

Ladogameerhof 150

Amsterdam



Ladogameerhof 150

Woonoppervlakte	101 m ²
Bouwjaar	1999
Energielabel	A

Vraagprijs
€ 499.000
K.K.



Ladogameerhof 150

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Ladogameerhof 150** in Amsterdam. In deze brochure presenteren wij je graag dit bijzondere appartement met een fantastische serre.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging? Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda



Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl



Omschrijving

Uitzicht op het water, genieten van de zon in uw royale serre en thuiskomen in een ruim en licht appartement.

Aan een van de mooiste locaties van De Aker bevindt zich dit royale 3-kamer hoekappartement van circa 101 m². De woning onderscheidt zich door haar ruime opzet, grote raampartijen en een indrukwekkende serre die zich uitstrekt langs een groot deel van het appartement. Twee volwaardige slaapkamers, een woonlengte van bijna 18 meter en vrij uitzicht over groen en water maakt dit een appartement dat je zelden ziet.

Ligging

De ligging is bijzonder aantrekkelijk. De Aker staat bekend om haar rustige, groene karakter en uitstekende voorzieningen. Winkelcentrum De Dukaat ligt op korte afstand voor de dagelijkse boodschappen, terwijl scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en speelgelegenheden zich eveneens in de directe omgeving bevinden. Voor ontspanning zijn het Amsterdamse Bos, de Sloterplas en Spaarnwoude eenvoudig bereikbaar.

Ook qua bereikbaarheid zit u hier uitstekend. Tram 1 brengt u rechtstreeks naar het centrum van Amsterdam en via de A4, A9 en Ring A10 zijn Schiphol en omliggende steden snel bereikbaar.

Indeling

Bij binnenkomst valt de verzorgde uitstraling van de woning op. De ruime entree beschikt over praktische vaste kastruimte en vormt de centrale verbinding tussen de verschillende vertrekken.

De woonkamer is royaal van formaat en profiteert dankzij de hoekligging van een prachtige lichtinval. Grote raampartijen aan meerdere zijden zorgen voor een open en ruimtelijk gevoel, terwijl het uitzicht op het groen en het water een aangename rust creëert. De woonkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek.

De keuken is praktisch ingericht met veel werk- en bergruimte. Het natuurstenen werkblad en de ingebouwde apparatuur maken dit een prettige plek voor iedereen die graag kookt.

Een absoluut hoogtepunt van de woning is de royale serre. Deze fraaie buitenkamer strekt zich uit langs het eetgedeelte en beide slaapkamers en vormt een unieke extra leefruimte.

Dankzij de grote glazen puien geniet u hier het hele jaar door van een prachtig uitzicht over het water en de groene omgeving. Of u nu de dag begint met een kop koffie in de ochtendzon, een boek leest in alle rust of gasten ontvangt tijdens een lange zomeravond, deze ruimte zal zonder twijfel een favoriete plek in huis worden.

Omschrijving

De woning beschikt over twee goed bemeeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een groot bed en kledingkasten. De tweede slaapkamer is eveneens ruim opgezet en ook geschikt als logeer-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en handdoekradiator.

Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet, een praktische inpandige wasruimte en diverse vaste kasten die zorgen voor extra bergruimte. In de onderbouw bevindt zich bovendien een eigen berging.

Erfpacht

De erfpachtcanon is afgekocht tot en met 16 februari 2047.

Bijzonderheden

- Royaal 3-kamer hoekappartement van circa 101 m²
- Twee volwaardige slaapkamers
- Woonlengte van bijna 18 meter
- Uitzicht over groen en water
- Royale serre/wintertuin over vrijwel de gehele lengte van de woning
- Verzorgde badkamer en separaat toilet
- Eigen berging in de onderbouw
- Energielabel A
- Stadsverwarming
- Goede verbindingen met openbaar vervoer en uitvalswegen
- Aanvaarding in overleg

Een heerlijk licht appartement op een unieke locatie aan het water, met een royale serre die het hele jaar door als extra leefruimte fungeert. Een woning waar rust en ruimte op prachtige wijze samenkomen.

Description

Waterfront Views, Sun-Filled Conservatory Living and a Spacious, Light-Filled Home

Enjoy stunning water views, relax in the sunshine of your generous conservatory, and come home to a bright and spacious apartment.

Situated in one of the most desirable locations in De Aker, this impressive three-room corner apartment of approximately 101 m² offers an exceptional amount of living space. The property is distinguished by its generous layout, large windows, and an impressive conservatory extending along much of the apartment. With two full-sized bedrooms, a living space stretching nearly 18 metres in length, and uninterrupted views over greenery and water, this is a home rarely found on the market.

Location

The location is particularly appealing. De Aker is renowned for its peaceful, green surroundings and excellent amenities. Shopping centre De Dukaat is within easy reach for daily necessities, while schools, childcare facilities, sports clubs and playgrounds are all located nearby. For recreation and outdoor activities, the Amsterdamse Bos, Sloterpas and Spaarnwoude nature reserve are all easily accessible.

Connectivity is excellent. Tram line 1 provides a direct connection to Amsterdam city centre, while the A4, A9 and A10 motorways offer swift access to Schiphol Airport and surrounding cities.

Layout

Upon entering, the well-maintained condition of the apartment is immediately apparent. The spacious entrance hall features practical built-in storage and serves as the central connection to the various rooms.

The living room is generously proportioned and benefits from the corner position, allowing an abundance of natural light to flood the space. Large windows on multiple sides create a bright and airy atmosphere, while the views over the greenery and water provide a wonderful sense of tranquillity. The room offers ample space for a comfortable seating area.

The kitchen is thoughtfully designed with plenty of worktop and storage space. A natural stone worktop and integrated appliances make it an ideal space for those who enjoy cooking.

One of the property's most outstanding features is the spacious conservatory. This beautiful additional living area extends along the dining space and both bedrooms, creating a unique extension of the home. Thanks to its large glazed façades, you can enjoy breathtaking views over the water and surrounding greenery throughout the year. Whether starting the day with a coffee in the morning sun, enjoying a good book in peace, or entertaining guests on a long summer evening, this space is certain to become a favourite part of the home.

Description

The apartment offers two well-proportioned bedrooms. The principal bedroom comfortably accommodates a large bed and wardrobes. The second bedroom is equally spacious and is perfectly suited as a guest room, home office or hobby room.

The bathroom is fitted with a shower, vanity unit and heated towel rail. In addition, the apartment benefits from a separate WC, a practical internal utility room, and several built-in cupboards providing additional storage space.

A private storage room is also available in the building's lower ground floor.

Leasehold

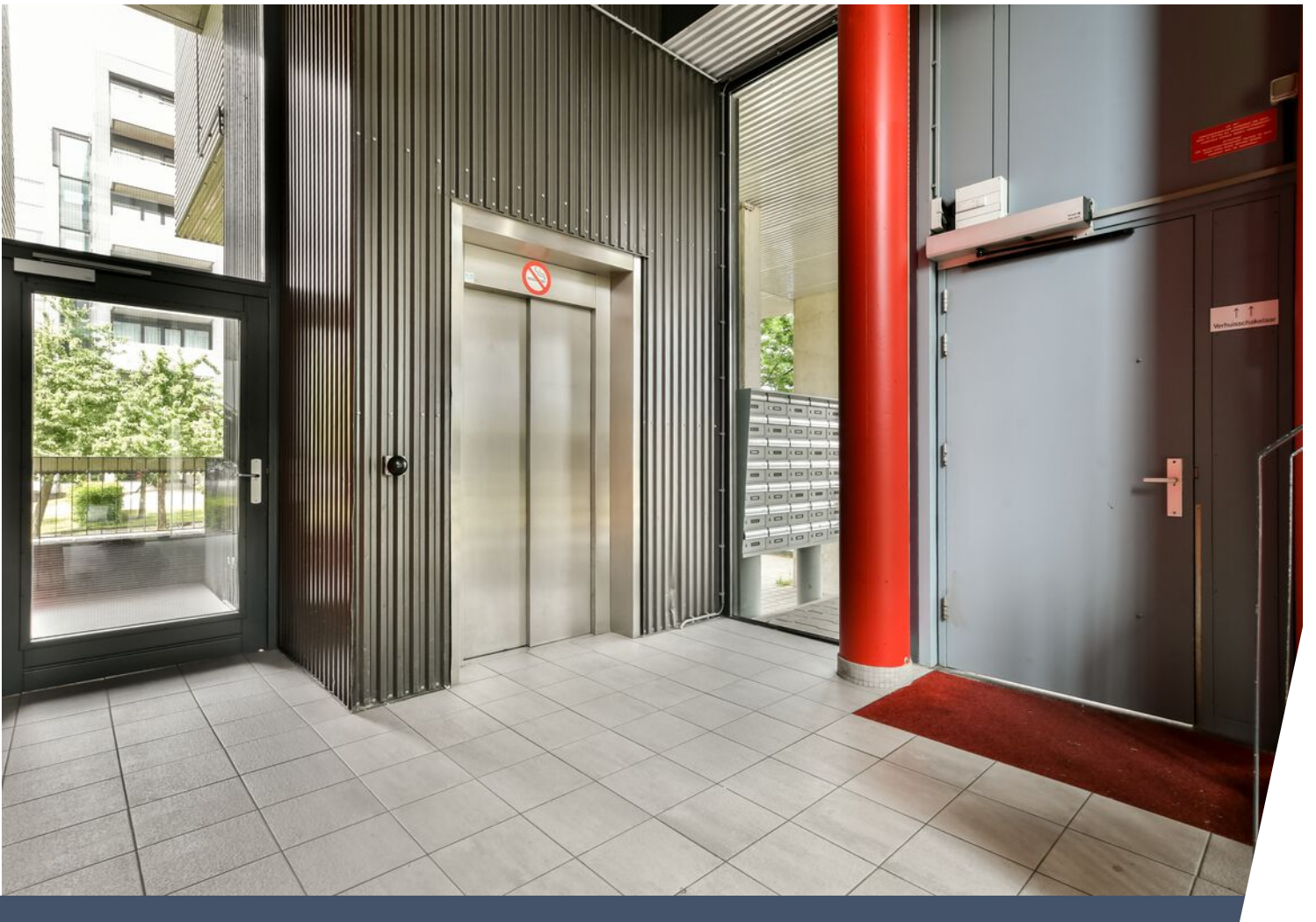
The ground rent has been prepaid until 16 February 2047.

Key Features

- Spacious three-room corner apartment of approximately 101 m²
- Two full-sized bedrooms
- Living space extending nearly 18 metres in length
- Attractive views over greenery and water
- Generous conservatory/winter garden running along entire length of the property
- Well-maintained bathroom and separate WC
- Private storage room in the lower ground floor
- Energy Label A
- District heating system
- Excellent public transport links and road connections
- Completion by mutual agreement

A wonderfully bright apartment in a unique waterfront location, featuring a generous conservatory that serves as additional living space throughout the year. A home where tranquillity and space come together effortlessly.



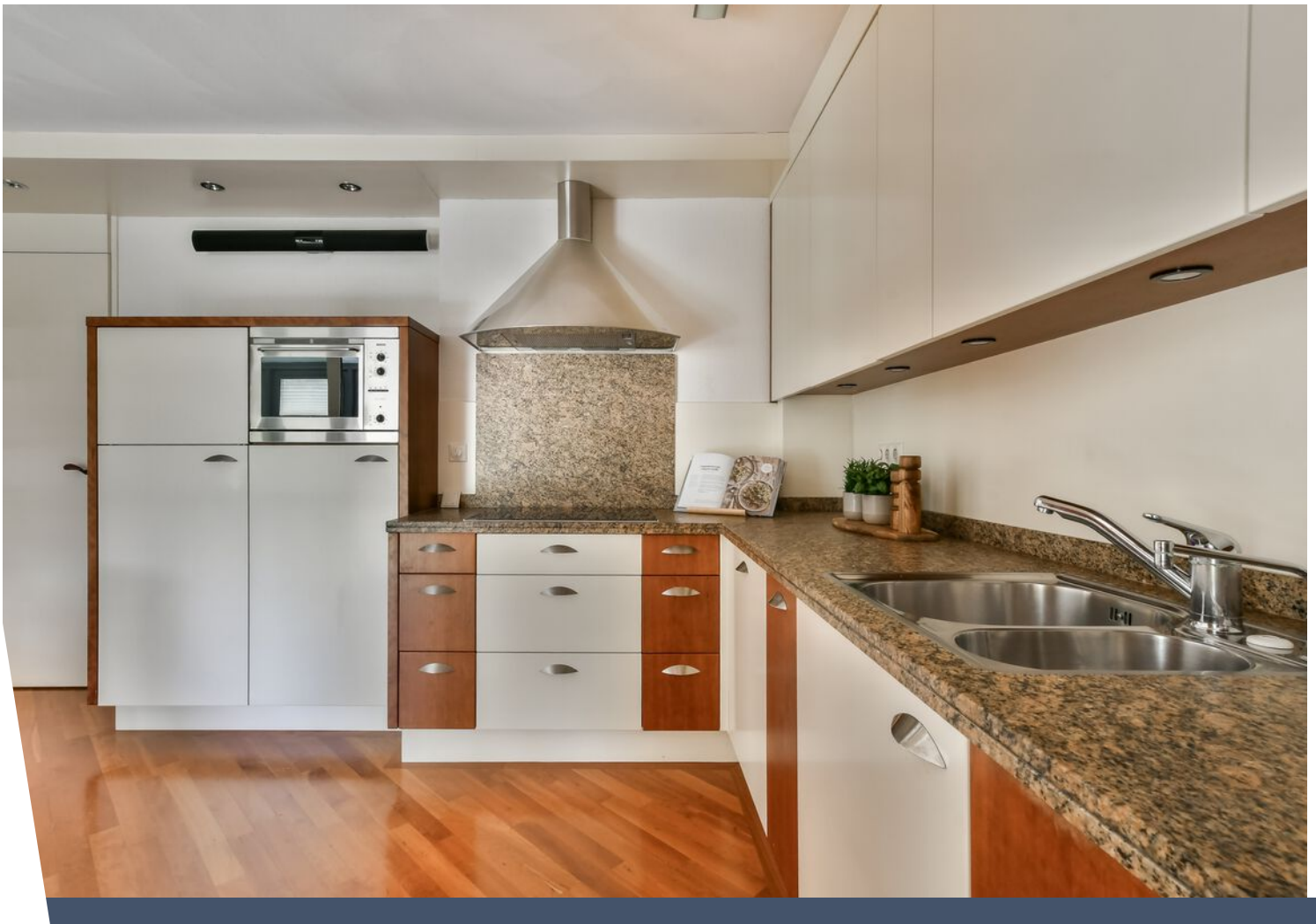


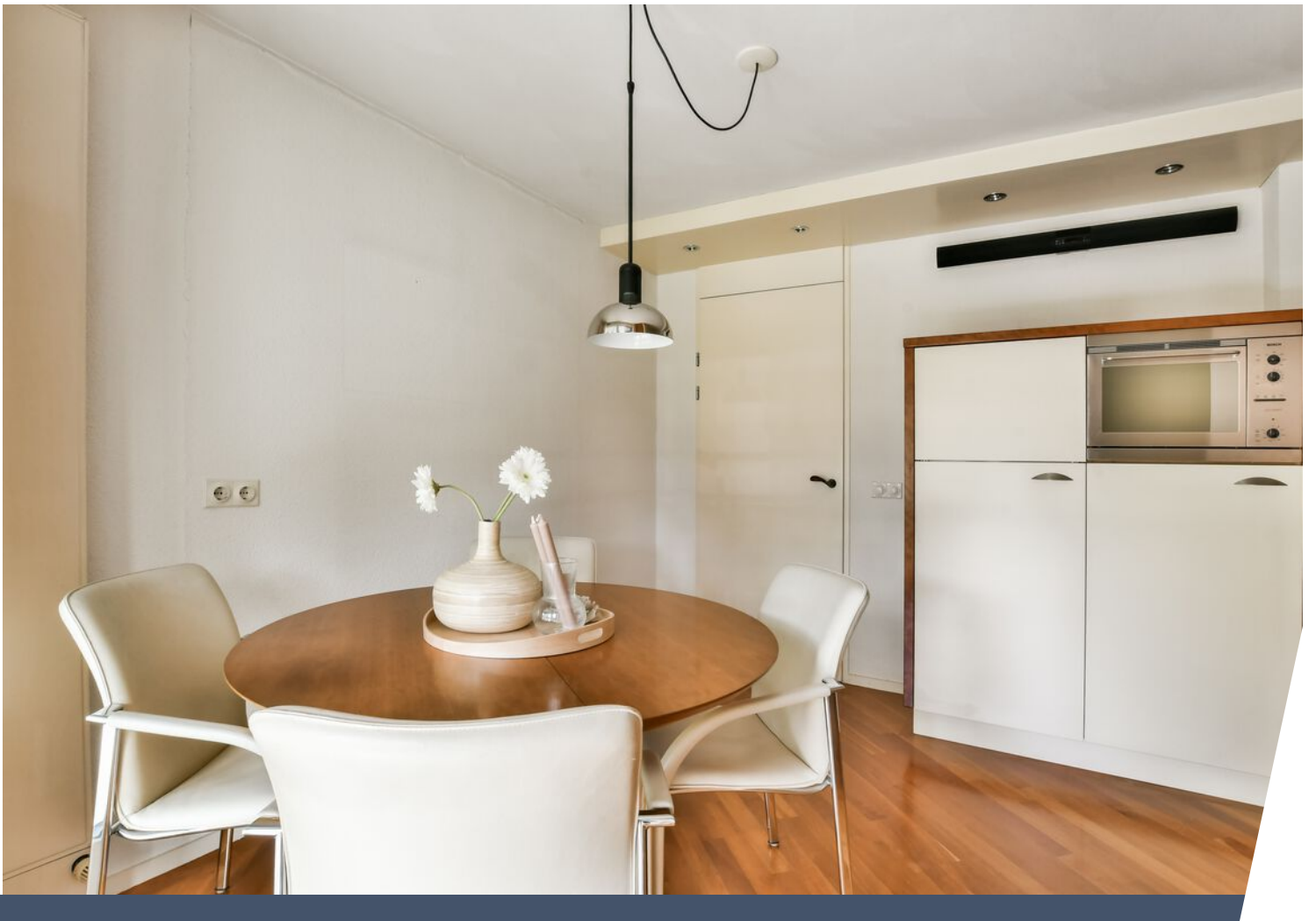




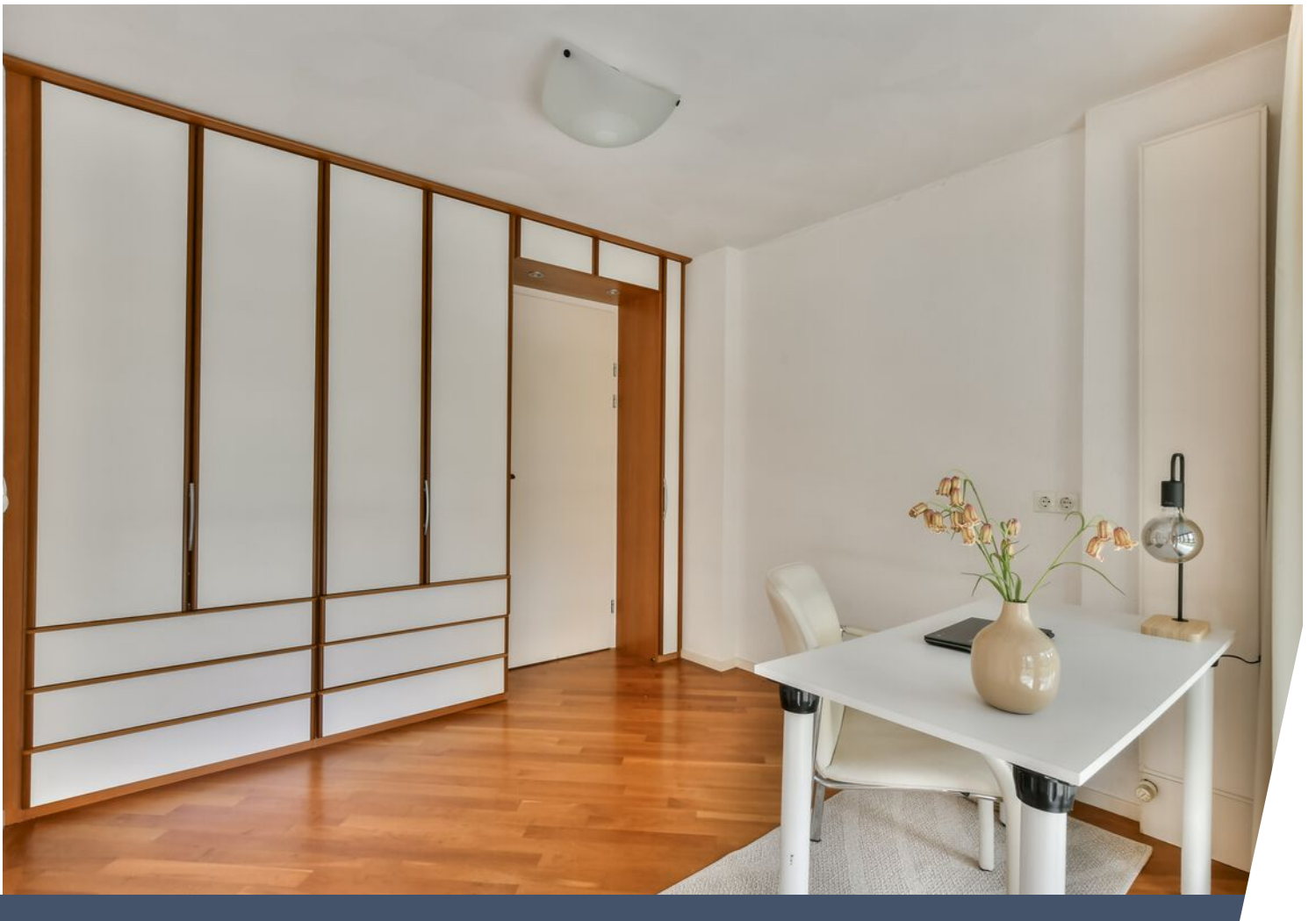














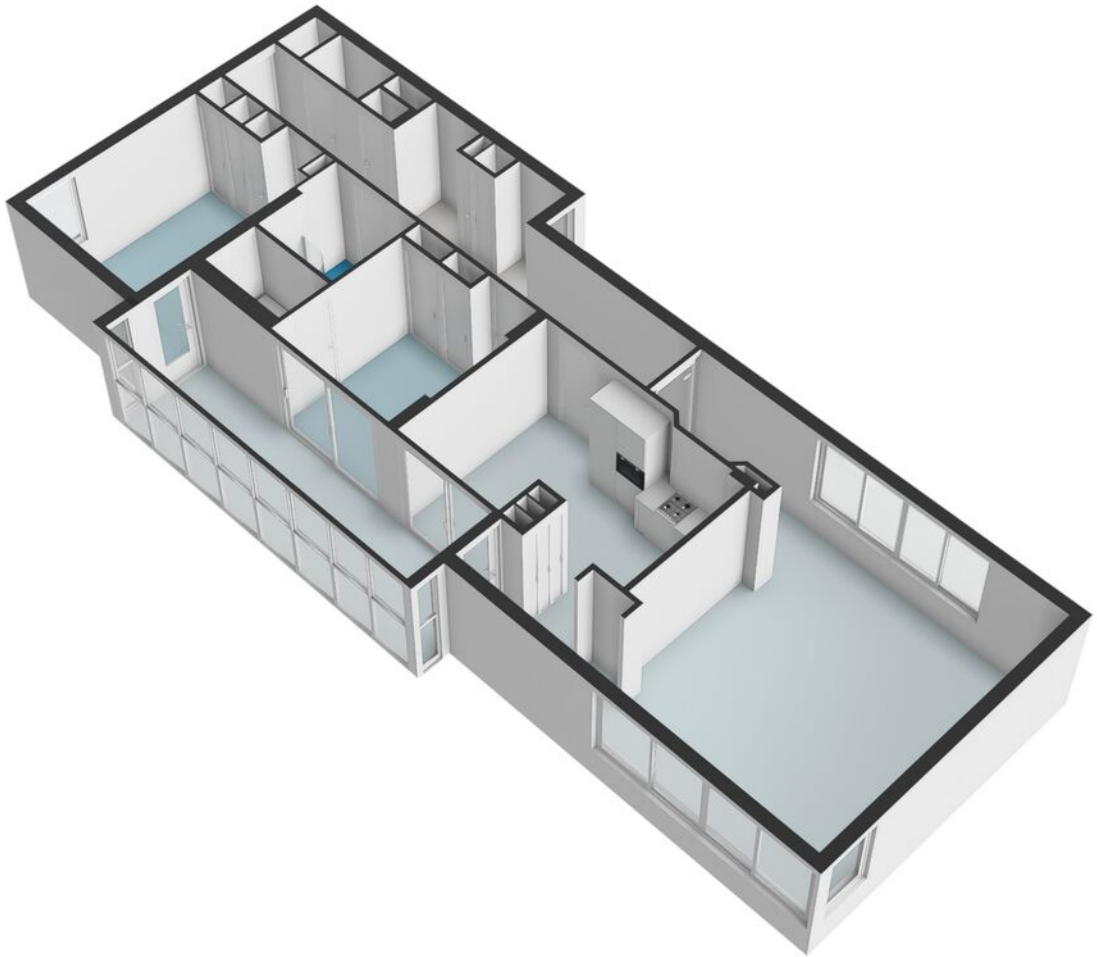


Plattegrond

Ladogameerhof 150 - Amsterdam Appartement

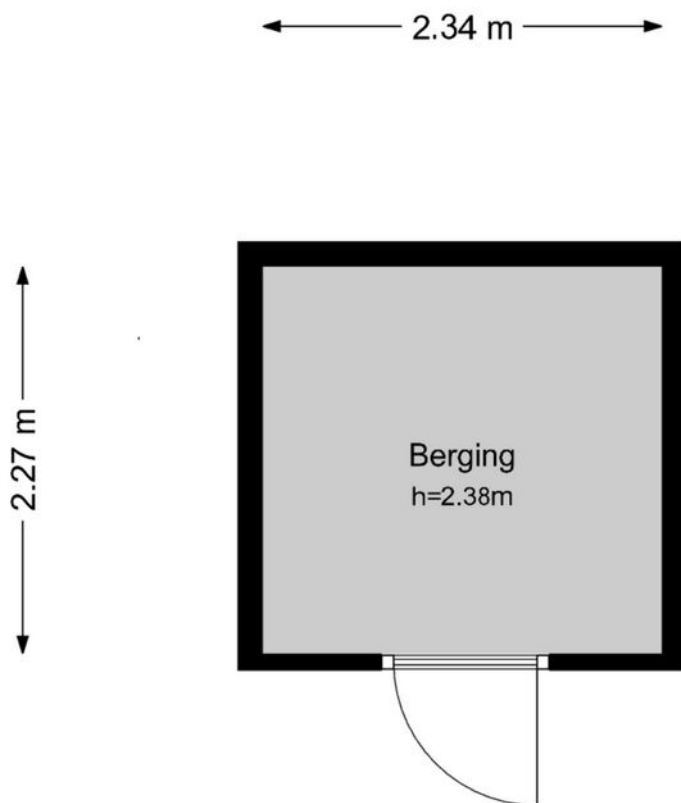


Plattegrond



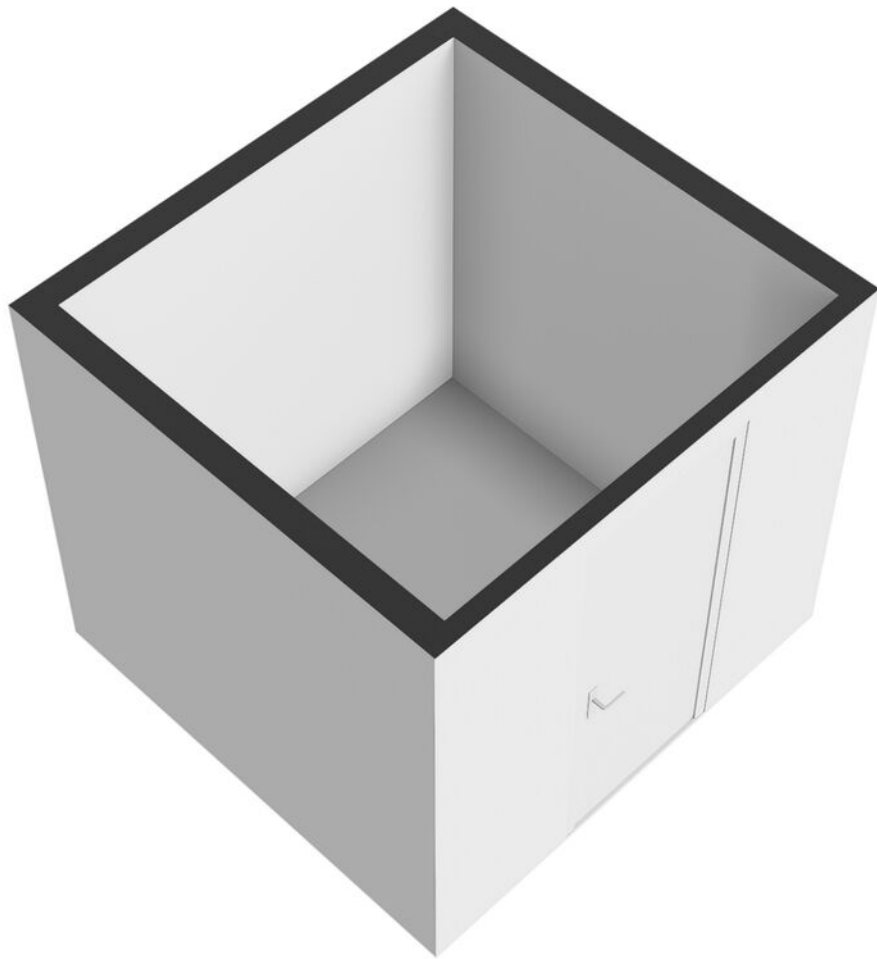
Plattegrond

Ladogameerhof 150 - Amsterdam Berging

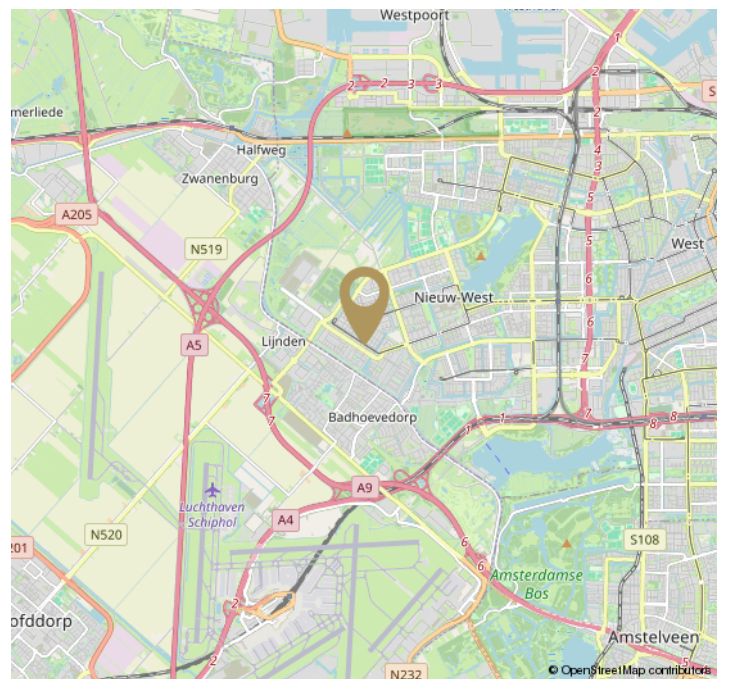
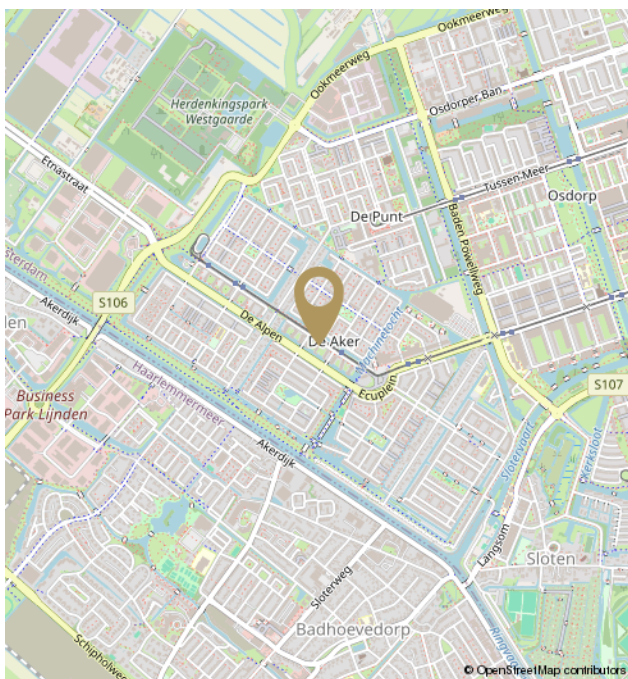
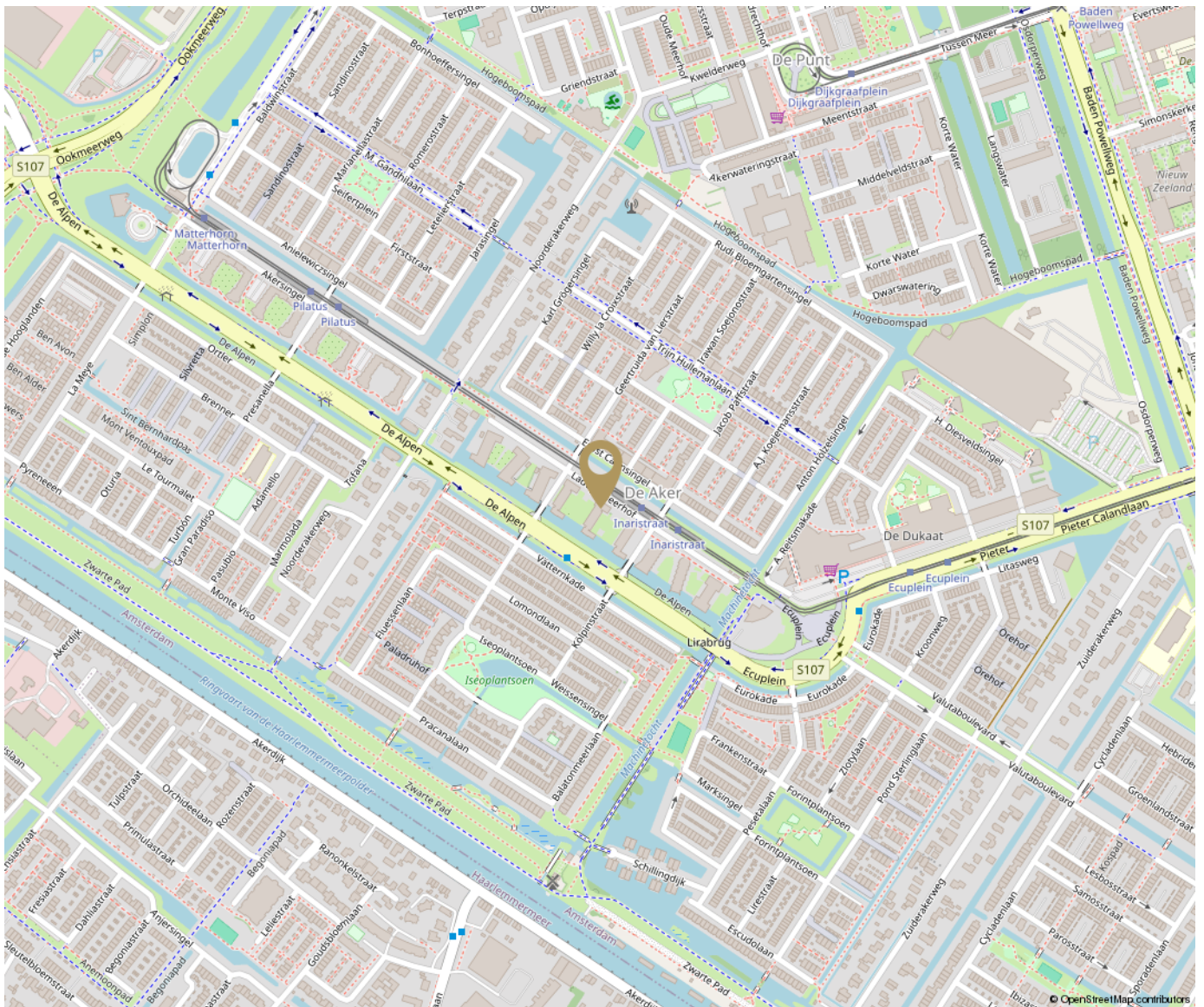


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Locatie op de kaart



Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij