te koop

B. van Campenhoutstraat 9

Made

Vraagprijs € 585.000 k.k.

BOGAERSMAKELAARDIJ

\\ Nieuwstraat 22 C, 4921 CX Made \\ 0627453524 \\ info@bogaersmakelaardij.nl \\ www.bogaersmakelaardij.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
93 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
445 m²

INHOUD
329 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1967

ENERGIELABEL
-

Omschrijving

Wat een charmante woning is dit! Wonen in een van de mooiste straten van Made? Dan moet je absoluut naar deze fraaie karaktervolle 2-onder-1-kapwoning aan de Burgemeester van Campenhoutstraat 9 komen kijken!

Het huis heeft een zeer fraaie achtertuin, zonnepanelen, grote eigen oprit voor meerdere auto's en een grote garage van 25 m2 met daarbij nog een zolderruimte.

De woning ligt centraal in Made, op loopafstand van supermarkten, winkels, horeca en andere voorzieningen. Een fijne, praktische woonlocatie met alles binnen handbereik.

Globale indeling:

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met waarin zich de meterkast en het toilet zich bevinden.

Aan de voorzijde van de woning is de keuken gelegen. Deze is in een hoekopstelling en een lichte afwerking. Deze is voorzien van een koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en een close in boiler voor lekker snel warm water.

De woonkamer is gelegen aan de achterzijde. Zo heb je een heerlijke connectie met de tuin. Er ligt een fraaie laminaat vloer, een gashaard en openslaande tuindeuren. Je hebt tevens toegang tot de kelder. De gehele begane grond vloer is voorzien van vloerverwarming.

Aan de woning zit een overkapping vast. Een heerlijke plek waar je een groot gedeelte van het jaar kan genieten van de achtertuin. De ligging is op het Zuidwesten.

De achtertuin is keurig netjes aangelegd met verschillende borders, bestrating en heerlijk grasveld. Er zijn meerdere terrassen en een 2e overkapping aanwezig.

Via de overkapping loop je direct de garage in. Met circa 25 m² en een bergzolder is dit meer dan een stallingsruimte — ideaal voor een hobbyruimte, werkplaats of opslag. Hier bevindt zich ook de omvormer van de zonnepanelen en de opstelling van de wasmachine.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping liggen twee ruime slaapkamers.

De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van elektrische haard. Dit waren voorheen twee slaapkamers maar wil je hem terugsplitsen? Dat is goed mogelijk.

De moderne badkamer heeft een inloopdouche, toilet en een dubbele wastafel met meubel.

Er is een bergkast aanwezig met daarin de HR cv-combiketel uit 2020

In het kort
- Toplocatie centraal in Made, alles op loopafstand;
- Keurig nette afwerking;
- Openslaande tuindeuren;
- Grote oprit voor meerdere auto's;
- Garage met een verdieping;
- 10 Zonnepanelen aanwezig uit 2023;
- Nieuwe dakkapel aan de voorzijde 2024;
- Tuin op het Zuidwesten waar je heerlijk kunt genieten van de zon;
- De woning is voorzien van hardhouten kozijnen;
- Oplevering in overleg met de verkoper;

Interesse?
Bel / sms / Whatsapp ons op 06-27453524 of plan direct een bezichtiging in via onze website. We laten je graag zien waarom dit huis het waard is om te komen kijken.

Heb je vragen over de verkoopdocumentatie of over jouw woonwensen? Neem dan gerust contact op met Bogaers Makelaardij.

ALGEMEEN:

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Bogaers Makelaardij Made behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem gerust

9

bakken

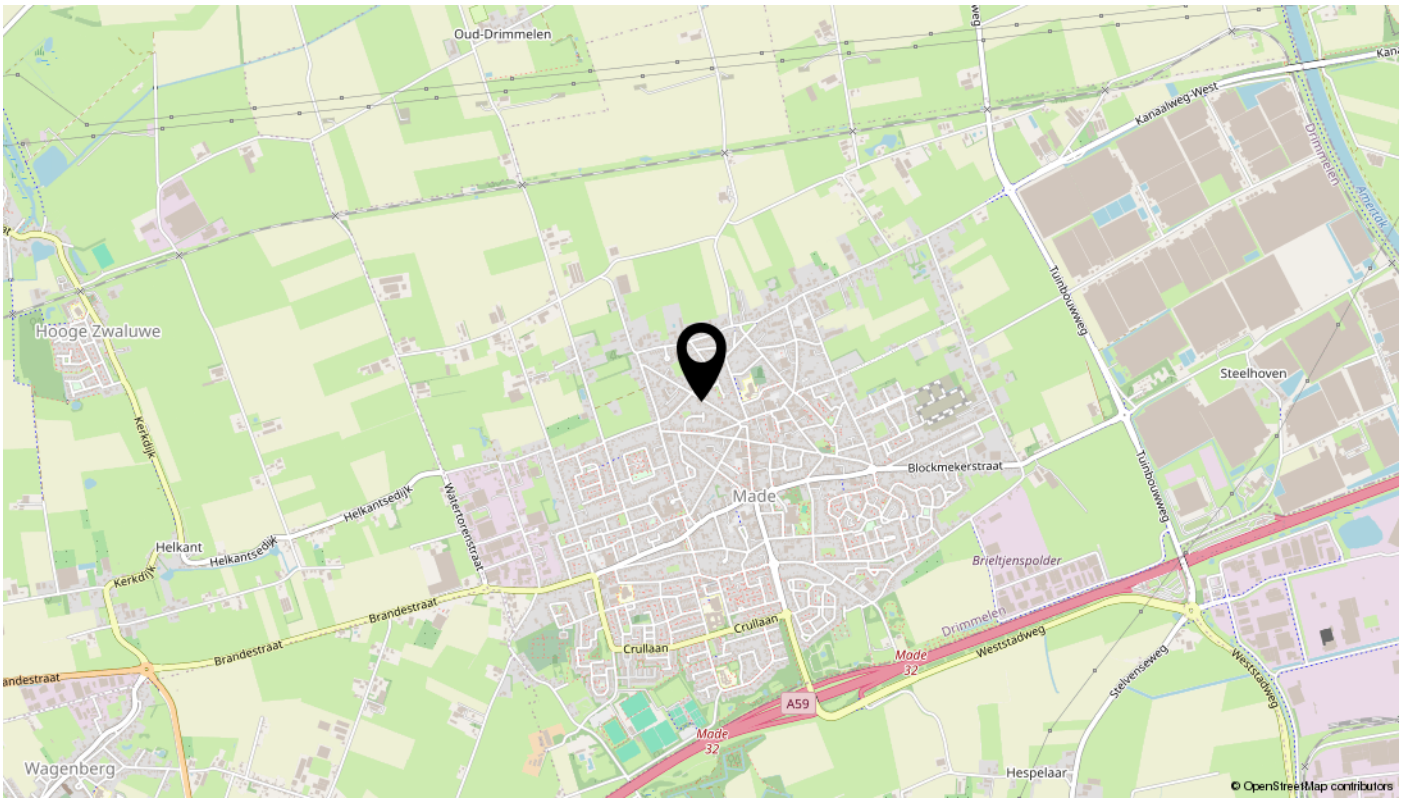
Plattegrond Begane grond

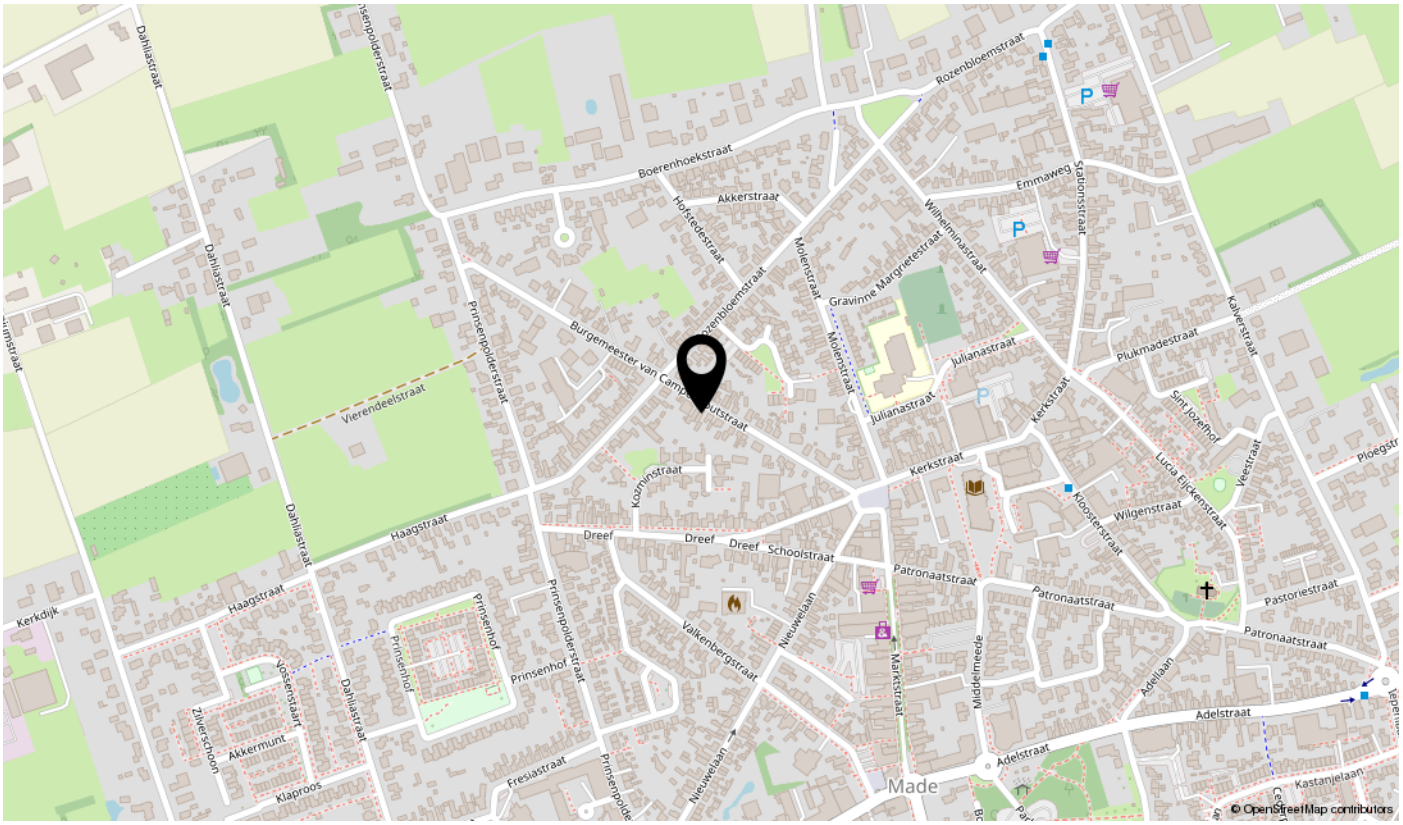
Plattegrond 1e verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Locatie


Oud-Drimmelen
Kanaalweg-West
Drimmelen
Hooge Zwaluwe
Kerkdijk
Helkantsedijk
Helkant
Waltertorenstraat
Tuinbouwweg
Steelhoven
Blockmekerstraat
Made
Brieltjenspolder
Brandestraat
Crullaan
Drimmelen
Weststadweg
Stelvenseweg
A59
Made 32
Hespelaar
Wagenberg
© OpenStreetMap contributors


Dahliastraat
Prinsenpolderstraat
Rozenbloemstraat
Boerenhoekstraat
Akkerstraat
Emmaweg
Stationsstraat
Hofstedestraat
Molenstraat
Wilhelminastraat
Gravinne Margrietestraat
Burgemeester van Campenhoutstraat
Julianastraat
Plukmadestraat
Kaiserstraat
Kerkstraat
Sint Jozefhof
Vierendeelstraat
Koorminstraat
Lucia Eijckenstraat
Veestraat
Ploegstr
Haagstraat
Dreef
Schoolstraat
Klooisterstraat
Wilgenstraat
Patronaatstraat
Pastoriestraat
Kerkdijk
Prinsenhof
Nieuwelaan
Valkenbergstraat
Marktstraat
Middelmeede
Adelaan
Adelstraat
Kastanjelaan
Zilverschoon
Akkermunt
Klaproos
Fresiastraat
Made
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

burgemeester van campenhoutstraat9.nl

Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

BOGAERSMAKELAARDIJ

\\ Nieuwstraat 22 C, 4921 CX Made \\ 0627453524 \\ info@bogaersmakelaardij.nl \\ www.bogaersmakelaardij.nl \\