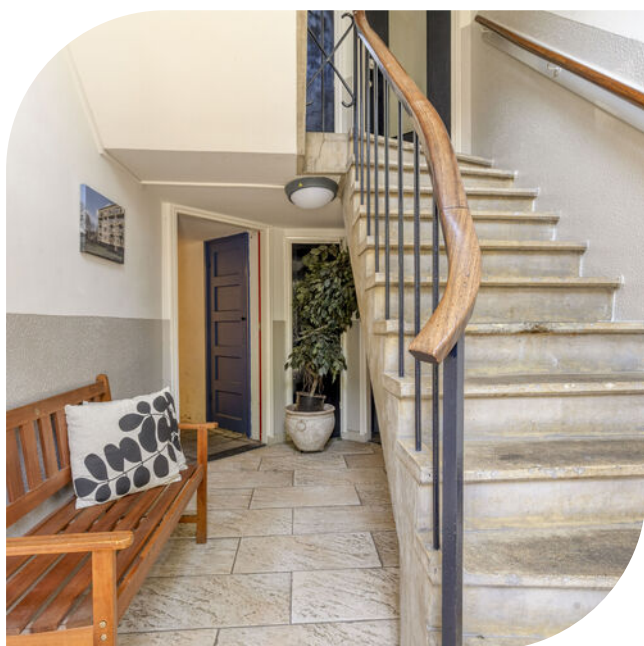


● Pieter Brinkmanstraat 1
Tilburg



Vraagprijs € 309.000 k.k.



info@zmakelaars.nl
013-8228139

● Kenmerken

Woonoppervlakte **84 m²**

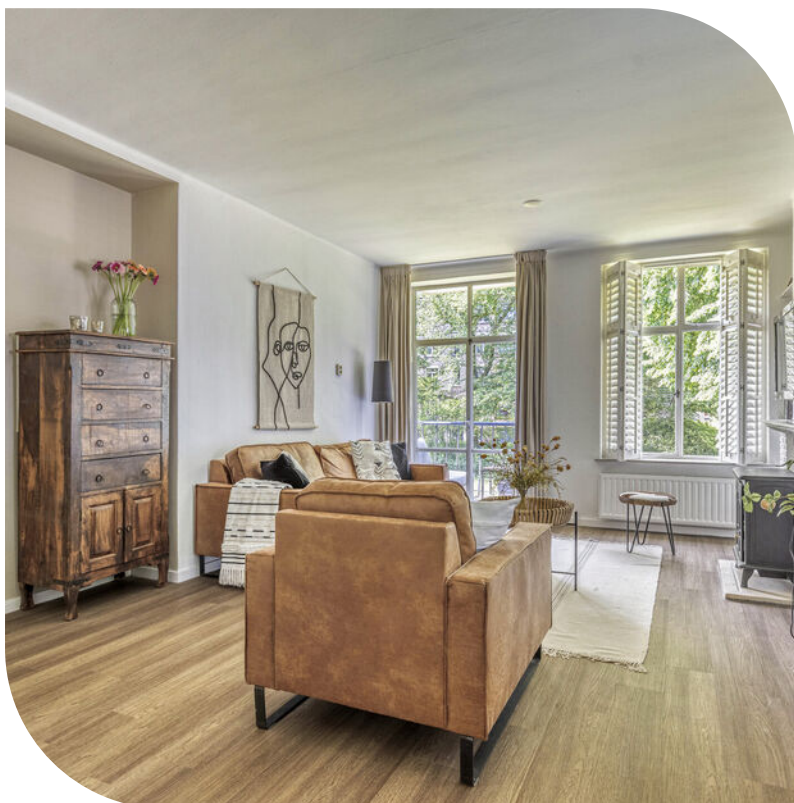
Inhoud **275 m³**

Aantal kamers **3**

Aantal slaapkamers **2**

Bouwjaar **1954**

Energie label **D**



Vraagprijs € 309.000 k.k.



● Omschrijving

Pieter Brinkmanstraat 1, 5025 VN Tilburg

Instapklaar 3-kamerappartement op een fijne locatie in Tilburg

Ben je op zoek naar een comfortabel appartement op de eerste verdieping met twee slaapkamers, een praktische indeling en een gunstige ligging? Dan is dit verzorgde 3-kamerappartement aan de Pieter Brinkmanstraat 1 in Tilburg zeker een bezichtiging waard.

Met een woonoppervlakte van circa 84 m² biedt deze woning volop leefruimte. De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt voldoende plaats voor een gezellige zit- en eethoek. De aangrenzende keuken is praktisch ingericht en biedt alle ruimte voor het bereiden van heerlijke maaltijden.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, waardoor het uitstekend geschikt is voor starters, stellen, kleine gezinnen of thuiswerkers die behoefte hebben aan een extra kamer. De nette badkamer en separate voorzieningen zorgen voor extra wooncomfort.

Daarnaast beschikt de woning over een balkon (buitenruimte) van circa 3 m², waar je kunt genieten van een kop koffie in de buitenlucht.

Voor extra opslagruimte is er een externe berging van circa 9 m² aanwezig.

De woning is gelegen op een centrale locatie in Tilburg met diverse voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen op korte afstand. Ook het stadscentrum is eenvoudig bereikbaar.

Kenmerken

- 1e verdieping gelegen
- Woonoppervlakte: ca. 84 m²
- Energielabel D
- 2 slaapkamers
- Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 3 m²

[balkon]

- Externe berging: ca. 9 m²
- Centrale ligging nabij voorzieningen
- Geschikt voor starters, stellen en kleine gezinnen

Kortom: een comfortabel en ruim appartement op een aantrekkelijke locatie in Tilburg. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning!













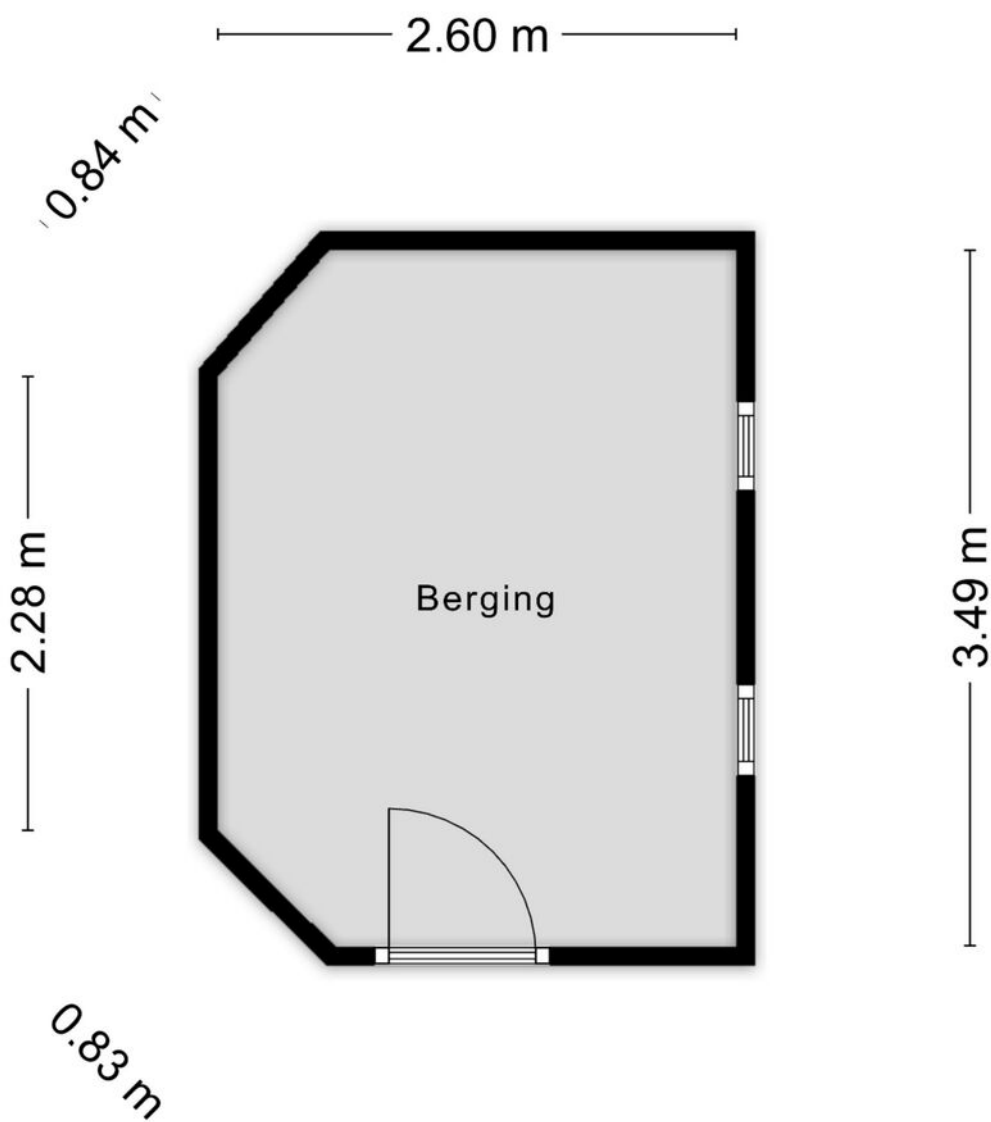


● Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

● Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

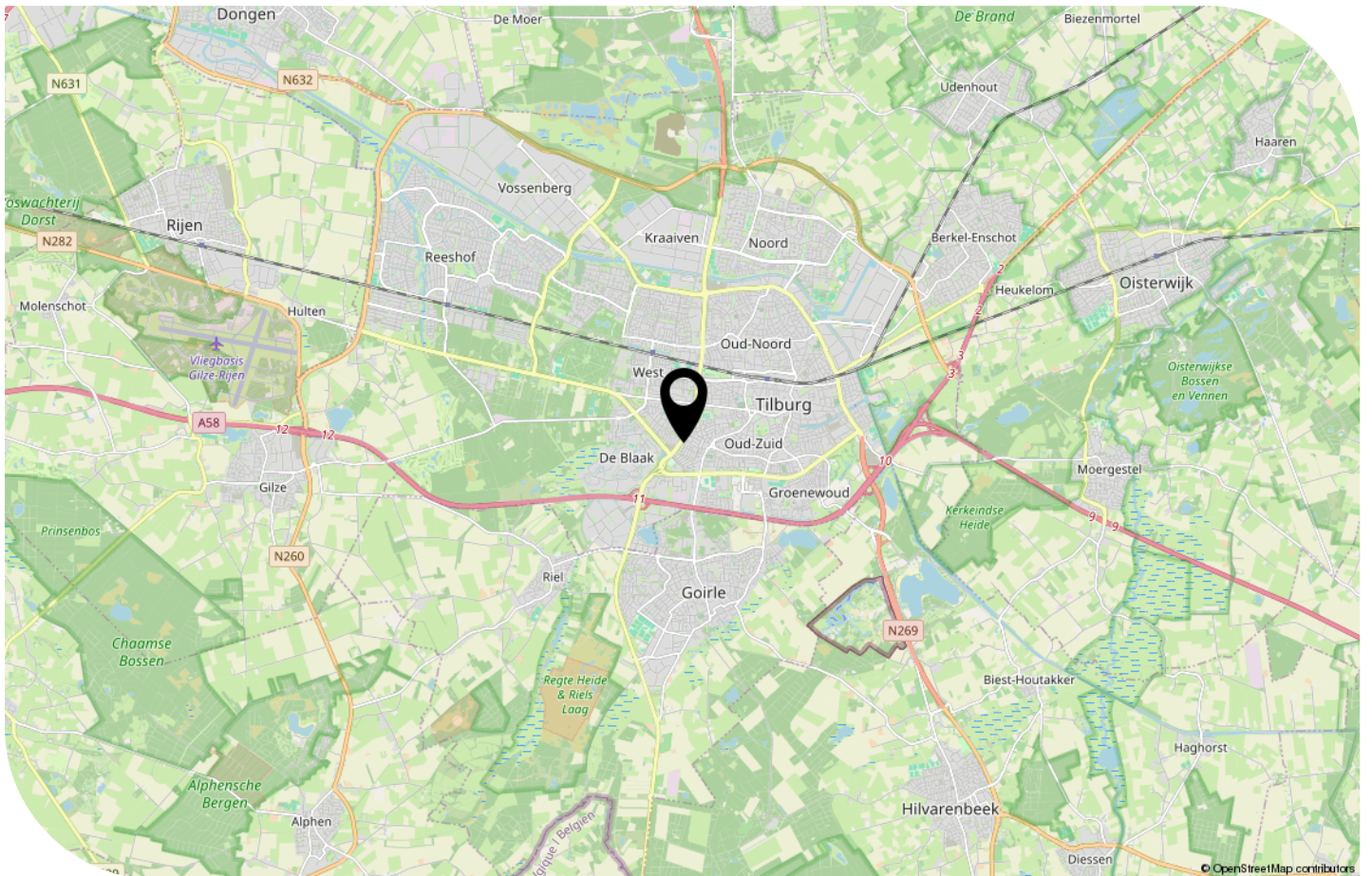
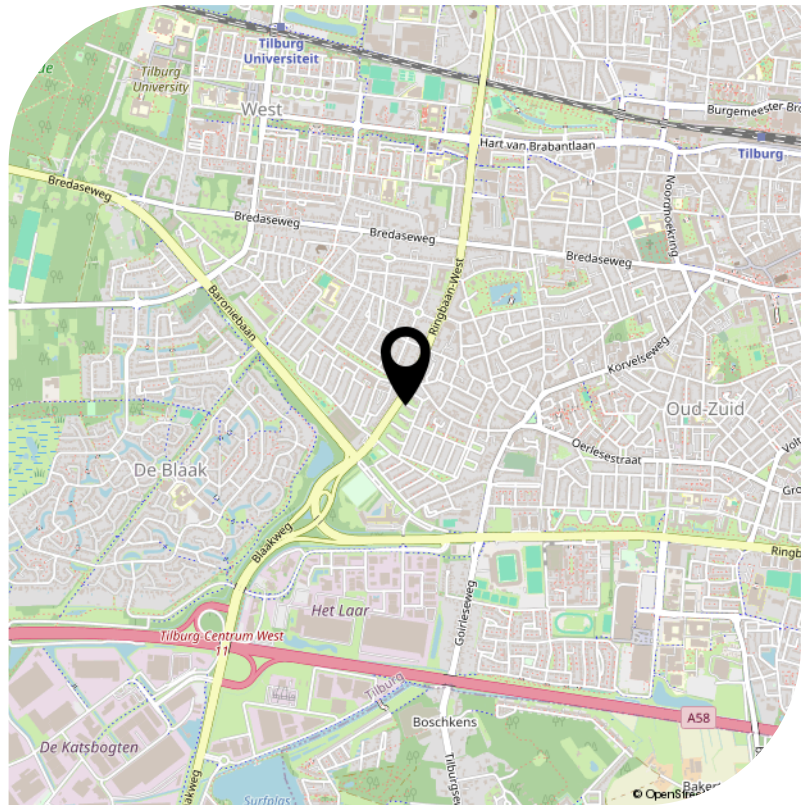
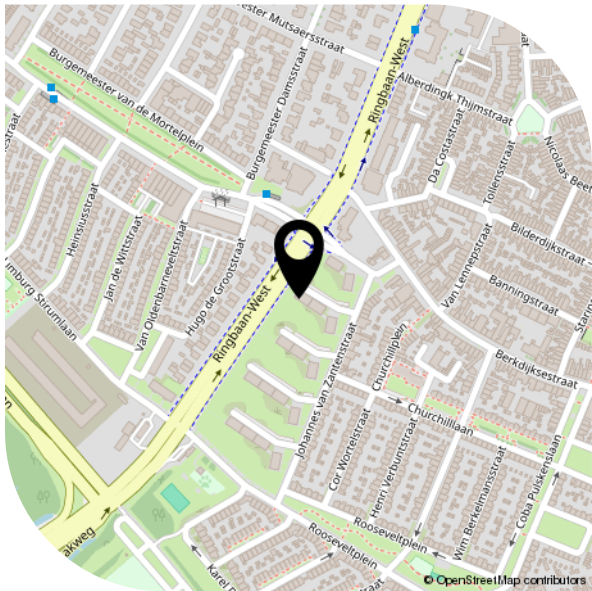
Kadastrale kaart

Uw referentie: Z makelaars



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 5368</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
[Losse]kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten in slaapkamers			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- Shutters	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- Bijna gehele meubilering ter overname in overleg			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat			X
Keukenaccessoires, te weten			
- Bar met barkrukken			X
- Lijst met koffieposter boven bar			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder			X
- toiletborstel(houder)			X
- fontein	X		
- Spiegel in toilet			X
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- Spiegel badkamer	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Sierkachel in woonkamer	X		



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Van Haestrechtstraat 70
5051 VE Goirle
info@zmakelaars.nl
013-8228139



MAKELAARS