

TE KOOP



Huibertplaat 92, Zwolle

Vraagprijs € 335.000 k.k.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
80 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
266 m³

Bouwjaar
1975

> Omschrijving

Wonen met groen uitzicht, een royaal balkon op het oosten en alle voorzieningen binnen handbereik?

In de geliefde wijk Aa-landen bieden wij dit lichte 4-kamerappartement aan, gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift. Het appartement beschikt over een groot balkon van maar liefst 18 m² op het oosten, waar u heerlijk kunt genieten van de ochtendzon en het vrije uitzicht op de groene omgeving. Met drie slaapkamers, een ruime woonkamer, een halfopen keuken, een badkamer met ligbad, een separaat toilet en zowel een in pandige als externe berging biedt deze woning volop mogelijkheden voor comfortabel gelijkvloers wonen.

Met een woonoppervlakte van 80 m², energielabel C en een praktische indeling is dit appartement een ideale kans voor starters, stellen of senioren die rustig willen wonen met alle voorzieningen dichtbij.

Indeling:

Entree complex:

Centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Vanuit hier toegang tot het trappenhuis en de lift.

Eerste verdieping:

Via de voordeur aan de galerijzijde betreedt u de hal van het appartement. Vanuit hier loopt u door naar de ruime en lichte woonkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon van 18 m², gelegen op het oosten. De woonkamer vormt het centrale hart van de woning en staat in open verbinding met de halfopen keuken. De eenvoudige keuken is uitgevoerd in een praktische rechte opstelling met voldoende kastruimte en werkruimte. Vanuit de woonkamer bereikt u een tussenhal die toegang biedt tot de overige vertrekken. Hier bevinden zich twee slaapkamers aan de voorzijde van het appartement en een derde slaapkamer aan de balkonzijde, bereikbaar vanuit de woonkamer. Daarnaast bereikt u vanuit de hal de badkamer, voorzien van een ligbad met douche en wastafel, een separaat toilet met fonteintje en een royale in pandige berging met de opstelplaats van de cv-ketel en extra bergruimte.





Berging:

Op de begane grond bevindt zich een afsluitbare privéberging van 7 m². Ideaal voor het stallen van fietsen, gereedschap of extra opslag.

Ligging:

Het appartement ligt in de populaire wijk Aa-landen, een groene en rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Aa-landen bevindt zich op korte afstand en biedt een compleet aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en zorgvoorzieningen. Daarnaast zijn er diverse scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoerverbindingen in de directe omgeving aanwezig. Voor recreatie liggen onder andere de Wijde Aa, de Dobbevijver en het Westerveldse Bos op korte afstand. De binnenstad van Zwolle bereikt u binnen circa 10 minuten fietsen en de A28 is snel bereikbaar.

Algemeen:

Het appartement is gebouwd in 1975, heeft een woonoppervlakte van 80 m² en een inhoud van 266 m³. De servicekosten bedragen € 207,10 per maand. Er is een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren (VvE). Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex met vier woonblokken, gelegen in een parkachtige omgeving met volwassen groen. Voor de deur is parkeergelegenheid aanwezig. Het appartement beschikt over energielabel C en is bereikbaar met een lift.

Voorzieningen:

Verwarming en warm water worden verzorgd door een cv-ketel (Remeha Avanta, 2014). Het appartement is grotendeels voorzien van dubbel glas en heeft een glasvezelaansluiting.

Bijzonderheden:

- Vaste projectnotaris
- Aanvaarding op korte termijn

Een licht en praktisch ingedeeld appartement op een aantrekkelijke locatie in Zwolle, met groen, rust en alle voorzieningen dichtbij. Wij laten u deze woning graag zien tijdens een bezichtiging!





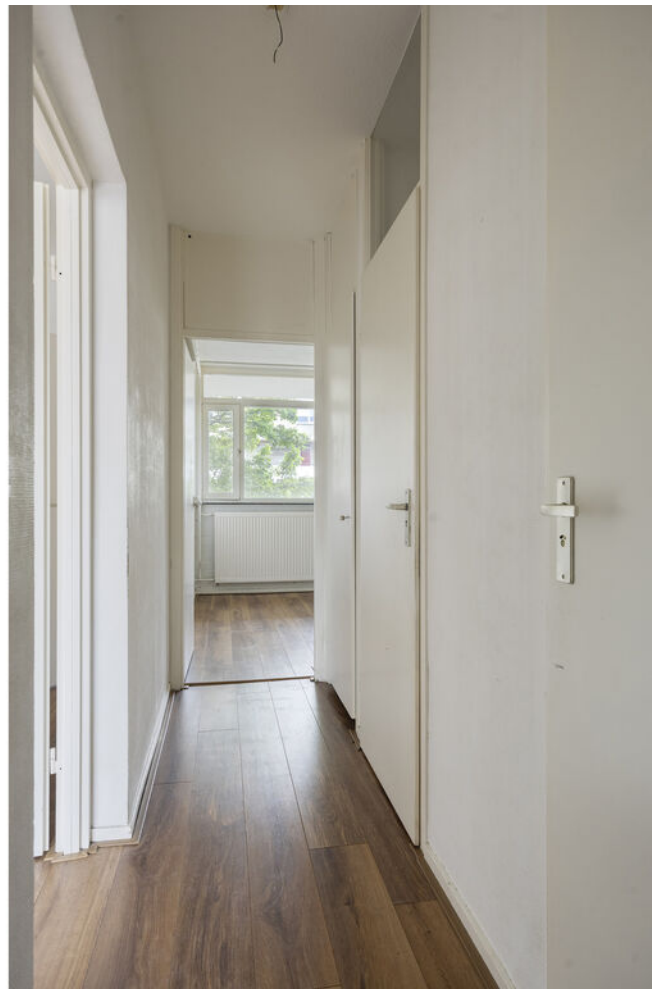




























> Plattegrond

Ontdek het...
Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

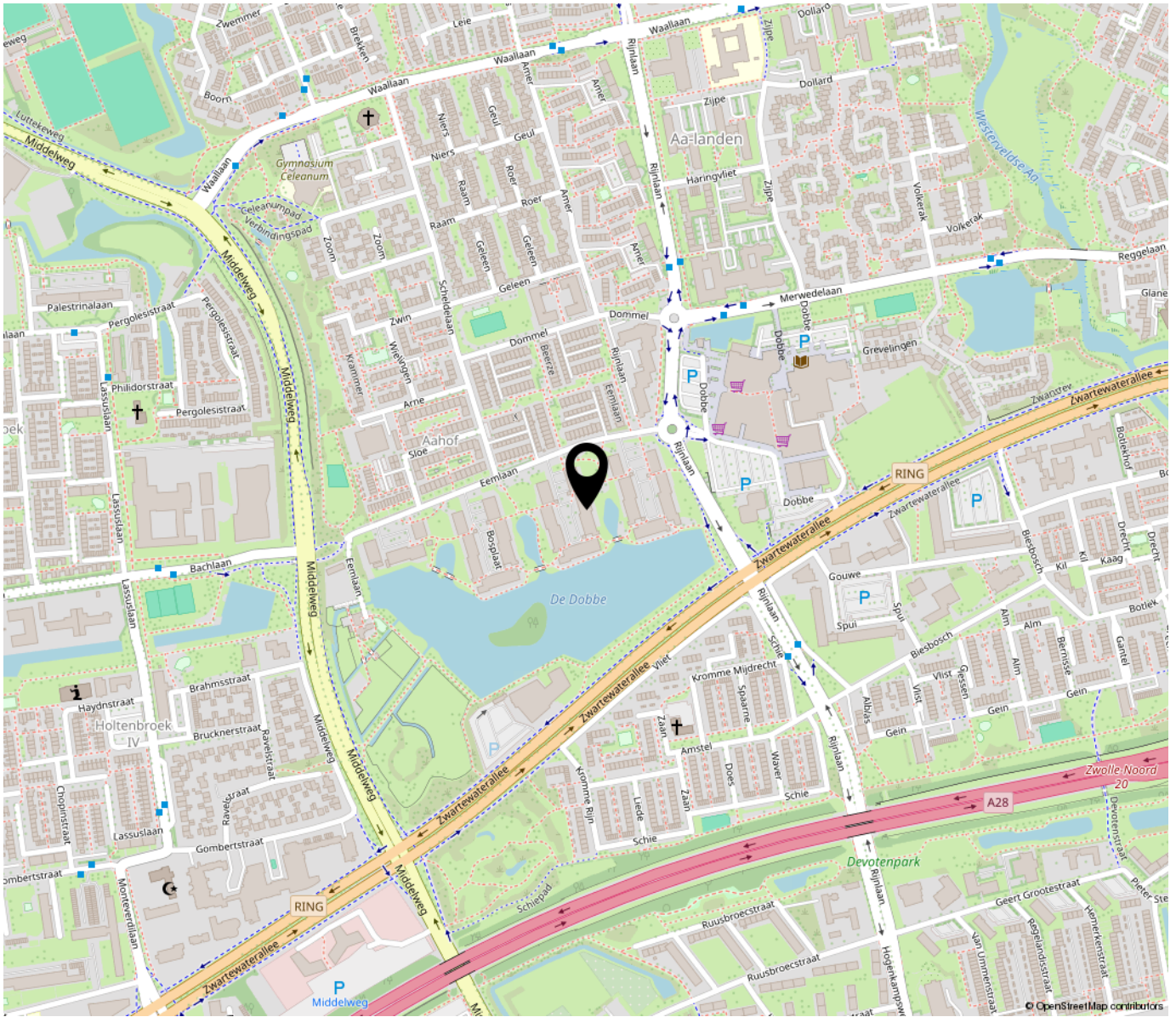
Ontdek de...
Berging

1.80 m

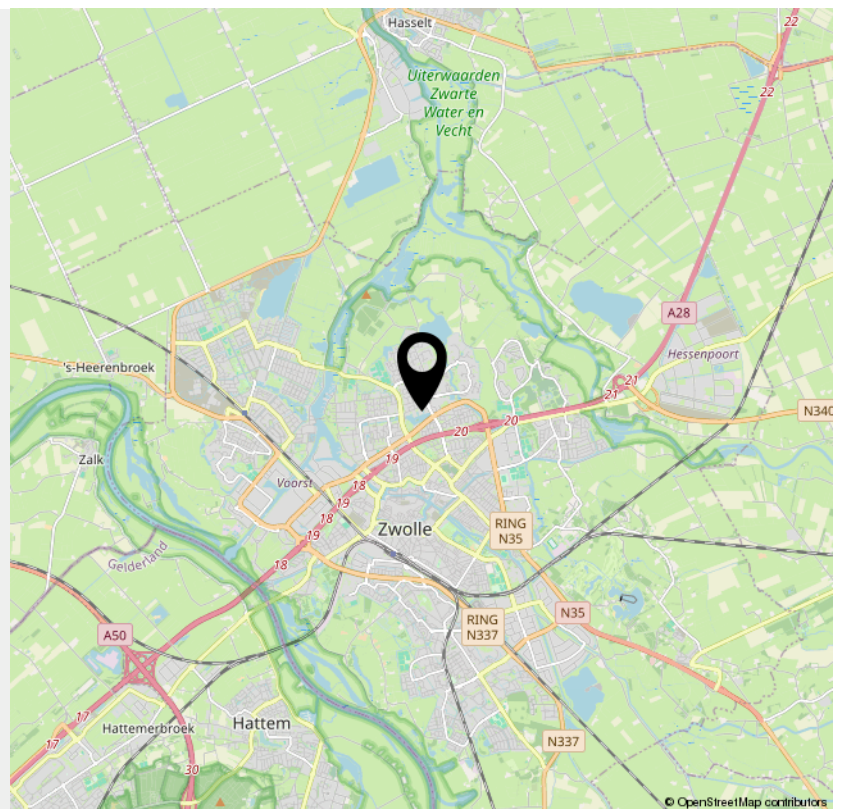


3.96 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij