



Langestraat 68

ZAANDAM

Veelzijdige woning met potentie, gelegen op loopafstand van het centrum van Zaandam!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Artist impressie



Langestraat 68 ZAANDAM

Aan de Langestraat 68 in Zaandam staat deze charmante woning met een opvallend speels vooraanzicht. De woning dateert oorspronkelijk uit 1898 en bestond in het verleden uit twee afzonderlijke woningen, die later zijn samengevoegd tot één geheel. Dat is nog altijd goed terug te zien in de uitstraling: rechts de grotere woning en links het kleinere, schattige huisje met een geheel eigen karakter. Juist die combinatie maakt dit object bijzonder. De woning biedt veel mogelijkheden, maar vraagt ook om de nodige aandacht en modernisering. Een mooie kans om volledig naar eigen smaak af te werken. Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken, voorzien

van een kookeiland en een vaste keukenwand. Vanuit de keuken is er toegang tot de serre, die in verbinding staat met de tuin. Ook de badkamer is aan de achterzijde gelegen. Deze is vrij recent vernieuwd en heeft een moderne uitstraling, met onder meer een inloopdouche en een tweede toilet. De woonkamer is met 50 m² ruim van opzet en geniet van veel lichtinval. In het voormalige gedeelte van nummer 70 bevindt zich een kleinere ruimte met openslaande deuren en een praktische opslagruimte op een kleine zolder. Dit deel van de woning geeft het geheel een eigen sfeer en biedt diverse gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als werkruimte, hobbykamer, praktijkruimte of knusse extra zitkamer.

De ligging is ideaal; de Langestraat is een rustige zijstraat van de Westzijde in Oud-West, tegenover de VersKade in de voormalige Verkade-fabriek. Op loopafstand zijn twee basisscholen en vindt u het Volkspark. In enkele minuten wandelt u naar de winkelstraten en de Dam met restaurants, terrasjes en andere uitgaansgelegenheden. Het treinstation is op de fiets in 5 minuten te bereiken (of te voet in een kwartier). En ook de verbindingswegen zijn dichtbij, binnen enkele minuten rijdt u naar de A7 en A8 met verbindingen naar de A10.

Bijzonderheden

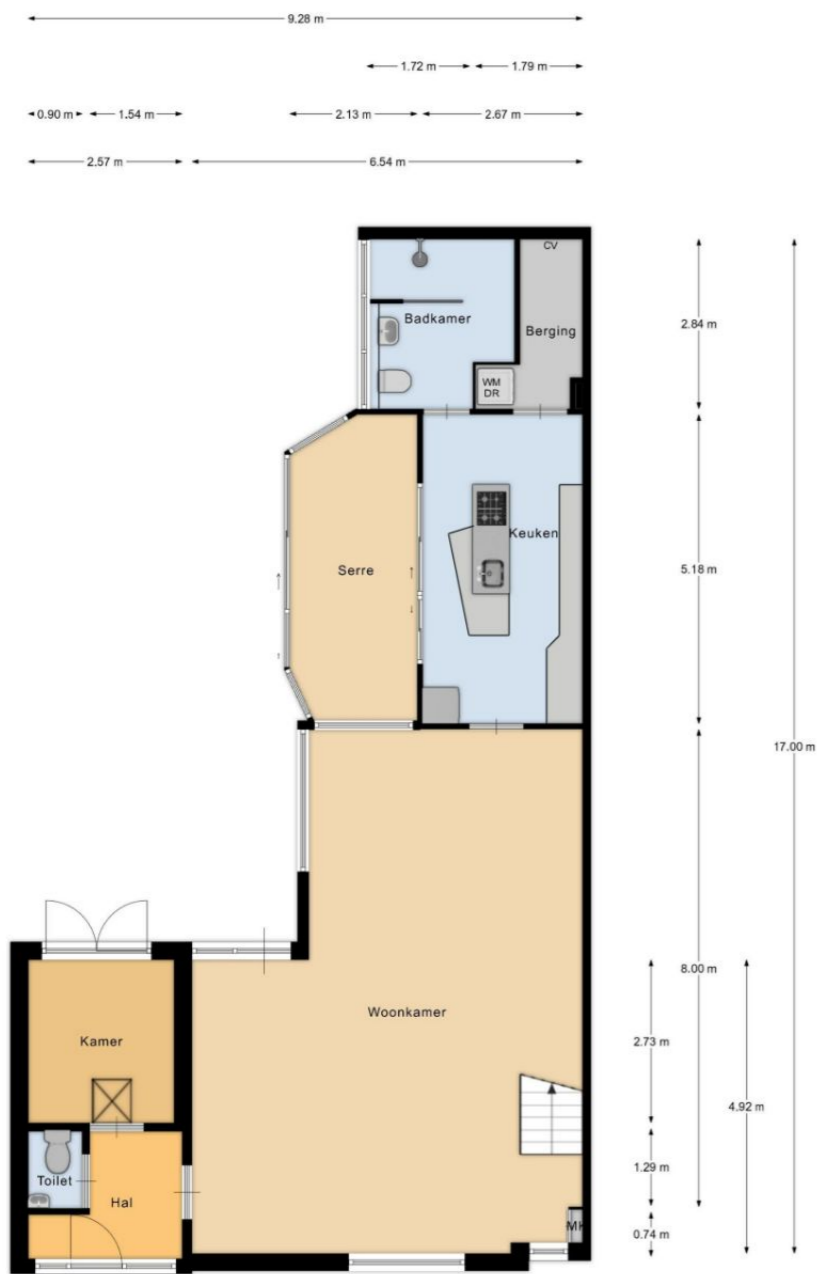
- **Bouwjaar 1898**
- **Woonoppervlakte ca. 139 m², inhoud ca. 504 m³**
- **Perceeloppervlakte 201 m², gelegen op eigen grond**
- **Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2019)**

Vraagprijs € 425.000- k.k.

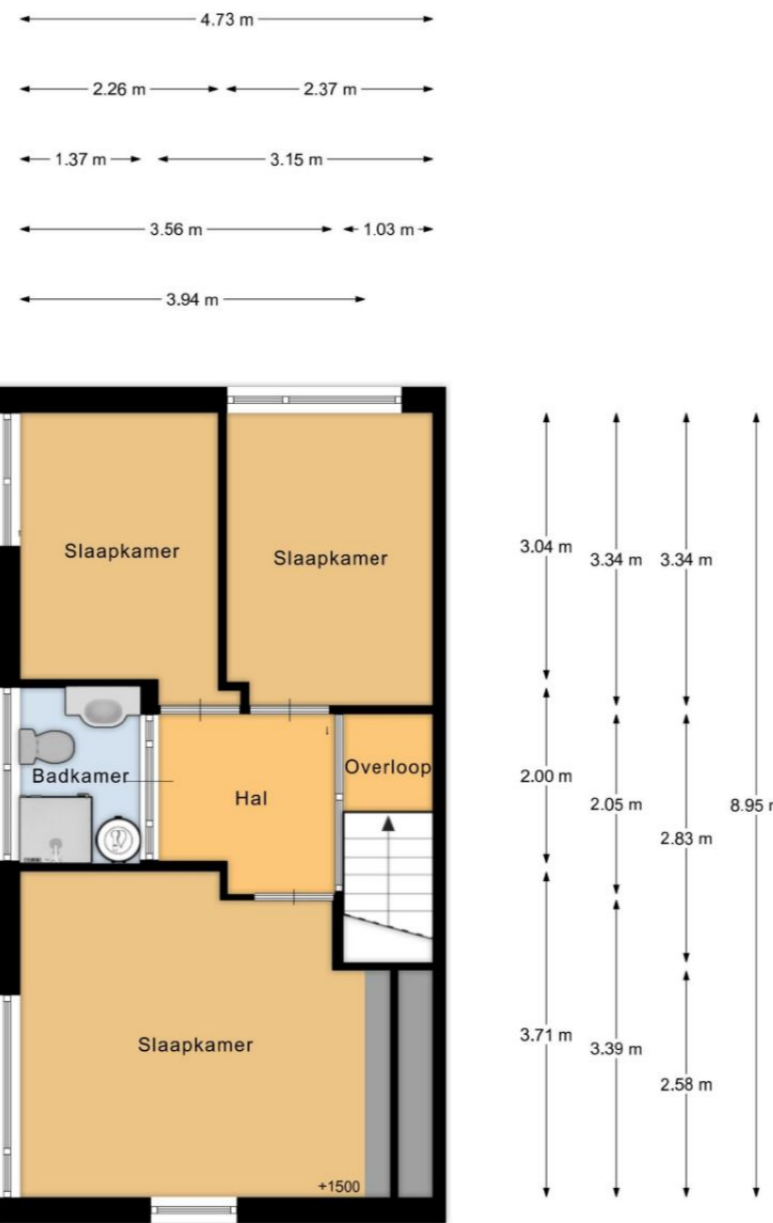
De indeling is als volgt:

Begane grond: entree mogelijk via (voormalig) nummer 70. Hal met toilet en toegang tot de werkkamer en de vliering. Vanuit deze kamer middels openslaande deuren toegang tot de tuin. Vanuit de hal is eveneens toegang tot de ruime woonkamer. Hiervandaan toegang tot de eerste verdieping en de halfopen keuken. Kookeiland met spoel gedeelte en kookfornuis, vaste keukenwand met de oven en kastruimte. Daarvandaan kan de wasruimte en cv-opstelling worden bereikt en de moderne badkamer die is voorzien van een 2e toilet en een ruime inloopdouche. Vanuit de keuken kom je in de serre met royaal zitgedeelte en een schuifpui naar de tuin. De tuin is noordwestelijk gericht en heeft een kleine schuur.

1e verdieping: overloop met toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer heeft een douche, derde toilet en een wastafel(meubel). Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en de grote slaapkamer aan de voorzijde. Aan de linkerzijde een dakkapel over de gehele breedte.



Begane grond



1e verdieping



Tuin



LIJST VAN ZAKEN:

blijft
Achter

Gaat
Mee

evt.
overname

N.v.t.

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname	N.v.t.
In-/opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●			
Losse (hang)lampen		●		
Boekenkast, buffet/vitrine kast			●	
Gordijnrails, (over)gordijnen	●			
Vitrages	●			
Rolgordijnen, jaloeziën	●			
Laminaat	●			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			●	
Designradiator(en)	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
(Gas) fornuis, afzuigkap	●			
Magnetron, koel-vries combinatie		●		
Oven, vaatwasser	●			
Koffiezetapparaat		●		
Toilet	●			
Toilethouder, toiletborstel(houder)	●			
Douche (cabine/scherm)	●			
Wastafel, toiletkast	●			
Toilet	●			
Toilethouder, toiletborstel(houder)	●			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●			
Rookmelders	●			
(Klok)thermostaat	●			
Airconditioning	●			
CV-installatie/ boiler	●			
Zonwering buiten	●			
Tuinaanleg/bestrating	●			
Beplanting	●			
2 stoelen, tafeltje		●		
Tuinhuis/buitenberging	●			

KADASTRALE GEGEVENS:



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20 , 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl