



Willem Alexanderhof 12, 6851 LB Huissen

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Omschrijving

Op zoek naar een ideaal familiehuis?

In een kindvriendelijke wijk, aan een niet doorgaande straat, op loopafstand van het centrum van de stad Huissen gelegen, goed onderhouden tussenwoning met vier slaapkamers. Bouwjaar 1970, woonoppervlakte 135 m² en oppervlakte perceel 145 m².

Indeling:

begane grond:

hal, meterkast, toilet met fontein, woonkamer (groot 29,0 m²), keuken (groot 10,8 m²) met inbouwapparatuur te weten: koelkast, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap en combioven en bijkeuken (groot 8,0 m²).

Eerste verdieping:

overloop, badkamer met ligbad, toilet en wastafelmeubel en drie kamers (groot respectievelijk 11,4 m², 17,9 m² en 7,9 m²) waarvan één met dakterras.

Tweede verdieping:

overloop, berging, berg- en stookruimte en een kamer (groot 19,2 m²) met een dakkapel.

Bijzonderheden:

voldoende parkeerplaatsen;

de woonkamer is voorzien van een pvc-vloer;

voorzien van kunststof kozijnen, schuifpui en deuren.

Locatie:

op steenworp afstand van het fraaie historische centrum van de stad Huissen met een gevarieerd aanbod van restaurants, cafés en winkels. De steden Arnhem en de de wegen A12, A15, A50 en A325 zijn goed bereikbaar.

Komt u kijken?

Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 481 m ³
Perceel oppervlakte	: 145 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 136 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 72 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2011)

Locatie

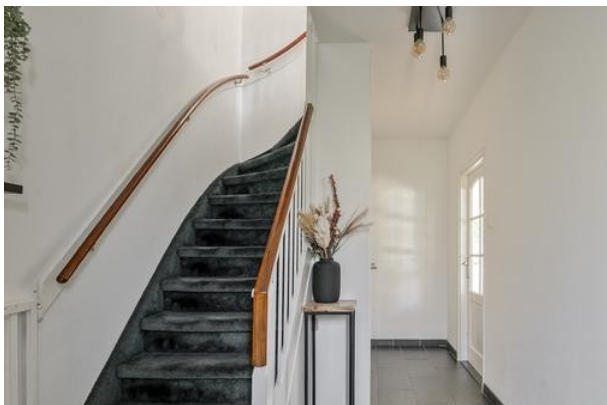
Willem Alexanderhof 12
6851 LB HUISSEN



Foto's



Foto's



Foto's



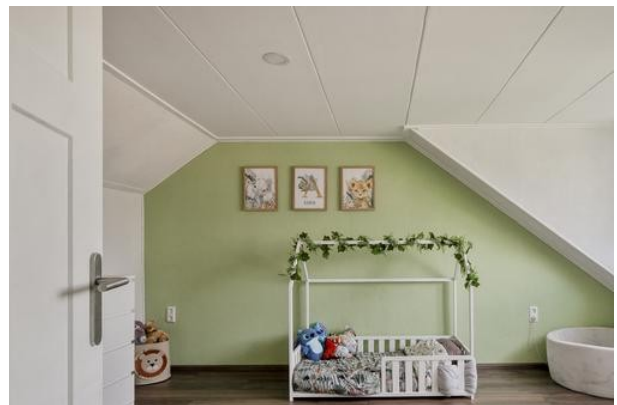
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



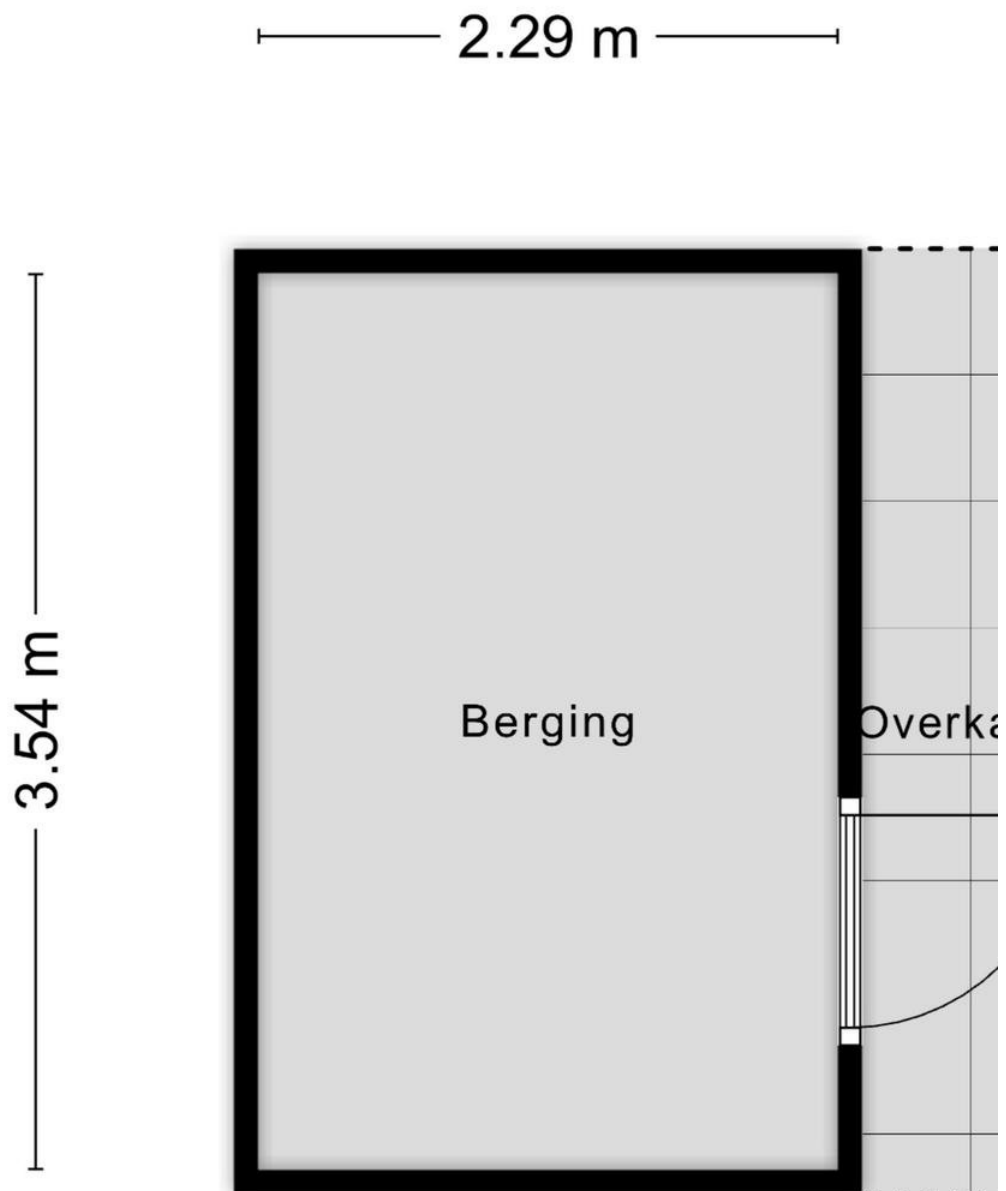
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Van Huis tot Huis Makelaars
Zijpendaalseweg 1 d
6814 CA, ARNHEM
Tel: 06-51650179
E-mail: info@vanhuistothuismakelaars.nl
www.vanhuistothuismakelaars.nl

