



€ 625.000,- k.k.

Hartweg 15

3762 SB, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Wonen op een fijne locatie in Soest? Aan de geliefde Hartweg staat deze stijlvol gemoderniseerde twee-onder-een-kapwoning met vier slaapkamers, een multifunctionele salonruimte, een zonnige tuin op het zuiden én een ruime oprit voor meerdere auto's.

De woning combineert sfeer en comfort op een uitstekende manier. De woonkamer is strak afgewerkt met een fraaie visgraatvloer, gestucte wanden en een sfeervolle open haard. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk licht. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken met aangrenzende eetruimte en directe toegang tot de tuin.

De woning ligt in het noorden van Soest, op korte afstand van diverse voorzieningen. Binnen enkele minuten bereik je de gezellige Van Weedestraat met haar winkels, speciaalzaken, supermarkten en horecagelegenheden. Ook de uitvalswegen richting de A1, A27 en A28 zijn uitstekend bereikbaar.

Begane grond

Via de ruime oprit bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De royale woonkamer heeft een prettige lichtinval dankzij de grote ramen aan de voorzijde. De sfeervolle open haard vormt een echte blikvanger. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken loop je direct de tuin in.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers van verschillende afmetingen. De moderne badkamer is uitgevoerd met een inlopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer met maar liefst vier dakramen, waardoor deze ruimte heerlijk licht is. De zolder is van binnenuit geïsoleerd.

Tuin

De verzorgde achtertuin ligt gunstig op het zuiden en biedt volop zon. De tuin is aangelegd met bestrating, gazon, vijver en een prachtige overkapping waar je tot in de late uurtjes kunt genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt de tuin over een ruime stenen berging.

omschrijving

Tuin

De verzorgde achtertuin ligt gunstig op het zuiden en biedt volop zon. De tuin is aangelegd met bestrating, gazon, vijver en een prachtige overkapping waar je tot in de late uurtjes kunt genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt de tuin over een ruime stenen berging.

Multifunctionele salonruimte

Momenteel is er een salon aan huis aanwezig. Deze verwarmde ruimte beschikt over elektra en water en biedt volop mogelijkheden voor werken aan huis. Denk bijvoorbeeld aan een kantoor, atelier, praktijkruimte, salon of hobbyruimte.

Duurzaamheid en onderhoud

De woning beschikt volledig over HR++ beglazing en de buitenkozijnen, ramen en deuren zijn in 2023 geschilderd. De groepenkast is vernieuwd in 2021 en de Remeha Avanta CV-ketel dateert uit 2019. Daarnaast is er glasvezelinternet aanwezig en zijn op iedere verdieping rookmelders geplaatst.

Bijzonderheden

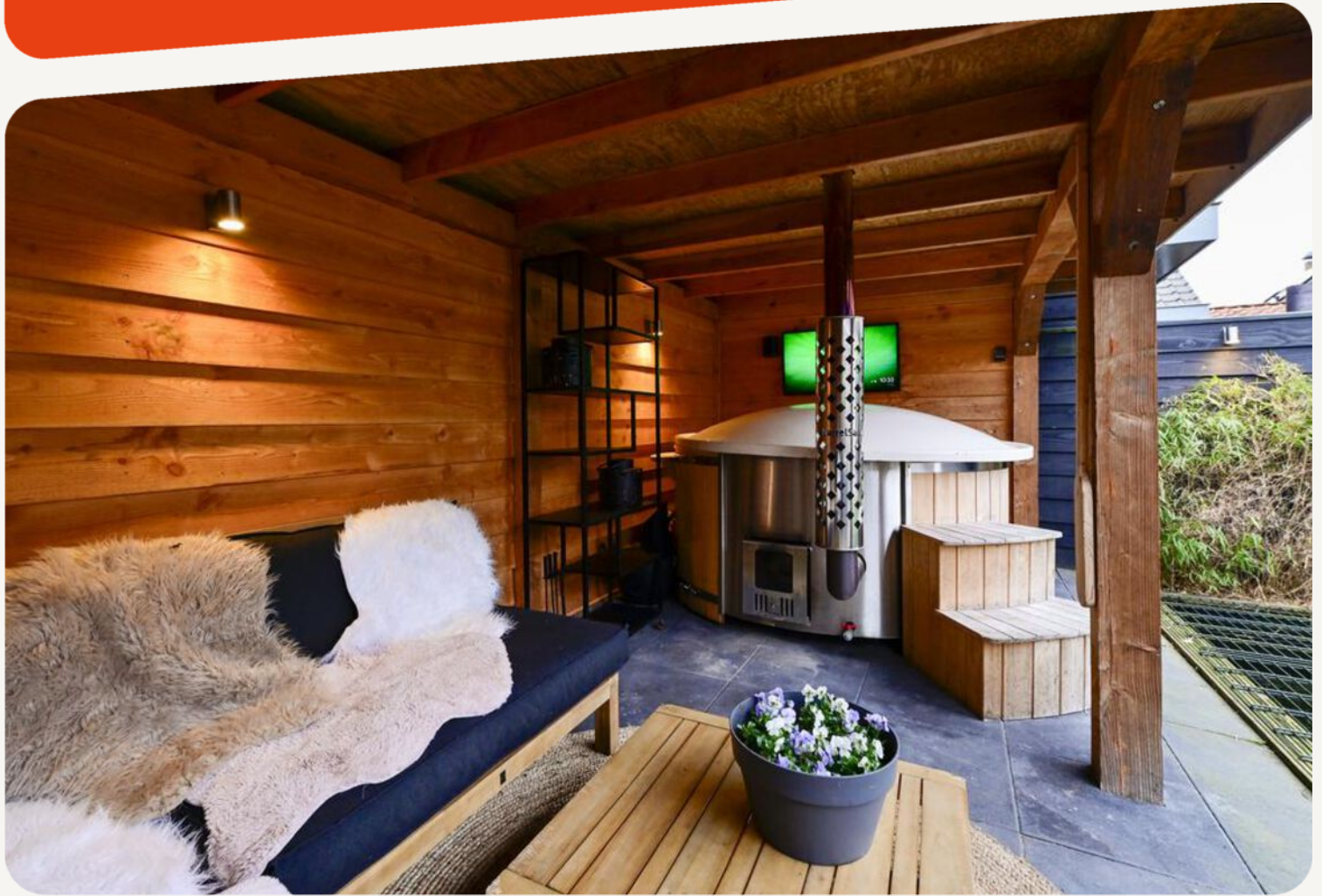
- Stijlvol gemoderniseerde twee-onder-een-kapwoning;
- Vier slaapkamers;
- Multifunctionele salonruimte aan huis;
- Ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's;
- Verzorgde achtertuin op het zuiden;
- Grote overkapping en stenen berging;
- Volledig voorzien van HR++ beglazing;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023;
- Groepenkast vernieuwd in 2021;
- CV-ketel (Remeha Avanta) uit 2019;
- Laadpunt voor elektrische auto aanwezig (ter overname);
- Aanbouw aan de keuken gerealiseerd;
- Glasvezelaansluiting aanwezig.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, sfeer en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.





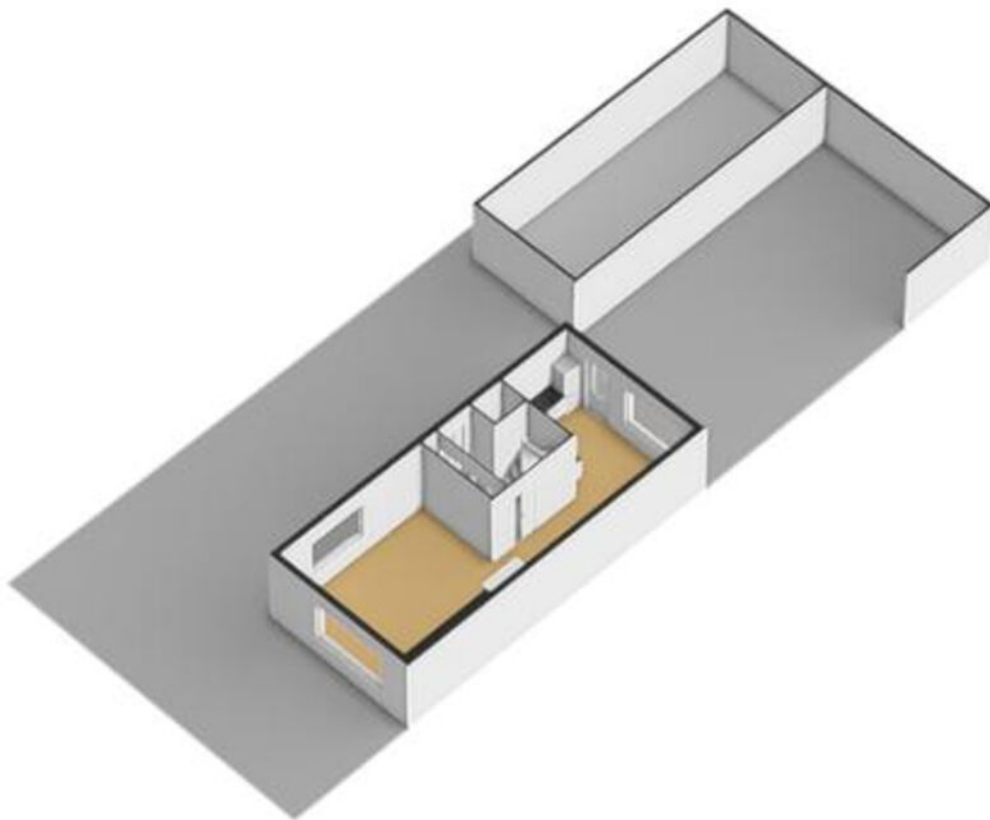




**dit huis
van jou?**

ga ervoor.





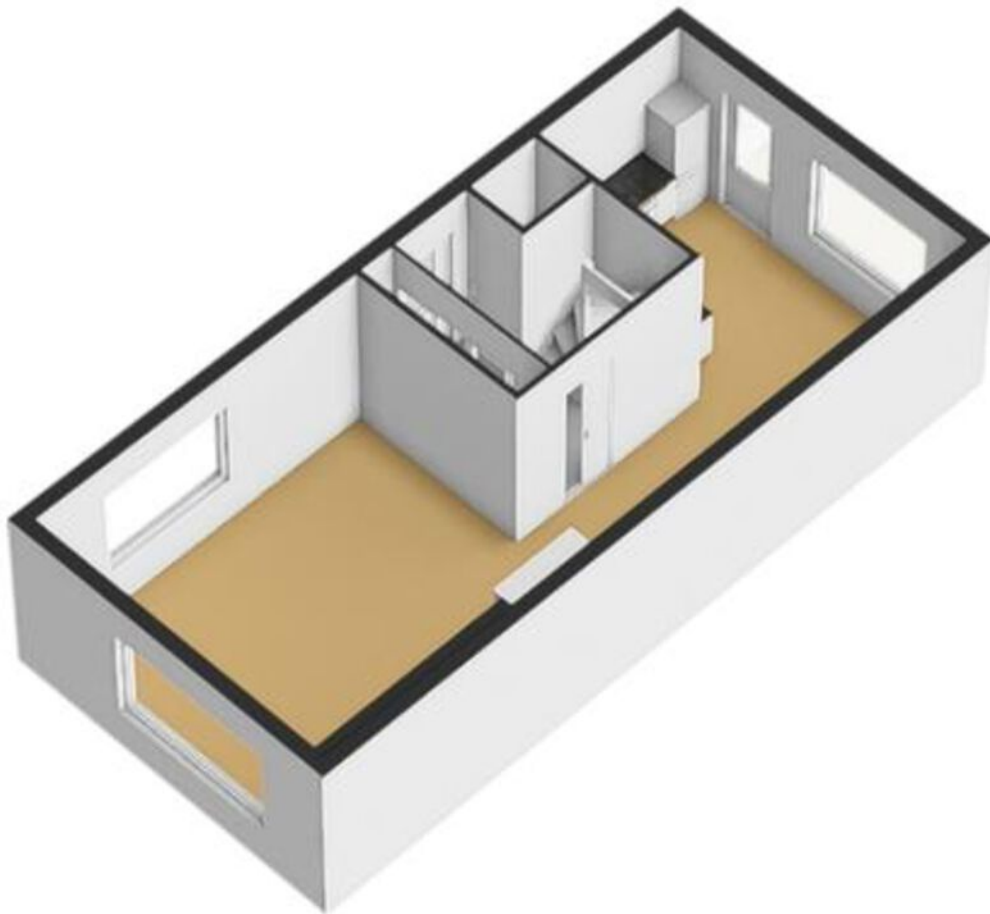
plattegronden

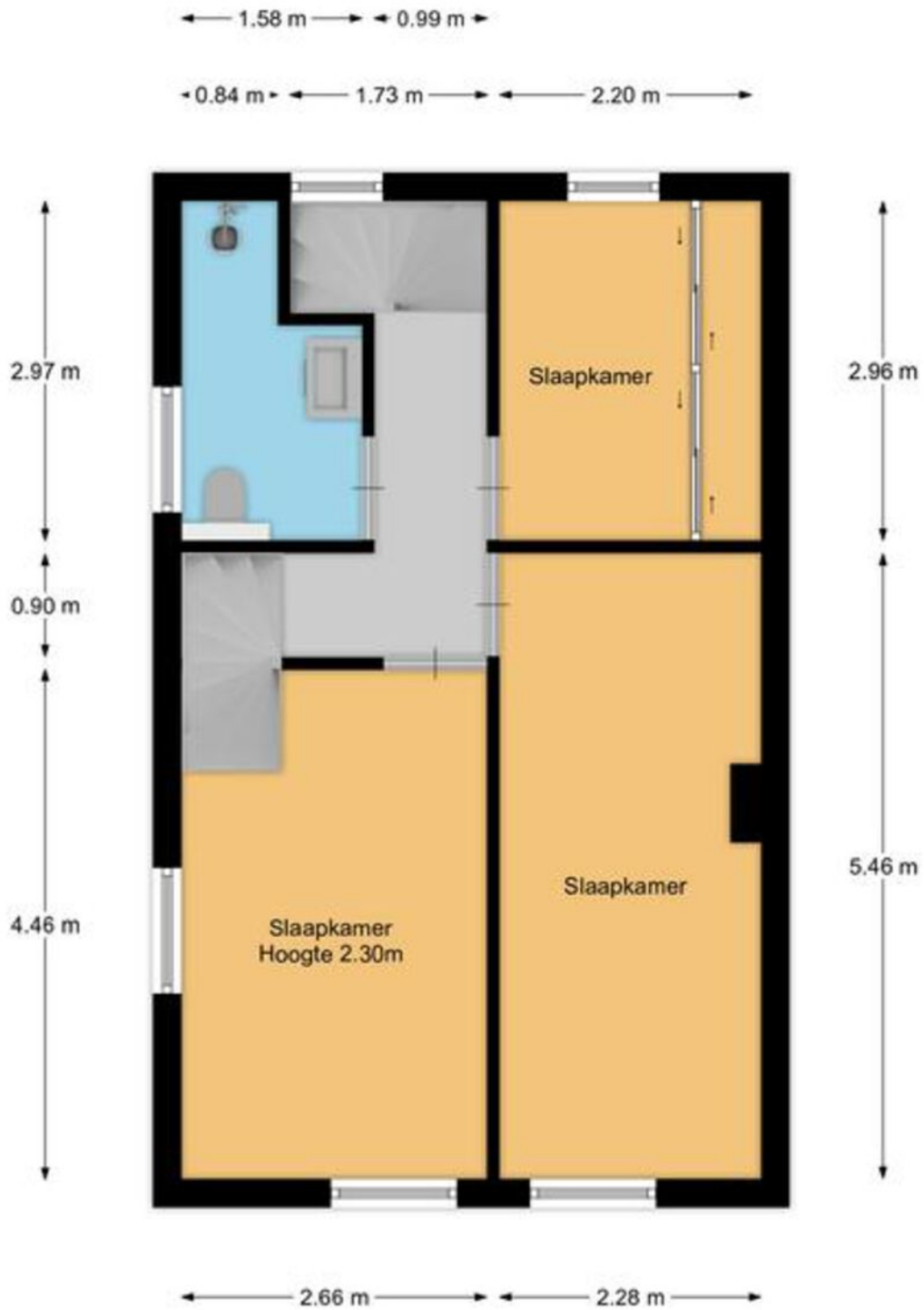
Begane grond



plattegronden

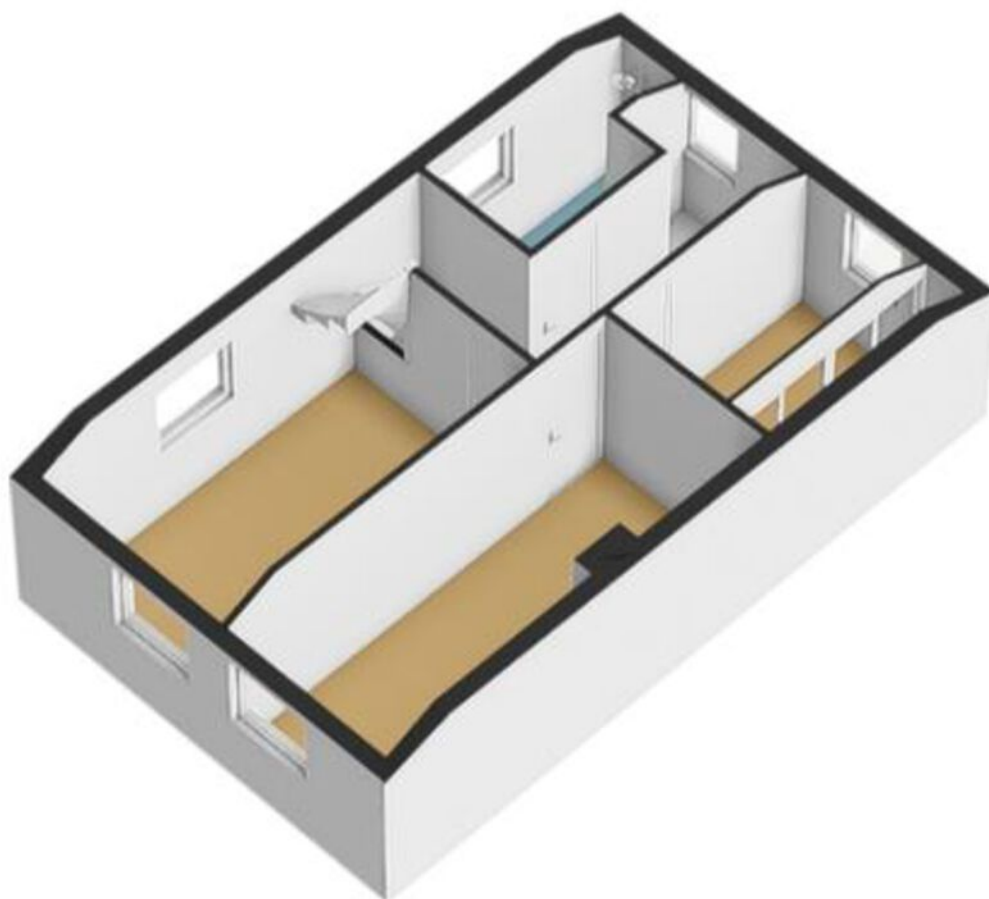
3d begane grond

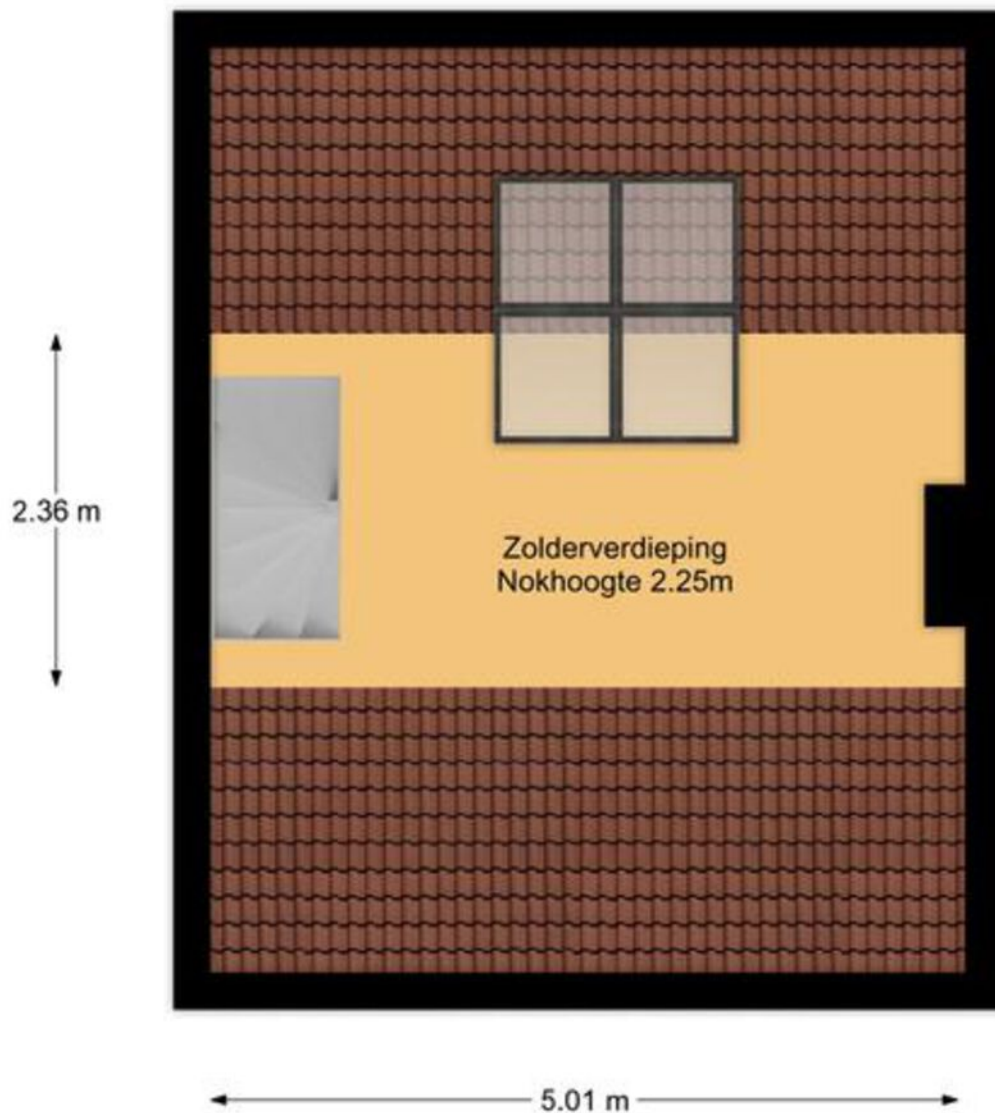




plattegronden

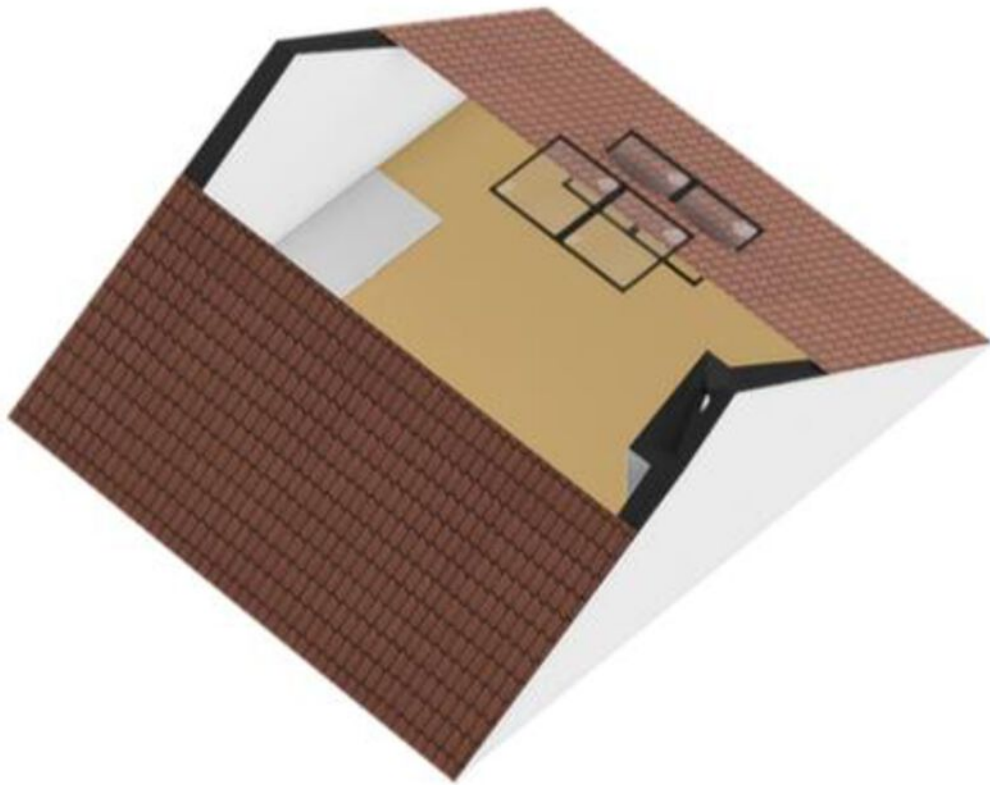
3d eerste verdieping





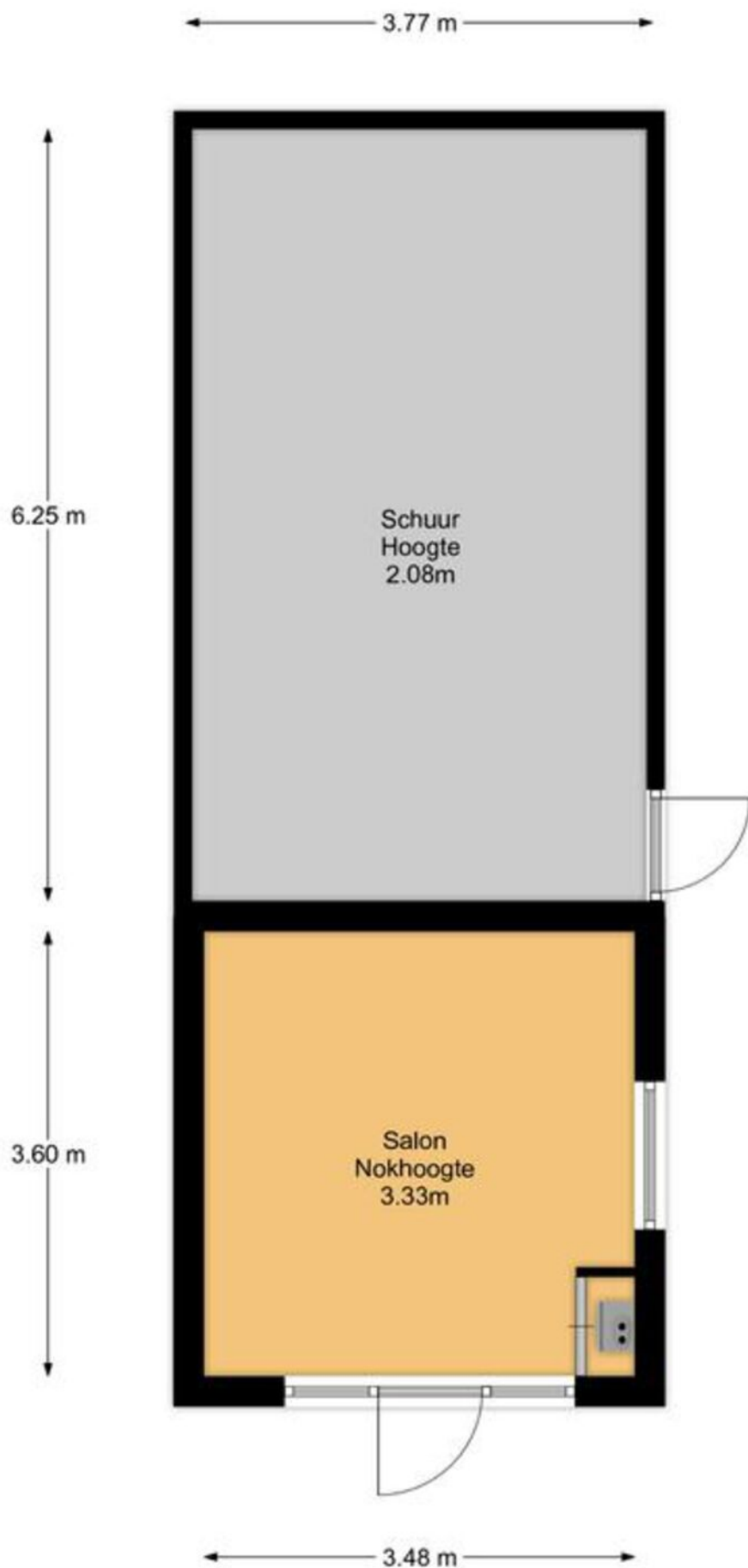
plattegronden

3d tweede verdieping



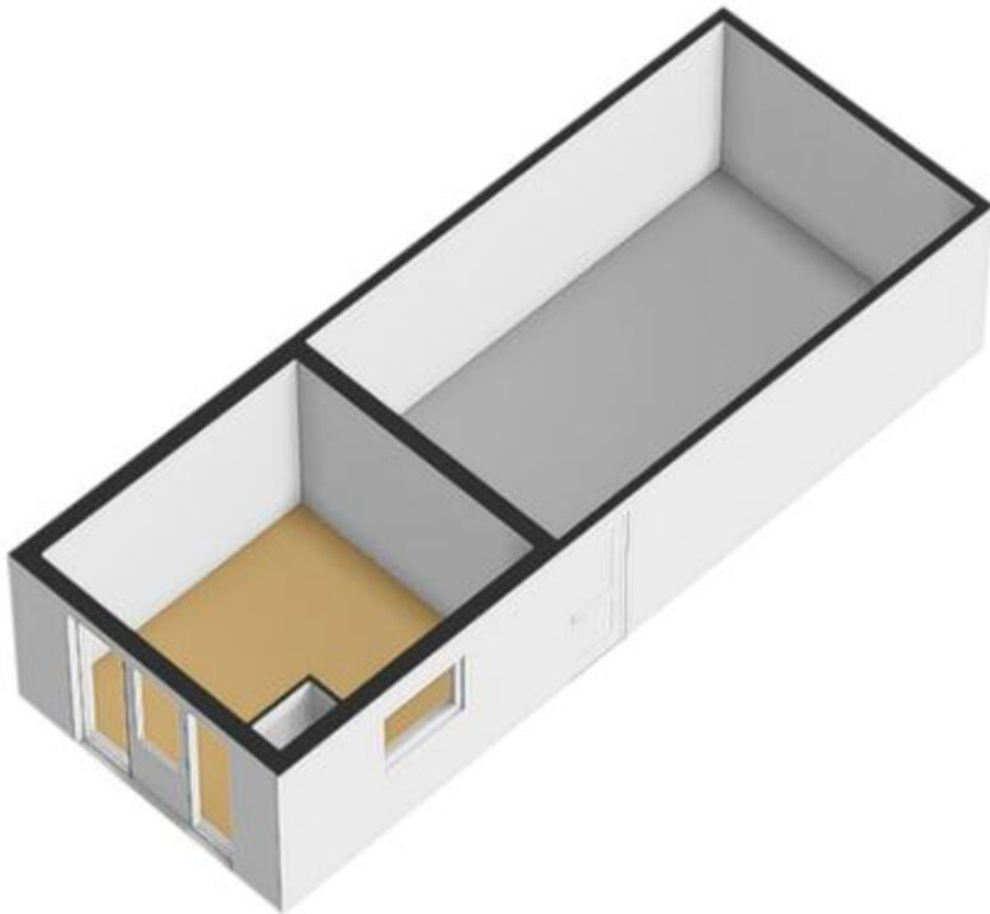
plattegronden

Salon en schuur



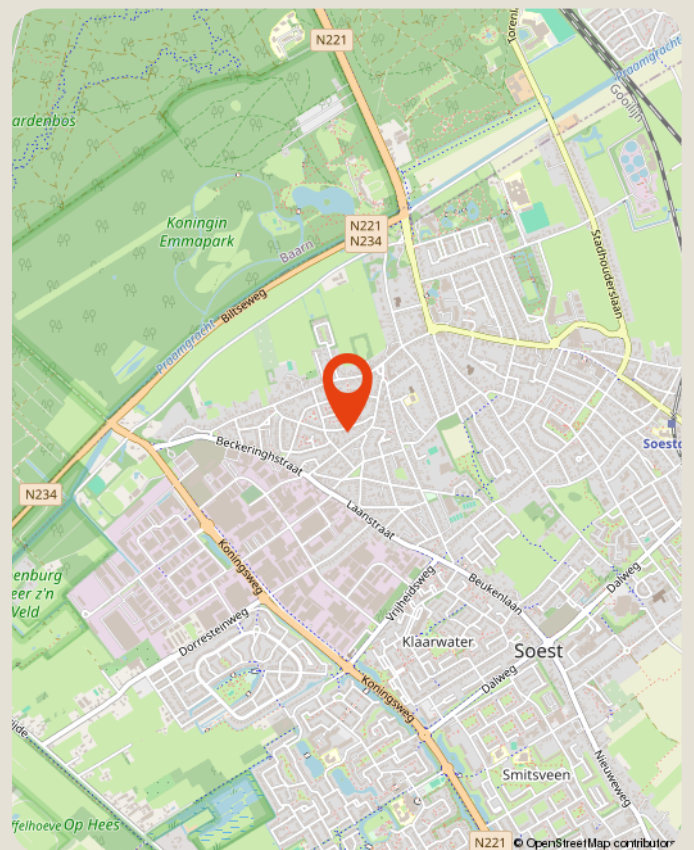
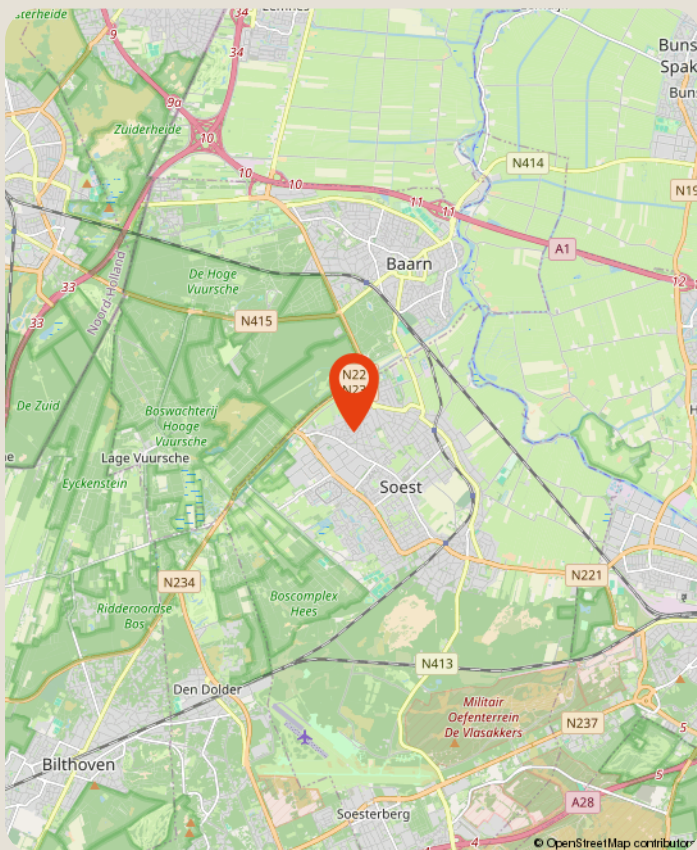
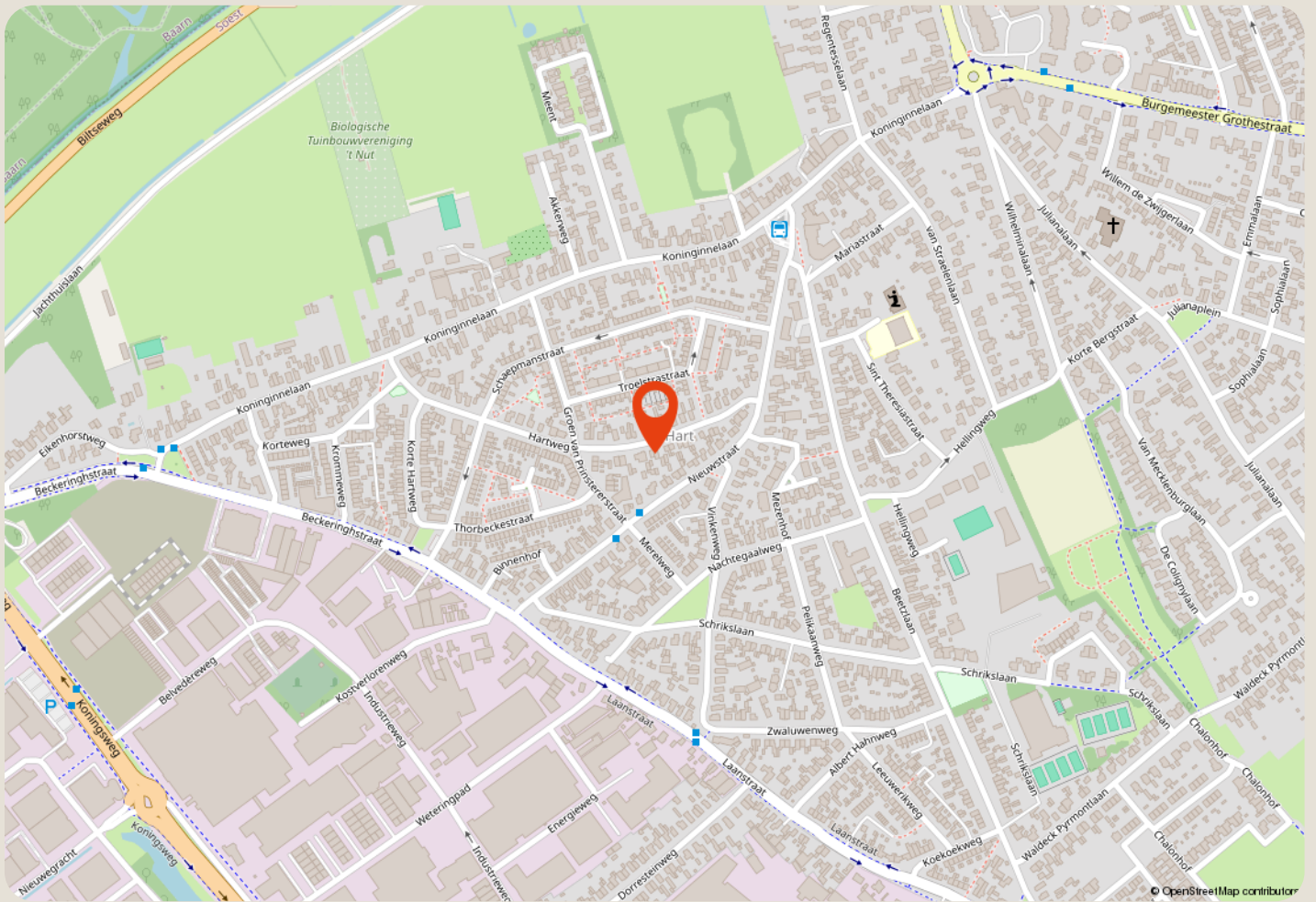
plattegronden

3d salon en schuur



locatie op de kaart

Hartweg 15
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.