



REMBRANDTLAAN 47
7242 DA LOCHEM



 **MAKELAARS
BELTMAN**



MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd



Bouwjaar.....1997
Perceel.....407 m²
Inhoud.....ca. 505 m³
Woonoppervlakte.....ca. 127 m²
Verwarming.....Adlar Caster hybride warmtepomp (2024)
Bosch Cv-ketel, grotendeels vloerverwarming
Isolatie.....Volledig geïsoleerd
Energie label.....A+
Bijzonderheden.....12 zonnepanelen (2020)





REMBRANDTLAAN 47

LOCHEM

EIGENTIJDS MET ACHTERTUIN OP ZUID

Vraagprijs **€ 495.000,- k.k.**

Ruime half vrijstaande gezinswoning met aangebouwde garage, veranda en mega achtertuin. De woning is hoogwaardig gebouwd in 1997 en sindsdien met zorg bewoond en onderhouden. Dankzij de volledige isolatie, zonnepanelen, energielabel A+, de gedeeltelijke vloerverwarming en de aanwezigheid van een warmtepomp is het hier comfortabel en betaalbaar wonen. Binnen biedt de woning verrassend veel ruimte en op de verdiepingen bevinden zich maar liefst 4 volwaardige slaapkamers.

De diepe achtertuin ligt op het zonnige zuiden en is voorzien van een groot speelgazon, sfeervolle borders, tuinhuis en gezellige veranda. Een fraaie plek om tot rust te komen. Gelegen in kindvriendelijke omgeving met (basis)scholen, supermarkt en diverse sportvoorzieningen in de directe nabijheid. Het gezellige stadscentrum van Lochem is op korte afstand met onder andere winkels, een schouwburg en een treinstation.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





PERCEEL

VEEL PRIVACY

Gelegen op een royaal perceel van 407 m² biedt deze woning volop ruimte om buiten te genieten. Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit met overdekte entree en dubbele deuren naar de aangebouwde garage.

De fraai aangelegde achtertuin vormt een heerlijke verlenging van de woning. Direct aan de achtergevel bevindt zich een ruim terras met (natuurlijke) zonwering, waar u comfortabel kunt genieten van zonnige dagen. Verderop in de tuin is een sfeervolle overkapping gerealiseerd, die een geborgen plek biedt om in alle rust te ontspannen.

Het grote gazon en de verzorgde aanleg zorgen voor een groene en uitnodigende uitstraling. Het aanwezige tuinhuis biedt praktische bergruimte voor tuinmeubilair en gereedschap. Via de achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar en door de gunstige situering geniet u hier van veel privacy.



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





BEGANE GROND

TUINGERICHTE WOONKAMER

Hal. Toilet met wandcloset en fontein. Tuingerichte, L-vormige woonkamer met schuifpui en tuindeur. Open keuken (2009) met inductiekookplaat, stoomoven, vaatwasser, afzuigkap en koelkast. Bijkeuken met wasmachine aansluiting. Begane grond (exclusief hal en toilet) zijn voorzien van vloerverwarming.

Aangebouwde garage met dubbele deuren en tuindeur.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





1^E VERDIEPING

RUIME KAMERS

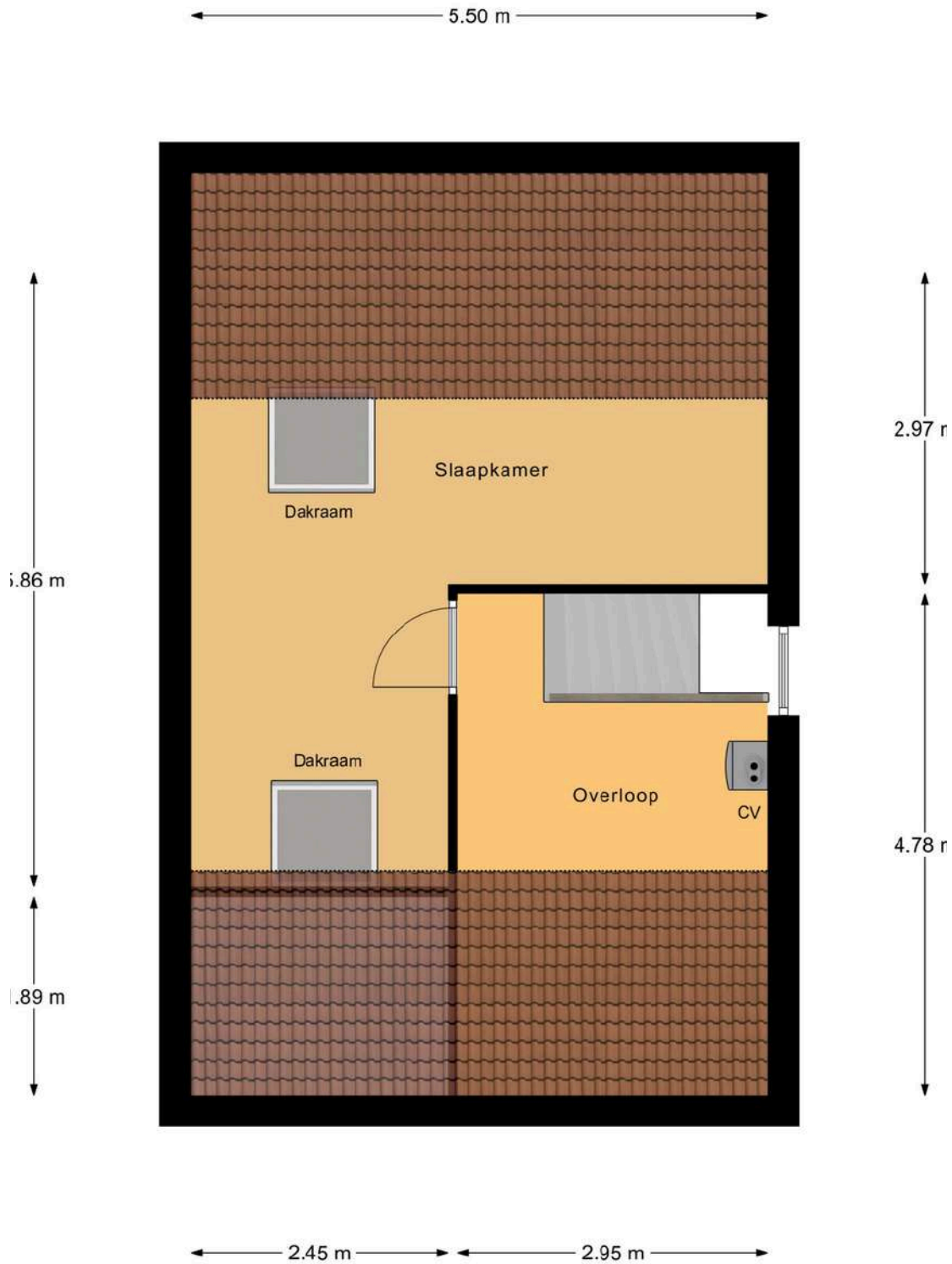
Overloop. Drie slaapkamers waarvan één met vaste kast. Badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet. Verdieping voorzien van laminaatvloer.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



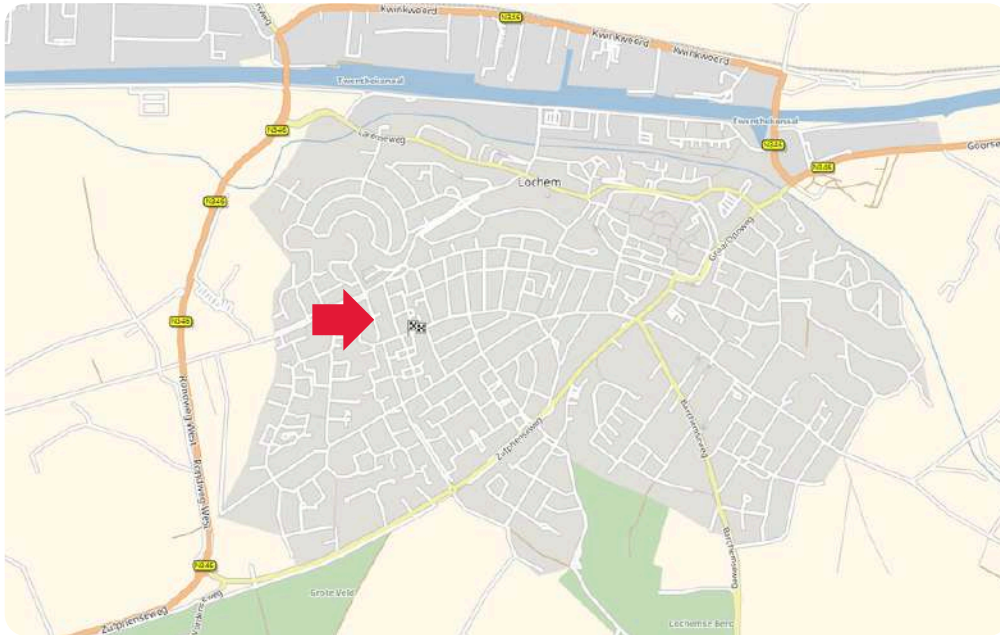


2^E VERDIEPING

VIERDE SLAAPKAMER

Overloop met CV-opstelling. Ruime slaapkamer met dubbele dakramen en laminaatvloer.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

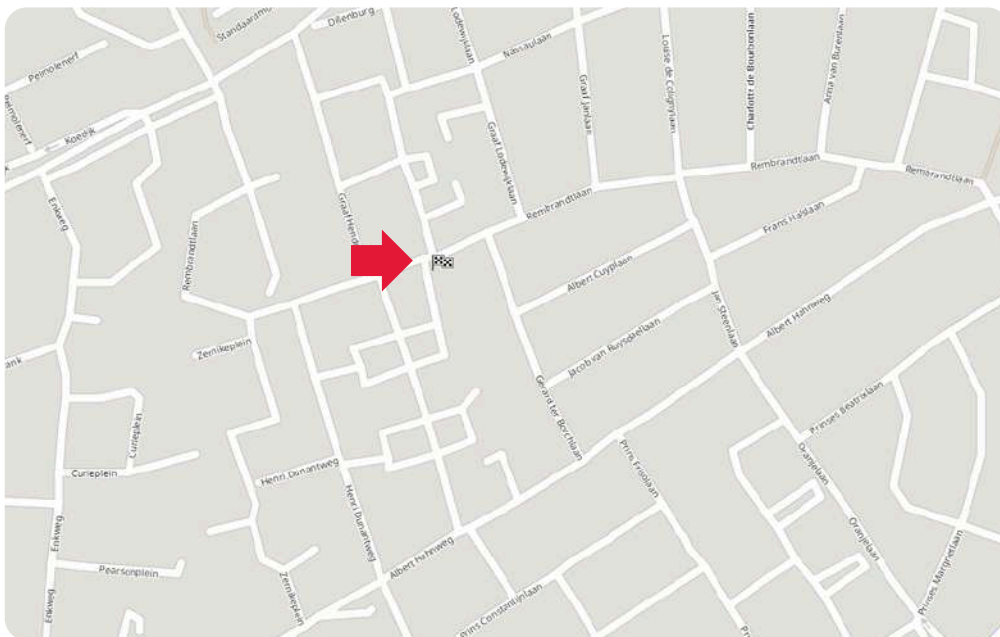


MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LOCHEM




Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lochem Sectie B Perceel 9591</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van uw woning?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk hypotheekadvies?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN