



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 475.000,- k.k.

*Vloerverwarming,
warmtepomp, 15
zonnepanelen en
airconditioning*

*In een jonge, frisse en
kindvriendelijke wijk
gelegen*

*Gebouwd in 2018, eigen
oprit, strak afgewerkt en
volop ruimte binnen- en
buiten*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	2018
Type woning	hoekwoning
Perceeloppervlakte	196 m ²
Woning inhoud	385 m ³
Gebruiksoppervlakte (inclusief zolder)	104 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²



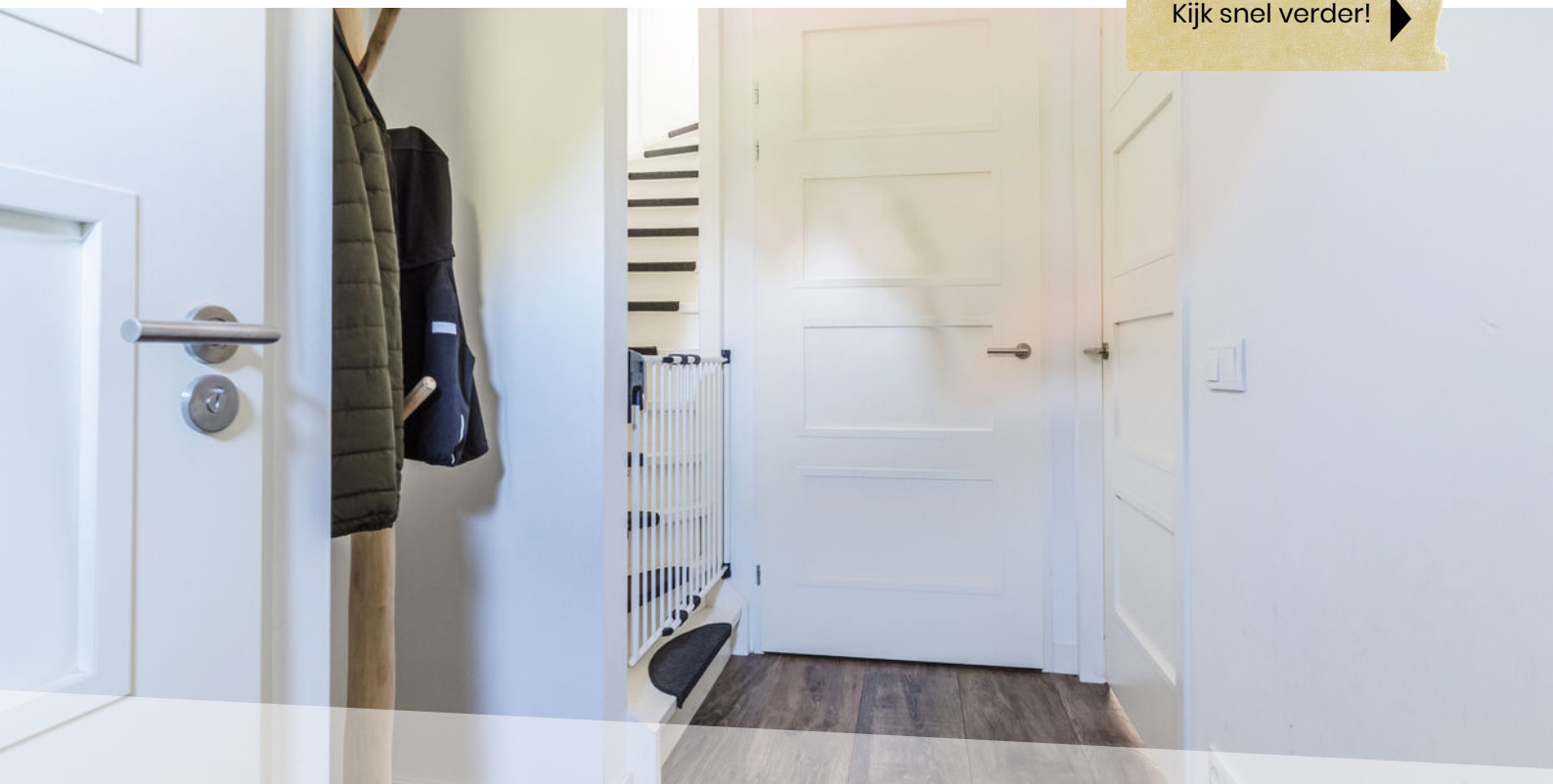
Overige kenmerken

Isolatie	Dak-, spouwmuur- en vloerisolatie
Kozijnen	Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
C.V. en warm water	Inventum warmtepomp (2018) Vloerverwarming gehele begane grond
Locatie	Sandakker 3 ligt in een jonge wijk in Duizel. Een rustige en groene woonomgeving met veel speelruimte voor kinderen. Je woont hier op korte afstand van basisschool, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van Eersel. Eindhoven en ASML bereik je snel via de uitvalswegen.

Welkom!

Welkom in Duizel Noord. Een jonge, frisse en kindvriendelijke wijk waar je modern en energiezuinig woont. Sandakker 3 is zo'n woning waar je direct blij van wordt. Gebouwd in 2018, strak afgewerkt, volledig geïsoleerd en klaar voor de toekomst. Hier woon je comfortabel, duurzaam en met volop ruimte. Deze moderne hoekwoning beschikt over een eigen oprit, een brede achterom en een zonnige tuin op het zuiden. Met vloerverwarming op de begane grond, een warmtepomp, 15 zonnepanelen en airconditioning is het energielabel (A+) hier geen bijzaak maar een sterk pluspunt.

Kijk snel verder! ▶



Begane grond

Je komt binnen in een verzorgde entree met een houtlook keramische tegelvloer met vloerverwarming, strakke wanden en plafonds en moderne paneeldeuren. Hier vind je de meterkast, een stijlvolle toiletruimte met hangcloset en fonteintje én een verrassend ruime voorraadkast.

Woonkamer & keuken

De woonkamer voelt direct goed. Licht, ruim en praktisch ingedeeld. Dezelfde keramische tegelvloer loopt door en zorgt voor een moderne uitstraling. Het zitgedeelte ligt aan de achterzijde en grenst aan de tuin. Via de openslaande tuindeuren en de separate loopdeur haal je buiten moeiteloos naar binnen.

Aan de voorzijde ligt de open keuken met ruimte voor een gezellige eettafel. De keuken is geplaatst in een ruime hoekopstelling met TopCore werkblad en AEG apparatuur. Je beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven, vaatwasser en RVS spoelbak. Alles strak geïntegreerd en klaar voor dagelijks gebruik.



Moderne toiletruimte







Ruime, strak afgewerkte woonkamer met open keuken en zijraam voor extra daglicht









*Open
keuken*



Eerste verdieping

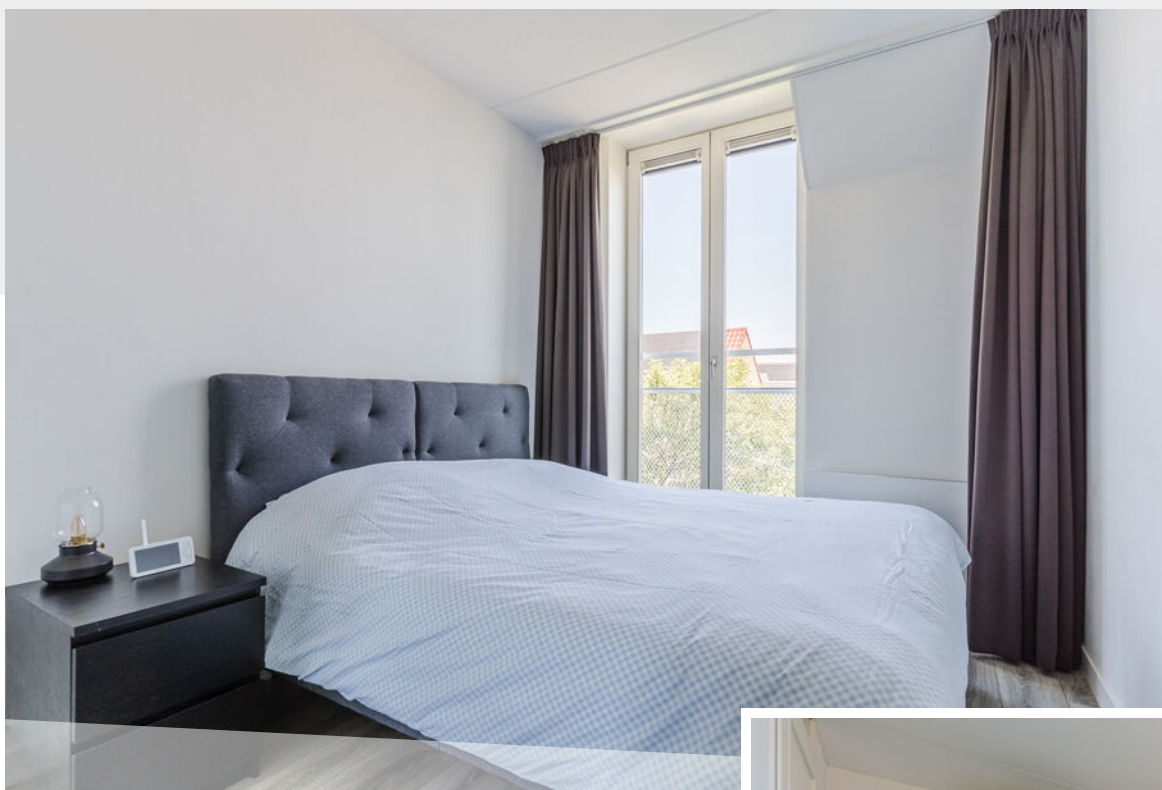
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar zolder. Hier is gekozen voor een houtlook laminaatvloer en dezelfde moderne paneeldeuren als beneden. Op de overloop hangt een krachtige Mitsubishi airconditioning uit 2025 die zowel de begane grond als de eerste verdieping kan koelen en tevens mogelijkheid om te verwarmen. Dat geeft extra comfort in elk seizoen.

Slaapkamers

De master bedroom ligt aan de voorzijde en beschikt over een Frans balkon. Slaapkamer twee en drie hebben een mooi formaat en zijn perfect als kinder-, logeer- of werkkamer.

Badkamer

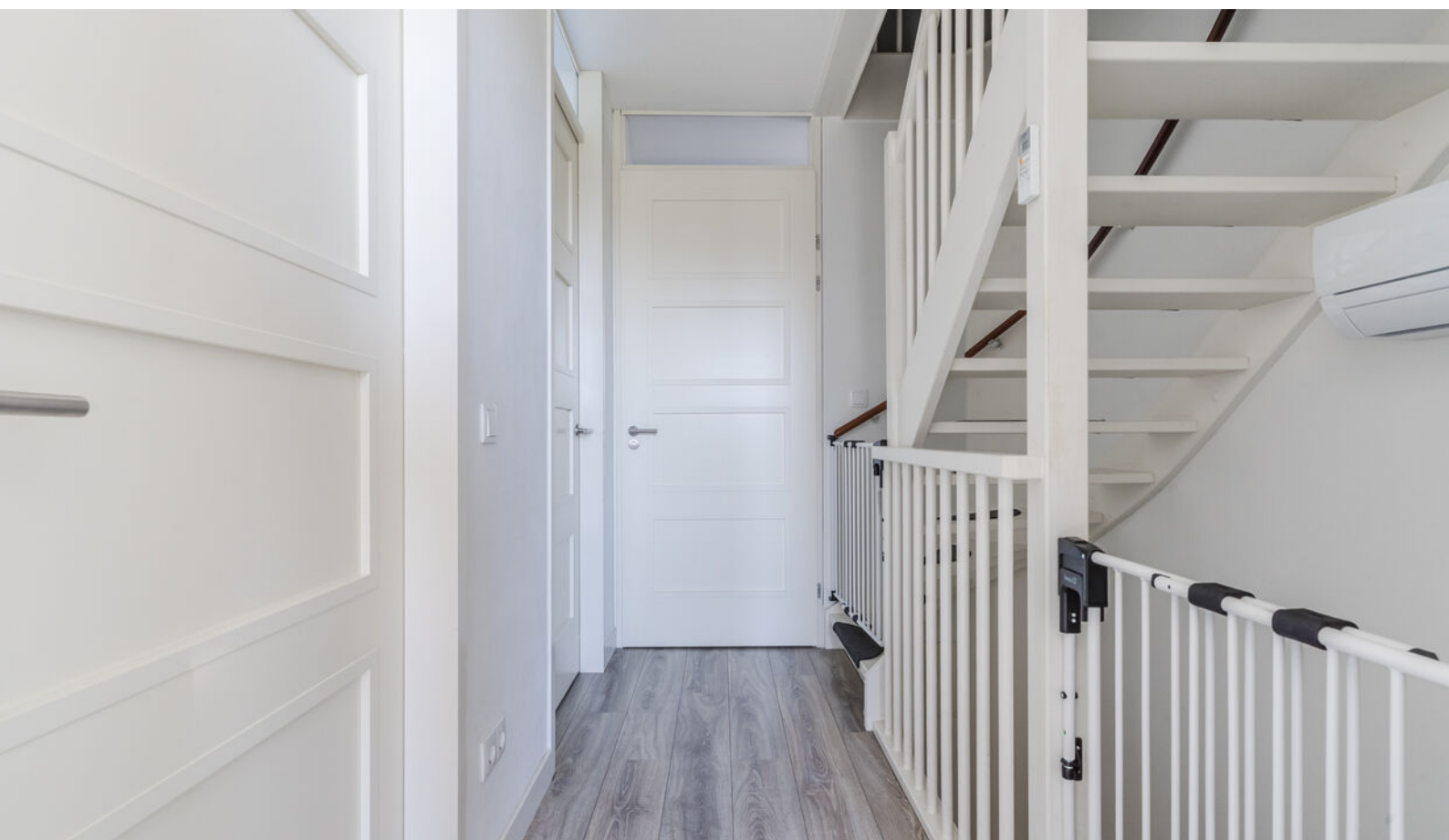
De badkamer is modern en volledig betegeld. Je vindt hier een ruime inloopdouche, badmeubel met wastafel, hangcloset, designradiator en zowel mechanische als natuurlijke ventilatie.



Plaats voor
tweepersoonsbed en
kastenwand









Moderne badkamer van alle gemakken voorzien





Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping. Een verrassend ruime etage met laminaatvloer, bergruimte onder de schuine kanten en volop mogelijkheden voor het realiseren van een extra slaapkamer. In een aparte ruimte bevinden zich ook de witgoedaansluitingen en de warmtepomp.



Separate ruimte voor
het witgoed







Buitenruimte

De tuin is een echte plus. Gelegen op het zuiden, dus volop zon. Je hebt een riant terras, een strak gazon en een mooie plataanboom die sfeer en schaduw geeft. Achterin de tuin staat een houten berging met elektra en er is een tweede eigen achterom aanwezig. Praktisch én ideaal als je met fietsen of tuinspullen achterom wilt.



Heerlijk vrij, op het zonnige zuiden gelegen!







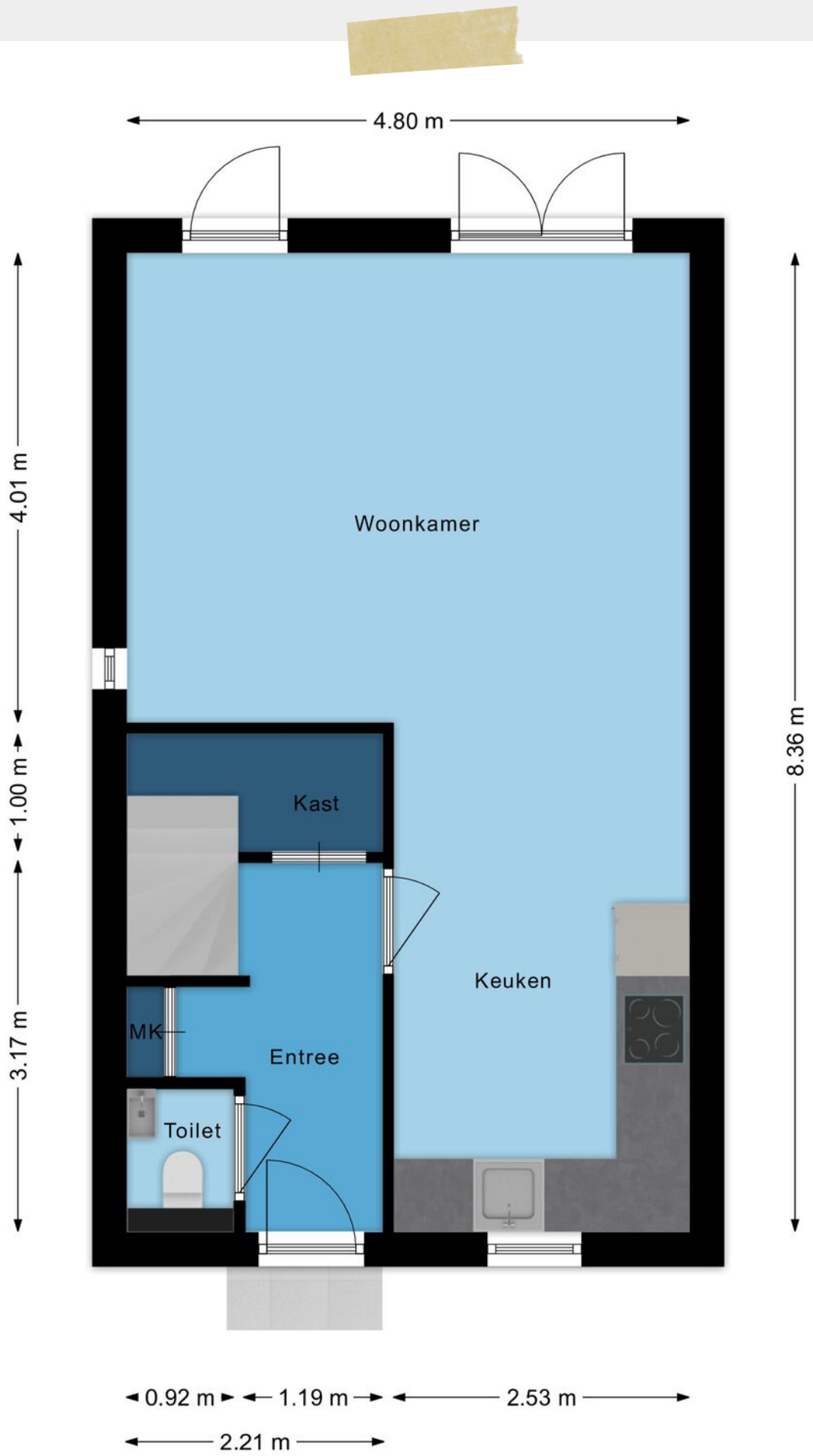


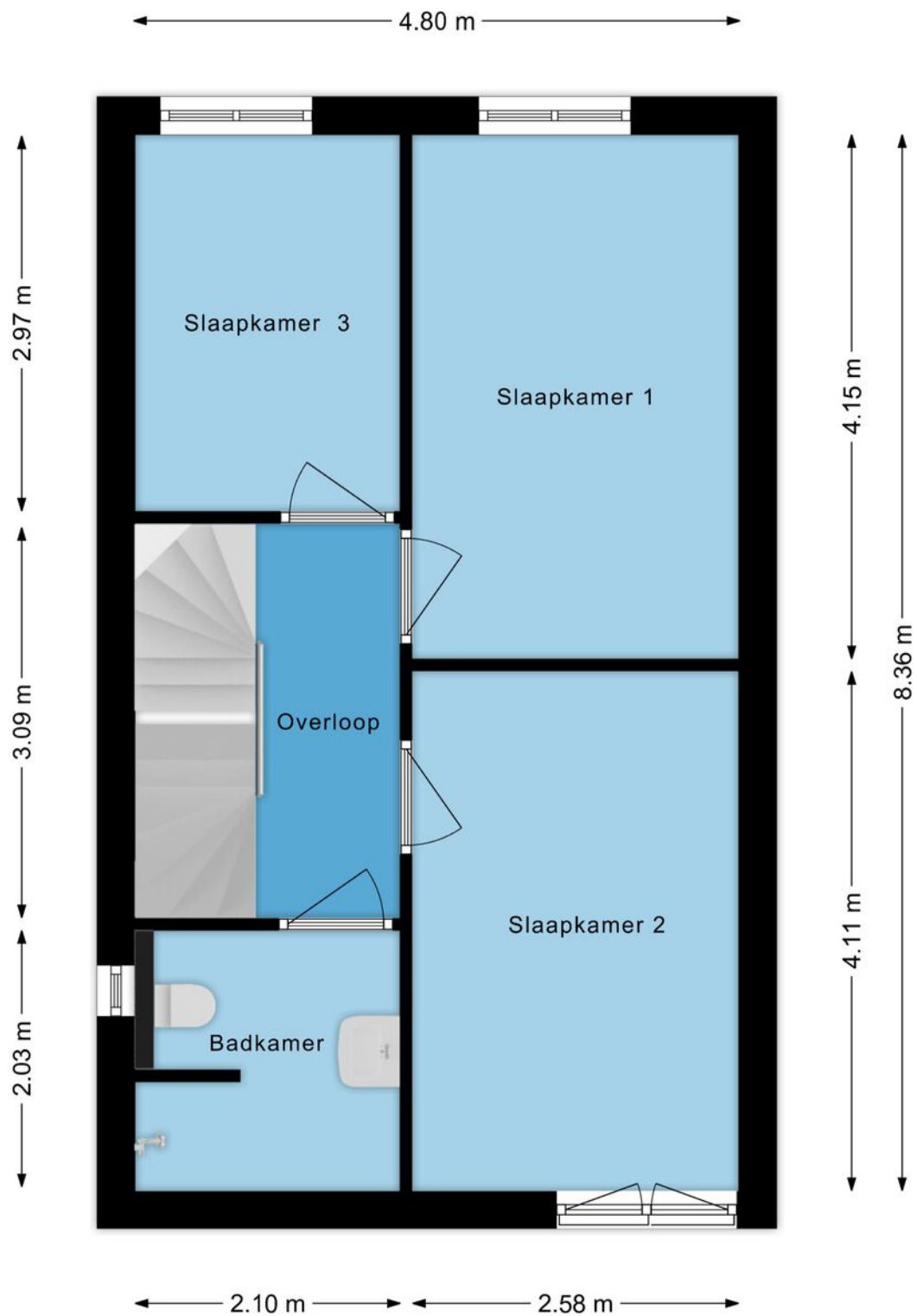


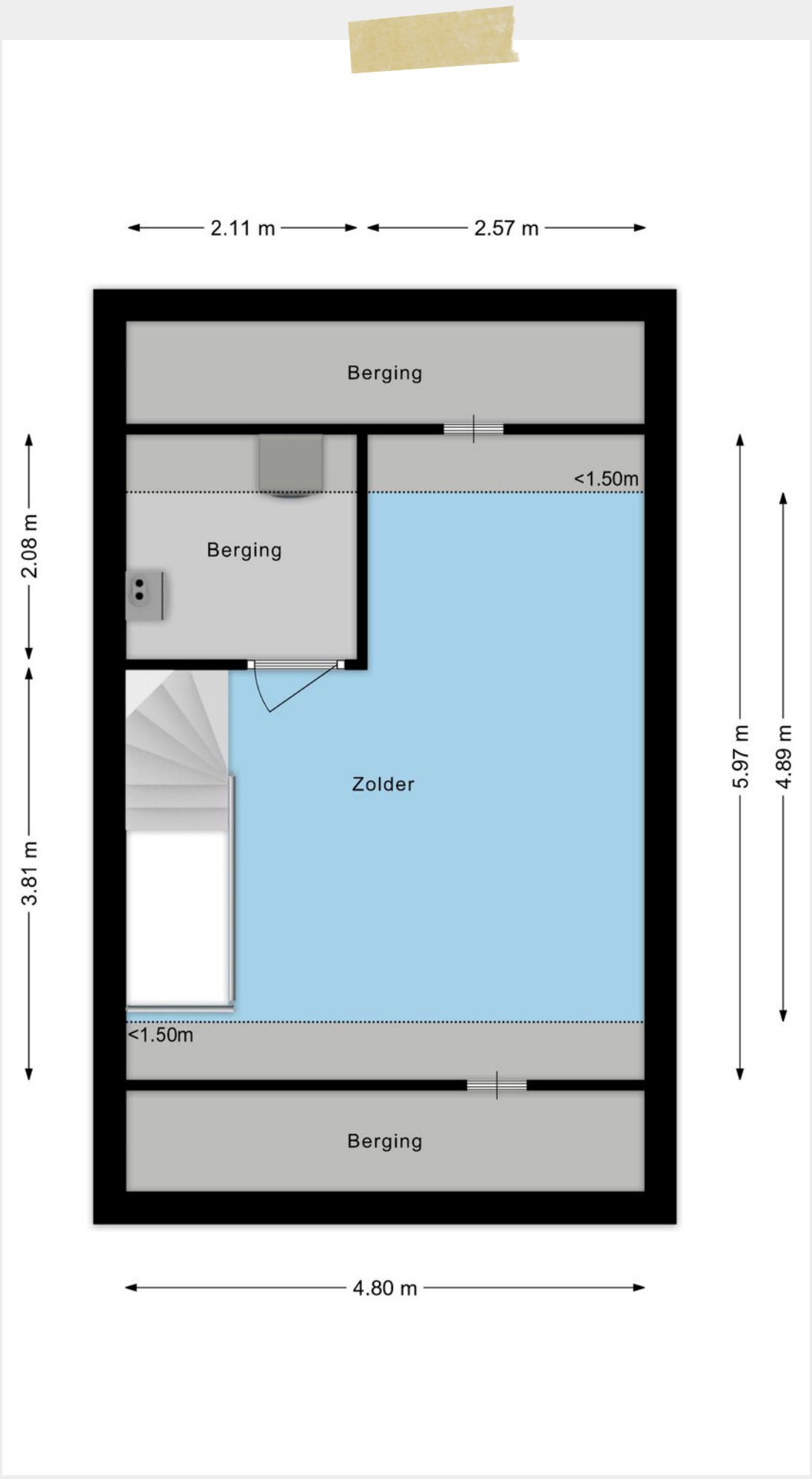


Bijzonderheden

- Bouwjaar 2018, moderne en instapklare hoekwoning
- Het gebruiksoppervlakte wonen is op dit moment 80 m², door het toevoegen van een dakraam ontstaat er 104 m² woonoppervlakte
- Gelegen in jonge, groene en kindvriendelijke wijk
- Eigen oprit én brede eigen achterom aan zowel zij- en achterkant
- Volledig geïsoleerd & Warmtepomp aanwezig
- 15 zonnepanelen
- Vloerverwarming op de begane grond
- Airconditioning op de overloop, geschikt voor koelen en verwarmen
- Energiebewust en lage maandlasten
- Ruime woonkamer met openslaande tuindeuren en separate loopdeur
- Moderne paneeldeuren door de gehele woning
- Drie volwaardige slaapkamers
- Vaste trap naar ruime zolder met mogelijkheid tot extra slaapkamer
- Aparte ruimte voor witgoed en warmtepomp op zolder
- Zonnige achtertuin op het zuiden









Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.

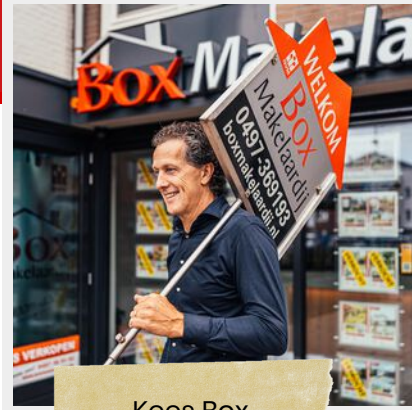


Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl

**Box**
Makelaardij

Markt 33
5531 BC
BLADEL