

LEUNIS MAKELAARS



www.leunis.nl



Geertruidaweg 9
Scherpenisse

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



Modern chalet op vakantiepark De Zeeuwse Parel

Gelegen onderaan de dijken van de Oosterschelde, biedt dit vrijstaande 4-persoons chalet uit 2020 met oprit op eigen grond de perfecte uitvalsbasis voor een vakantie in Zeeland. Met natuurgebied De Pluimpot en het strandje op slechts een steenworp afstand geniet je hier het hele jaar door van rust, ruimte, frisse zeelucht en een panoramisch uitzicht over het water.

Het chalet is modern ingericht en beschikt over een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een badkamer.

Het chalet is onderhoudsvriendelijk uitgevoerd met kunststof gevelbekleding en kunststof kozijnen.

GEDEELTELIJKE FINANCIERING VIA DE VERKOPER IS BESPREEKBAAR!

Het vakantiepark zelf beschikt over talloze faciliteiten, waaronder een verwarmd buitenzwembad, speeltuinen, trampolines, een wellness- en fitnesscentrum en padelbanen. Uiteraard ontbreekt ook een gezellig paviljoen met groot zonnig terras en snackbar niet. Ideaal voor zowel ontspanning als actieve recreatie. Of je nu houdt van wandelen, watersporten of simpelweg genieten van de prachtige omgeving: hier ervaar je Zeeland op zijn best.

Daarnaast ligt het park centraal ten opzichte van steden als Rotterdam, Antwerpen, Breda, Bergen op Zoom en Roosendaal, waardoor het ook een ideale uitvalsbasis is voor uitstapjes en dagtochten.

Indeling

De woonkamer met open keuken wordt gekenmerkt door de grote raampartijen en de schuifpui, die zorgen voor een fijne lichtinval. Vanuit de woonkamer heb je bovendien vrij uitzicht op de speeltuin.

De open keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een koel-vriescombinatie, vaatwasser, combi-magnetron, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Daarnaast is in de woonkamer airconditioning aanwezig.

Type woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	2020
Aantal kamers:	3
Isolatie:	volledig geïsoleerd
C.V. ketel:	Intergas Kombi Kompakt HR22A 2019
Woonoppervlakte:	41 m ²
Inhoud woning:	137 m ³

De verkoopbrochure van Leunis Makelaars wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de verkoopbrochure (en de daarin vervatte informatie) verouderd, onjuist of incompleet is. Aan de inhoud van de verkoopbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Leunis Makelaars is dan ook niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie in deze verkoopbrochure.

Verder beschikt het chalet over twee slaapkamers en een badkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van handige vaste kasten.

De badkamer is ingericht met een toilet, douchecabine en een badmeubel met wastafel. Dankzij het aanwezige raam is er bovendien natuurlijke ventilatie mogelijk.

De tuin ligt rondom het chalet, waardoor je altijd wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw kunt vinden. Hier geniet je in alle rust van het buitenleven. Achterin de tuin staat een handige vrijstaande houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuingereedschap.

Alle kenmerken op een rij:

- Modern en onderhoudsvriendelijk in kunststof uitgevoerd chalet, geschikt voor 4 personen
- Voorzien van airconditioning
- Wordt gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd
- Gelegen op eigen grond (appartementsrecht)
- De VvE-bijdrage is circa € 140,- per maand
- Verhuur is uitsluitend mogelijk via vakantiepark De Zeeuwse Parel, inclusief service voor onder andere in- en uitchecken en schoonmaak

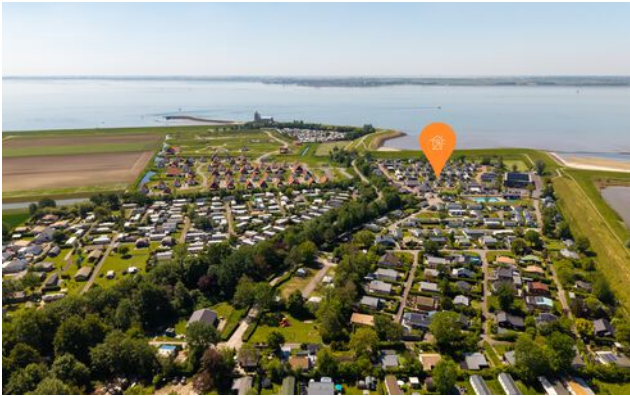
Scherpenisse

Scherpenisse ligt op het eiland Tholen en biedt een rijke geschiedenis gecombineerd met prachtige natuur. Het dorp heeft een unieke ligging aan natuurgebied De Pluimpot, een voormalige getijdengeul die tegenwoordig bekendstaat om zijn bijzondere flora en fauna. Voor natuurliefhebbers zijn er volop wandel- en fietsmogelijkheden langs de kust en door de uitgestrekte polders.

Zie jij jezelf hier al helemaal tot rust komen? Neem dan contact op met Leunis Makelaars voor een bezichtiging!

Koopsom: € 179.900,- K.K.











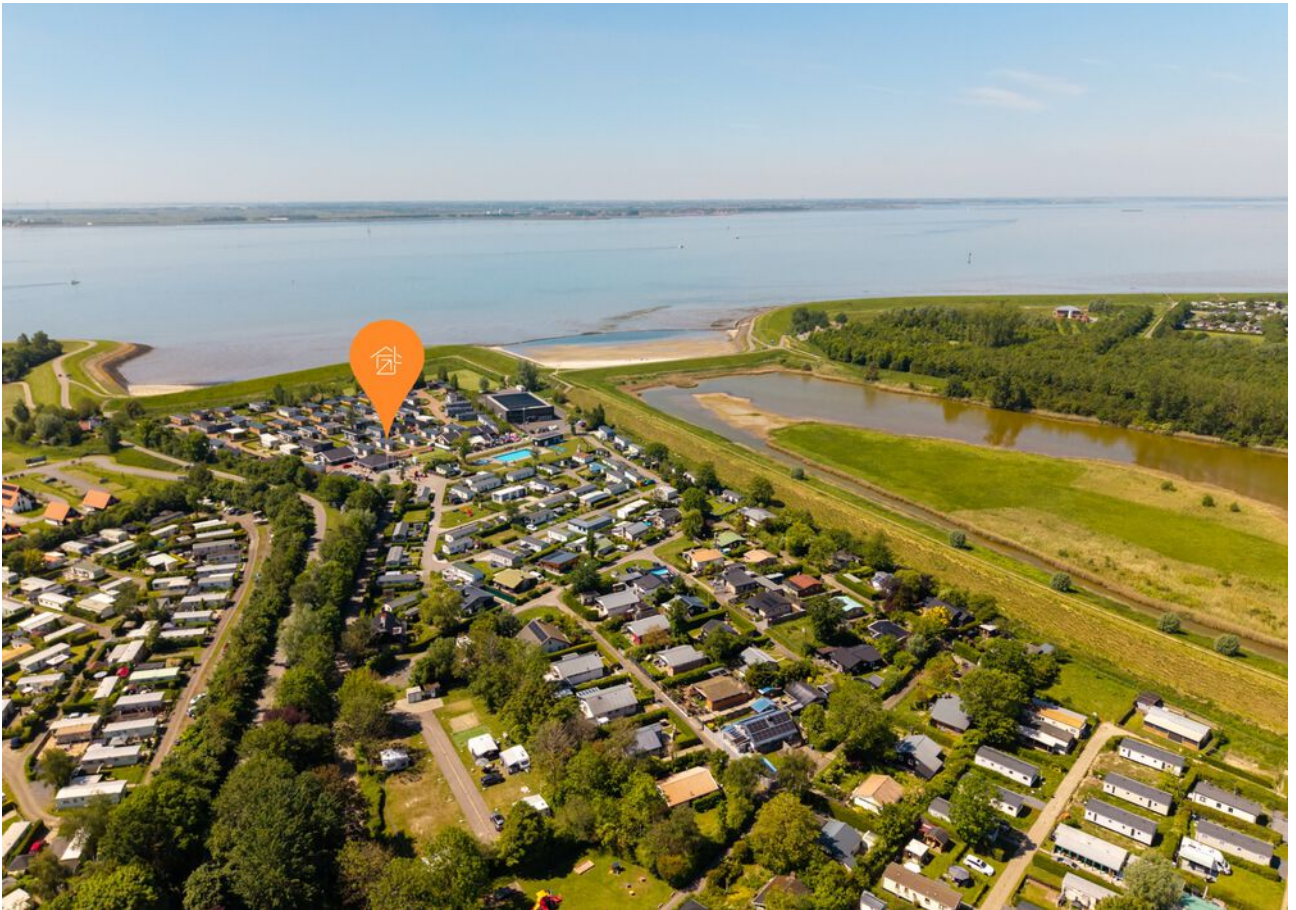




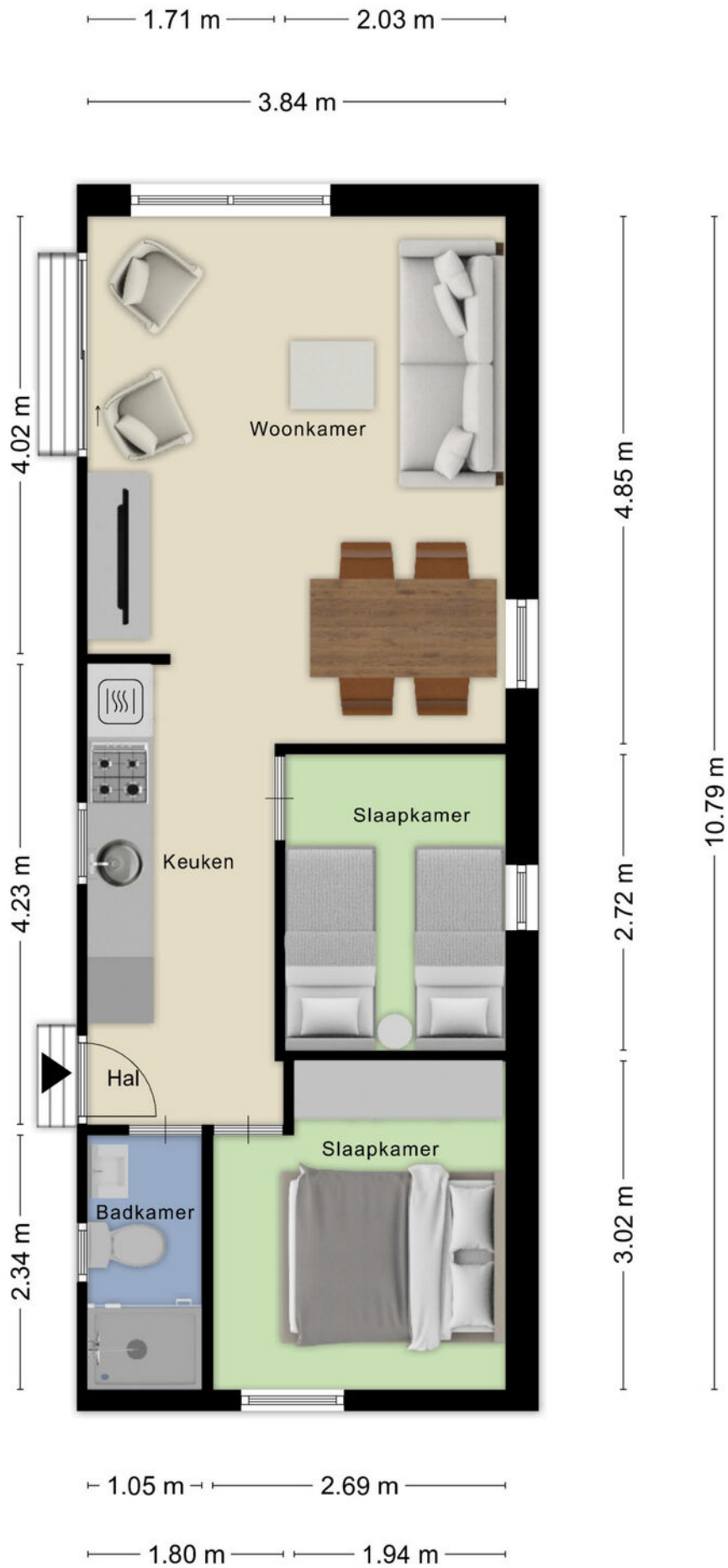








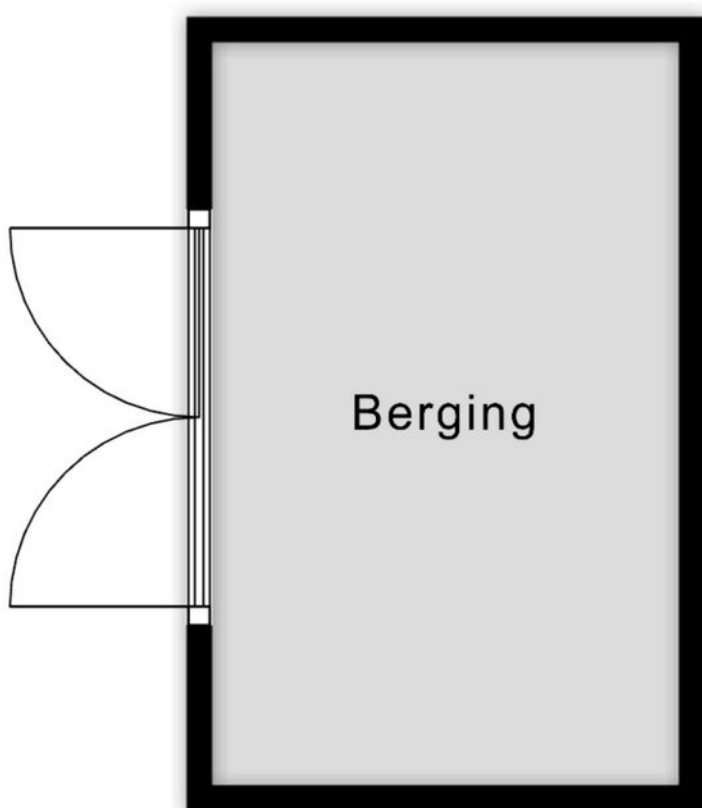




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



1.73 m



2.76 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

“Jij bent één van onze unieke kenmerken! Succes dat wij delen.”

Het mooiste compliment dat wij kunnen krijgen komt van onze eigen klanten.

Gemiddeld rapportcijfer: 9,0 (oktober 2024)

Grootste aanbod in de gemeente Tholen

Bezichtigingen ook 's avonds en op zaterdag mogelijk

No cure, no pay

Geen (verkoop)resultaat, geen kosten. Zo betaalt u alleen voor resultaat!

GRATIS WAARDE-BEPALING

Dankzij hun beoordelingen op wiesdebestedemakelaar.nl hebben wij een hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

wie is de Financiële MTMO.nl beste makelaar

Leunis Makelaars heeft in 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 het keurmerk “Uitstekende Makelaar” gekregen, een succes waar we trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titel bezorgd. Dat maakt dat jij ons unieke kenmerk bent!



Kantoor met jong en enthousiast team

Natuurlijk moet jouw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers en aanspreken bij jouw doelgroep. Dat weten wij voor je te bereiken! Het resultaat is een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van jouw woning met kop en schouders boven die van concurrerende objecten uitsteekt, waardoor jij sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.

Wij beschikken over een groot zoekersbestand!

2013 & 2022

Beste Makelaar van Zeeland

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl

VBO  MAKELAAR

huislijn.nl

funda



Leunis Makelaars
 Markt 6
 4691 BX Tholen
 0166-604522
 info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933
 BTW-nr: NL.8619.74.670.B01
 IBAN: NL68ABNA0456886796
 BIC: ABNANL2A



Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars
 als aankoopmakelaar!

Huis verkopen?

Gratis waardebepaling
 van jouw woning!

Taxatie?

Leunis Makelaars is
 gecertificeerd & deskundig taxateur.

Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!

Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars



Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij aan Compassion, die gelooft dat armoede te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het beste te vormen en hebben het potentieel om de armoedecirkel te doorbreken, zolang iemand hen de kans geeft.

