



Brouwersgracht 129-0

Amsterdam, De Jordaan

63 m² | 1 kamer

Compleet gerenoveerd in
2025 | Volle eigendom

Muriel Makelaardij
Makelaar & Taxateur in Amsterdam

+31 (0)6 25 135 189

+31 (0)20 470 3960

info@murielmakelaardij.nl

www.murielmakelaardij.nl





Wonen op de Brouwersgracht: gerenoveerd souterrain appartement in De Jordaan

Welkom aan de Brouwersgracht 129-O: een volledig gerenoveerd souterrain appartement in het hart van De Jordaan, direct aan een van de mooiste grachten van Amsterdam. In 2025 gesplitst en compleet vernieuwd, combineert deze woning historische charme met een modern en praktisch interieur.

Met 63 m² woonoppervlak, een stijlvolle open slaapkamer, moderne keuken met alle ingebouwde apparatuur en een sfeervolle tuin van circa 12 m² is dit een bijzondere kans om te wonen op een van de meest gewilde locaties van Amsterdam.

Wat maakt deze woning bijzonder?

- ✓ Direct aan de Brouwersgracht in De Jordaan
- ✓ 63 m² woonoppervlak, compleet gerenoveerd in 2025
- ✓ Ruime woonkamer met open keuken en doorgaande indeling
- ✓ Moderne keuken met koelkast, 5-pits gasfornuis, vaatwasser, combi-oven en klimaatkast
- ✓ Open slaapkamer grenzend aan de woon/eetkamer
- ✓ Privétuin van circa 12 m²
- ✓ Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet
- ✓ Vloerverwarming door de gehele woning
- ✓ Energielabel A
- ✓ Volle eigendom (geen erfpacht)





Indeling

De woning is gelegen in het souterrain van een karakteristiek grachtenpand. De ruime woonkamer vormt het hart van de woning en heeft een open, doorgaande indeling. Via de woonkamer is er toegang tot het separate toilet, de bergingskast met aansluiting voor wasmachine en droger.

De open keuken sluit naadloos aan op de woon/eetkamer en is voorzien van een koelkast, 5-pits gasfornuis, vaatwasser, combi-oven en klimaatkast. Ideaal voor wie graag kookt in een moderne omgeving.



Sfeervolle privétuin

De woning beschikt over een intieme tuin van circa 12 m², ideaal voor buiten zitten op zonnige dagen. Een zeldzaamheid in De Jordaan.

Dankzij de HR++ beglazing en vloerverwarming is de woning comfortabel en energiezuinig het hele jaar door.



Slaapkamer

De open slaapkamer grenst aan de woon/eetkamer en biedt een rustige en comfortabele slaapplek. De indeling geeft de mogelijkheid tot privacy terwijl het open karakter van de woning behouden blijft.





De badkamer

De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Strak, functioneel en compleet afgewerkt met toegang tot de tuin.



Plattegrond

De woning bevindt zich op het souterrainniveau en heeft een praktische, doorgaande indeling. Vanuit de entree stap je direct de woonkamer in, vanwaar je toegang hebt tot de keuken, slaapkamer, badkamer, toilet, berging en tuin.



Wonen in De Jordaan

De Jordaan is een van de meest geliefde en iconische wijken van Amsterdam. Bekend om zijn smalle straatjes, historische panden, sfeervolle terrasjes en bruisende markten zoals de Noordermarkt en de Lindengracht Markt.

Aan de Brouwersgracht woon je aan een van de rustigste en mooiste grachten van de stad. Omringd door galeries, onafhankelijke winkels, boetieks en uitstekende restaurants, is alles binnen handbereik.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met tram en bus ben je snel in het centrum en op het Centraal Station. Met de fiets bereik je in no-time de hele stad.

De Jordaan: stedelijk leven op zijn best, met de charme van een dorp.



Praktische informatie

OVERDRACHT

- ✓ Vraagprijs: € 595.000 k.k.
- ✓ Aangeboden sinds: 04-06-2026
- ✓ Status: Beschikbaar
- ✓ Aanvaarding: In overleg
- ✓ Servicekosten: Nader te bepalen

KADASTRALE GEGEVENS

- ✓ Gemeente: Amsterdam
- ✓ Juridische status: Appartementrecht
- ✓ Sectie: L
- ✓ Nummer: 10015

VVE (Vereniging van Eigenaren)

- ✓ Juridische status: Appartementrecht
- ✓ Aandeel gemeenschap: 63/370
- ✓ Kleinschalige VvE, 6 leden
- ✓ MJOP: Wordt opgesteld

ERFPACHT

- ✓ Volle eigendom

NEN 2580

- ✓ Gebruiksoppervlakte wonen: 63 m²
- ✓ Buitenruimte (tuin): ca. 12 m²

BOUW

- ✓ Type: Appartementrecht
- ✓ Bouw: Bestaande bouw
- ✓ Bouwjaar: 1904

BIJZONDERHEDEN

- ✓ Volledig gerenoveerd in 2025
- ✓ Energielabel A
- ✓ Vloerverwarming door de gehele woning
- ✓ Moderne open keuken met 5-pits gasfornuis, koelkast, vaatwasser, combi-oven en klimaatkast
- ✓ Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet
- ✓ Privétuin circa 12 m²
- ✓ HR++ beglazing
- ✓ Fundering hersteld (2025)
- ✓ Riolering vernieuwd (2025)
- ✓ Dak gerenoveerd (2026)



Brouwersgracht 129-O is een zeldzame kans: een volledig gerenoveerd souterrainappartement met tuin, direct aan een van de mooiste grachten van Amsterdam.

Modern comfort, historische charme en een onverslaanbare locatie in De Jordaan.

Wij begeleiden u graag persoonlijk door deze bijzondere woning en vertellen u meer over de details, mogelijkheden en de levensstijl die het biedt.

PLAN UW BEZICHTIGING

Muriel Makelaardij
Makelaar & Taxateur in Amsterdam

+31 (0)6 25 135 189

+31 (0)20 470 3960

info@murielmakelaardij.nl

www.murielmakelaardij.nl