

# te koop



de Jongstraat 24  
Doetinchem

Vraagprijs € 450.000 k.k.

**van Dam**  
**makelaardij.**  
PERSOONLIJK MET PATRICIA

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**118 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**426 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**581 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**4**

BOUWJAAR  
**1965**

ENERGIELABEL  
**D**



# Omschrijving

Wonen op een rustige locatie, met het gezellige stadscentrum van Doetinchem op korte afstand en grenzend aan Natuurpark Overstegen? Dan is deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage aan de De Jongstraat absoluut een bezichtiging waard. Met maar liefst vier slaapkamers, een royale woonoppervlakte, een grote en zonnige tuin van op het zuidoosten biedt deze woning enorm veel mogelijkheden. De combinatie van ruimte, praktische voorzieningen en een fijne woonomgeving maakt dit een plek waar je je direct thuis voelt.

## Indeling

Via de entree kom je in de woning in de lichte leefruimte. De royale woonkamer vormt samen met de open keuken het hart van het huis. Dankzij de prettige lichtinval en de open opzet ontstaat hier een aangename woonomgeving waar koken, eten en ontspannen moeiteloos samenkomen. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt volop werk- en bergruimte. Van binnenuit is de aangebouwde garage te bereiken. Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, waardoor er voldoende ruimte is voor een gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. De badkamer is functioneel ingericht met een douche en wastafel. Daarnaast biedt de zolder extra bergruimte voor seizoensspullen en andere praktische zaken. Middels het realiseren van een vaste trap naar de zolder is direct extra woonoppervlakte te realiseren.

## Buitenleven

De ruime oprit geeft toegang tot de aangebouwde garage. De royale tuin zorgt voor een gevoel van vrijheid en privacy. De achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten, waardoor je vrijwel de hele dag kunt genieten van de zon. Of je nu wilt tuinieren, spelen met de kinderen of ontspannen op het terras; hier is ruimte genoeg. Daarnaast beschikt de tuin over een houten berging.

## Omgeving

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk van Doetinchem en grenst aan natuurpak Overstegen. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Bovendien ben je binnen enkele minuten in het levendige centrum van Doetinchem. Een fijne woonomgeving waar rust, ruimte en dagelijkse voorzieningen perfect samenkomen.

#### Pluspunten van de woning

- Royale twee-onder-een-kapwoning met veel leefruimte
- Lichte woonkamer met open keuken
- Vier volwaardige slaapkamers
- Ruim woonoppervlakte
- Ruime tuin
- Achtertuin gunstig gelegen op het zuidoosten
- Voorzien van airconditioning
- Garage met elektra en extra berging aanwezig
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Centrum van Doetinchem en voorzieningen op korte afstand
- Grenzend aan natuurpark Overstegen

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met een heerlijke tuin en een rustige ligging nabij alle voorzieningen? Dan nodigen wij je graag uit om de De Jongstraat zelf te komen ervaren.





































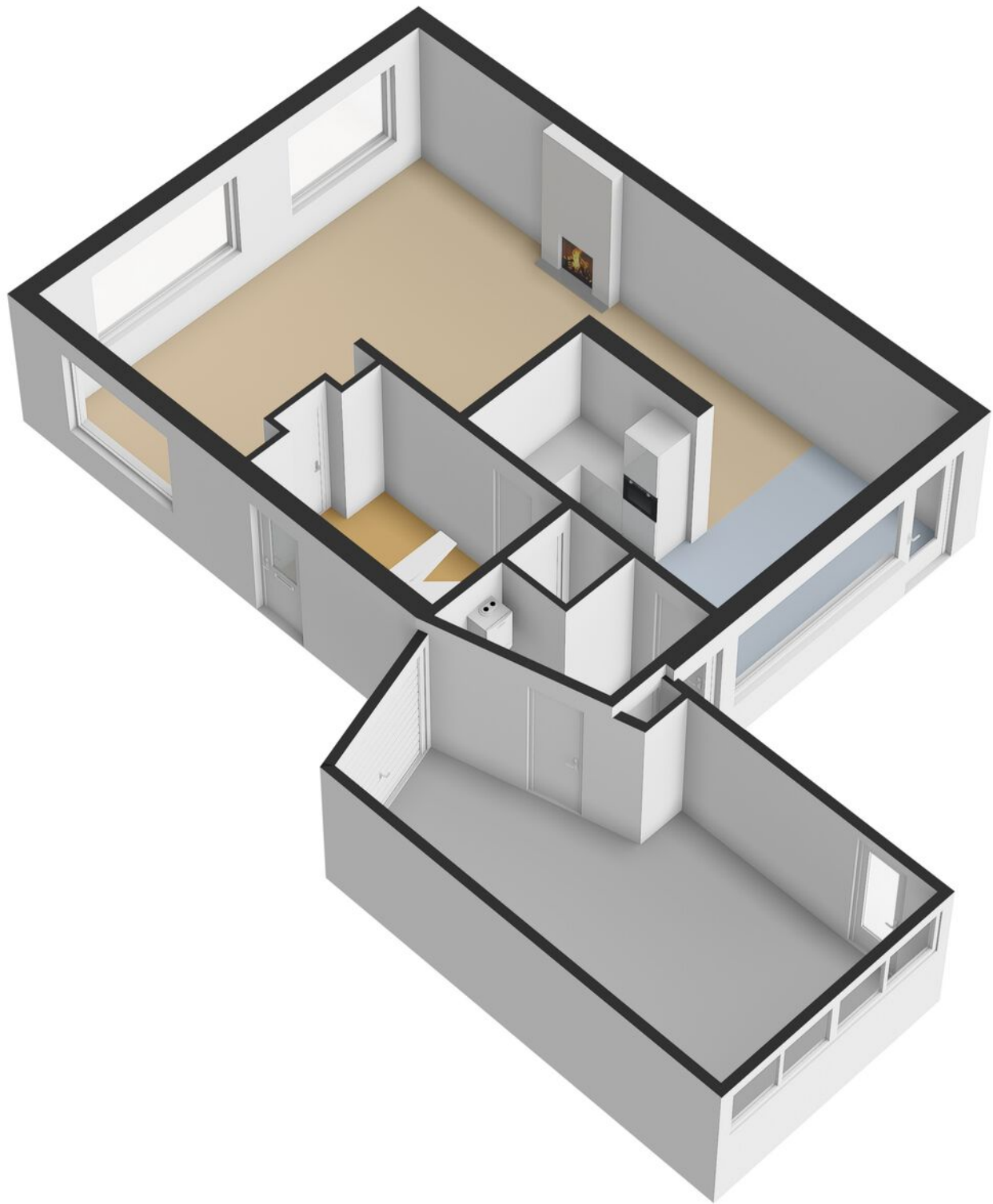








# Plattegrond

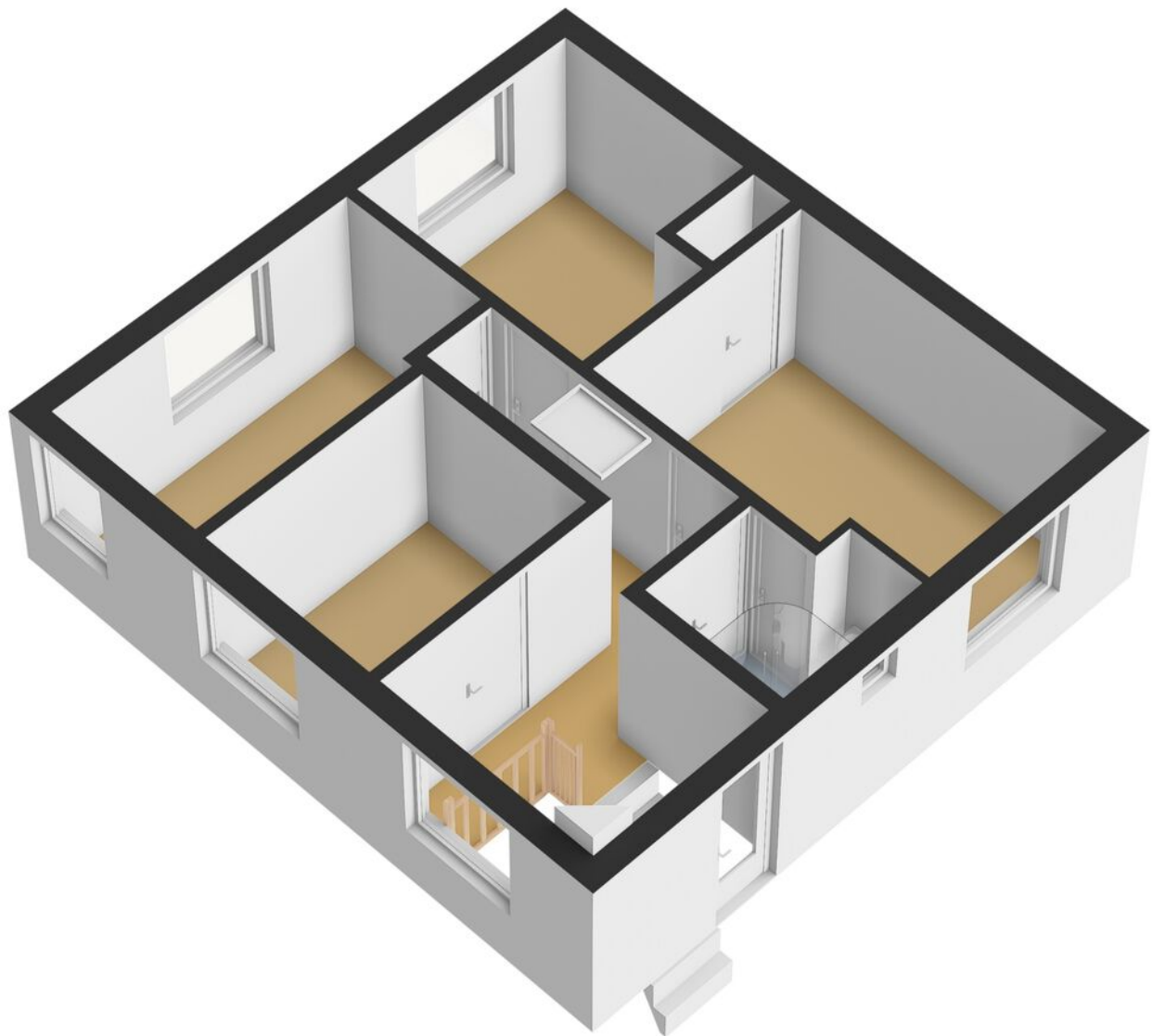


# Plattegrond

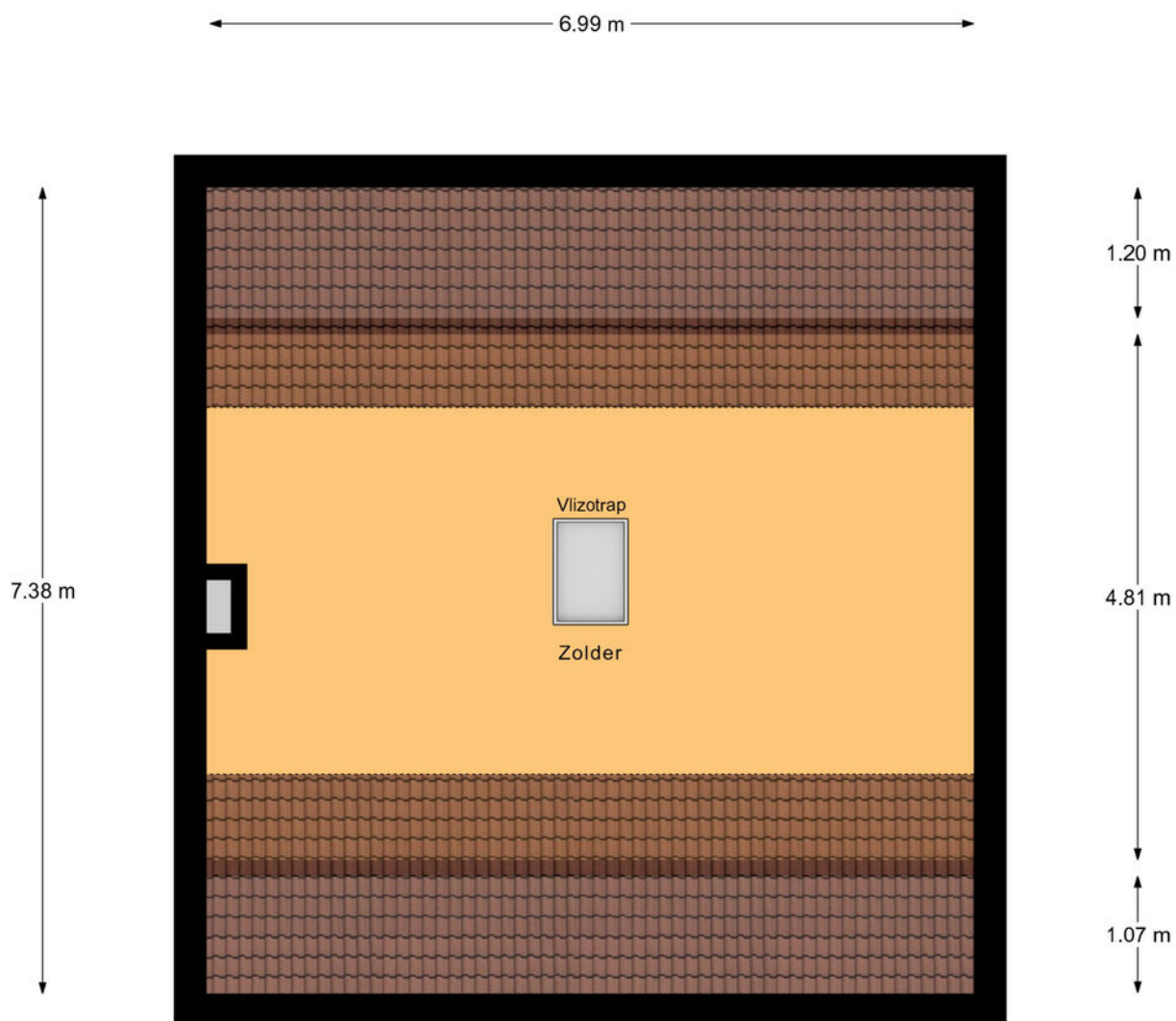


1e Verdieping

# Plattegrond

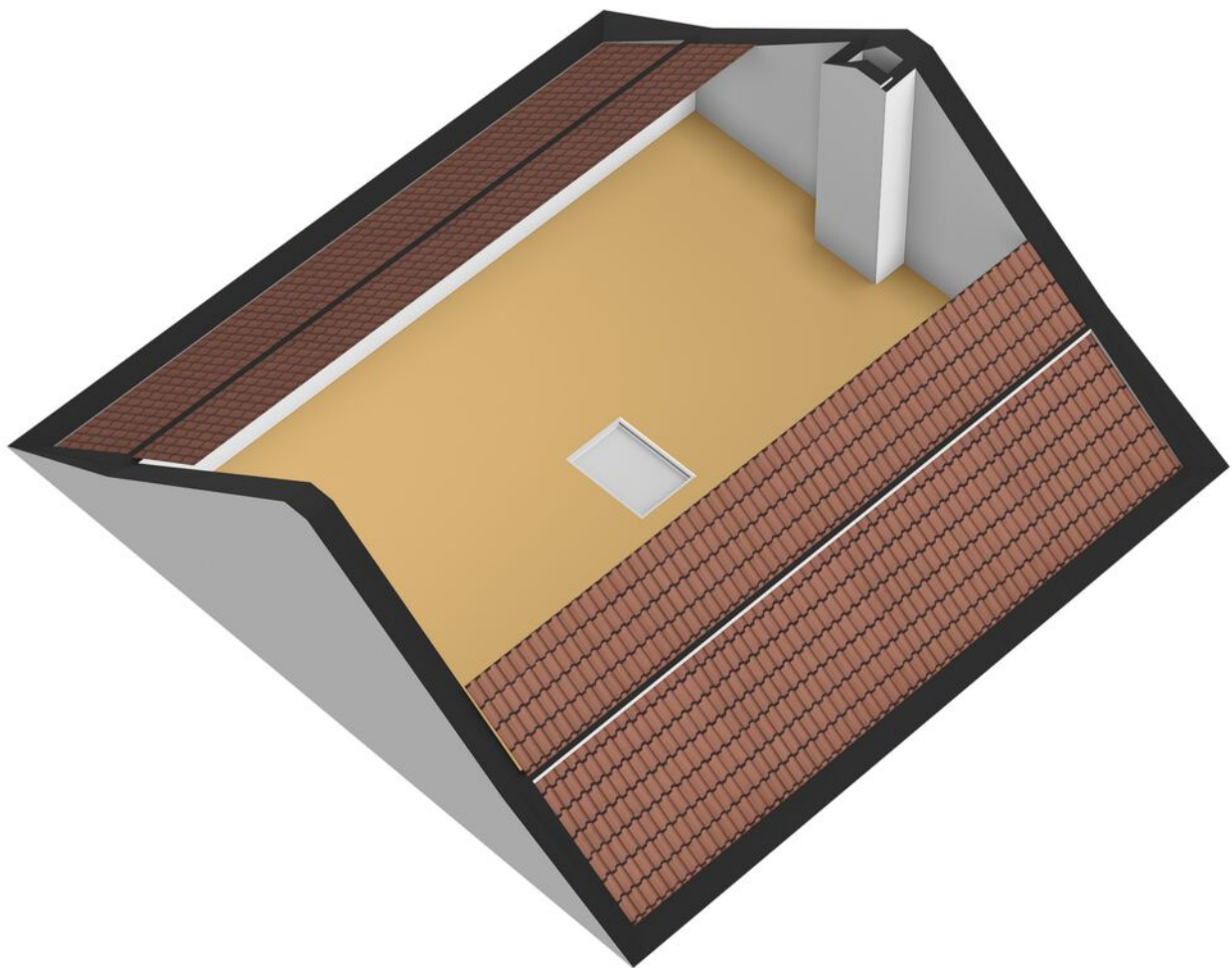


# Plattegrond



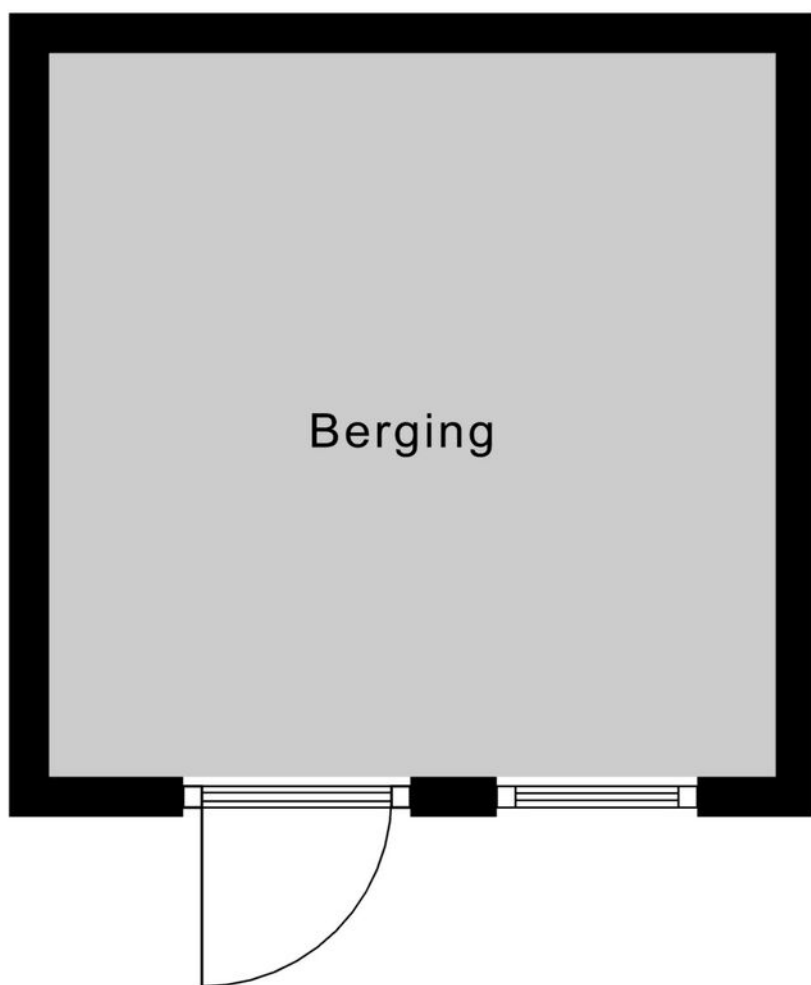
