



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



*Volop privacy biedende,
riante achtertuin op het
zonnige zuiden met fijne
tuinkamer*



Vraagprijs:

€ 795.000,- k.k.

*Jaren '30 charme in een
modern jasje: volledig
gemoderniseerd & fors
verduurzaamd*

*Energietabel A+: Volledig
isolatiepakket, HR++ glas,
35 zonnepanelen en 20
kWh thuisaccu's*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1934
Type woning	vrijstaande woning
Perceeloppervlakte	590 m ²
Woning inhoud	804 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	201 m ²
Overige inpandige ruimte	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²
Externe bergruimte	22 m ²



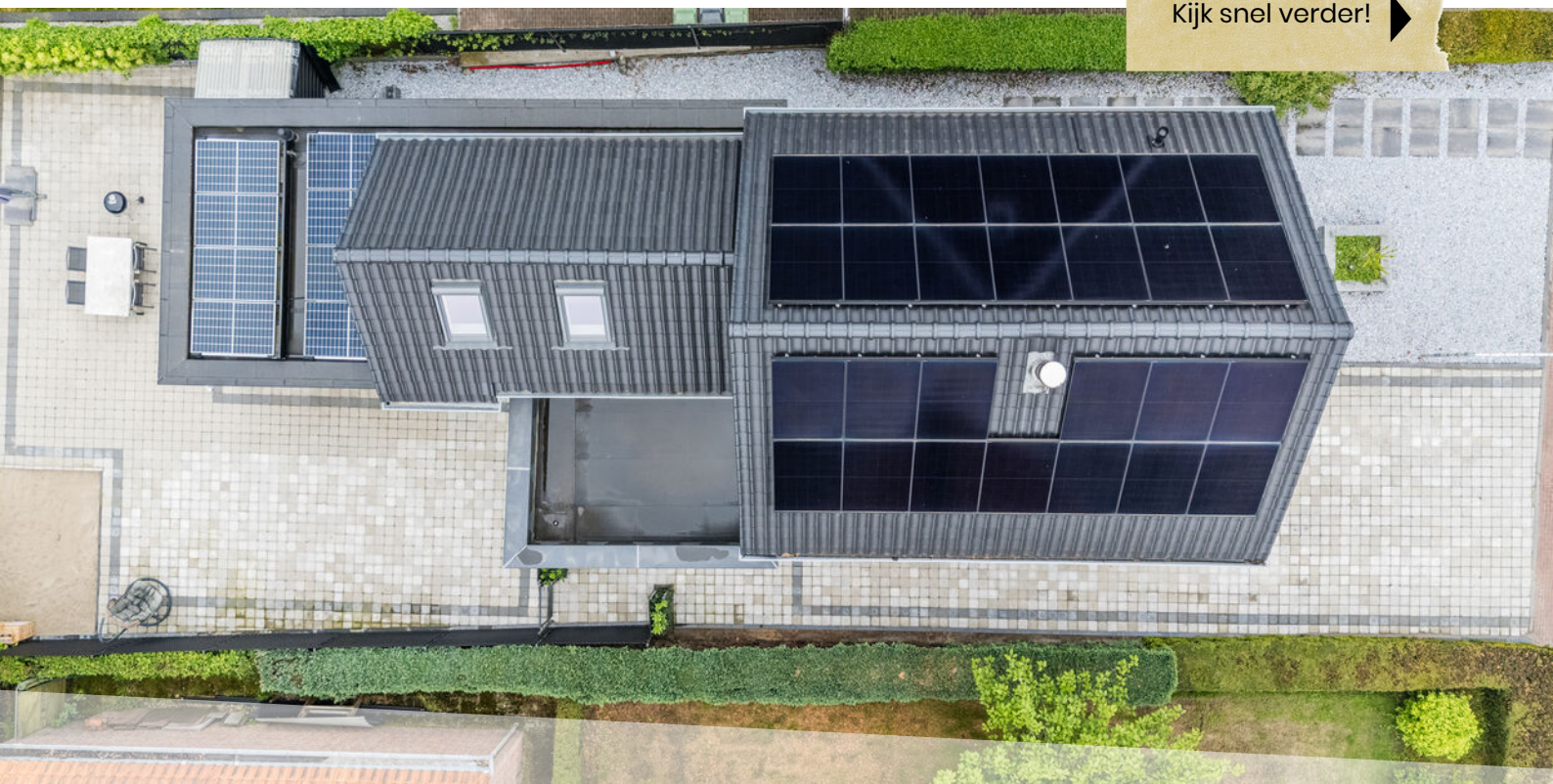
Overige kenmerken

Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Kozijnen	Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
C.V. en warm water	CV-installatie (Vaillant, 2014) i.c.m. warmtepomp (Remeha, 2024) Vloerverwarming gehele begane grond + badkamer
Locatie	Loo 15 ligt op een fijne locatie in Bergeijk waar rust en bereikbaarheid samenkomen. Je woont hier in een prettige woonomgeving met een mix van karakteristieke woningen en groen in de directe nabijheid. Op korte afstand bereik je het centrum van Bergeijk met winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Ook basisscholen, sportverenigingen en andere dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik. De woning ligt gunstig ten opzichte van uitvalswegen richting Eersel, Valkenswaard en Eindhoven.

Welkom!

Loo 15 in Bergeijk is een unieke combinatie van karakter en moderne techniek. Deze volledig gerenoveerde jaren 30 woning is tussen 2020 en 2025 op hoogwaardig niveau verbouwd en verduurzaamd. Authentieke details zijn behouden, terwijl comfort, isolatie en installaties volledig zijn aangepast aan deze tijd. Met ruim 200 m² woonoppervlakte, een gigantisch woongedeelte, drie ruime slaapkamers, twee luxe badkamers en de mogelijkheid tot een vierde slaapkamer op zolder is dit een woning waar ruimte en kwaliteit centraal staan. De woning is sterk verduurzaamd en voorzien van een hybride warmtepomp, vloerverwarming op de begane grond, airco, volledige isolatie, kunststof kozijnen met HR++ beglazing, 35 zonnepanelen en maar liefst 20 kWh aan thuisaccu's. Hier woon je comfortabel en energiezuinig.

Kijk snel verder! ▶



Begane grond

De chique voordeur met authentieke uitstraling vormt een warm welkom. In de hal ligt een houtlook tegelvloer met vloerverwarming. De wanden en plafonds zijn strak afgewerkt. De trap is opnieuw bekleed met HPL en vormt een moderne blikvanger met behoud van karakter. Vanuit de hal bereik je de volledig vernieuwde meterkast, de luxe toiletruimte met hangcloset, fonteintje en mechanische ventilatie en de woonkamer.

Woongedeelte

Met circa 55 m² is dit een indrukwekkende leefruimte. De combinatie van veel daglicht, de speelse indeling, de zichtbare eiken spant en de sfeervolle houtkachel zorgt voor karakter en warmte. De houtlook tegelvloer met vloerverwarming loopt door over de gehele begane grond. Aan de voorzijde is ruimte voor een royale zithoek met aansluitend een speelhoek of leesruimte.

Aan de achterzijde ligt het eetgedeelte met grote schuifpui voorzien van plissé hor en uitzicht op de zonnige achtertuin.



Hierachter schuilt een heerlijk, ruime entree







De trap is bekleed met moderne, slijtvaste HPL treden

Modern
& ruim













*Sfeervol
&
Luxe*

Woonkeuken

De open woonkeuken vormt het hart van de woning. Een wandopstelling gecombineerd met een groot kookeiland en maatwerk eettafel zorgt voor een praktische en gezellige indeling. De keuken is uitgerust met een Novy inductiekookplaat met afzuiging naar buiten, Siemens vaatwasser, brede spoelbak met Quooker en een Siemens XXL koelkast met no frost zones.



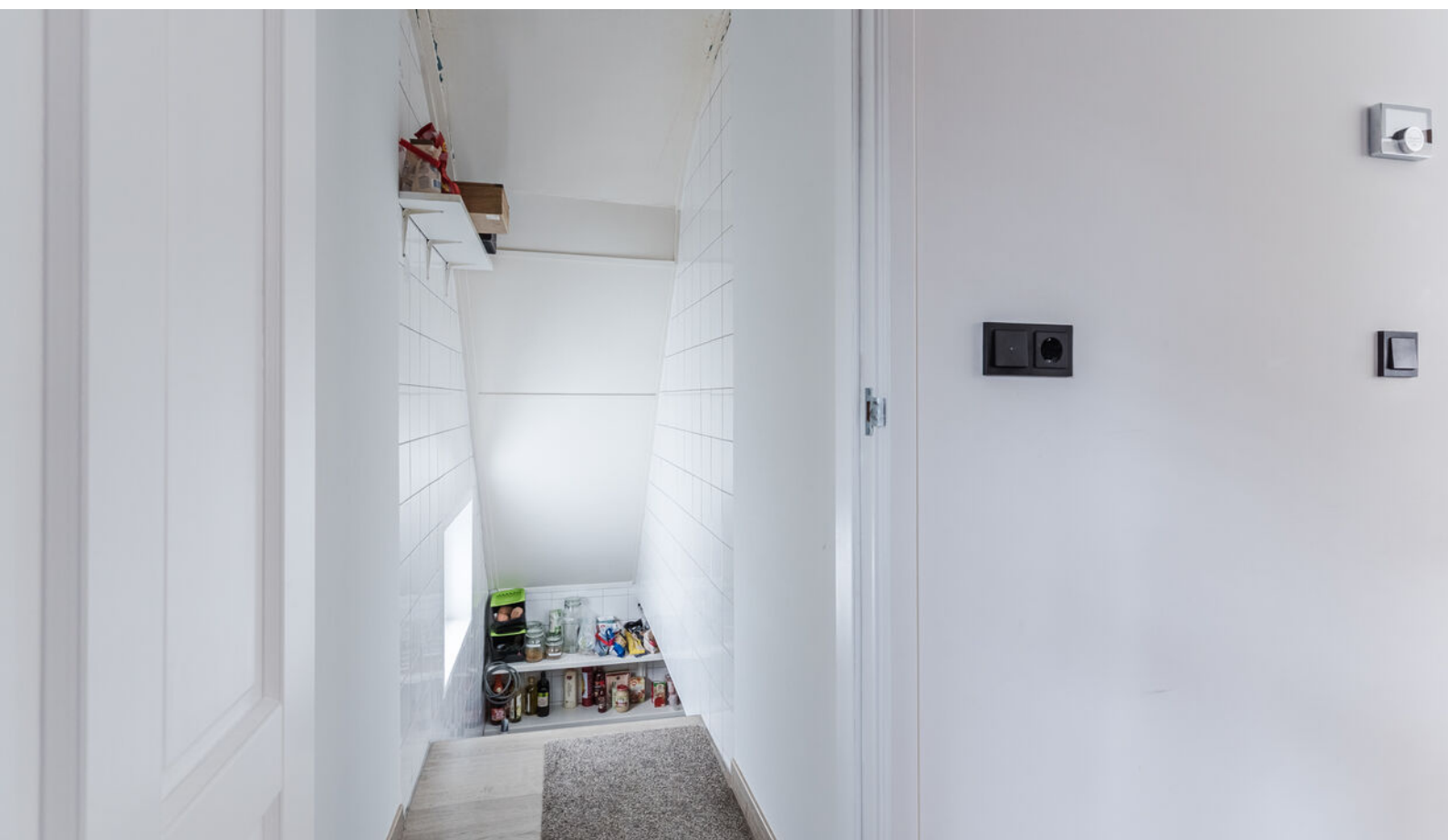
Groot kookeiland met uitzicht over de woonkamer





Kantoor

Via een eiken schuifdeur bereik je een extra kamer die momenteel als kantoor wordt gebruikt. Vanuit deze ruimte heb je toegang tot de manshoge opslagkelder, ideaal als provisie of wijnkelder.



Portaal & bijkeuken

Het achterportaal geeft toegang tot de tuin, de wasruimte en de eerste badkamer.

De bijkeuken is ruim opgezet en voorzien van een kastenwand met witgoedaansluitingen en inbouwkoelkast, een keukenblok met warm en koud water en plaats voor een koel vriescombinatie. Achter een schuifdeur bevinden zich de technische installaties zoals de hybride warmtepomp, omvormers, thuisaccu's en de verdeler van de vloerverwarming.

