



Een ideale gezinswoning met vier slaapkamers, een garage en berging!

Havenweg 48, 1697 KV SCHELLINKHOUT

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.







Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Jeroen Westgeest. Ik ben inmiddels ruim 20 jaar werkzaam als makelaar en taxateur in geheel West-Friesland. In de loop der jaren zijn er dan ook maar weinig woningen die ik niet van binnen en van buiten heb gewaardeerd en getaxeerd.

Voordat ik ben aangesloten bij RE/MAX, heb ik een eigen makelaarskantoor gehad in Enkhuizen en heb deze na 10 jaar verkocht. In 2019 ben ik aangesloten als zelfstandig makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn.

Een van de redenen om aan te sluiten bij RE/MAX Direct als makelaar, is het deel uitmaken van een grote succesvolle formule met een goede naamsbekendheid en met veel kennis binnen de club. Een andere reden is toch weer het zelfstandig ondernemerschap.



Jeroen Westgeest

Register makelaar/taxateur

E jeroenwestgeest@remax.nl

M 06-13207228

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokke)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**



Omschrijving & Indeling

Eengezinswoning met 107m² woonoppervlak

Aan de geliefde Havenweg in het sfeervolle dorp Schellinkhout staat deze goed onderhouden woning met maar liefst vier slaapkamers, een garage en een berging. Een ideale gezinswoning voor wie rustig wil wonen, met volop leefruimte binnen én buiten, terwijl alle voorzieningen van Hoorn binnen handbereik liggen. Schellinkhout staat bekend om zijn landelijke karakter, historische uitstraling en unieke ligging aan het Markermeer. Hier woont u in alle rust, omringd door natuur en water, terwijl scholen, winkels en sportvoorzieningen zich op korte afstand bevinden. Een heerlijke woonomgeving voor gezinnen, rustzoekers en liefhebbers van het buitenleven.

Indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast, trapopgang, toilet, lichte woonkamer met veel daglicht en een uitzicht op de voor- en de achtertuin, dichte keuken met inductie

kookplaat, oven en de koel-/vriescombinatie. Via de keuken en de achterom is de achtertuin te bereiken. In de achtertuin treft u de stenen berging aan. Op circa 100 meter lopen bevindt zich nog de garagebox.

1e verdieping: overloop, slaapkamer aan de voorzijde en een tweetal slaapkamers aan de achterzijde, nette badkamer met douche, toilet en een wastafel.

2e verdieping: Overloop met opstelling van de C.V. ketel (Atag, 2023), ruime slaapkamer met een dakvenster.

Bijzonderheden:

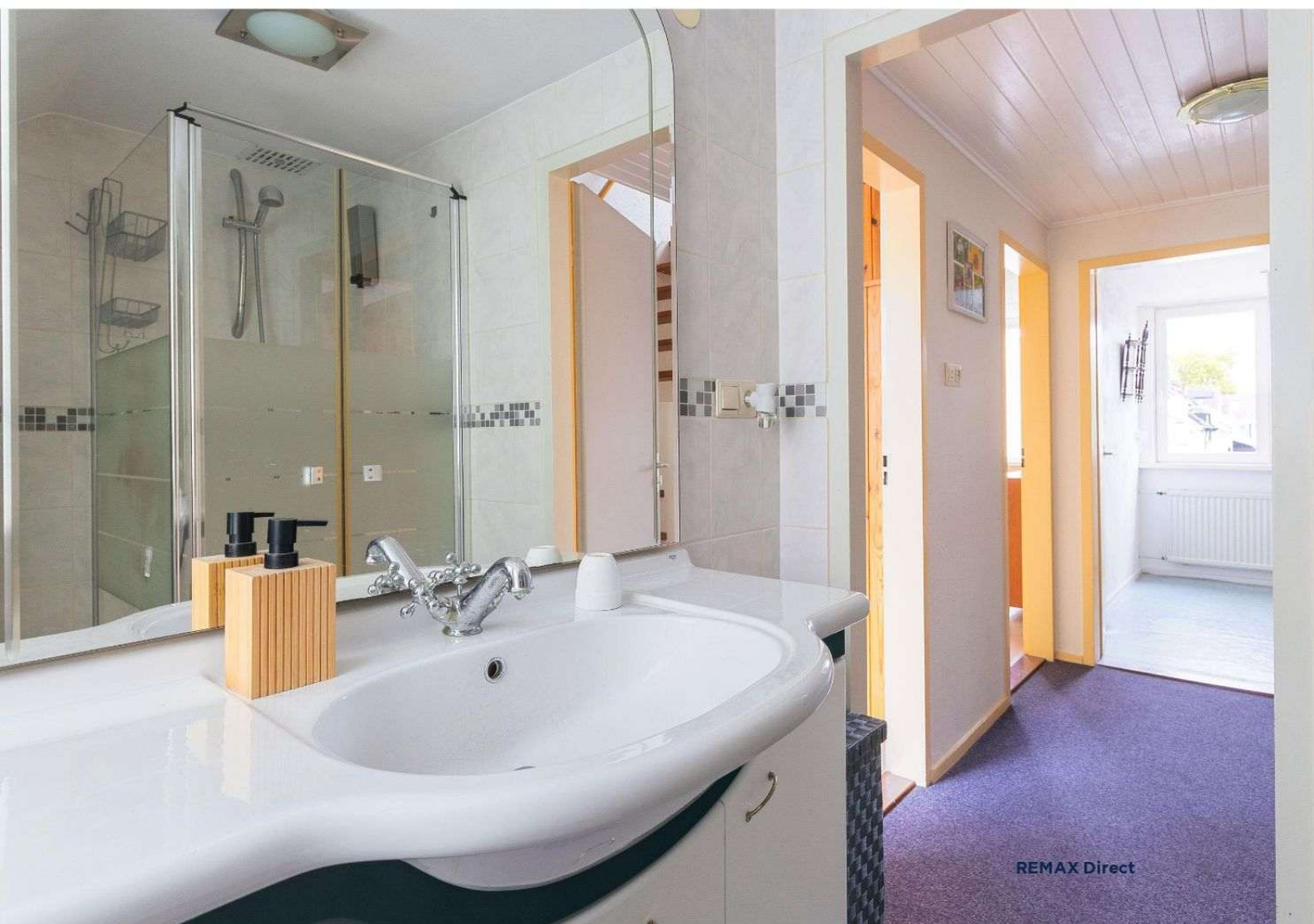
- * Separate garage;
- * Fraaie ligging;
- * Woonoppervlak 107 m²;
- * Woning gelegen op 140 m² eigen grond;
- * Kunststof kozijnen;
- * Bouwjaar 1973









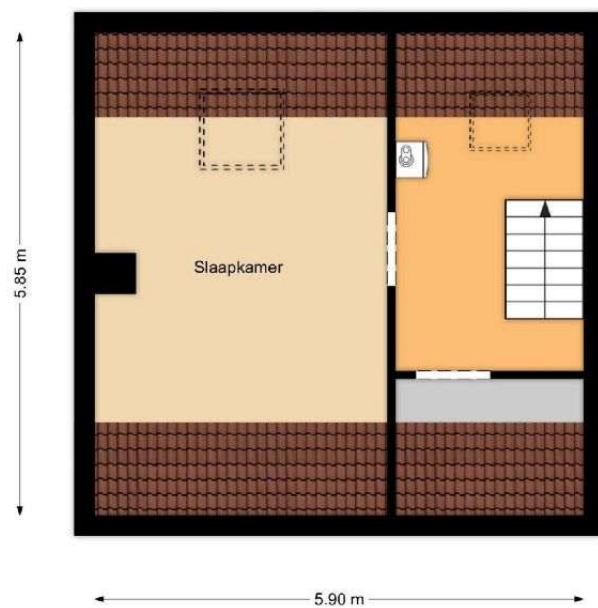












Kadastrale kaart





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Jeroen Westgeest

Register makelaar/taxateur

E jeroenwestgeest@remax.nl

M 06-13207228



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars