



**Hertog Hendrik van Brabantplein 16 C, 5611 PE Eindhoven**  
Koopsom € 225.000,- k.k.

## Omschrijving

### Hertog Hendrik van Brabantplein 16 C, 5611 PE Eindhoven

In het bruisende stadshart van Eindhoven bieden wij dit aantrekkelijk geprijsd, modern en instapklaar studio-appartement aan!

Energielabel A!

\* English text below.

Dit leuke en vooral lichte appartement is gelegen op de 1e verdieping van de markante woontoren "De Hertoghof" om de hoek van de Stratumsedijk met op loopafstand onder meer veel gezellige terrassen, restaurants, winkels en natuurlijk het Stadswandelpark. Ook de bereikbaarheid is top, zowel met de auto als het openbaar vervoer. Het station is op de fiets binnen slechts 5 minuten te bereiken.

Door de slimme indeling vind je hier alles wat je nodig hebt. Een ruime ontvangsthal, een woonkamer met zeer veel lichtinval en ruimte voor de open slaapkamer. Een nette keuken met diverse apparatuur en natuurlijk een modern afgewerkte badkamer met douche, hangtoilet, wastafel en aansluitingen voor de wasapparatuur. Via de schuifpui is vanuit de woonkamer het eigen balkon te bereiken.

Een uitgelezen kans om in het centrum uw eigen hippe appartement aan te schaffen tegen een zeer aantrekkelijke prijs, wacht niet langer!

Wij bieden meerdere gelijksoortige appartementen aan in dit complex welke allen grotendeels vergelijkbaar zijn echter soms in woonoppervlak wat groter zijn, vraag vooral naar de mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Geweldige locatie in het stadshart van Eindhoven!;
- Slimme indeling met alles wat je nodig hebt;
- Zeer goede bereikbaarheid, ook middels het OV;
- TU en Fontys zijn op korte afstand gelegen, met de fiets prima te doen en tevens bent u met de auto binnen 10 minuten bij de High Tech Campus en ASML;
- Aktieve VVE, servicekosten bedragen thans circa € 183,58 per maand;
- Blokverwarming middels vloerverwarming, momenteel betaald u circa € 45,- per maand;
- Er is supersnel internet aanwezig (glasvezel, tevens voor TV) dat collectief word ingekocht, kosten bedragen €28,- per maand;
- Berging in de kelder;
- Direct beschikbaar;
- Betaald parkeren, geen parkeervergunning mogelijk.



\* English text:

In the popular city center of Eindhoven we offer this sharp priced, modern and ready-to-move-in studio apartment!

Energylabel A!

This nice and especially bright apartment is located in the residential tower "De Hertoghof" around the corner from the Stratumsewijk with many cozy terraces, restaurants, shops and of course the Stadswandelpark within walking distance. The accessibility is also great, both by car and public transport. The station can be reached by bike within just 5 minutes.

Thanks to the smart layout, you will find everything you need here. A spacious entrance hall, a living room with lots of natural light and space for the open bedroom. A neat kitchen with various appliances and of course a modern bathroom with shower, hanging toilet, sink and connections for the washing equipment. The private balcony can be reached via the sliding door in the livingroom.

An excellent opportunity to purchase your own trendy apartment in the center for a very attractive price, don't wait any longer!

We offer several similar apartments in this complex, all of which are comparable, but sometimes larger in living space, please ask for the possibilities.

Special features:

- Great location in the city center of Eindhoven!;
- Smart layout with everything you need;
- Very good accessibility, also by public transport;
- TU and Fontys are located on short distance, easy to do by bike and you can also reach the High Tech Campus and ASML by car within 10 minutes;
- Active VVE, service costs are currently approximately € 183,58 per month;
- Block heating by means of underfloor heating, you currently pay approximately € 45, - per month;
- There is super fast internet available (fiber optic, also for TV) that is purchased collectively, costs are € 28, - per month;
- Storage in the basement;
- Immediately available;
- Paid parking, no parking permit possible.

**Koopsom € 225.000,- k.k.**



Huis-o-theek BV  
Mauritsstraat 85  
5611 GV, EINDHOVEN  
Tel: 040-2130213  
E-mail: [info@huis-o-theek.nl](mailto:info@huis-o-theek.nl)  
[www.huis-o-theek.nl](http://www.huis-o-theek.nl)

## Kenmerken

<b>Koopsom</b>	: € 225.000,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 1 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 101 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 28 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Portiekflat
<b>Bouwjaar</b>	: 2012
<b>Ligging</b>	: In centrum
<b>Tuin</b>	: Geen tuin
<b>Garage</b>	: Geen garage
<b>Energielabel</b>	: A
<b>Verwarming</b>	: Blokverwarming
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Dubbel glas

## Locatie

Hertog Hendrik van Brabantplein 16 C  
5611 PE EINDHOVEN













# HUIS·O·THEEK

MAKELAARS & TAXATEURS



Huis-o-theek BV  
Mauritsstraat 85  
5611 GV, EINDHOVEN  
Tel: 040-2130213  
E-mail: [info@huis-o-theek.nl](mailto:info@huis-o-theek.nl)  
[www.huis-o-theek.nl](http://www.huis-o-theek.nl)

HUIS·O·THEEK

MAKELAARS & TAXATEURS



Huis-o-theek BV  
Mauritsstraat 85  
5611 GV, EINDHOVEN  
Tel: 040-2130213  
E-mail: [info@huis-o-theek.nl](mailto:info@huis-o-theek.nl)  
[www.huis-o-theek.nl](http://www.huis-o-theek.nl)

# Plattegrond