Badkamer

De eerste badkamer is luxe uitgevoerd met een groot mat zwart ligbad met inbouwkransen en LED verlichting, een ruime inloopdouche met hand en regendouche, een mat zwart hangcloset en een dubbel wastafelmeubel met verwarmde en verlichte spiegel.



Glazen deur naar de
keuken





*Vaste
kasten-
wand*









Eerste verdieping

De gehele verdieping is afgewerkt met een mutliplank vloer en strak gestucte wanden en plafonds. De overloop beschikt over een praktische inbouwkast, een separate toiletruimte en een Mitsubishi airco van 5 kW voor het koelen en verwarmen van de verdieping.

Slaapkamers

Er zijn drie royale slaapkamers, allen voorzien van kunststof draai kiep kozijnen met HR++ beglazing, internetaansluitingen, veel stopcontacten en vliegenhorren. De master bedroom aan de achterzijde is tot de nok opengewerkt en voorzien van eiken balken en inbouwkasten. Twee elektrische Velux dakramen zorgen voor veel licht. De sfeer is hier uniek en ruimtelijk. De twee andere slaapkamers zijn eveneens ruim en voorzien van inbouwkasten en zichtbare balken.



Riante kinderkamer aan de voorzijde





Hier wil je toch iedere ochtend wakker worden!









Tweede
bad-
kamer





Badkamer

De tweede badkamer aan de voorzijde is luxe afgewerkt en beschikt over een inloopdouche met hand en regendouche, een groot badmeubel met veel kastruimte, mechanische ventilatie, inbouwspots en vloerverwarming.



Tweede verdieping

Via een afsluitbare vaste trap bereik je de zolderverdieping. Deze ruimte is keurig afgewerkt en kan eenvoudig dienen als vierde slaapkamer, hobbyruimte of extra werkplek. Enkel een vloer naar eigen smaak hoeft nog geplaatst te worden.



Mogelijkheid voor 4e
slaapkamer of
hobbyruimte



Exterieur

De achtertuin ligt op het zuiden en is ruim en verzorgd aangelegd met een groot strak betegeld terras en gazon. Achterin de tuin staat een royale tuinkamer met glazen schuifwanden, elektra en heater. Hier zit je beschut en comfortabel in elk seizoen. Aansluitend bevindt zich een geïsoleerde berging met elektra en water. Er is een praktische houtopslag aanwezig en een kippenren voor wie graag kleinvee houdt.

De tuin biedt veel privacy en beschikt over een eigen achterom naar de ruime oprit met plaats voor meerdere auto's en voorbereiding voor een laadpaal.



Gunstige gelegen op het zonnige zuiden



Volop
ruimte













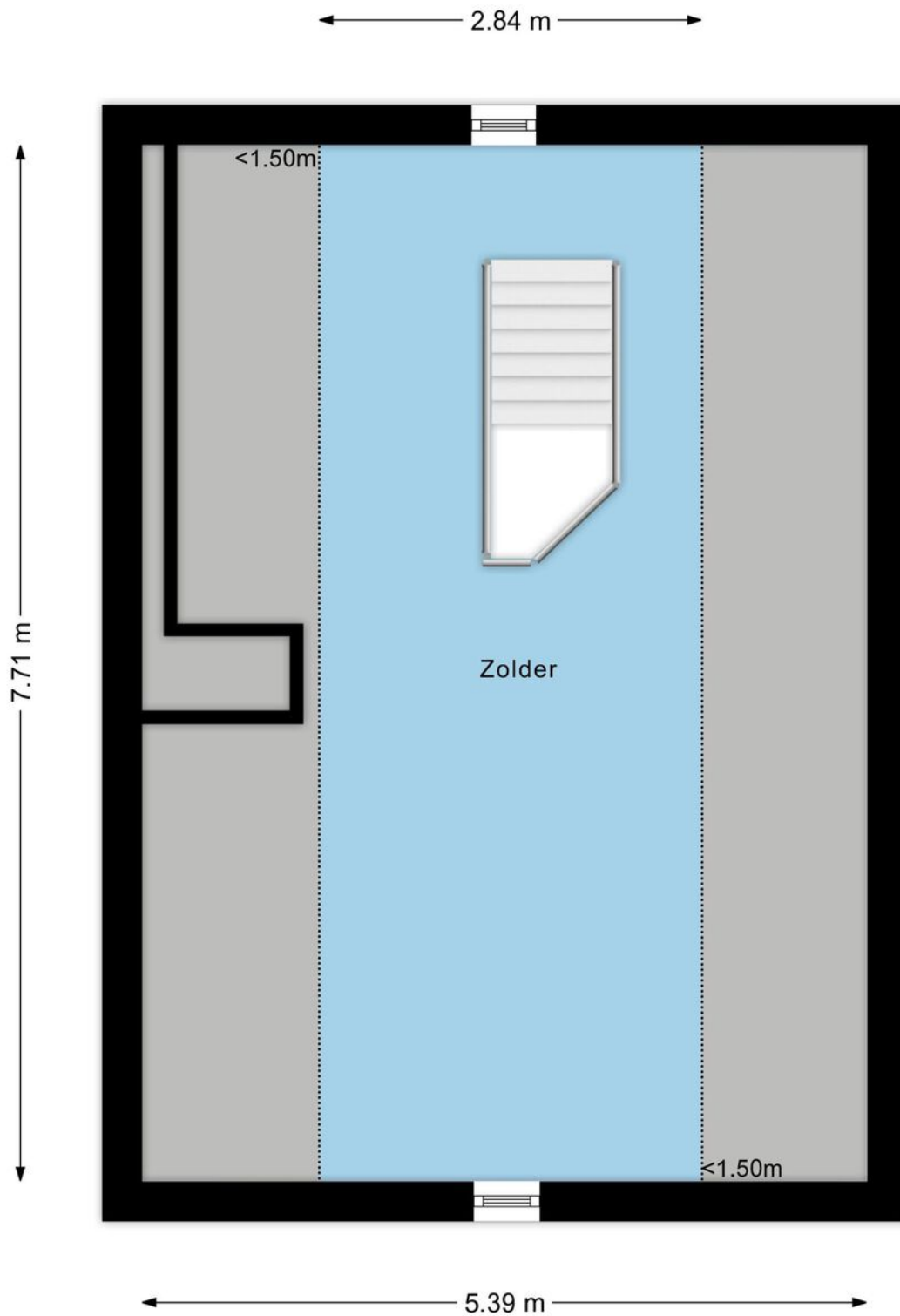
Bijzonderheden

- Volledig gerenoveerd tussen 2020 en 2025
- Ruim 200 m² woonoppervlakte
- Twee luxe badkamers
- Drie slaapkamers met mogelijkheid tot vier
- Vloerverwarming op de begane grond + badkamer
- Hybride warmtepomp
- 35 zonnepanelen i.c.m. 20 kWh thuisaccu opslag (lage maandlasten)
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing en glas-in-lood ramen
- Alle daken zijn vernieuwd
- Elektra volledig vernieuwd
- Energielabel A+
- Grote tuinkamer met glazen schuifwanden
- Zuidgerichte achtertuin met veel privacy

Loo 15 is een woning waar karakter en moderne duurzaamheid samenkomen. Instapklaar, energiezuinig en afgewerkt op hoog niveau.



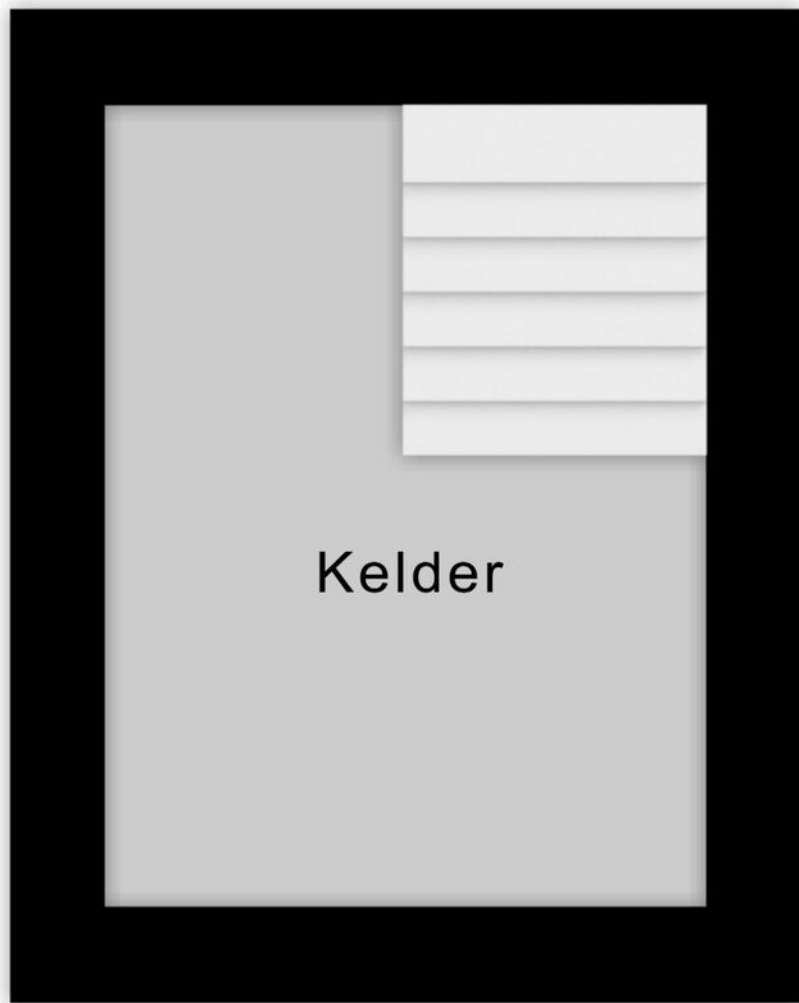




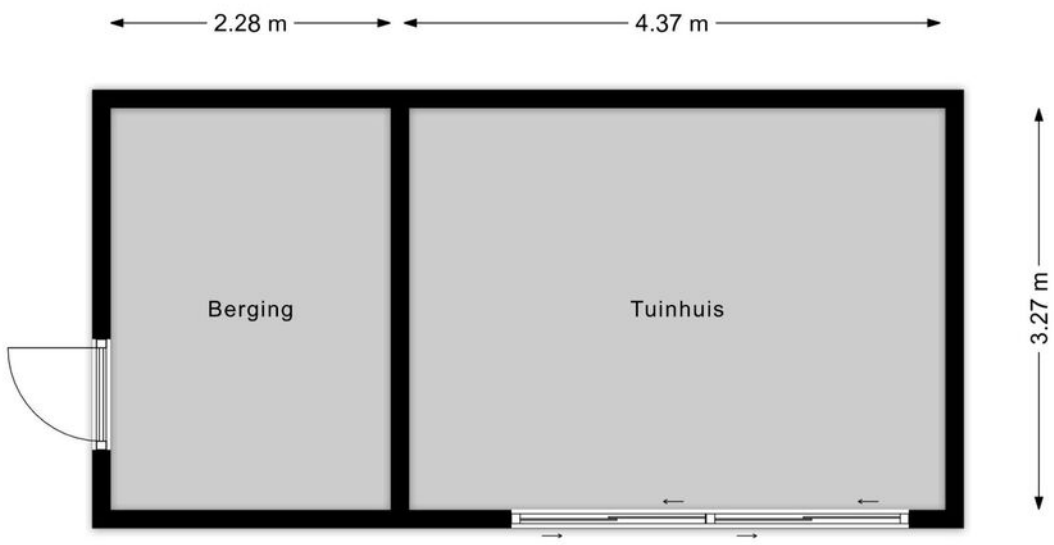


← 1.88 m →

↑ 2.51 m ↓







Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.

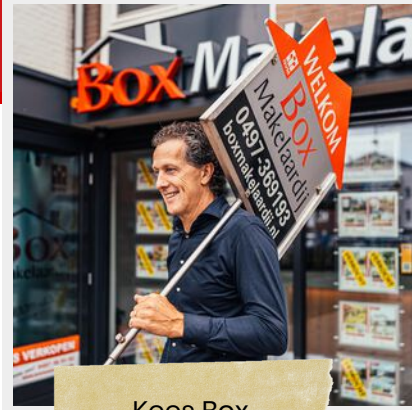


Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL