



Dorpsstraat 12 G

WORMER

Heerlijk licht 2-kamerappartement op de hoek met een eigen parkeerplaats en een zonnig balkon op het zuiden!



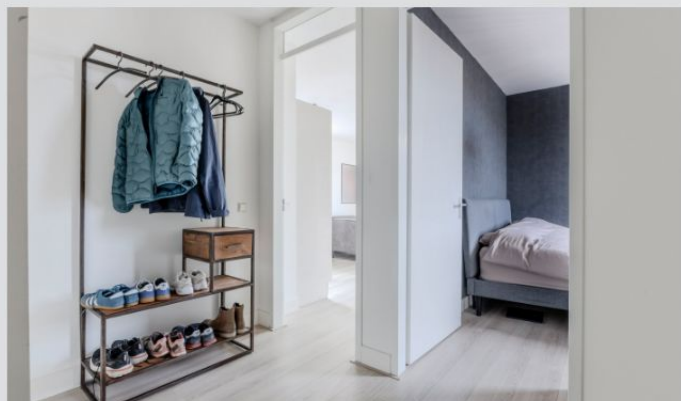
HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Dorpsstraat 12 G WORMER

Het appartement is gelegen op de 1e verdieping en is netjes verzorgd. Dankzij de ligging op een hoek geven meerdere ramen een heerlijke hoeveelheid aan licht. In de gehele woning ligt een keurige laminaatvloer en zijn recent de wanden gestuukt en geschilderd. De open keuken is van alle gemakken voorzien en dankzij de speelse indeling is er voldoende ruimte voor zowel een zit- als eethoek. De badkamer en het toilet zijn van elkaar gescheiden. Het appartement heeft daarnaast een goed bemeten slaapkamer en een ruime hal en een inpandige berging met opstelling voor de wasmachine.

Via openslaande deuren in de woonkamer kan het ruime balkon met een perfecte zonligging op het zuiden worden bereikt. Hiervandaan kijkt u op de parkeerplaatsen en de aparte bergingen. Het geheel maakt een verzorgde indruk, zeker dankzij recent uitgevoerd groot schilderwerk aan de buitenzijde. Ook de ligging van het appartement is ideaal! Op loopafstand van het Winkelhart van Wormer met de bakker, slager, drogist en supermarkt. Daarnaast zijn ook diverse winkels, scholen, sportclubs en het openbaar vervoer nabij.



Voor wandel-, fiets-, en natuurliefhebbers ligt Het Zwet binnen handbereik met veel recreatiemogelijkheden. In circa 5 minuten fietst u naar Wormerveer met het NS-station. Hiervandaan vertrekken ieder kwartier treinen richting Amsterdam en Alkmaar. Daarnaast zijn ook de verbindingswegen naar de A8/A7/A9 gemakkelijk bereikbaar.

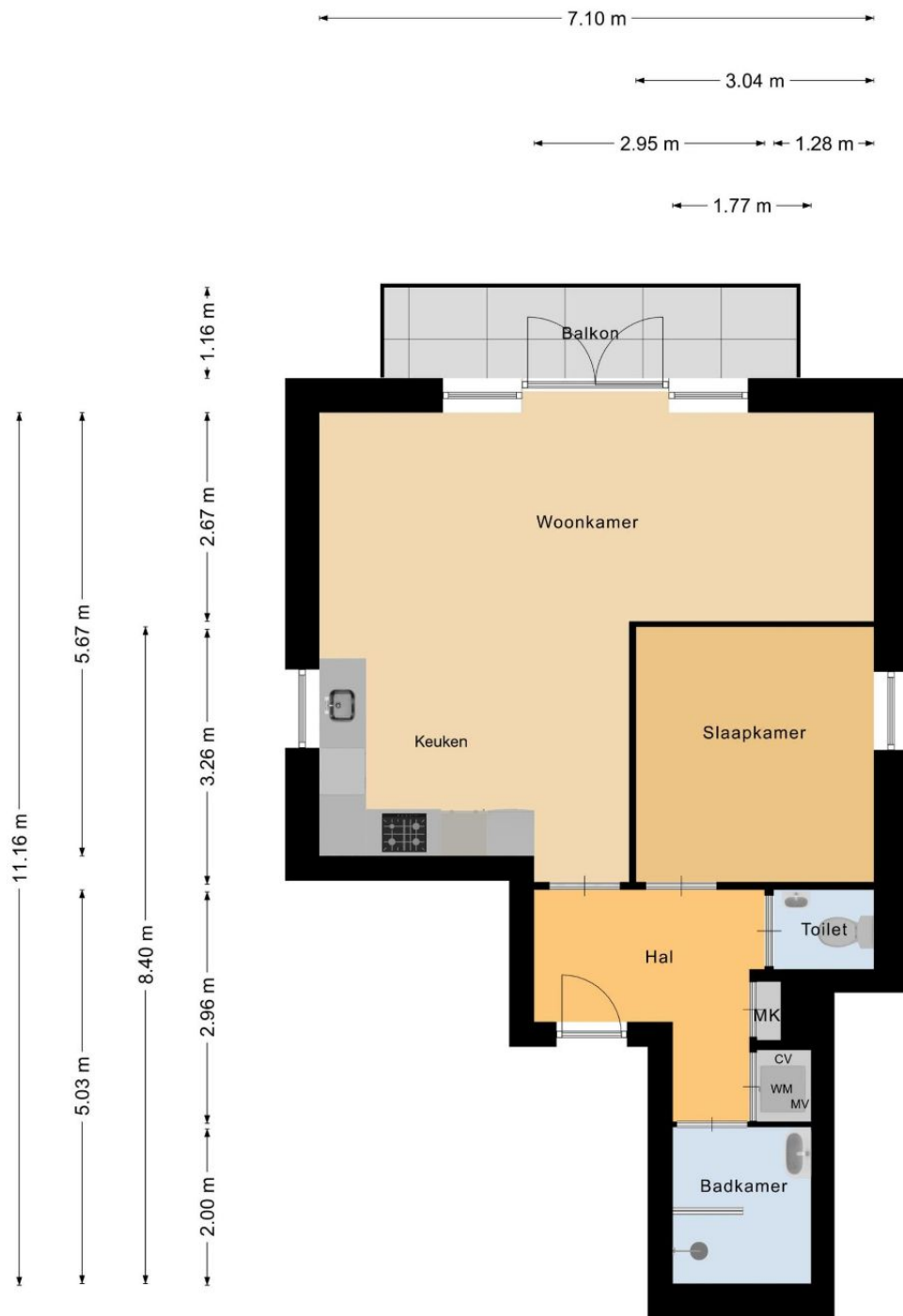
Bijzonderheden

- Bouwjaar 2014
- Woonoppervlakte ca. 55m², inhoud ca. 198m³
- CV ketel (2014)
- Volledig geïsoleerd, energielabel A
- Oplevering in overleg

Vraagprijs € 315.000- k.k.

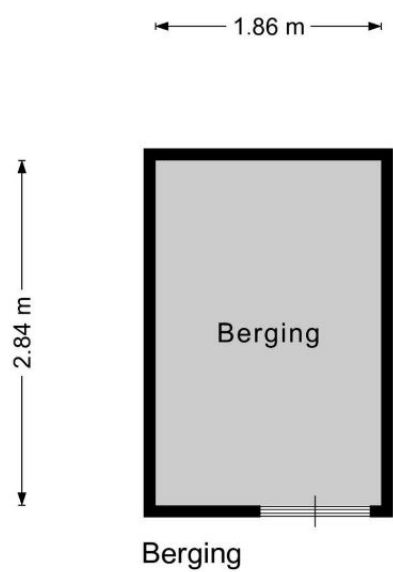
Entree appartement op de 1e verdieping: ruime hal met toegang tot alle vertrekken. Lichte woonkamer met open keuken die is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast en vriezer. Vanuit de woonkamer middels openslaande deuren toegang tot het balkon die is gelegen op het zuiden. Verder is er een slaapkamer, badkamer met inloopdouche en wastafel en een separaat toilet. Er is tevens een inpandige berging aanwezig met de technische installatie en aansluiting voor een wasmachine. Op het afgesloten achter terrein bevindt zich de berging en de parkeerplaats.

- Zonnig balkon op het zuiden
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Actieve VvE, de servicekosten bedragen €120,- per maand

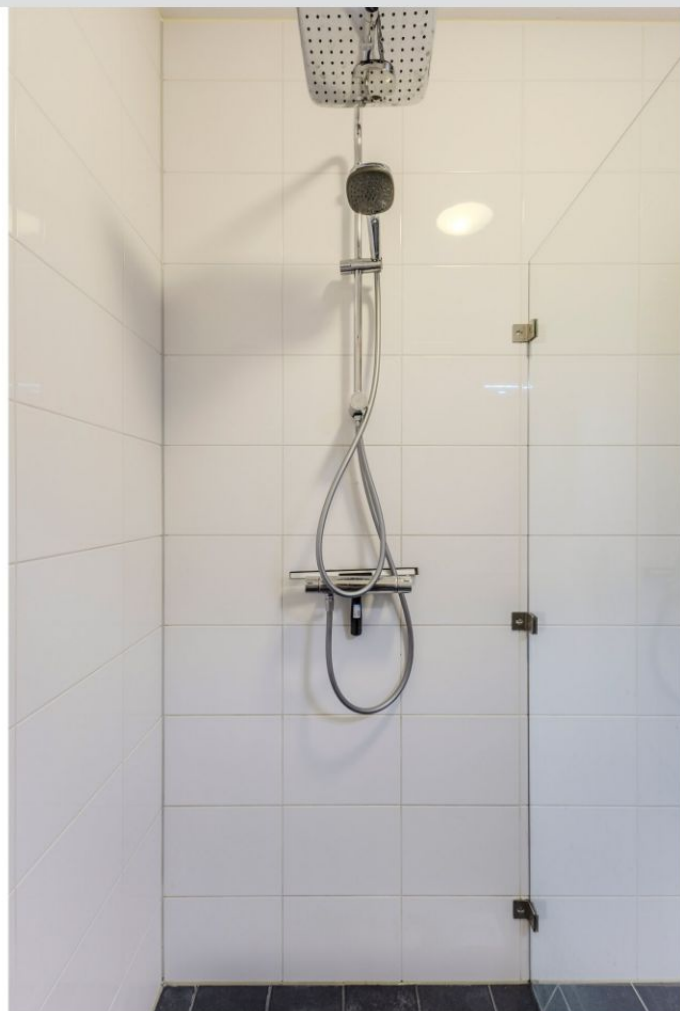


Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.