



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Couwervestraat 25  
4461 XB Goes  
Vraagprijs: € 289.000 k.k.

Brochure woonhuis

## Omschrijving

In de geliefde en rustige Couwervestraat in Goes, op loopafstand van het gezellige stadscentrum, bevindt zich deze traditionele jaren '30-hoekwoning met fijne stadstuin op het noordoosten. Dankzij de gunstige ligging geniet u hier tot in de middag van de zon.

### Ligging

De karakteristieke woning ligt in een rustige straat met jaren '30-bebouwing. Het stadscentrum met diverse winkels, horeca en andere voorzieningen bevindt zich op korte loopafstand. Daarnaast bent u binnen enkele minuten onderweg richting Middelburg/Vlissingen of Bergen op Zoom/Rotterdam.

### Entree

Entree met hal met originele granito vloer, meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping met praktische trapkast. Via de open keuken bereikt u de woonkamer.

### Woonkamer

De doorzonwoonkamer met open keuken en witte parketvloer heeft een prettige oppervlakte van circa 34m<sup>2</sup>. Door de gemakkelijke vormgeving kun je er makkelijk een hoekbank in kwijt. Aan de achterzijde van de kamer is de eethoek gecreëerd. Vanuit hier is er direct uitzicht op de intieme en idyllische stadstuin. De originele glas-in-loodramen boven de houten kozijnen geven de ruimte veel karakter. Daarnaast zijn alle ramen voorzien van handbedienbare rolluiken. Dankzij de lichte wandafwerking en vele raampartijen is het een aangename, lichte leefruimte. De inbouwspots zorgen voor een moderne uitstraling.

### Keuken en bijkeuken/berging

De speels ingedeelde keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Het royale fornuis met brede oven vormt direct een echte blikvanger. Verder is de keuken voorzien van een ingebouwde koelkast, vriezer en vaatwasser.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met toegang tot de tuin. Hier is ruimte voor de wasmachine en droger, evenals extra opbergruimte voor huishoudelijke spullen, gereedschap en meerdere fietsen.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime overloop, twee slaapkamers en de ruime badkamer met ligbad, een wastafel en een opbergmeubel en heeft door de aanwezige dakkapel veel lichtinval. Er is een mogelijkheid voor het plaatsen van de tweede toilet. De gehele verdieping is voorzien van een houten vloer. Ook hier beschikken de slaapkamers over rolluiken. De grootste kamer geeft voldoende ruimte voor het plaatsen van een tweepersoonsbed, een extra kast en een bureau

### Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich de cv-ketel en een ruime multifunctionele kamer, geschikt als kinder-, werk- of hobbykamer met aan allebei de zijdes een dakraam, waardoor het een zeer lichte ruimte is.

### Tuin

De achtertuin is bereikbaar via een af te sluiten poort aan de voorzijde van de woning en ligt op het noordoosten. De tuin is volledig betegeld en wordt omsloten door hoge klimopbegroeiing, wat zorgt voor veel privacy. Dankzij de ligging kunt u hier tot in de middag van de zon genieten.

### Parkeren

Parkeren is mogelijk via een parkeervergunning.

Eerste parkeervergunning: € 66,- per jaar (prijspeil 2026)

Tweede parkeervergunning: € 132,- per jaar (prijspeil 2026)

\*Sommige foto's zijn met a.i. gegenereerd om u een impressie te geven van de mogelijkheden van de woning.

## Kenmerken

### Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 03-06-2026
Bouwjaar	1938
Ligging	In woonwijk

### Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	28 m <sup>2</sup> (L-vorm)
Keuken	6 m <sup>2</sup> (Open keuken)

### Afmetingen

Perceeloppervlakte	108 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	104 m <sup>2</sup>
Inhoud	360 m <sup>3</sup>

### Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Hoekwoning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

### Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas, Gedeeltelijk dubbelglas

## Kenmerken

### Tuin

Tuin	Achtertuint, met achterom
Achtertuint	40 m <sup>2</sup> (10m diep en 7m breed)

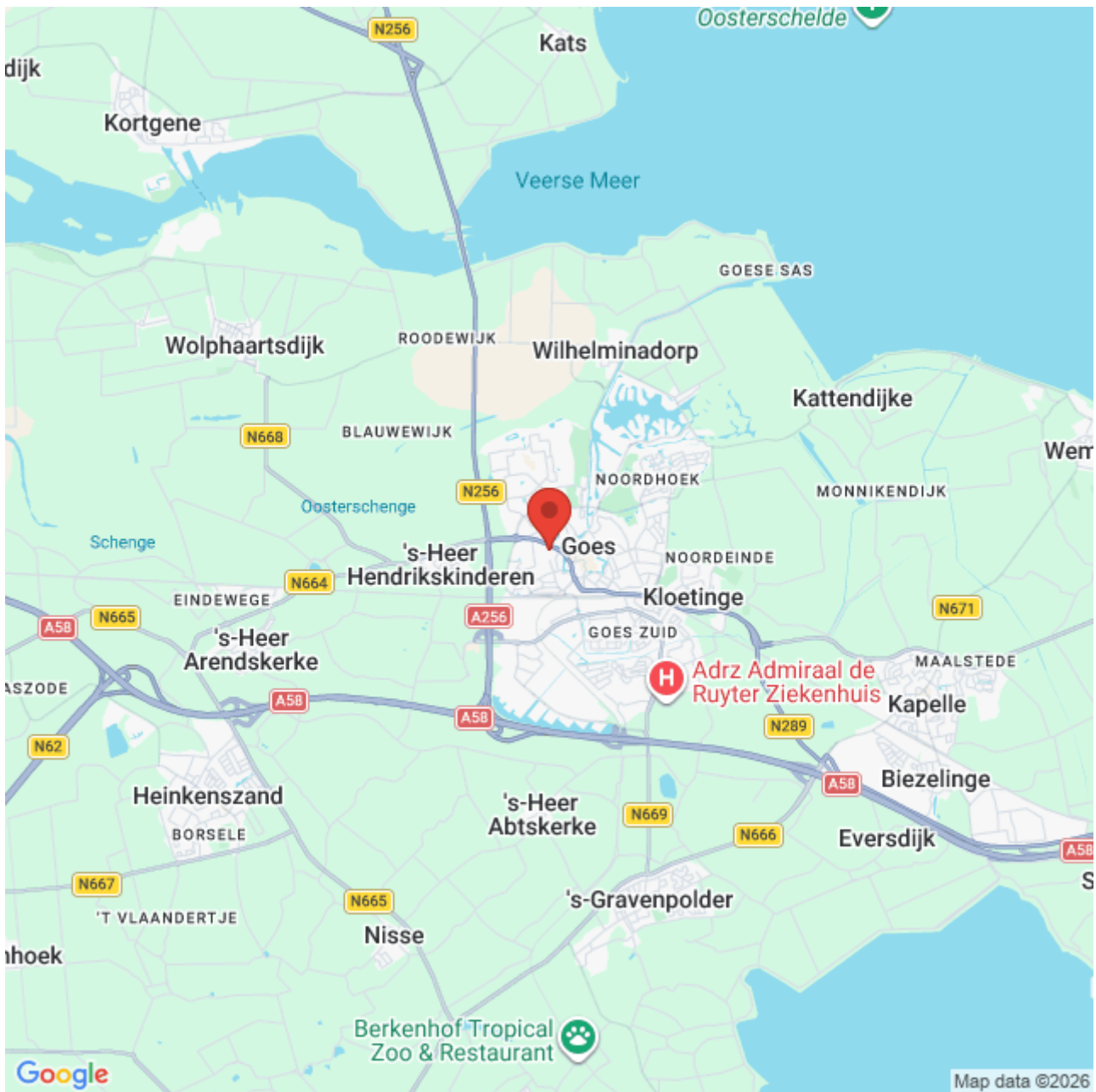
### Bergruimte

Soort	Aangebouwd steen, Inpandig
Oppervlakte	9 m <sup>2</sup>
Voorzieningen	Voorzien van verwarming, Voorzien van elektra

## Locatie

Couwervestraat 25

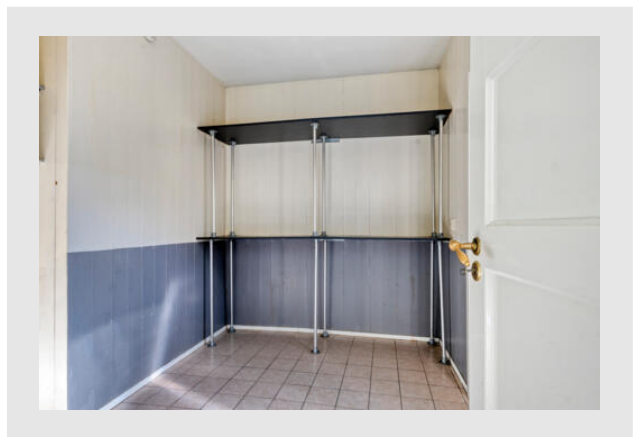
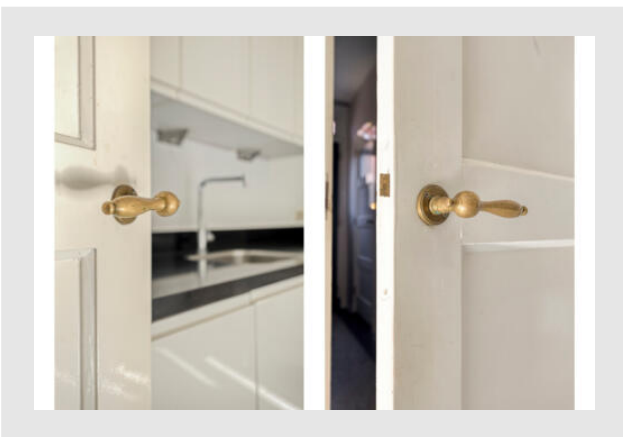
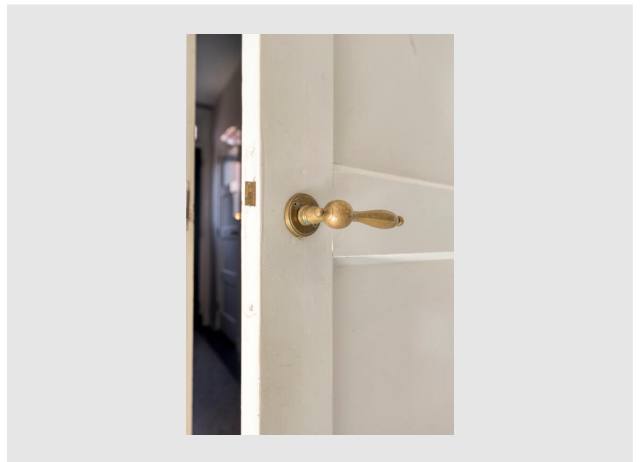
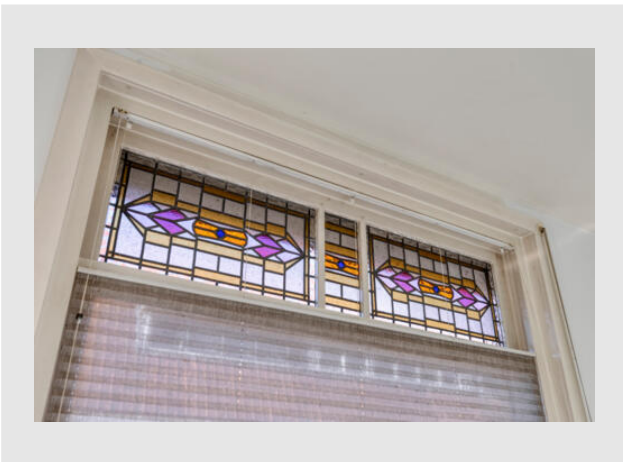
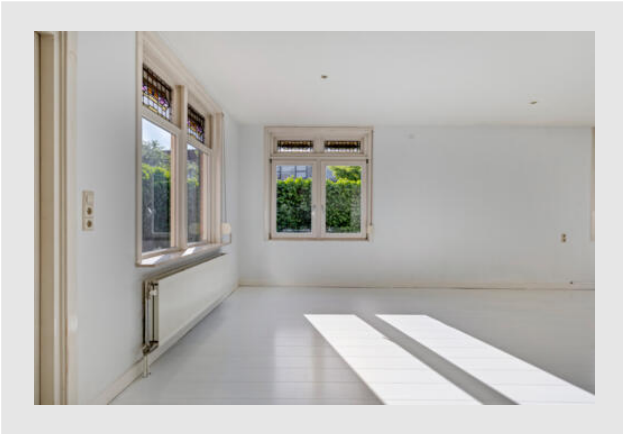
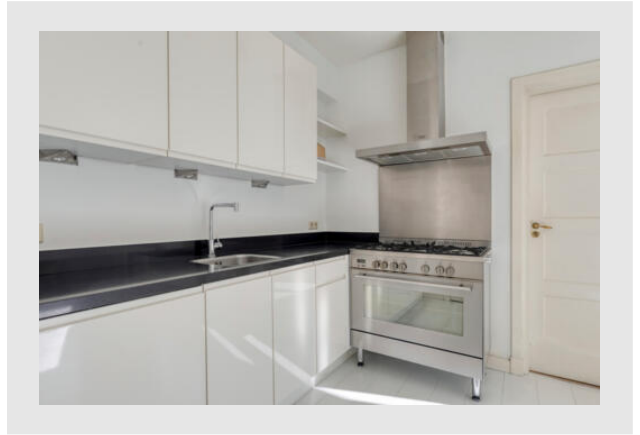
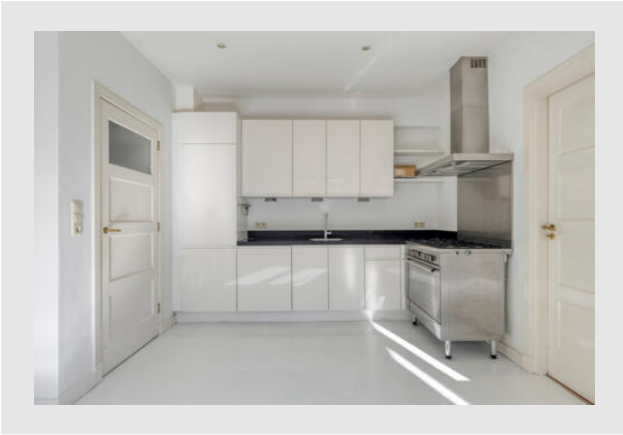
4461 XB Goes



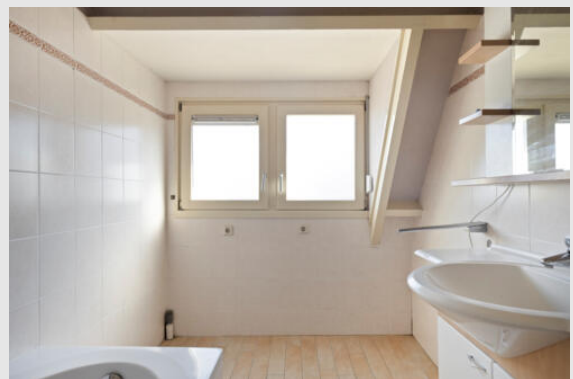
# Afbeeldingen



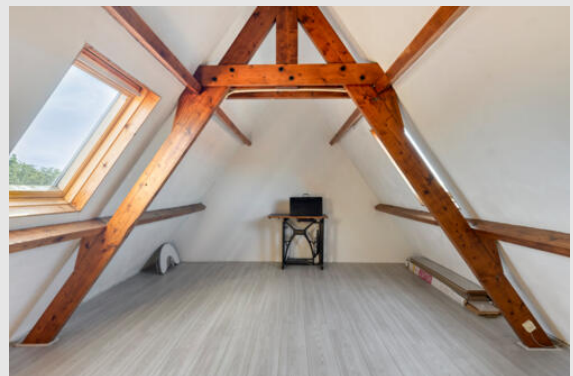
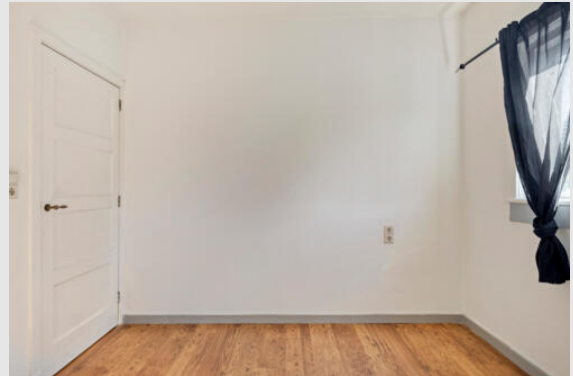
# Afbeeldingen



# Afbeeldingen



# Afbeeldingen







### **Bieden**

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website [www.mijnhuisverkoopikzelf.nl](http://www.mijnhuisverkoopikzelf.nl). Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

### **Onderhandelen**

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

### **Over ons**

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: [www.mijnhuisverkoopikzelf.nl](http://www.mijnhuisverkoopikzelf.nl).