



Dr. Heijptstraat 13 h Roosendaal
vraagprijs € 290.000 k.k.



Dokter Heijptstraat 13 h, **Roosendaal**

Vraagprijs:	€ 290.000 K.K.
Type woning:	appartement
Bouwjaar:	2002
Woonoppervlakte:	67 m ²
Energieklasse:	A
Inhoud:	215 m ³
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	2



Omschrijving

Ben je op zoek naar een verzorgd appartement met twee slaapkamers, een lift en een centrale ligging op loopafstand van het centrum van Roosendaal? Dan is dit appartement op de eerste verdieping zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over een ruime woonkamer, een nette keuken, een gedeeltelijk gerenoveerde badkamer en een balkon met uitzicht op de karakteristieke watertoren.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex en is bereikbaar met zowel de trap als de lift. Dankzij de praktische indeling, de fijne lichtinval en de diverse gebruiksmogelijkheden van de tweede slaapkamer is dit een aantrekkelijke woning voor starters, stellen of mensen die graag een extra werk-, hobby- of logeerkamer willen hebben. Nieuwsgierig geworden? Plan dan snel een bezichtiging in.

Indeling:

Begane grond

Afgesloten centrale entree met brievenbussen, toegang tot de lift, het trappenhuis. Via hier bereik je ook de bergingen op -1.

Eerste verdieping

Via de hal van het appartement zijn alle vertrekken bereikbaar, wat zorgt voor een prettige en praktische indeling.

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel slaapvertrek. De tweede kamer is ideaal te gebruiken als hobbykamer, werkkamer of logeerkamer.

Het separate toilet is uitgevoerd in neutrale tegelkleuren en voorzien van een fonteintje.

De badkamer is netjes afgewerkt en beschikt over een ruime douchecabine, een wastafel en een elektrische handdoekradiator. Het douchegedeelte is afgewerkt met Dumawall wandpanelen. In 2025 zijn de douche en de radiator vernieuwd en is de Dumawall geplaatst.

De inpandige berging biedt praktische opbergruimte en is voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier bevindt zich ook de Intergas cv-ketel.

De keuken is verzorgd afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis met grote oven, een combimagnetron, een Samsung vaatwasser, een koelkast, een spoelbak en een afzuigkap.

De ruime woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zit- en eethoek. De laminaatvloer is circa drie jaar geleden gelegd en geeft de ruimte een verzorgde uitstraling. Via de openslaande deuren is het balkon bereikbaar.

Balkon

Het balkon vormt een fijne plek om buiten te zitten en biedt uitzicht de watertoren. Dankzij de openslaande deuren loopt de binnenruimte op een natuurlijke manier over in de buitenruimte.

Dit appartement is gelegen in het centrum van Roosendaal met alle voorzieningen op loopafstand. Naast het stadscentrum is ook stadspark het Vrouwenhof op korte loopafstand te vinden. Hier woon je in alle rust met de gemakken van het centrum om de hoek.

Interesse in dit verzorgde appartement? Neem contact met ons op en plan een bezichtiging. We laten je de woning graag persoonlijk zien.

Highlights

- Gelegen op de eerste verdieping van een appartementencomplex
- Bereikbaar met lift
- Laminaatvloer geplaatst circa 3 jaar geleden
- Balkon met uitzicht de watertoren
- Nette keuken met diverse apparatuur
- Nieuwe douche en handdoekradiator geplaatst in 2025
- Separate toiletruimte met fonteintje
- Inpandige berging met wasmachine- en drogeraansluiting
- Externe berging aanwezig
- Volledig voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Op loopafstand van het centrum en stadspark het Vrouwenhof

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



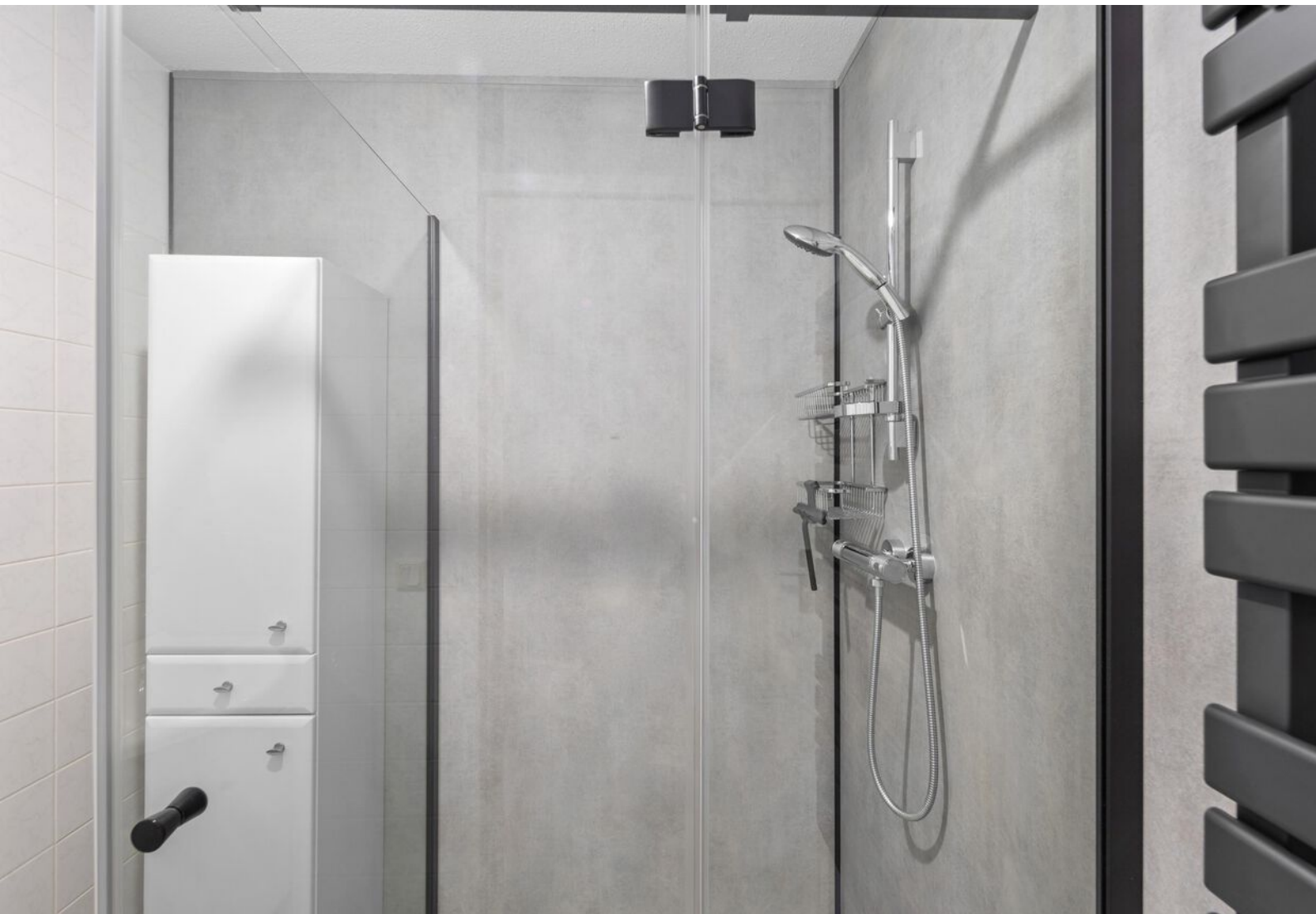




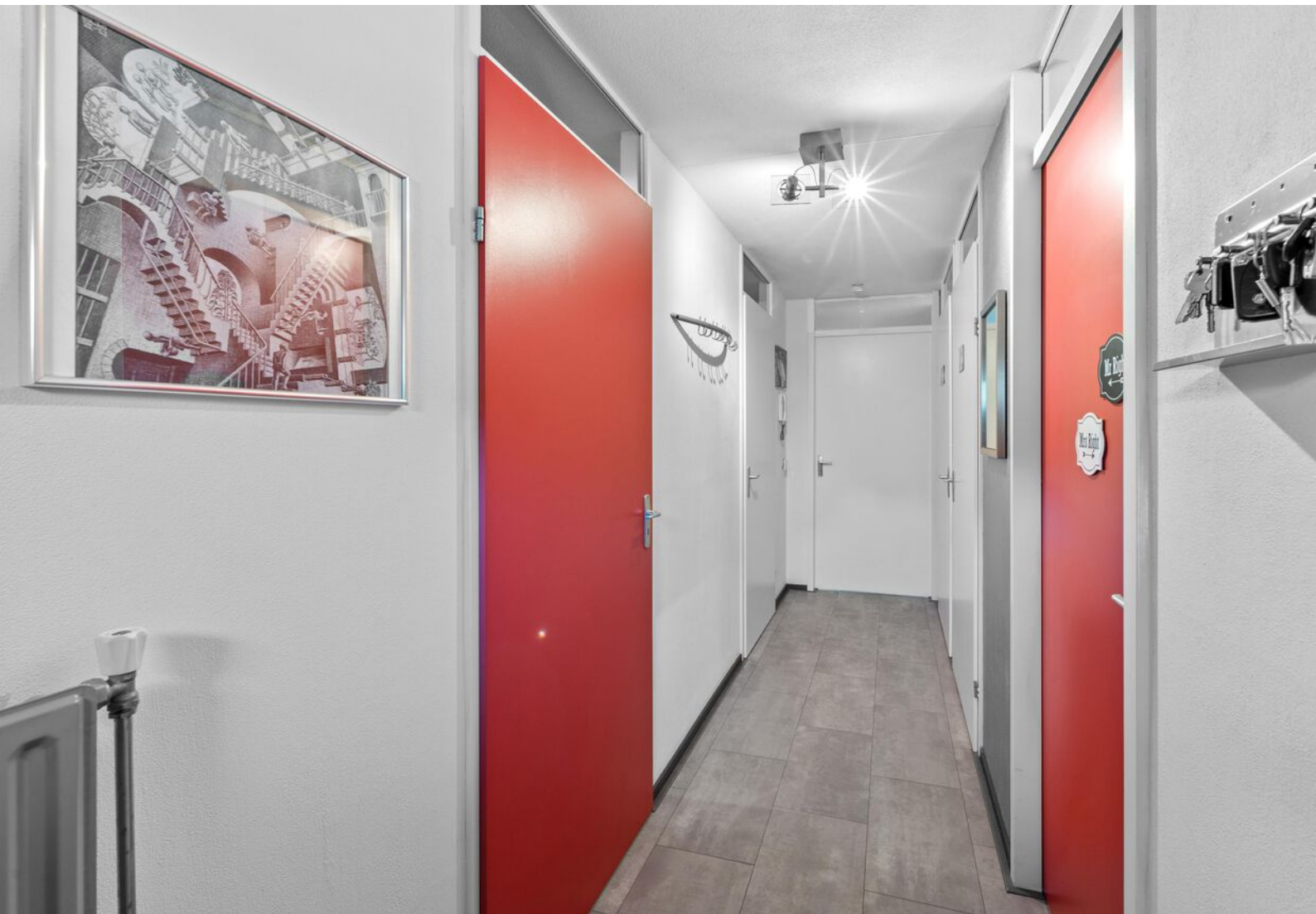








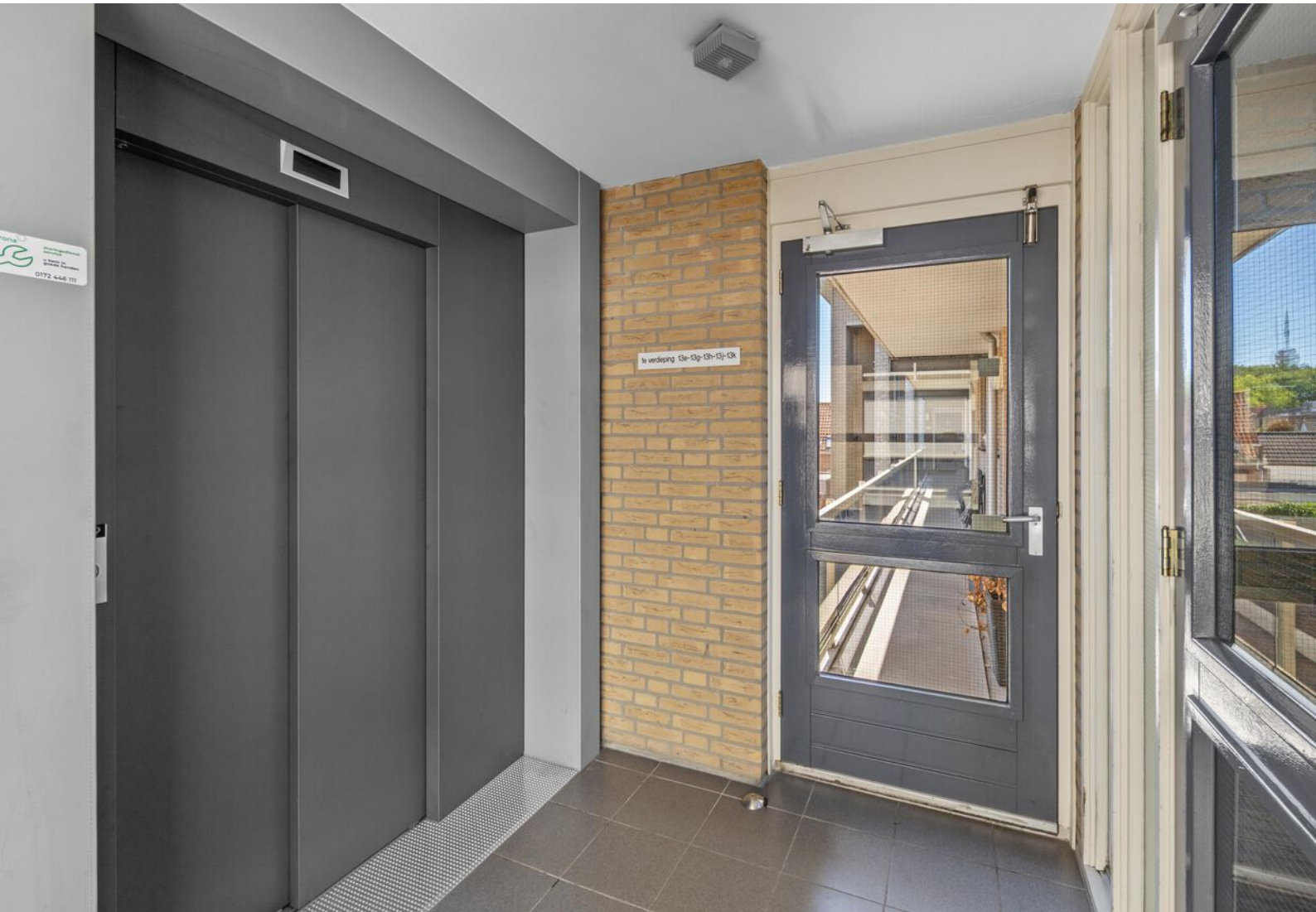




















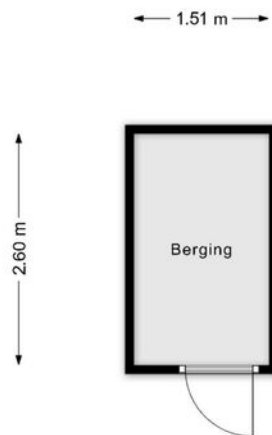




Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of residential areas with red-tiled roofs, green parks, and industrial zones. The city is situated in a valley with a wide river or canal system visible in the background. The sky is clear and blue.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

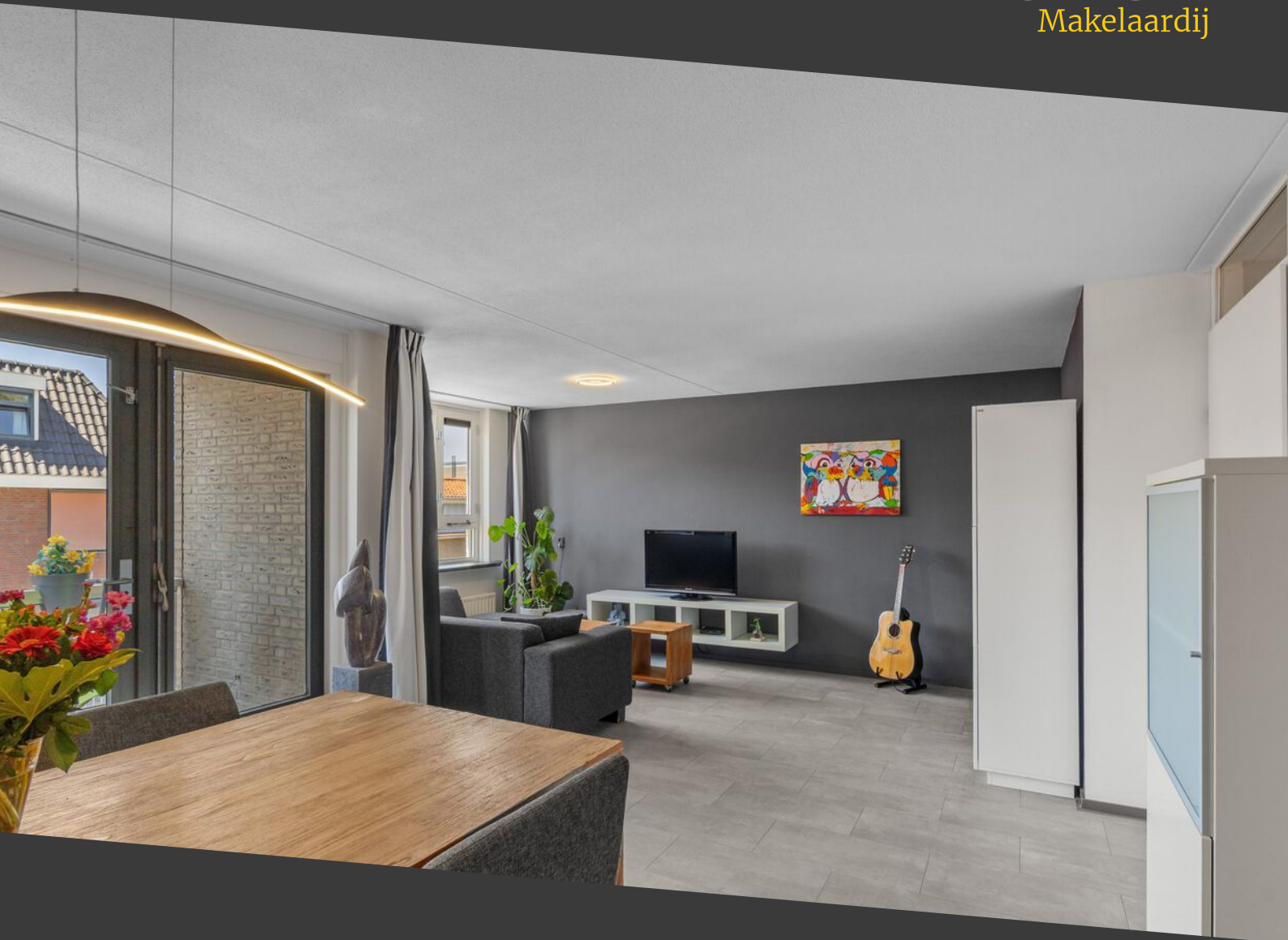
Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Dokter Heijptstraat
13 h/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Dokter_Heijptstraat_13_h/)

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl

