

# TE KOOP



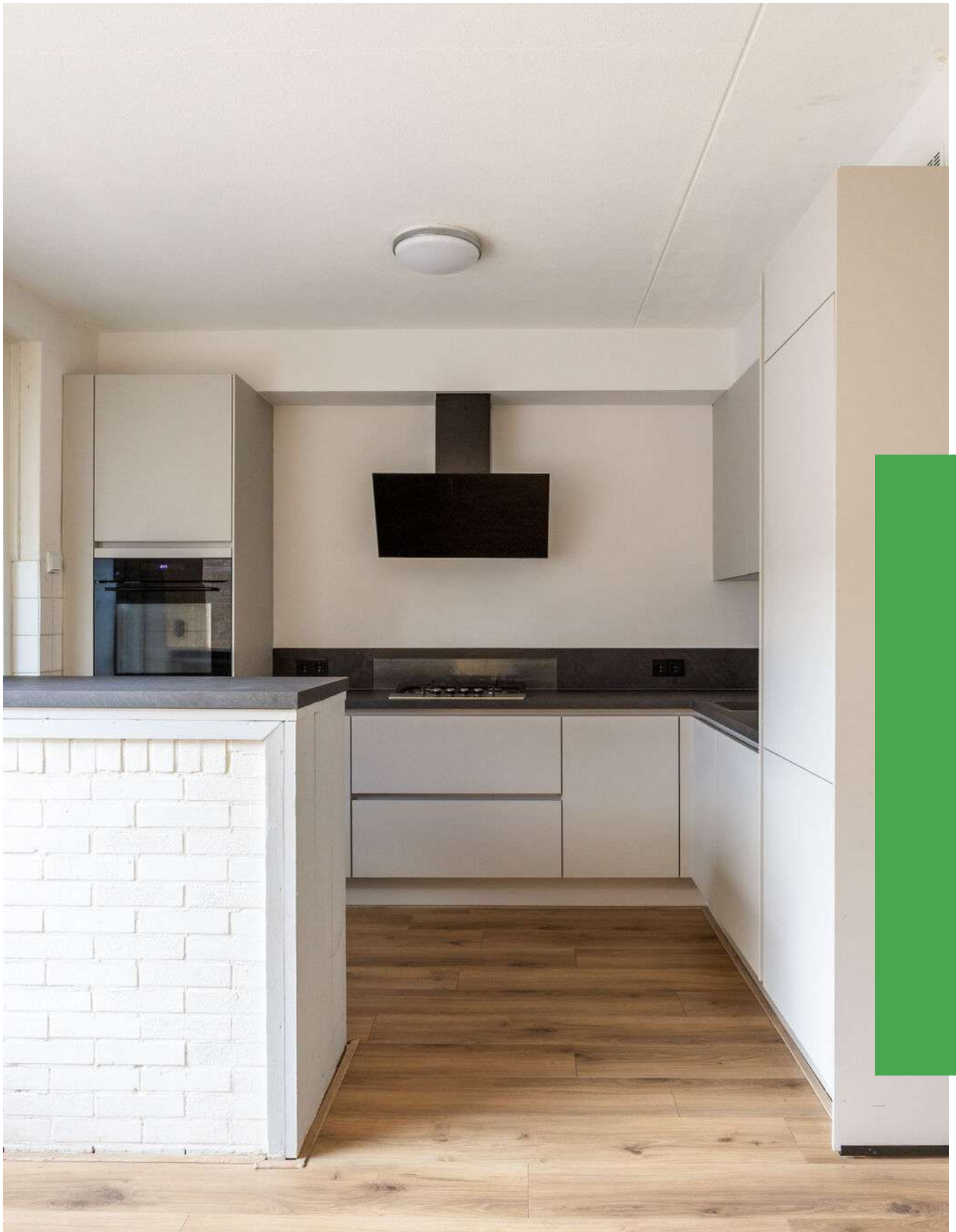
## Joh. van Duurenstraat 10, Franeker

Vraagprijs € 289.500 k.k.

Vestiging Franeker  
Noord 58  
8801 KR Franeker  
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen  
Zuiderhaven 7  
8861 CJ Harlingen  
0517 43 12 24

[info@vdwalmakelaars.nl](mailto:info@vdwalmakelaars.nl)  
[vanderwalmakelaars.nl](http://vanderwalmakelaars.nl)



*“Met een moderne keuken!”*



## > Kenmerken

Woonoppervlakte

**114 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

**142 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**398 m<sup>3</sup>**

Energielabel

**C**

## > Omschrijving

Op zoek naar een fijne woning voor jou en jouw gezin? Aan een rustige straat in het geliefde Schalsumerplan vind je deze ruime tussenwoning met een doorzonwoonkamer, een moderne keuken en 4 slaapkamers. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval in de woning, en een prettig leefklimaat. Achter is een beschutte, geheel bestrate tuin met (fietsen)berging. Op loopafstand is er een mooie waterpartij met een molen, de nieuwe speeltuin en het buurtgebouw van de actieve buurtvereniging. Totale perceeloppervlakte: 142 m<sup>2</sup>.

Indeling.

B.g.: entree, hal met meterkast en toilet. Ruime woonkamer met grote raampartijen aan de voor- en achterzijde, en een open trap naar de verdieping. De halfopen keuken is in een hoekopstelling geplaatst en uitgevoerd in modern mat wit met een antracietkleurig blad. Het is greeploos, wat de strakke uitstraling versterkt. Er is een complete set inbouwapparatuur aanwezig. En tevens is er een kleine bar: ideaal voor het snelle ontbijten! In de aanbouw is de bijkeuken met plek voor het witgoed, en de deur naar de tuin.

Boven (1ste verd.): overloop, 3 slaapkamers (2 grotere en 1 kleinere) en een badkamer. Deze is geheel betegeld en voorzien van een wastafel met spiegelkast, een inloofdouche en een 2de toilet. Vanaf de overloop en een vaste trap naar ...

(2de verd.): overloop, grote 4de slaapkamer.

De tuin achter ligt op het oosten, een ideale ligging om snel buiten te kunnen zitten. Het is nagenoeg geheel bestraat en achterin staat een stenen berging voor fietsen en tuinspullen. Het achterom is tevens via deze berging.

Goed om te weten:

- verwarming/warm water middels CV installatie (combiketel - 2024); eigentijdse elektrische installatie;
- (deels) voorzien van gevel- en dakisolatie, voorzien van glasisolatie (HR+); energielabel C;
- de keukeninrichting is in 2025 vernieuwd incl. apparatuur;
- nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen en ramen (kiep kanteel systeem);





- veel ruimte op de slaapkamers door de rechte opbouw (kapconstructie begint op de tweede verdieping).

Het Schalsumerplan (en Arkens) ligt aan de noordoostelijke rand van Franeker, en wordt aan de westkant begrenst door de rondweg en in het zuiden door de Leeuwarderweg, en in het noorden en oosten vormen landerijen de grens. Er is een grote speeltuin en een buurtgebouw van de buurtvereniging. De Skalsumerfeart loopt door het plan, en via het groene gebied Bloemketerp (met zwembad, sportfaciliteiten en ijsbaan) fiets je de stad in of naar de supermarkten. Aan de andere kant van de wijk wandel je zó het buitengebied in, richting Schalsum.

Franeker is een oude Universiteitsstad en één van de Friese elf steden, met het Planetarium van Eise Eisinga (Unesco werelderfgoed), en de jaarlijkse PC (kaatswedstrijd) als belangrijkste trekkers. Het is een middelgrote stad met een prima voorzieningenniveau, verschillende scholen (zowel lager als middelbaar onderwijs), veel winkels, supermarkten, verenigingen, sportfaciliteiten, een theater, enzovoort... Het ligt tussen Harlingen en Leeuwarden, en is goed bereikbaar via de A31 (Afsluitdijk - Leeuwarden).

Funderingsrisico-indicator (via Fundermaps): 0.

Betekenis: geen verhoogd risico (A, B of C). Dit kan het geval zijn wanneer het funderingstype van een pand geen risico loopt op grondwater gerelateerde funderingsproblemen, zoals droogstand van houten palen, bacteriële aantasting, ongelijkmatige zetting of optrekkend vocht. Ook kan dit het geval zijn wanneer de fundering is hersteld. In deze categorie vallen zowel panden waarbij deze uitkomsten zijn vastgesteld (afgeleide betrouwbaarheid) als panden waarbij dit is gebaseerd op modelmatige uitgangspunten. Daarnaast kan dit het geval zijn wanneer het pand is onderzocht en is aangetoond dat er geen risico aanwezig is. (Bron: DataNed - Vastgoed Nederland).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, en is geheel vrijblijvend. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle

opgegeven maten, oppervlakten en energielabel zijn indicatief. Kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken (aan uw aankopend makelaar/adviseur) en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen.

Toelichting NEN2580: afmetingen worden middels de meetinstructie conform NEN2580 door een externe professionele partij vastgesteld. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Nieuwsgierig geworden? Bel, app of mail ons voor meer informatie over deze woning aan de Johannes van Duurenstraat 10 in Franeker, of vraag deze aan via Funda.nl!

NB In het geval van deze woning worden de bezichtigingen door de verkoper zelf gedaan.



**NA DEZE KORTE IMPRESSIE, VOLGT NU EEN  
UITGEBREIDE FOTOPRESENTATIE...**



Van der Wal makelaars Franeker, Harlingen e.o.



































# > Plattegrond

Ontdek de begane grond...

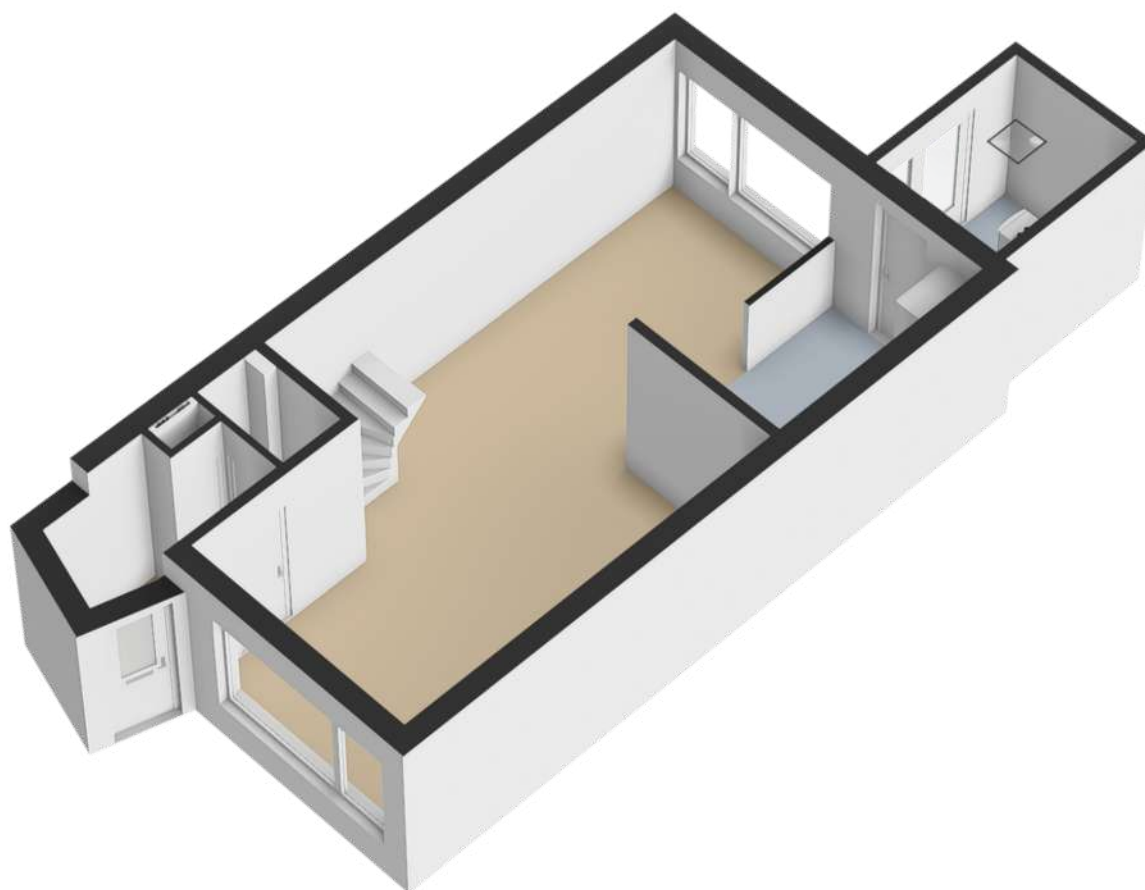
Johannes van Duurenstraat 10  
Franeker  
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## > 3D Plattegrond

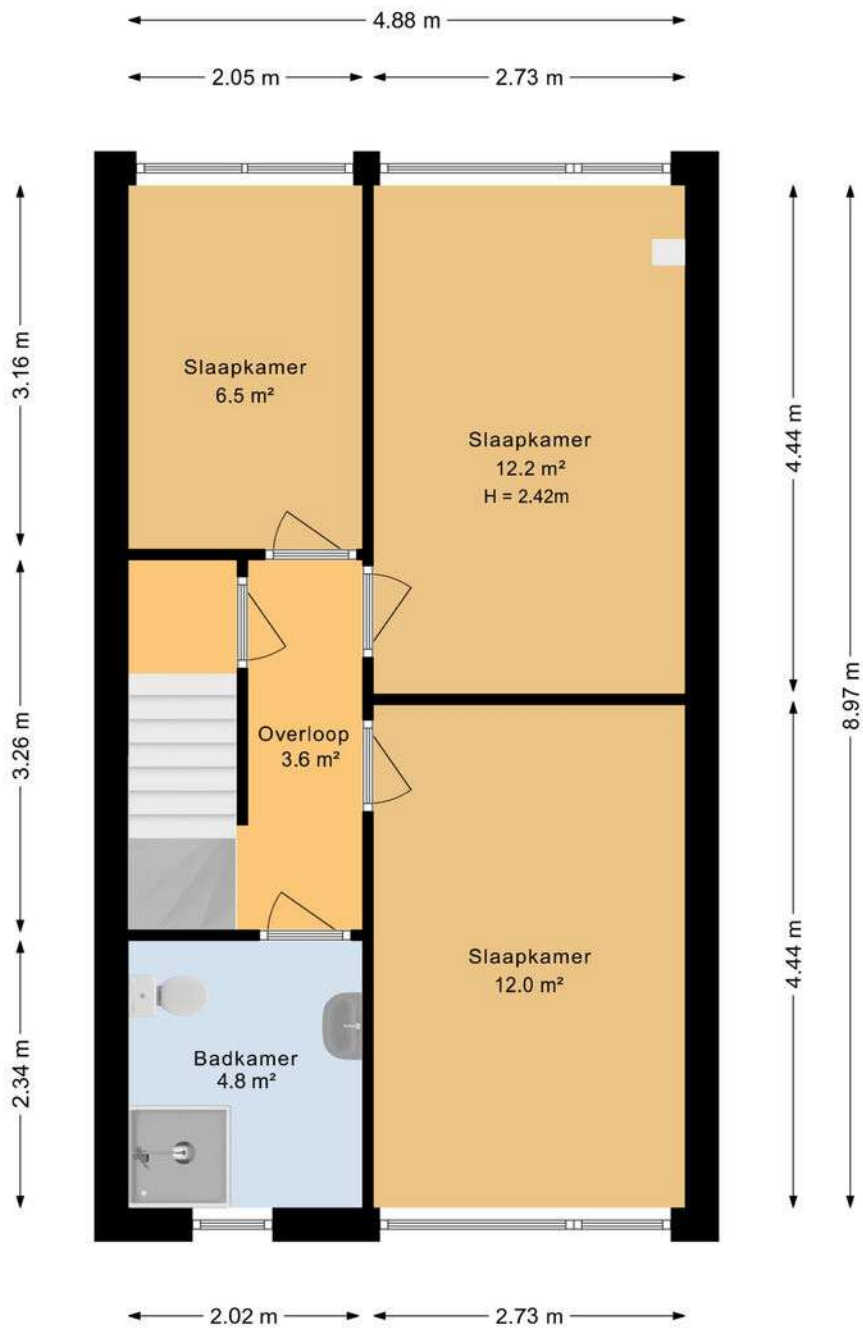
Ontdek de begane grond...



## > Plattegrond

Ontdek de 1ste verdieping

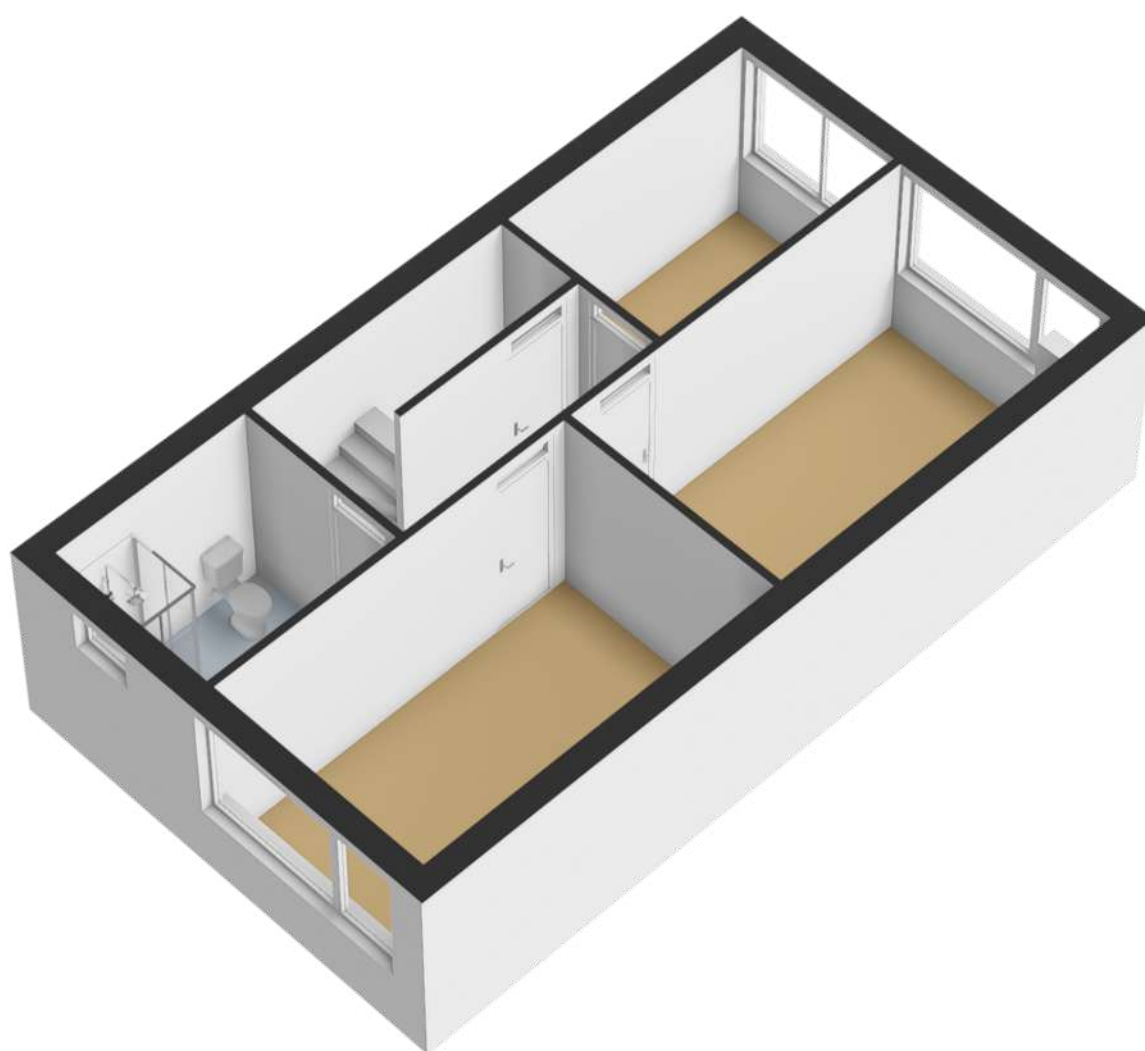
### Johannes van Duurenstraat 10 Franeker Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## > 3D Plattegrond

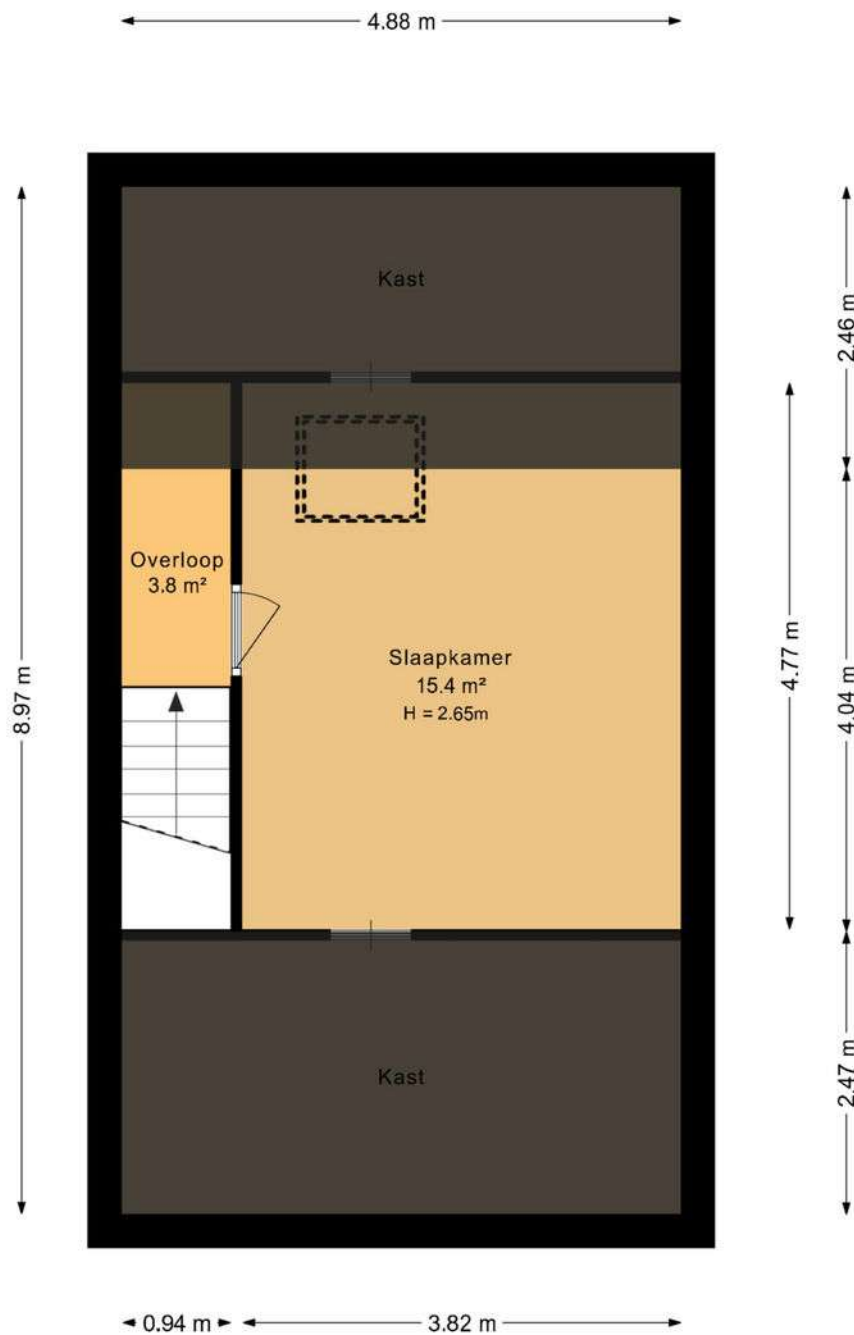
Ontdek de 1ste verdieping...



## > Plattegrond

Ontdek de 2de verdieping...

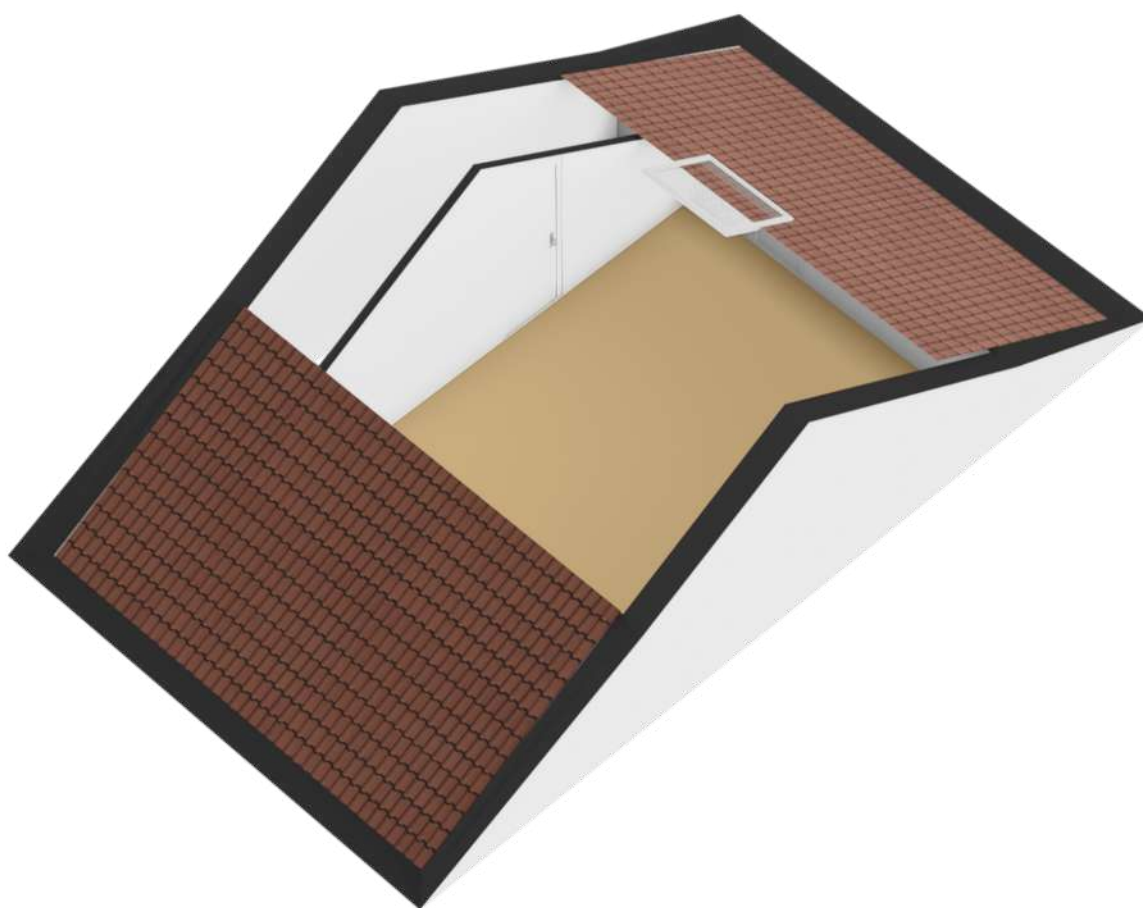
Johannes van Duurenstraat 10  
Franeker  
Tweede verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## > 3D Plattegrond

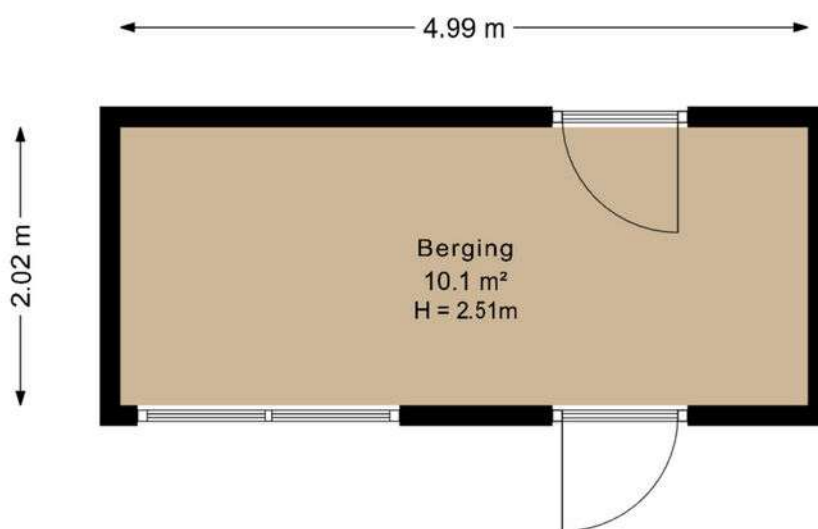
Ontdek de 2de verdieping...



## > Plattegrond

Ontdek de berging...

Johannes van Duurenstraat 10  
Franeker  
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

---

# > Kadaster

Ontdek het perceel...  
van Johannes van Duurenstraat 10

Kadastrale kaart

Uw referentie: Johannes van

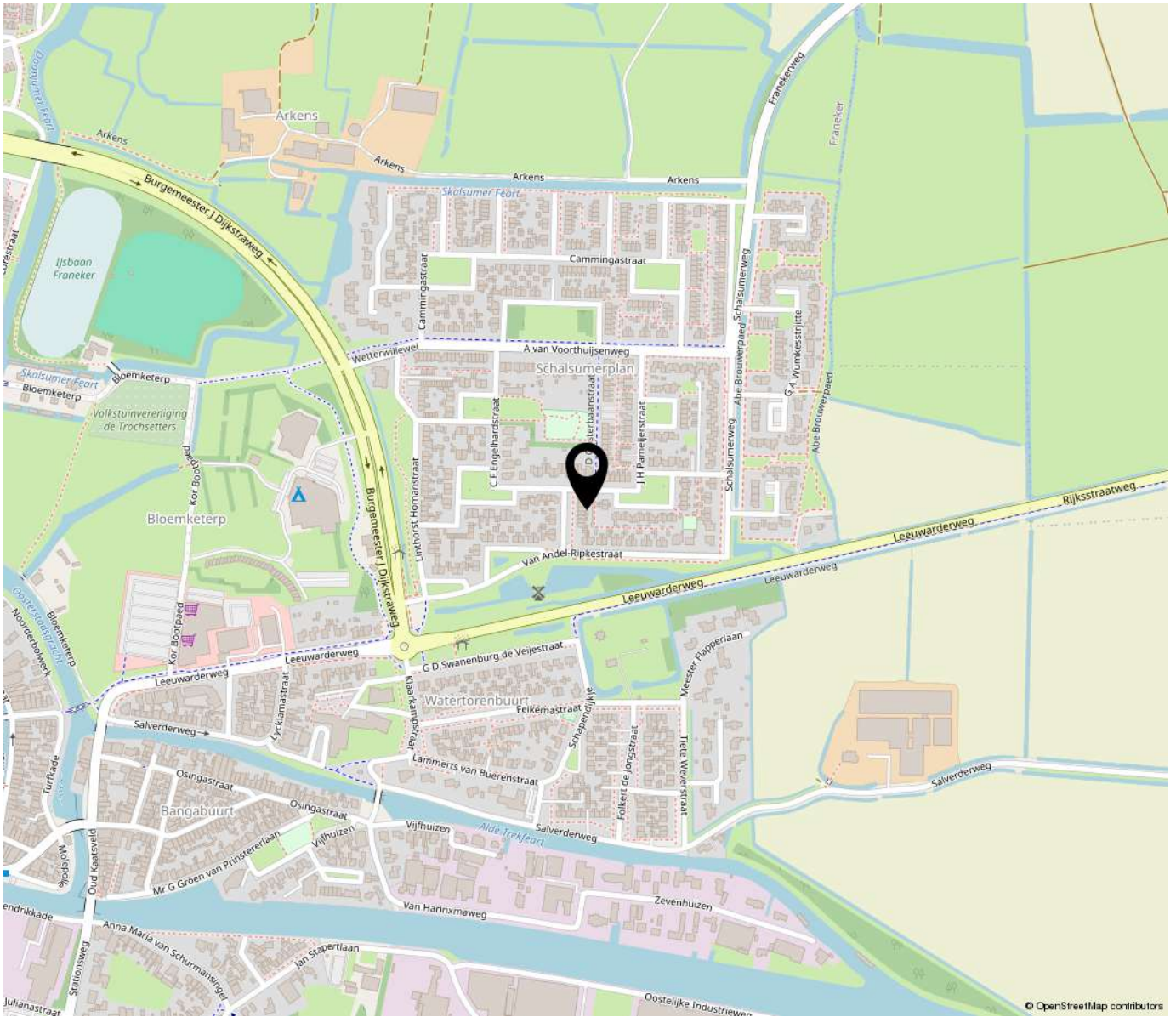


0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Franeker	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2068	
	Bebouwing		

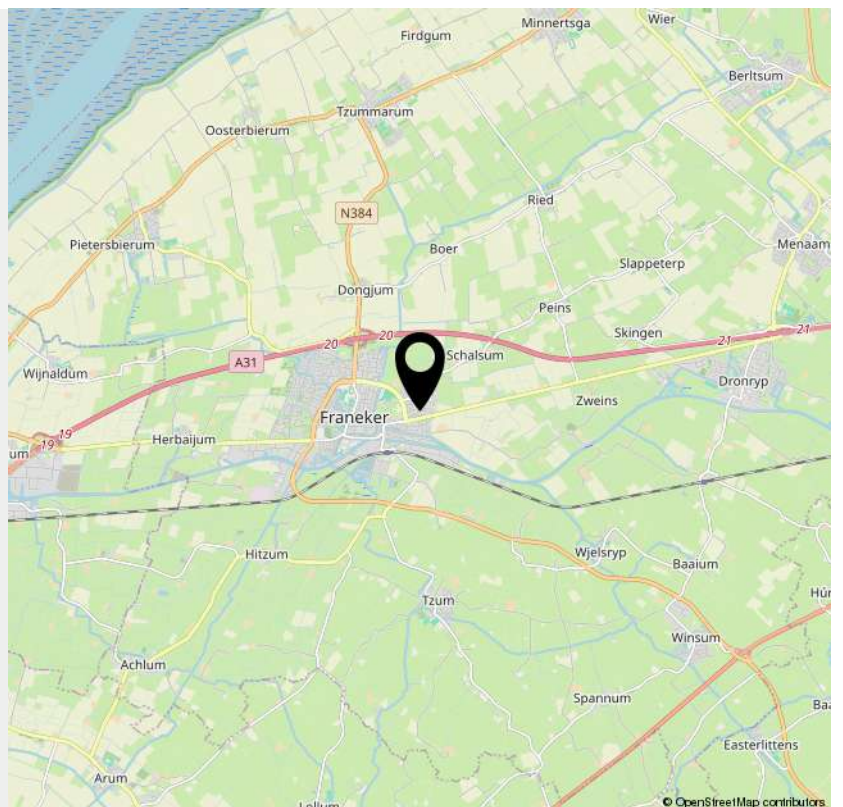
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## “Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Franeker is een oude Universiteitsstad en één van de Friese elf steden, met het Planetarium van Eise Eisinga (Unesco werelderfgoed), en de jaarlijkse PC (kaatswedstrijd) als belangrijkste trekkers. Het is een middelgrote stad met een prima voorzieningenniveau, verschillende scholen (zowel lager als middelbaar onderwijs), veel winkels, supermarkten, verenigingen, sportfaciliteiten, een theater, enzovoort... Het ligt tussen Harlingen en Leeuwarden, en is goed bereikbaar via de A31 (Afsluitdijk - Leeuwarden).



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Vestiging Franeker  
Noord 58  
8801 KR Franeker  
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen  
Zuiderhaven 7  
8861 CJ Harlingen  
0517 43 12 24

[info@vdwalmakelaars.nl](mailto:info@vdwalmakelaars.nl)  
[vanderwalmakelaars.nl](http://vanderwalmakelaars.nl)





## OVER ONS

Van der Wal Makelaars is al jaren jouw vertrouwde makelaar in Franeker, Harlingen en omstreken. Niet voor niets zijn we al 50 jaar dé makelaar in Noordwest Friesland! Onze missie: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid.

Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die écht voor jou aan de slag gaat en je zoveel mogelijk ontzorgt? Dan is Van der Wal Makelaars jouw makelaar.



**VAN DER WAL**  
COMPLEET ADVIES IN WONEN

