



Bezettingslaan 8
9728 EH Groningen

Vraagprijs € 245.000,- k.k.

De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737
e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl



Omschrijving

Keurig en instapklaar appartement op een mooie en rustige locatie in Corpus den Hoorn, met het levendige Overwinningsplein om de hoek.

Deze woning op de tweede woonlaag van een verzorgd appartementencomplex beschikt over een royale en lichte woonkamer, twee slaapkamers, twee balkons en een grote berging in het souterrain.

Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich letterlijk om de hoek en ook de uitvalswegen zijn snel en gemakkelijk bereikbaar.

INDELING

Centrale, afgesloten entree met intercominstallatie en trapopgang. Vanuit het portiek is het souterrain bereikbaar, waar zich de ruime berging van 13 m² bevindt.

Appartement: entree met royale hal, vaste kast en moderne toiletruimte met wandcloset. Lichte woon- en eetkamer van circa 33 m² met toegang tot het balkon aan de achterzijde.

De nette keuken beschikt over een praktische parallelstelling met diverse inbouwapparatuur. Hier bevinden zich tevens de wasmachineaansluiting en de toegang tot het tweede balkon aan de voorzijde.

De badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche en wastafelmeubel. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, waarvan een met een vaste kast.

INFO

- Royale woon- en eetkamer van circa 33 m²
- Twee slaapkamers
- Twee balkons, zowel aan de voor- als achterzijde
- Grote privéberging (circa 13 m²) in het souterrain
- Ransom voorzien van kunststof kozijnen
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars met professioneel beheer
- VvE-bijdrage: € 184,01 per maand
- Verwarming via blokverwarming
- Warm water via een 80-liter huurboiler (€ 54,63 per kwartaal)
- Overwinningsplein met onder andere een Jumbo supermarkt, HEMA, bakker, slager en drogisterij op steenworp afstand
- Rustige woonomgeving en gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen en openbaar vervoer

De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737

e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 245.000,00
Soort appartement	: Portiekflat
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: Circa 228 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Circa 72 m ²
Bouwjaar	: 1964
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	: F
Verwarming	: Blokverwarming
Warm water	: Boiler (huur)
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Bezettingslaan 8
9728 EH GRONINGEN



De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737
e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Helpman

O

2989

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Foto's



De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737

e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Foto's



De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737
e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Foto's



De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737
e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Foto's



De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737

e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Plattegrond



--- De afmetingen en oppervlaktes zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend ---

De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737

e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen (m.u.v. gordijnen grote slaapkamer)	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen grote slaapkamer	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737

e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Gasfornuis met oven	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Sanitair				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermbord)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒

De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737

e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Boiler (huur)	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Boiler	☒	☐	☐	☒

De Noordelijke Verkoopmakelaar

telefoon 050 - 28 08 737
e-mail info@noordelijkeverkoopmakelaar.nl





noordelijke
verkoopmakelaar

Aantekeningen