



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

NDSM-straat 183HS

Vraagprijs: € 595.000 k.k.

www.ndsm-straat183hs.nl





WELKOM AAN DE
NDSM-straat 183HS



VRAAGPRIJS

€ 595.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

72 m²



INHOUD

251 m³



AANTAL KAMERS

4 (3 slaapkamers)



BOUWJAAR

2023



ENERGIELABEL

A+

Wonen op grote hoogte met een fenomenaal uitzicht over Amsterdam, het IJ en de NDSM-werf? Dit moderne en goed ingedeelde appartement van 72 m² op de bovenste verdieping biedt alles wat je zoekt: twee slaapkamers, een extra werkkamer, zonnige balkons, een eigen berging en een fantastische ligging in een van de meest populaire woongebieden van Amsterdam Noord. Hier geniet je dagelijks van ruimte, comfort en een uitzicht dat nooit verveelt. Kom je snel kijken?

Via de entree met video-intercom, brievenbussen en twee liften bereik je het appartement. Bij binnenkomst valt direct de praktische indeling op. Vanuit de hal loop je naar de lichte woonkamer met open keuken. Dankzij de grote ramen komt er veel daglicht binnen en heb je een prachtig uitzicht over de stad en het water. De moderne keuken is strak afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de woonkamer stap je zo het balkon op, waar je heerlijk kunt genieten van de zon en het weidse uitzicht over Amsterdam.

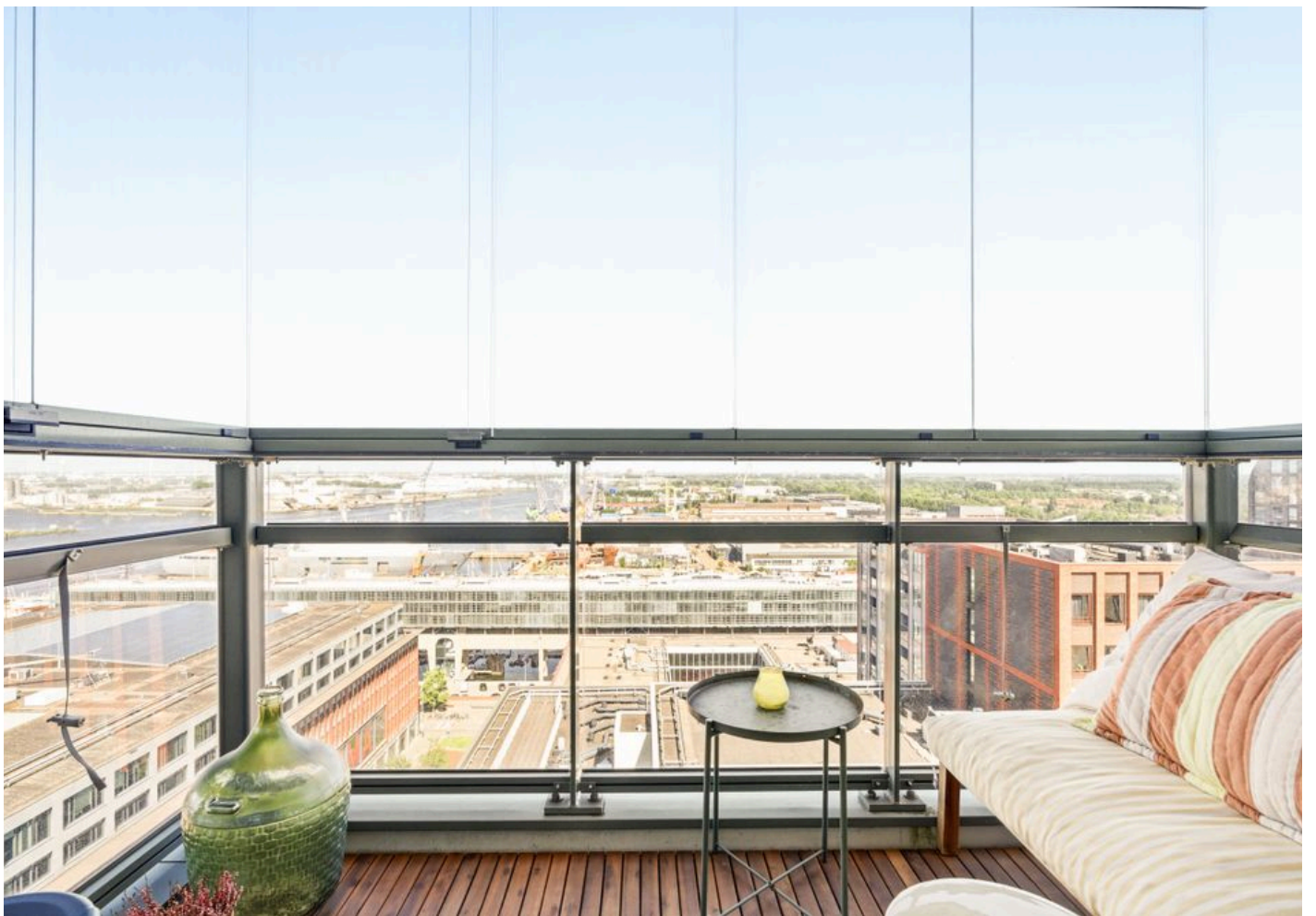
De woning beschikt over twee slaapkamers. Vanuit de grootste slaapkamer loop je via een deur naar een extra kamer. Deze ruimte is ideaal als thuishok, hobbyruimte, inloopkast of logeerkamer. De tweede slaapkamer is eveneens goed van formaat en ideaal als kinderkamer. Verder is er een moderne badkamer met een ruime inloopdouche en wastafelmeubel, een apart toilet en een handige wasruimte met extra berging. Bovendien beschikt het appartement over een eigen externe berging.

Omgeving

Wonen op de NDSM-werf betekent wonen op een van de meest dynamische plekken van Amsterdam. De voormalige scheepswerf heeft zich ontwikkeld tot een levendige stadswijk waar wonen, werken, cultuur en recreatie samenkomen. In de directe omgeving vind je tal van gezellige cafés, restaurants en terrassen aan het water. Denk aan hotspots zoals Pillek, IJver, Noorderlicht en de vele horecagelegenheden rondom het NDSM-terrein. Ook voor ontspanning zit je hier goed. Maak een wandeling langs het IJ, geniet van de jachthaven, bezoek culturele evenementen of pak de pont naar Amsterdam Centraal. Binnen enkele minuten sta je in het centrum van de stad, terwijl je thuis juist profiteert van de rust, ruimte en het uitzicht die deze locatie zo bijzonder maken. Daarnaast beschikt het complex over een gezamenlijke daktuin waar bewoners kunnen ontspannen en genieten van het uitzicht.

Wat moet je verder weten?

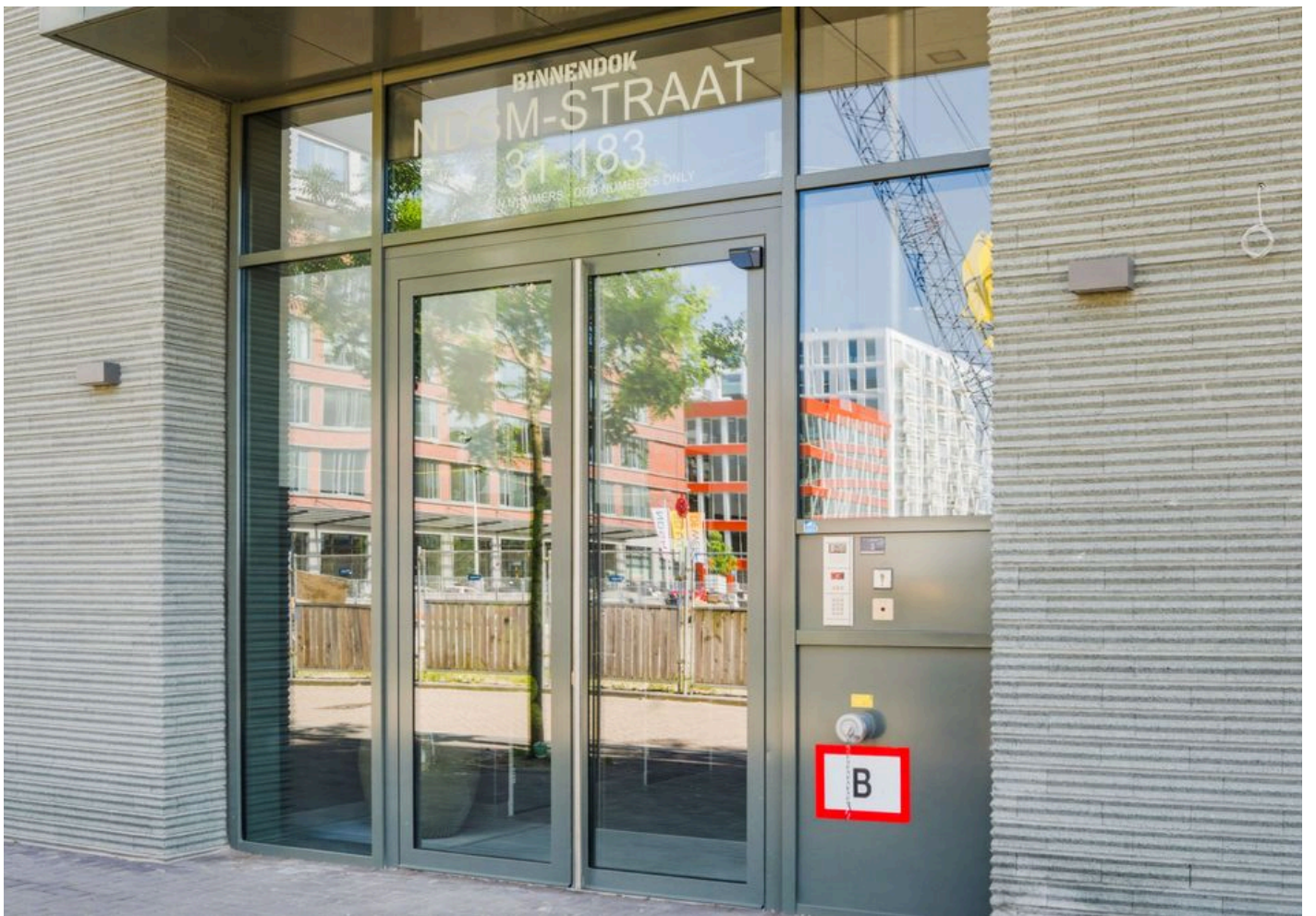
- Woonoppervlakte 71,90 m², externe berging in het pand 7,00 m² en twee balkons 8,50 m² (volgens NEN 2580)
- Twee slaapkamers
- Extra kamer bereikbaar vanuit de grootste slaapkamer ideaal als werkkamer of logeerkamer
- Energielabel A+
- Gelegen op de 18e (bovenste) verdieping met geweldig uitzicht
- Gezamenlijke dakterras voor bewoners op de 7e verdieping
- Jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt € 3.230,51 en wordt jaarlijks geïndexeerd
- Een actieve VvE professioneel beheerd door NMG VvE Beheer. De servicekosten bedragen € 206,97 per maand

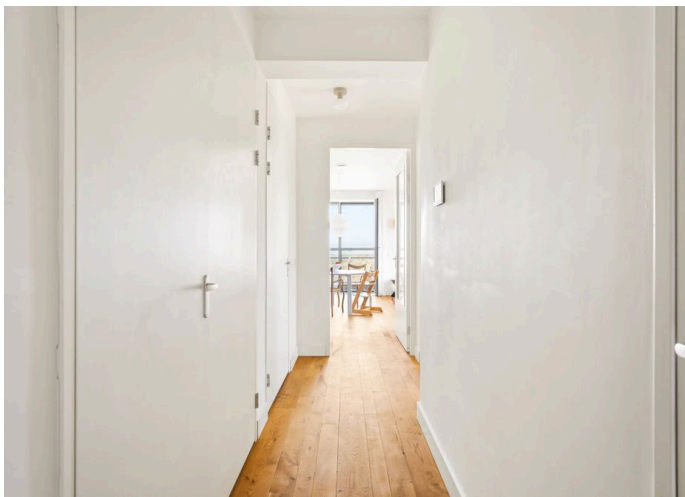


Ik laat je graag dit leuke appartement zien tijdens een bezichtiging! Tot snel, groetjes Cornelia

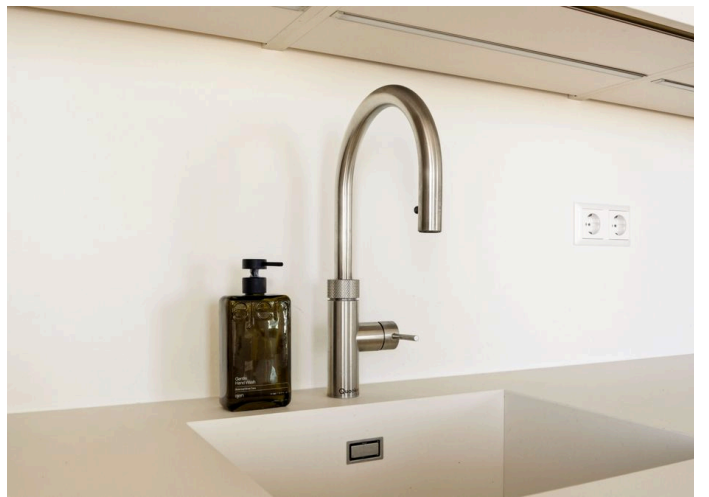
Disclaimer

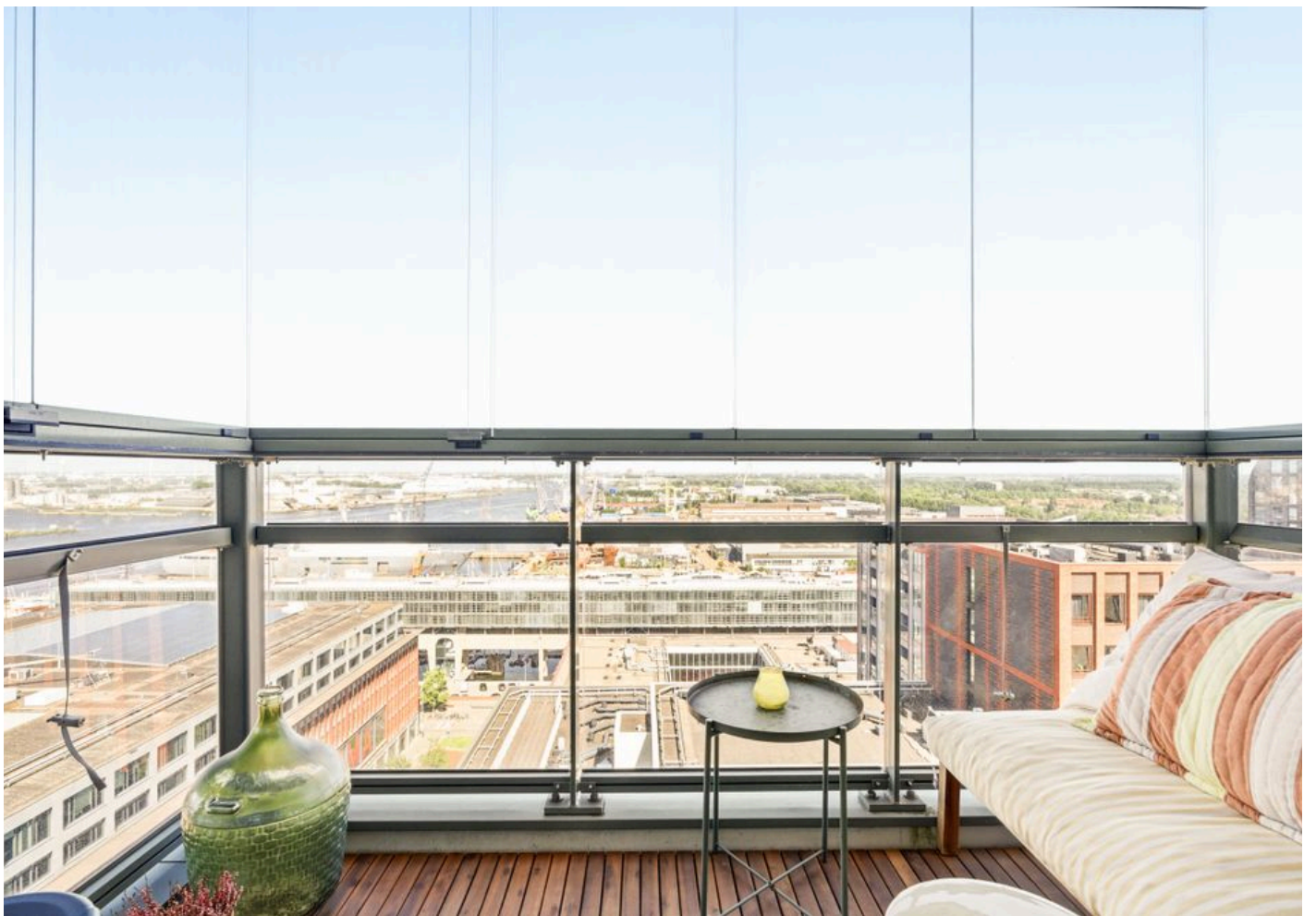
Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper en/of derden. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

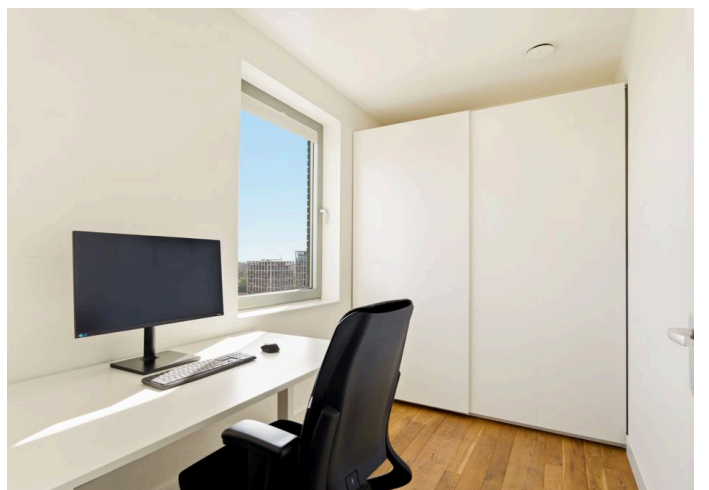
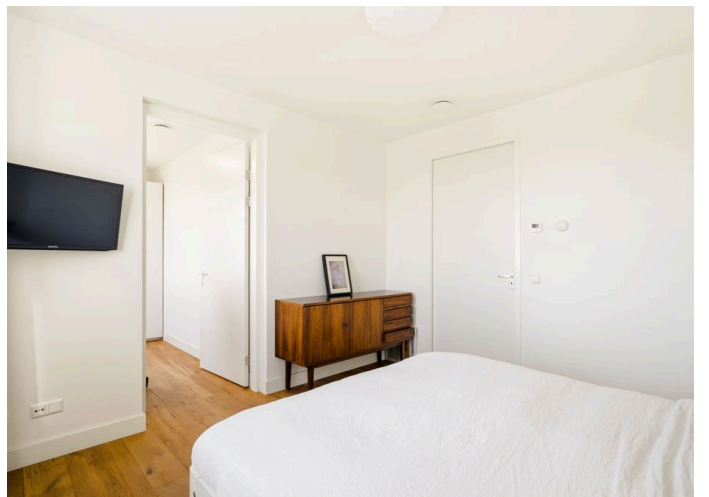




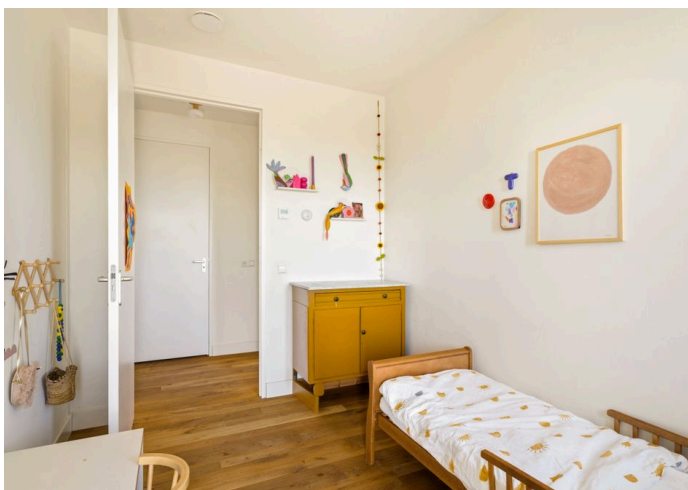
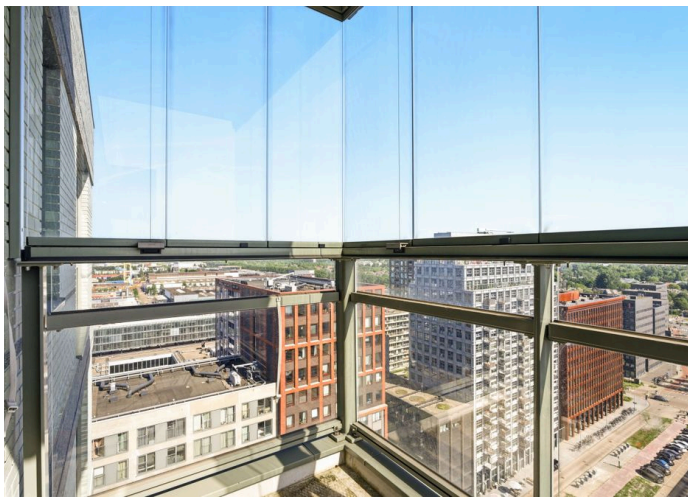




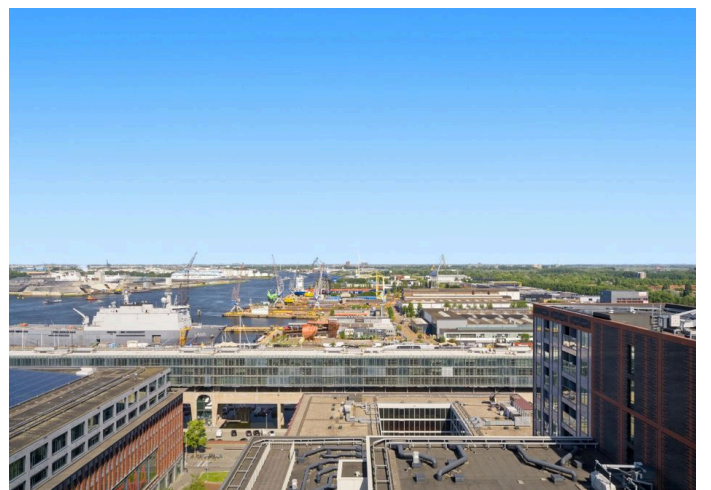
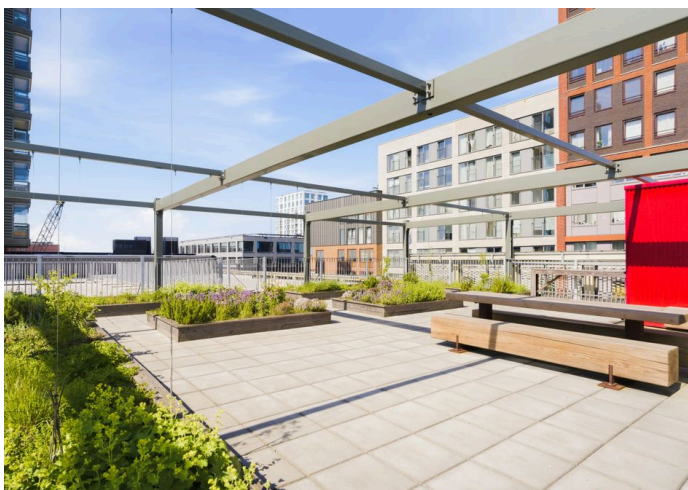
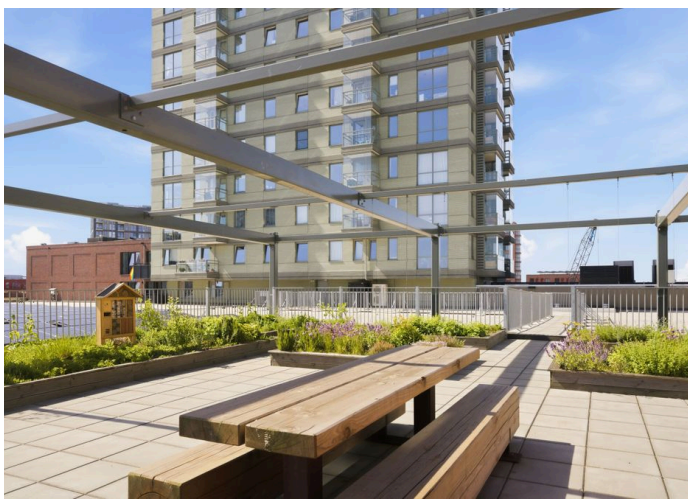
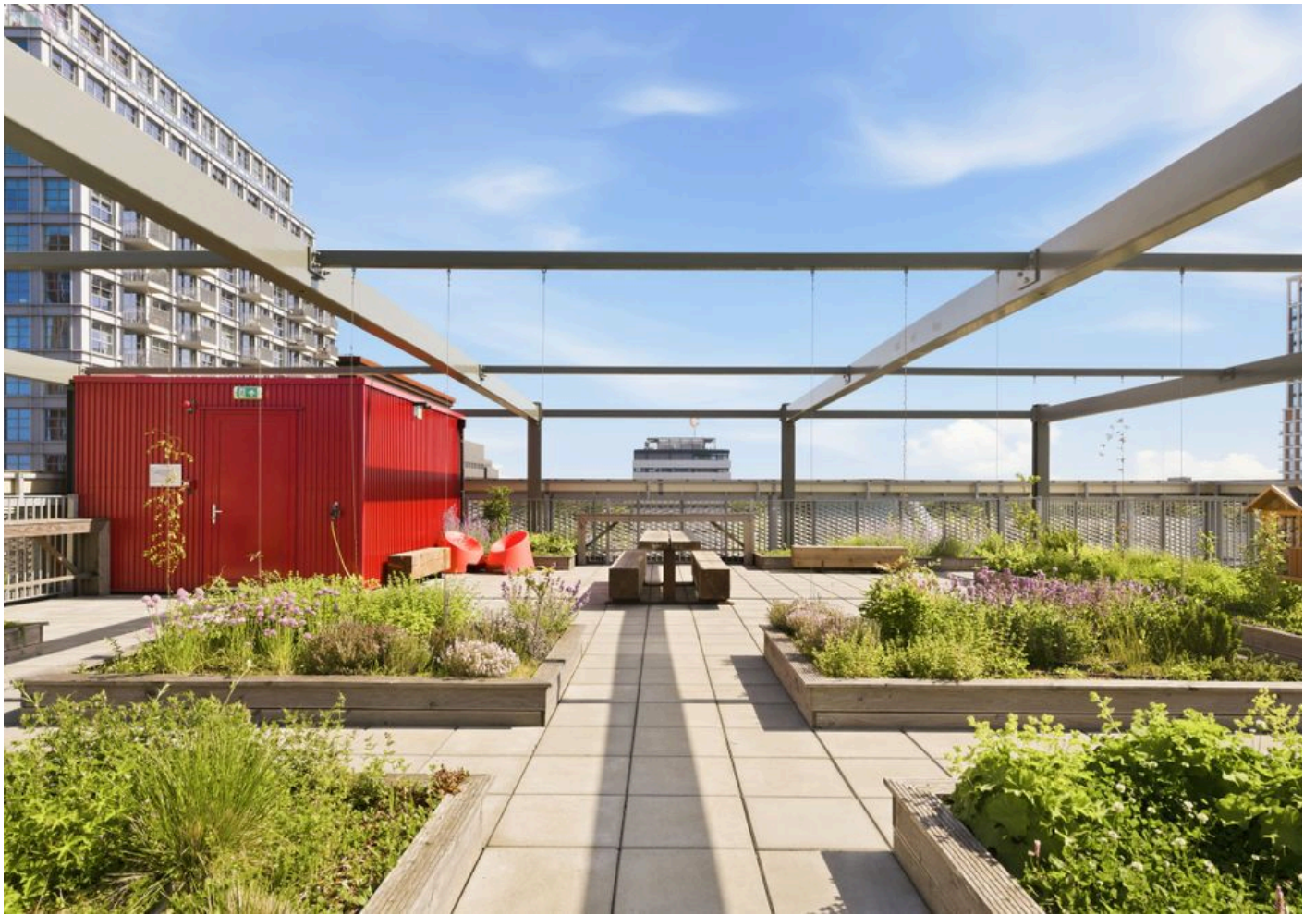






















ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd