



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Arnoldus Stramroodlaan 15

3705 NB Zeist

Vraagprijs: € 415.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

Volledig gerenoveerd (2024) en instapklaar 4-kamer (3 slaapkamers) hoekappartement met twee balkons en vrij uitzicht.

In de geliefde en groene Verzetswijk ligt dit smaakvol gemoderniseerde 4-kamer hoekappartement op de tweede woonlaag. De woning is in 2024 volledig gerenoveerd, waardoor je direct kunt intrekken. Dankzij de hoekligging en grote raampartijen geniet je van een uitzonderlijk lichte en ruimtelijke woonbeleving.

Met twee balkons, een mooie afwerking, kunststof kozijnen met HR++ glas en een extra ruime berging van 17 m² op de begane grond, is dit een appartement dat je niet vaak tegenkomt.

Wonen in de groene Verzetswijk

De Verzetswijk staat bekend om haar rustige karakter, volwassen groen en uitstekende voorzieningen. Sportliefhebbers hebben keuze uit talloze verenigingen in de buurt: hockey, voetbal, vechtsport, dans en binnensporten. Zwembad Dijnseburg en het aangrenzende klimpark liggen op slechts enkele honderden meters afstand.

Natuurlijk liefhebbers kunnen terecht in het prachtige Panbos, ideaal voor wandelen, hardlopen of een frisse wandeling met de hond.

Voorzieningen om de hoek

De woning ligt tegenover het Vrijheidsplein met winkelcentrum. Dit wordt momenteel volledig gemoderniseerd, waardoor de buurt de komende tijd alleen maar aantrekkelijker en toekomstbestendiger wordt. Je profiteert van alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Parkeren is vrij en ruim beschikbaar. Bushaltes aan de Panweg liggen letterlijk om de hoek en bieden snelle verbindingen richting Utrecht en het Utrecht Science Park.

Indeling

Entree / hal

Lichte hal met toegang tot alle vertrekken, vernieuwde meterkast, modern toilet en een stijlvolle garderobekast.

Werkkamer

Aan de rechterzijde bevindt zich een lichte, moderne werkkamer — ideaal voor thuiswerken.

Keuken

Aan de linkerzijde ligt de moderne keuken, volledig vernieuwd en voorzien van moderne inbouwapparatuur: inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast/vriezer, combimagnetron en heetwaterkraan.

Badkamer

Strakke, moderne badkamer met inloopdouche (regendouche) en wastafelmeubel, CV Remeha (2023) en ruimte voor droger en wasmachine.

Slaapkamers

Slaapkamer 1 aan de achterzijde met toegang tot het eerste balkon met uitzicht op groen en beschut gelegen.

Slaapkamer 2 grenst aan de eerste slaapkamer, heeft eveneens toegang tot het balkon.

Woonkamer

De ruime en lichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt toegang tot het tweede balkon met vrij uitzicht.

Bijzonderheden

- Volledig gerenoveerd in 2024;
- Instap-klaar en moderne uitstraling;
- Kunststof kozijnen met HR++ glas;
- CV-ketel Remeha Tzerra Ace-Matic 28c (2023);
- Muurisolatie
- Servicekosten: € 208,- per maand;
- Energielabel C;
- Vrij parkeren rondom het complex;
- Externe berging van 17 m².

Samengevat

Een uniek, licht en ruim hoekappartement dat in 2024 tot in detail is gemoderniseerd. Dankzij de slimme indeling, hoogwaardige afwerking, twee balkons en de ligging nabij een vernieuwend winkelcentrum behoort dit zonder twijfel tot de mooiste woningen van het complex. Een instapklare kans op een fantastische plek in Zeist.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Galerijflat
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 05-06-2026
Bouwjaar	1955
Ligging	Aan bosrand, Aan rustige weg, Beschutte ligging, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	1e verdieping
Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	22 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	5 m ² (Dichte keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	72 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	18 m ²
Inhoud	238 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Galerijflat / Standaard
Dak	Samengesteld dak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel, Elektrische boiler eigendom
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Bergruimte

Soort	Inpandig
Oppervlakte	17 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Parkeren

Soort	Parkeerplaats
Capaciteit	2 auto's

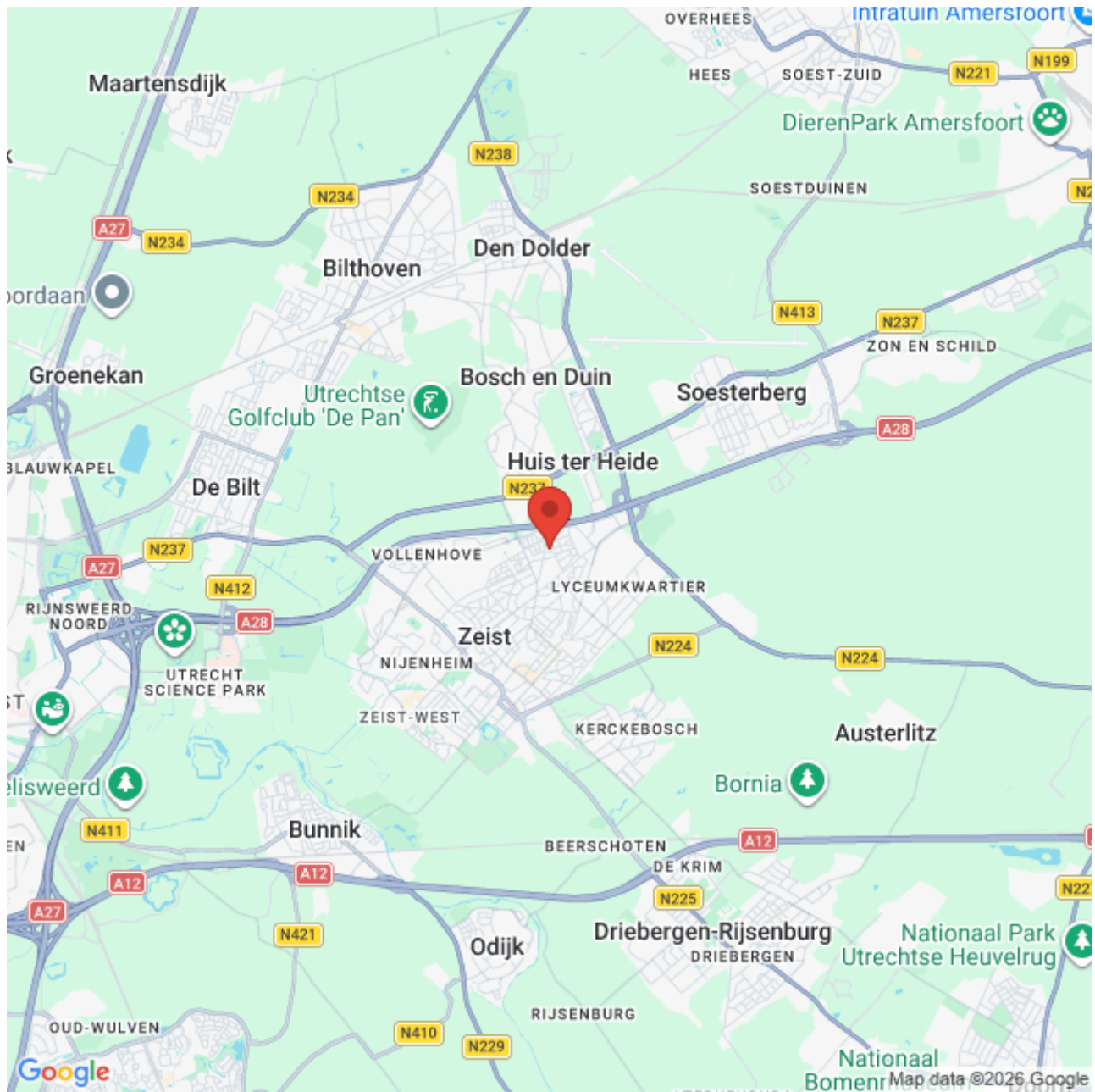
VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 208 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

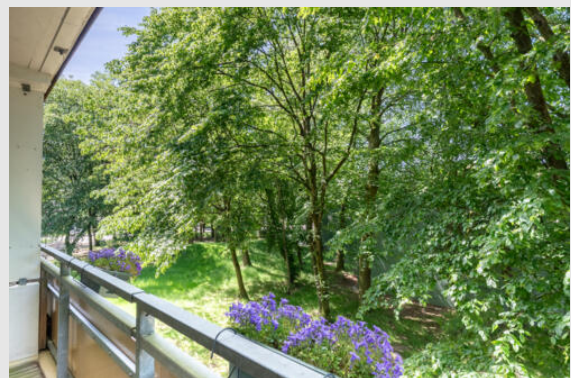
Locatie

Arnoldus Stramroodlaan 15

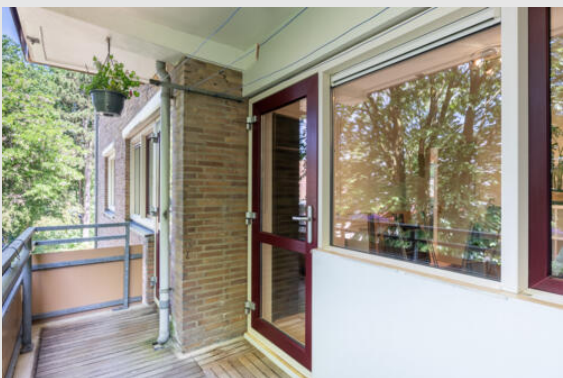
3705 NB Zeist



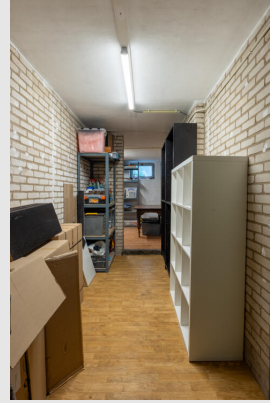
Afbeeldingen



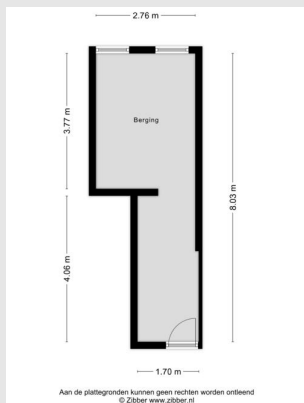
Afbeeldingen



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.