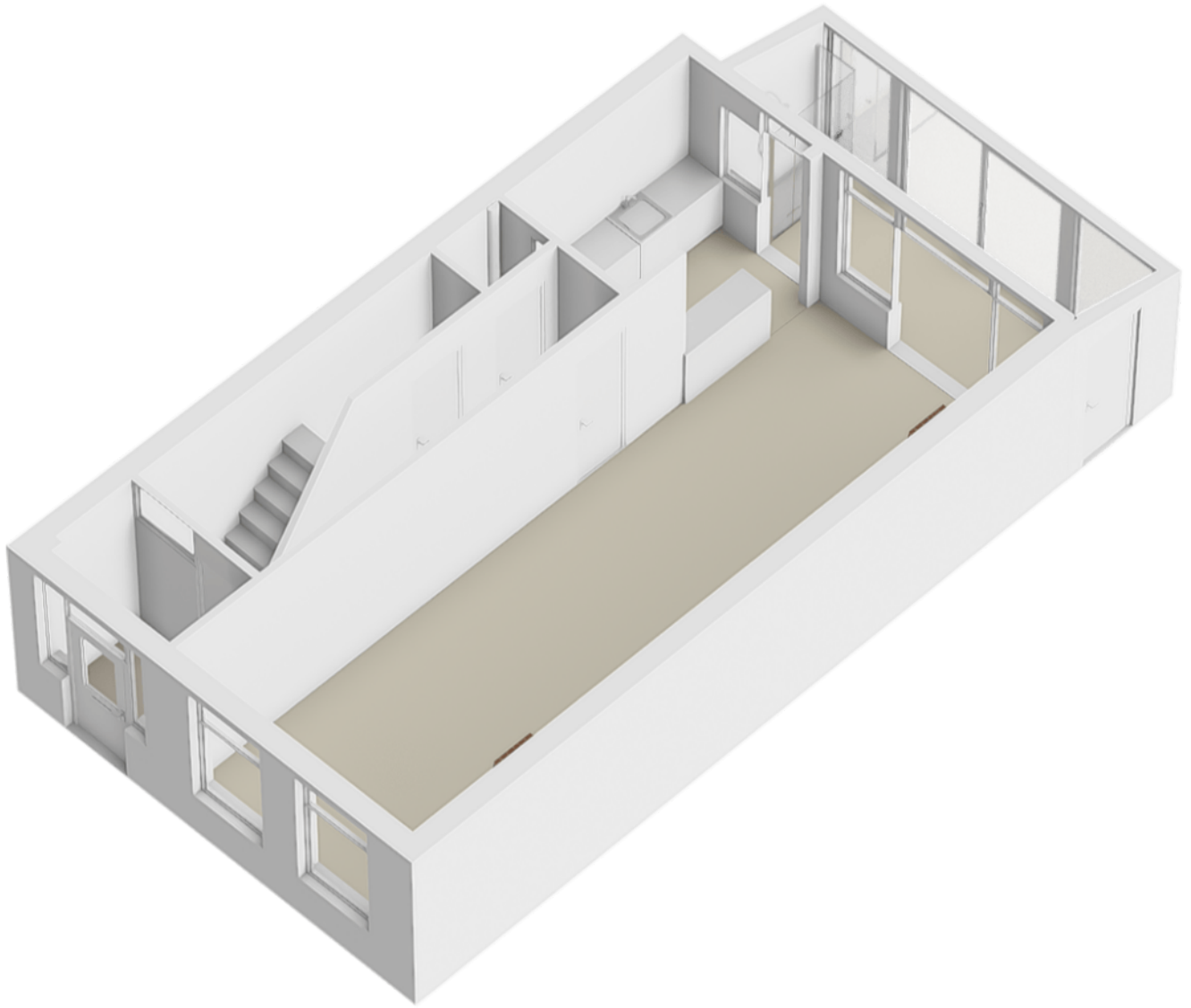


Plattegrond
Situatie 3D



Plattegrond

Begane grond 2D



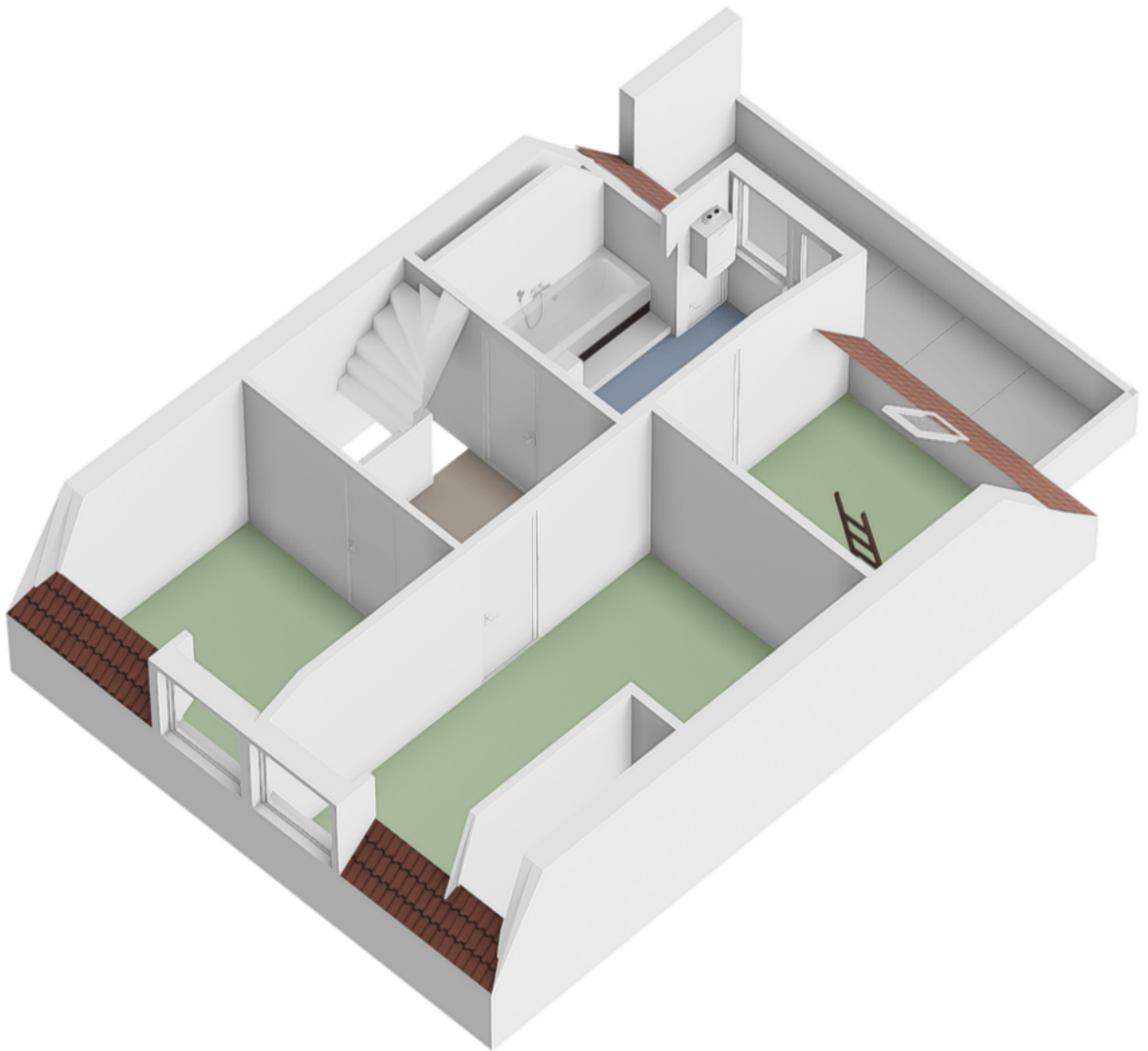
Plattegrond
Begane grond 3D



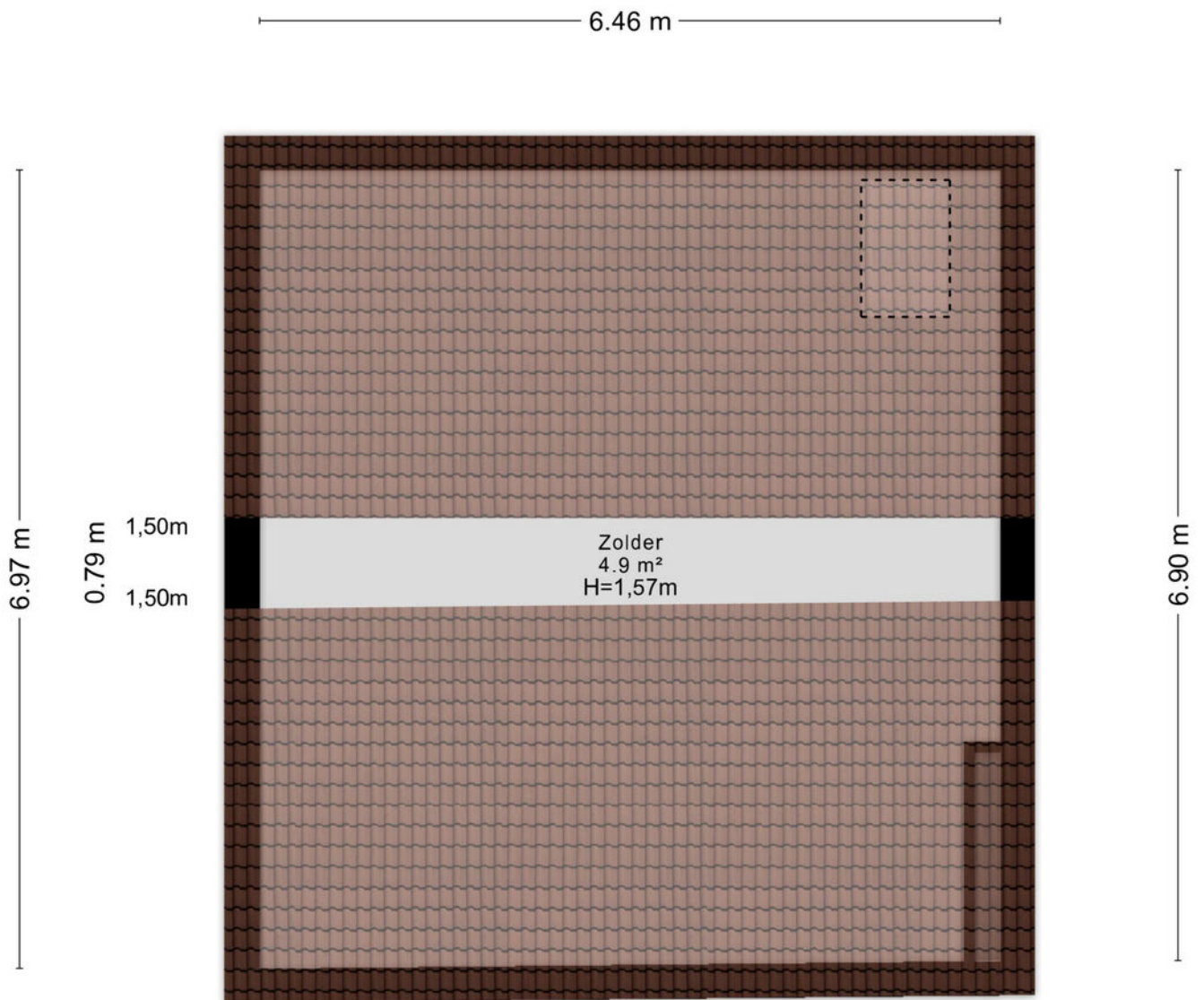
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

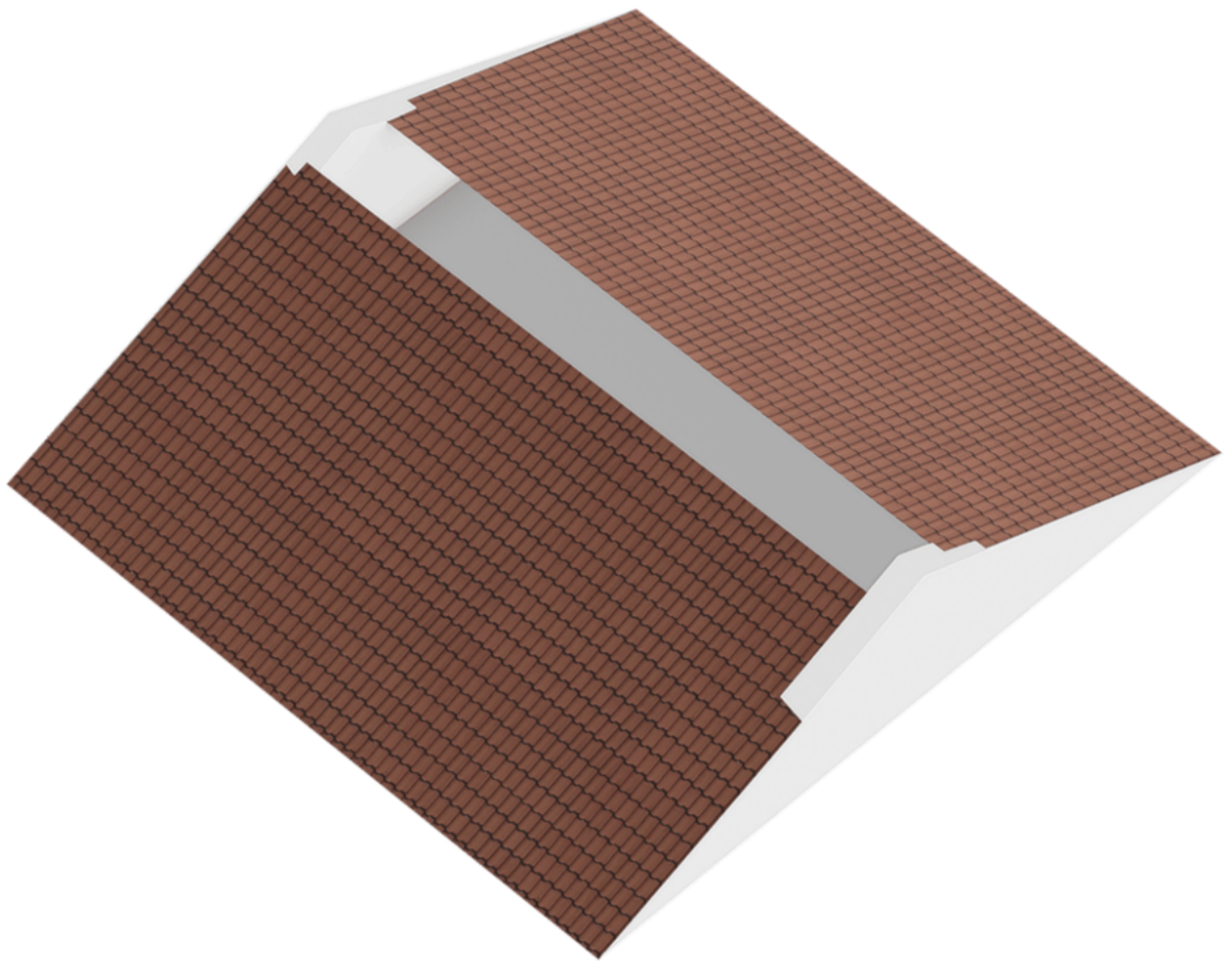
Eerste verdieping 2D



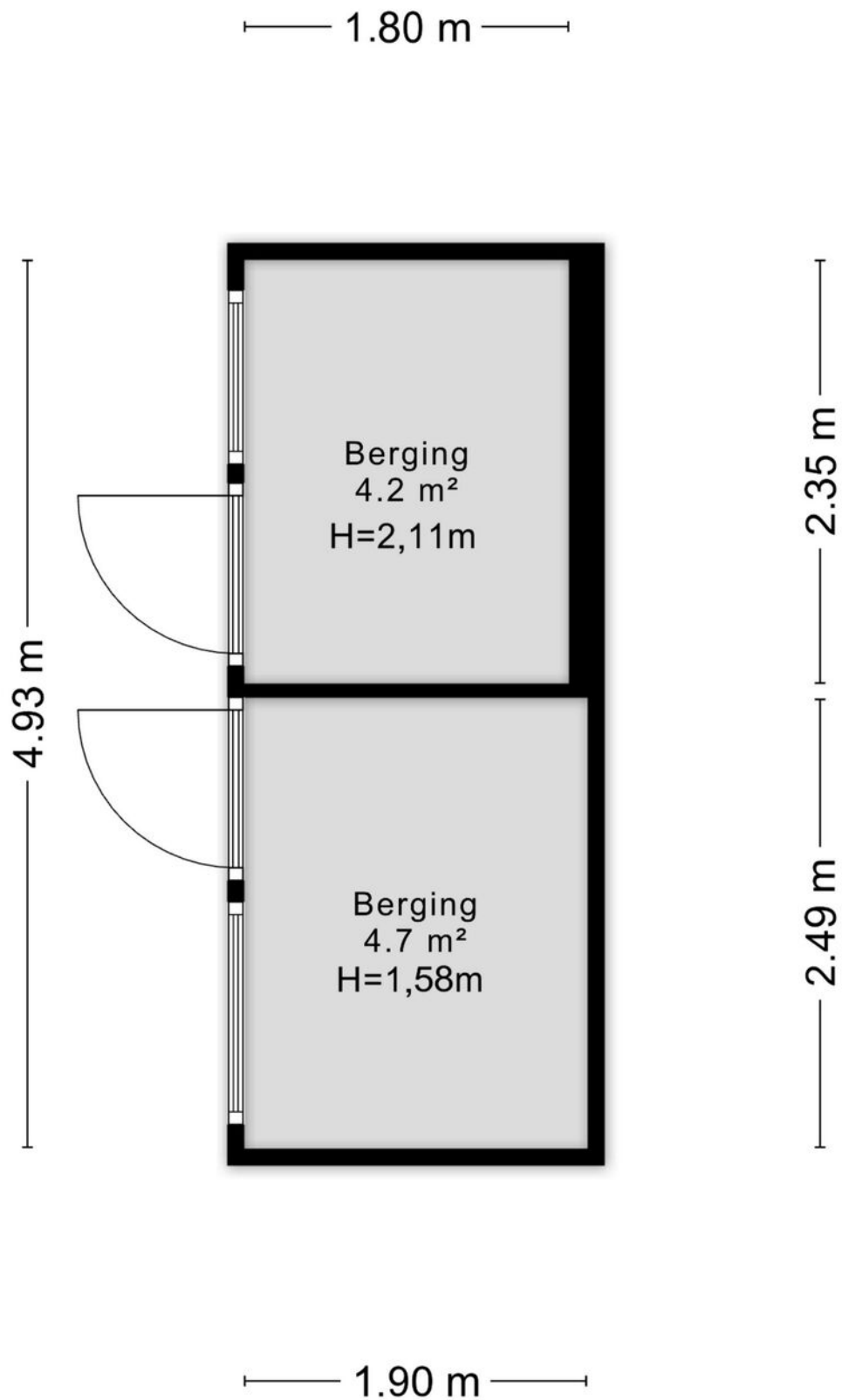
Plattegrond
Eerste verdieping 3D



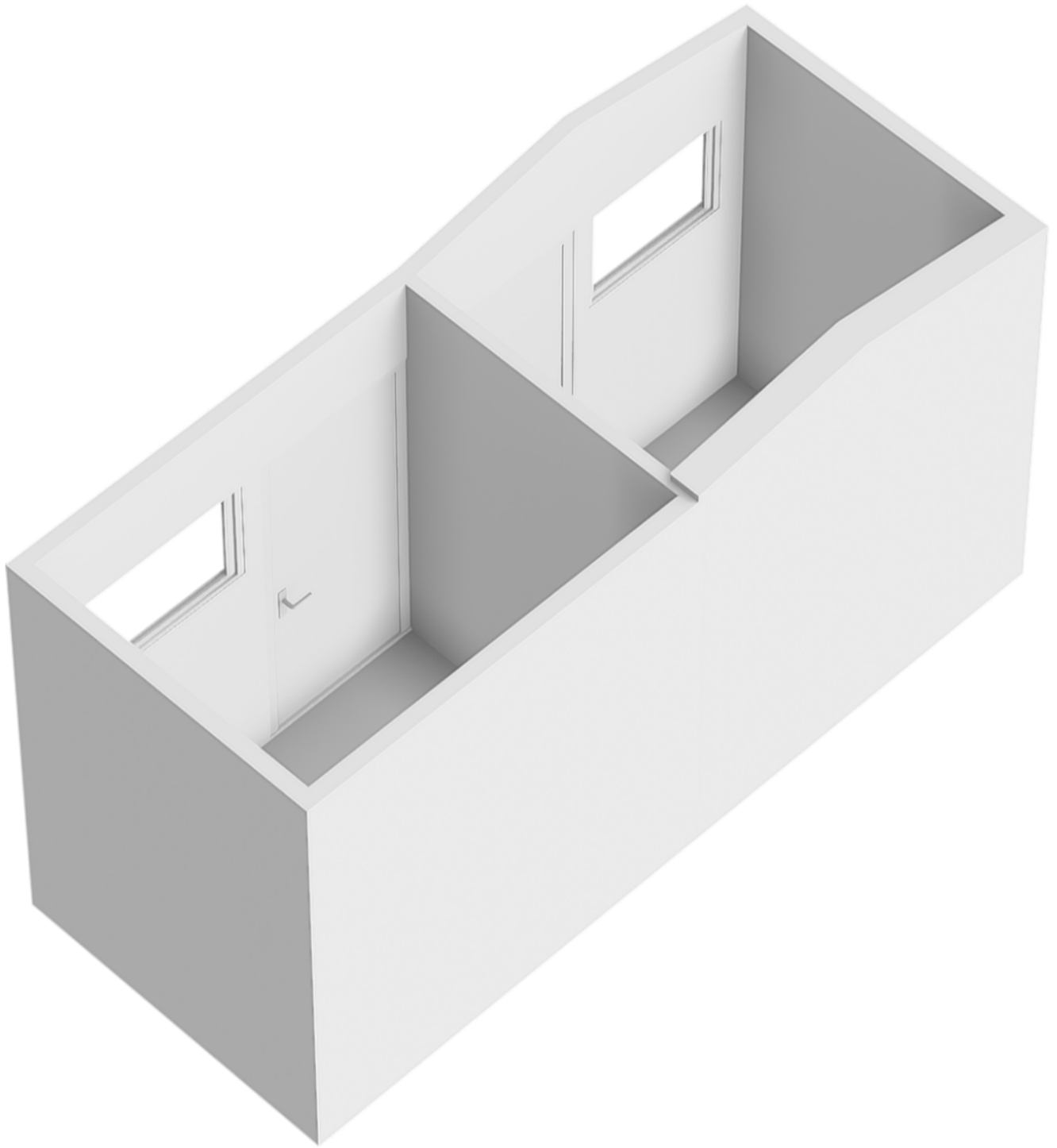
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond
Zolder 3D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond
Berging 3D

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Vbw Makelaars & Taxateurs B.V. dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Schoutplein 9
Postcode/plaats	3131JZ, Vlaardingen
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status Definitief

Datum meetopname 22-05-2026

Datum meetrapport 24-05-2026

Certificaatnummer 1655520

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	117,20	M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	4,90	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	9,20	M ²
Externe bergruimte	9,10	M ²
Bruto vloeroppervlak	197,30	M ²
Bruto inhoud woning	432,44	M ³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011



Kadastrale kaart



Over ons

De persoonlijkste makelaar in de regio. VBW Makelaars & Taxateurs is al actief sinds 1984 in Hoogvliet, Rotterdam, Poortugaal, Rhoon, Pernis, Spijkenisse en omgeving. Juist dankzij alle ontwikkelingen in makelaarsland is er veel behoefte aan expertise, zakelijk instinct en persoonlijke aandacht. Precies de kernwaarden waar wij al sinds 1984 voor staan.

Op naar een fijne samenwerking!

Bianca Nieboer
Ad van Werkhoven
John Kammeraad

Ook uw woning verkopen?
Voor persoonlijke begeleiding & betrokkenheid bent u bij ons aan het juiste adres!

Heel gewoon, begrip voor emotie, no-nonsense benadering, de meest complete presentatie en door onze persoonlijke aanpak altijd het beste resultaat tegen de allerbeste verkoopvoorwaarden!

Makelen waar wij zelf wonen. In ons werkgebied zijn wij uitermate goed bekend met alle ins&outs door onze jarenlange kennis en ervaring, maar ook door onze eigen sociale binding.

Gratis advies nodig...?



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!



VBW Makelaars & Taxateurs
Beurtschipperstraat 114
3194 DK Hoogvliet

010-295 48 88
info@vbw.nl
vbw.nl