Zolder

# Plattegrond



# Plattegrond

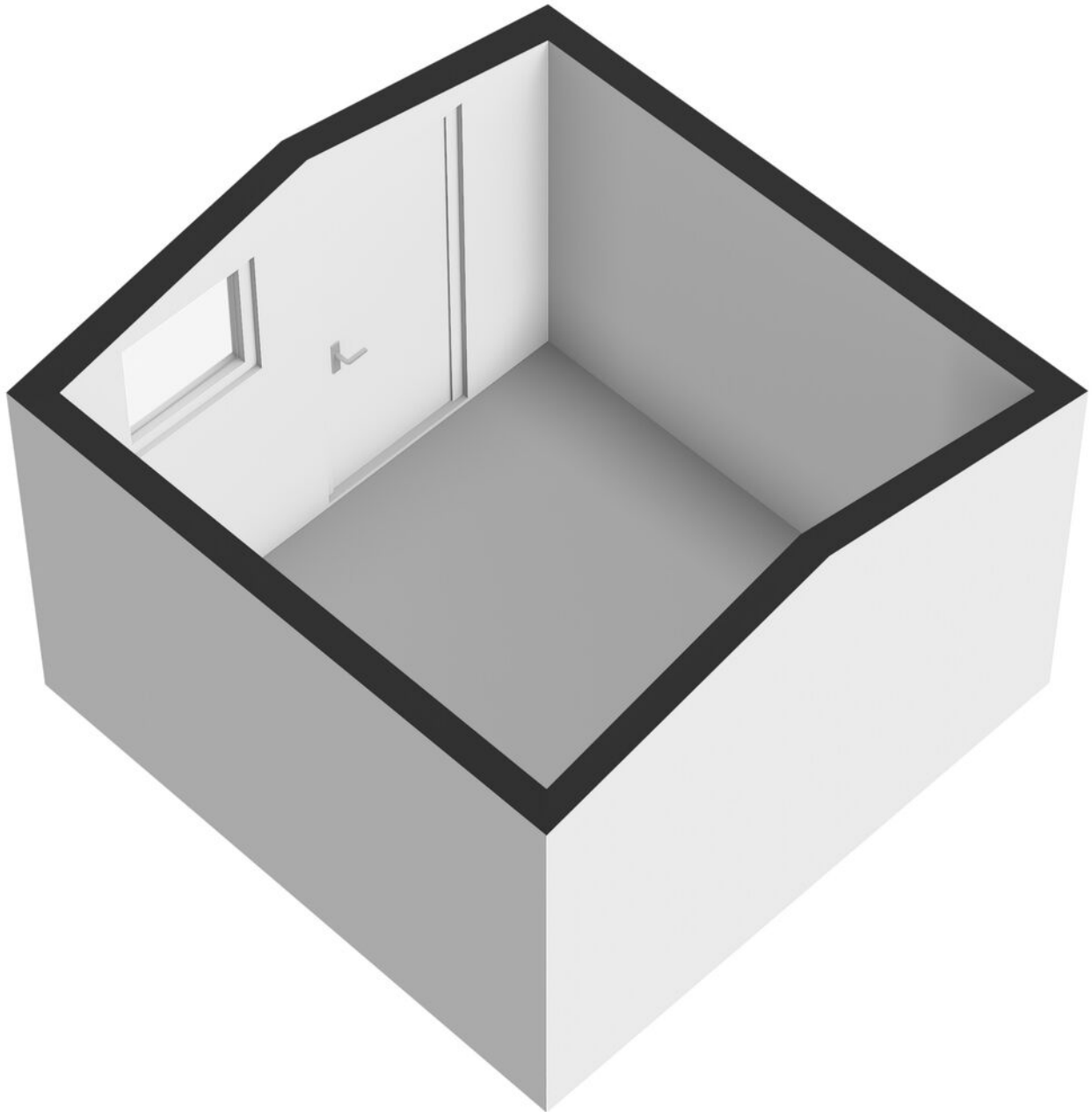
← 2.72 m →



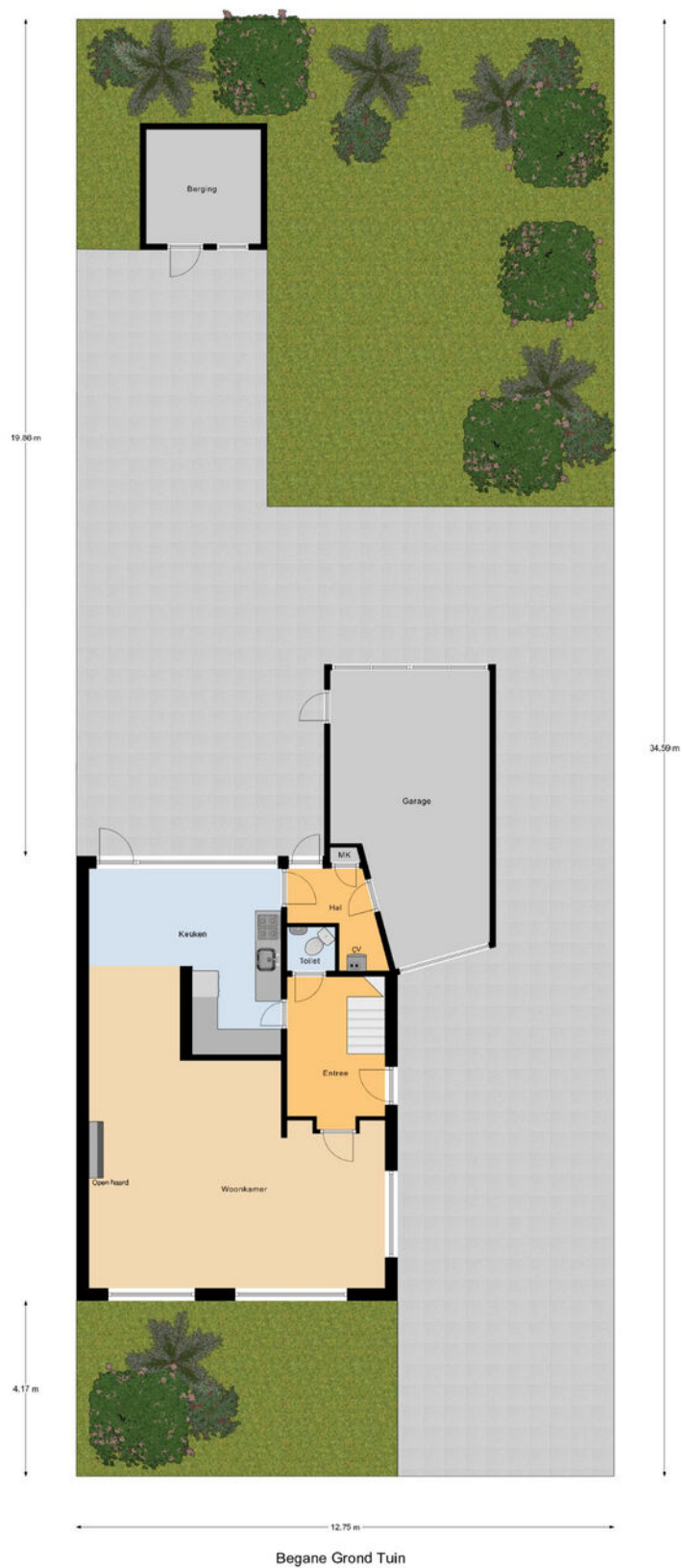
↑  
2.71 m  
↓

**Berging**

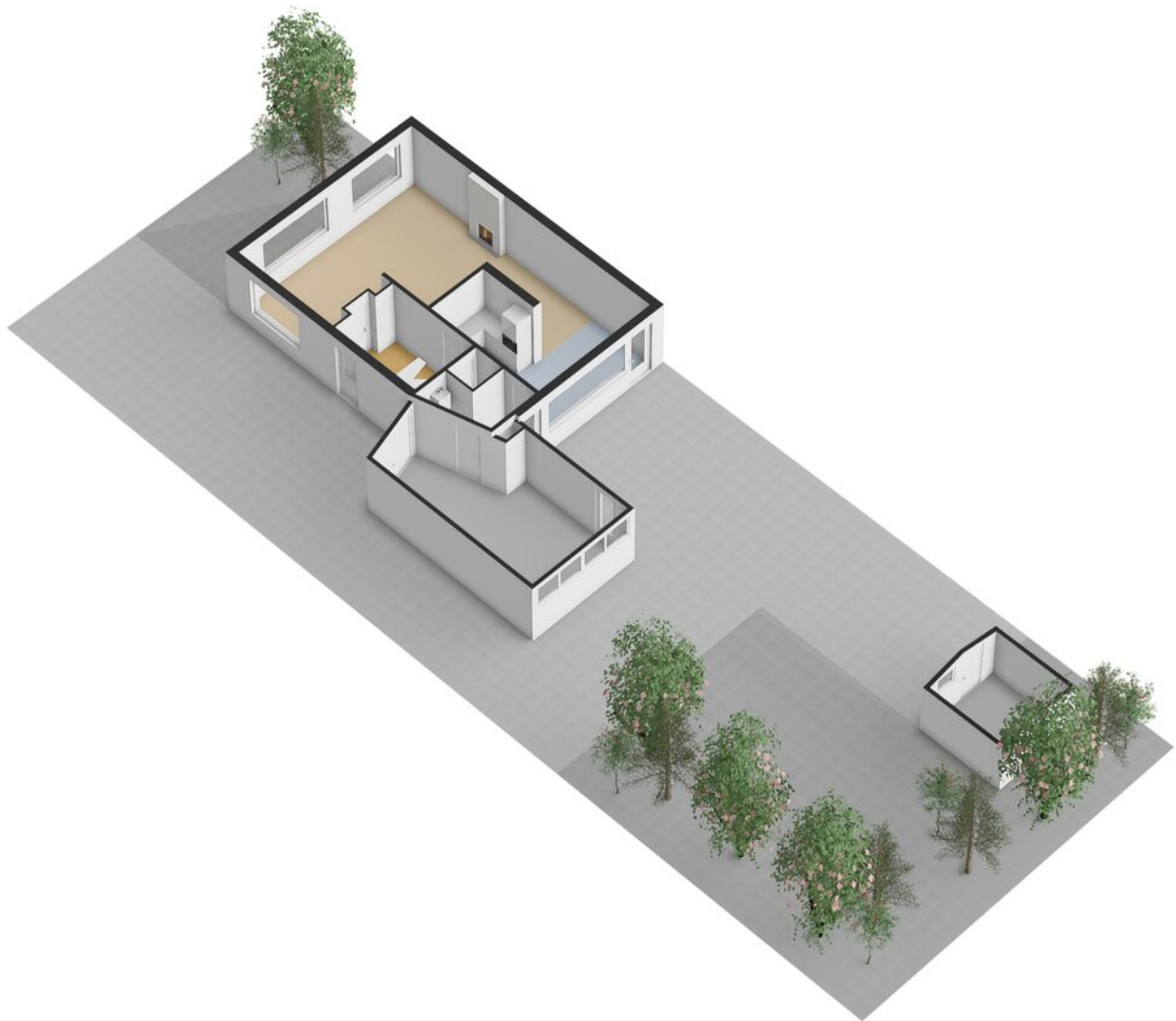
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



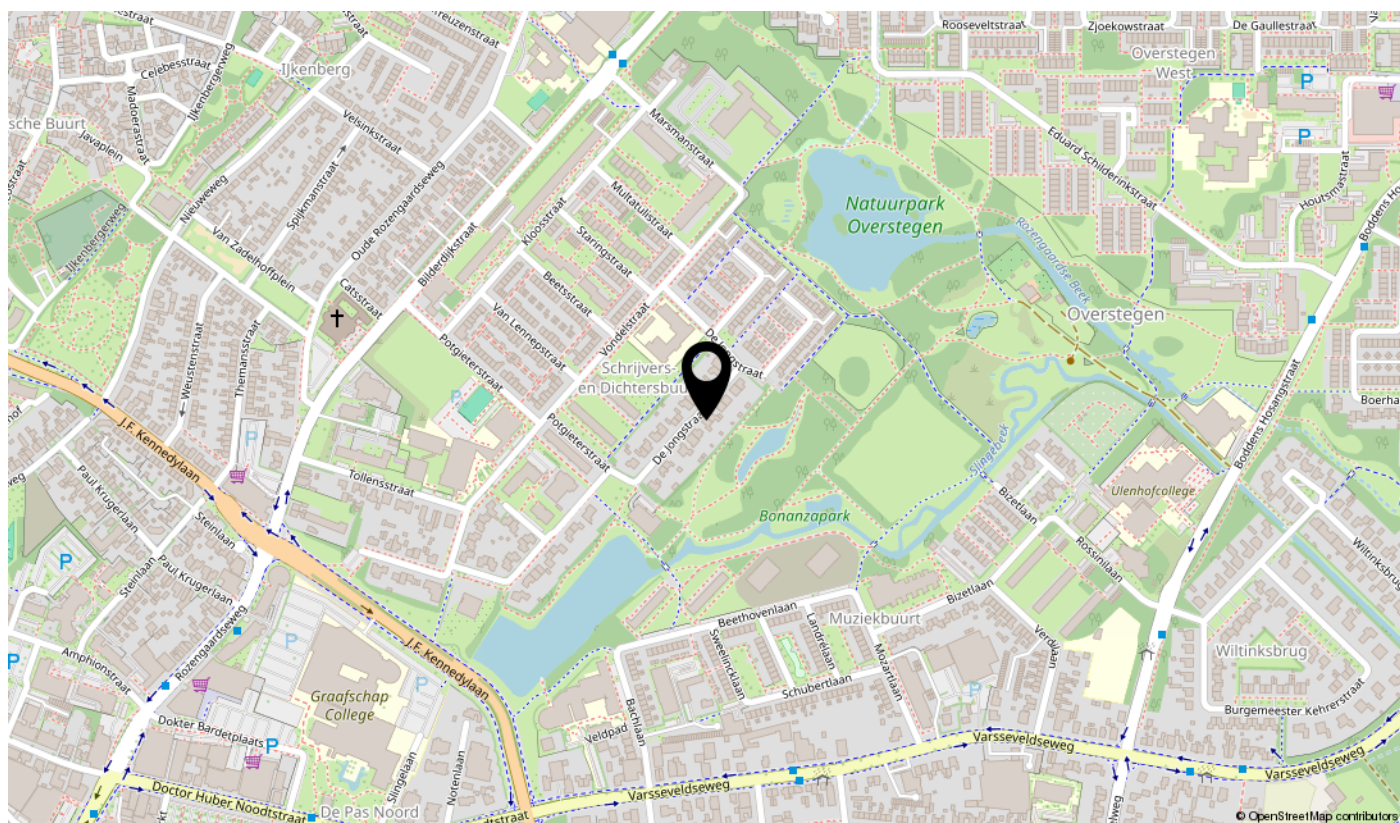
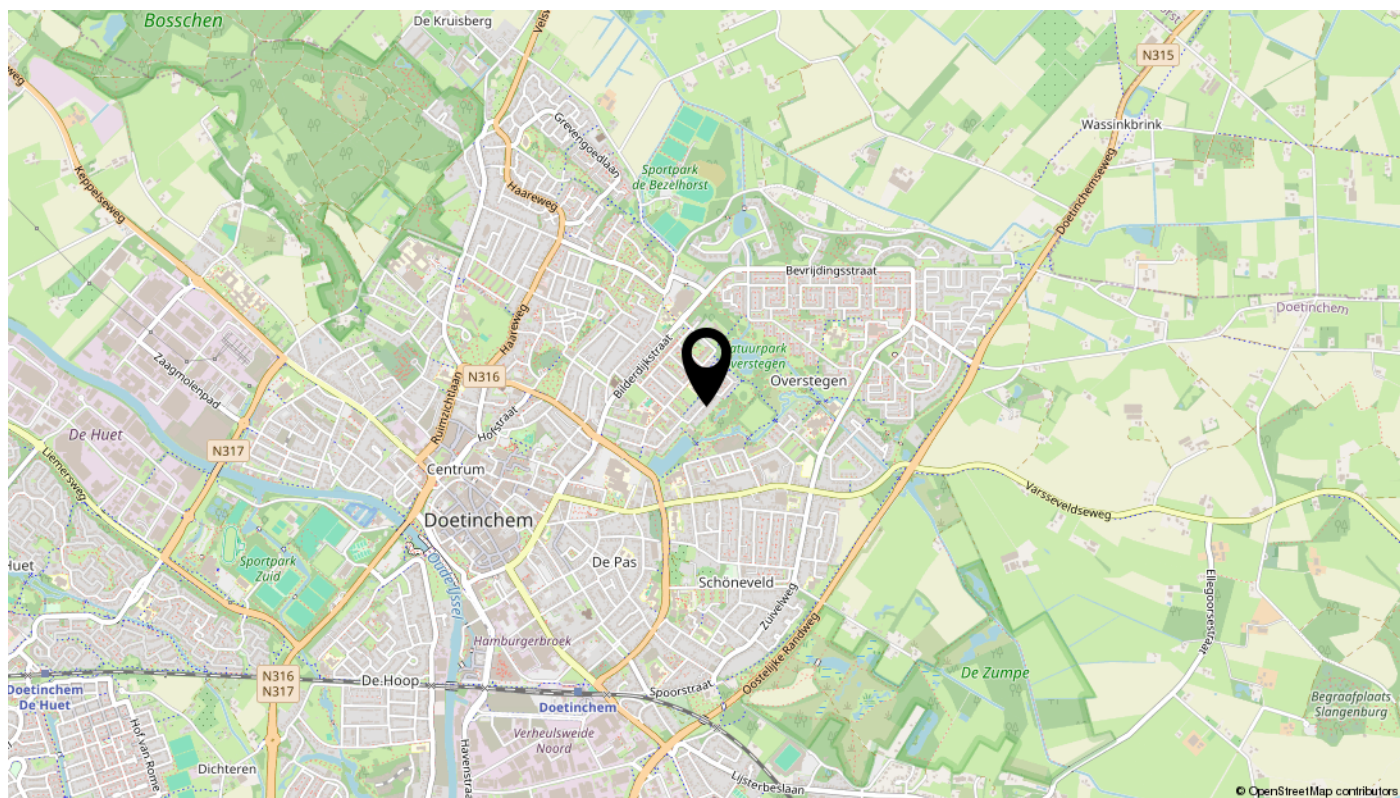
0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	<b>Schaal 1: 500</b>		
<b>25</b> Huisnummer		Kadastrale gemeente		Ambt-Doetinchem
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie		N
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	82	
— Administratieve kadastrale grens				
— Bebouwing				

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie



# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- shutters	X			
- Duette Shades	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking		X		
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren		X		
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- robotmaaier	X			
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# interesse

in deze mooie woning?



**van Dam**  
**makelaardij.**  
PERSOONLIJK MET PATRICIA