



www.desavorninlohmanlaan55.nl

Voor meer informatie



🏠 De Savornin Lohmanlaan 55, Vlissingen

💶 Vraagprijs: € 645.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 175 m²

📏 Perceeloppervlakte: 564 m²

🛏️ Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!

Omschrijving

De Savornin Lohmanlaan 55, 4384 KS Vlissingen

Aan een parkje gesitueerde, voorname semibungalow met veel ruimte en een zee aan daglicht. Deze vrijstaande levensloopbestendige woning is in 2004 volledig gerenoveerd en uit- en opgebouwd. Daarmee is een familiehuis ontstaan met thans 4 slaapkamers maar met een geringe ingreep kunnen er op de verdieping meer kamers worden gerealiseerd. Twee badkamers, fraaie keuken en een garage met een aangebouwde schuur.

Gelegen in het populaire Paauwenburg, de wijk in Vlissingen die dichtbij de kust is gelegen en op wandelafstand van het strand en het natuurgebied Westduinpark. Paauwenburg heeft een opvallend hoog voorzieningenniveau, te denken aan scholen, winkels, ruime straten en veel openbaar groen.

De woning is in 1969 gebouwd. In 2004 is door een ingrijpende verbouwing de woning naar een hoger plan getild: er is een volledig nieuwe kap op gebouwd, de woning is aan de achterzijde uitgebouwd, zijn de kozijnen vervangen door hoogwaardig kunststof en is de isolatiewaarde aanmerkelijk verbeterd. De woning heeft thans een energielabel C wat door zonnepanelen eenvoudig naar een nog beter label kan worden gebracht.

De Indeling:

Begane grond: geweldige, ruime en gastvrije hal met een vide en een trap. Zeer lichte woonkamer van ruim 42 m² met

tuindeuren en een houtkachel. Halfopen keuken met een mooie, praktische keuken voorzien van ingebouwde apparatuur. en gekoppeld aan een ruime bijkeuken, geschikt voor provisie en extra witgoed. Vanuit de hal zijn twee slaapkamers te bereiken en een royale badkamer met ligbad, inloofdouche, toilet en een dubbele wastafel. Deze badkamer heeft een eigen installatie voor verwarming en warmwater. Vanzelfsprekend is er ook nog een separaat gastentoilet.

Verdieping: via een open trap bereikt u een grote overloop waar met gemak nog een extra werkhoek gerealiseerd kan worden. Twee slaapkamers waarvan één een oppervlak heeft van een kleine 30 m². Een tweede badkamer in lichte tinten, uitgevoerd met douche, wastafelmeubel en een toilet. Cv-ruimte waar ook de ketel van de stofzuiginstallatie is ondergebracht.

De woning ligt als het ware op een soort terp wat voor de tuinliefhebber een creatieve uitdaging vormt. Achter de woning is een bijgebouw bestaande uit garage en een ruime hobbyschuur. Royale oprit voor meerdere auto's. Deze woning is naar verwachting eind van dit jaar te betrekken.

Ook zo benieuwd naar deze bijzondere semibungalow? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 645.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	175 m ²
Perceeloppervlakte:	564 m ²
Inhoud:	629 m ³
Externe bergruimte:	35 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafelmeubel, inloopdouche toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, rookkanaal, dakraam, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
----------	--

Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

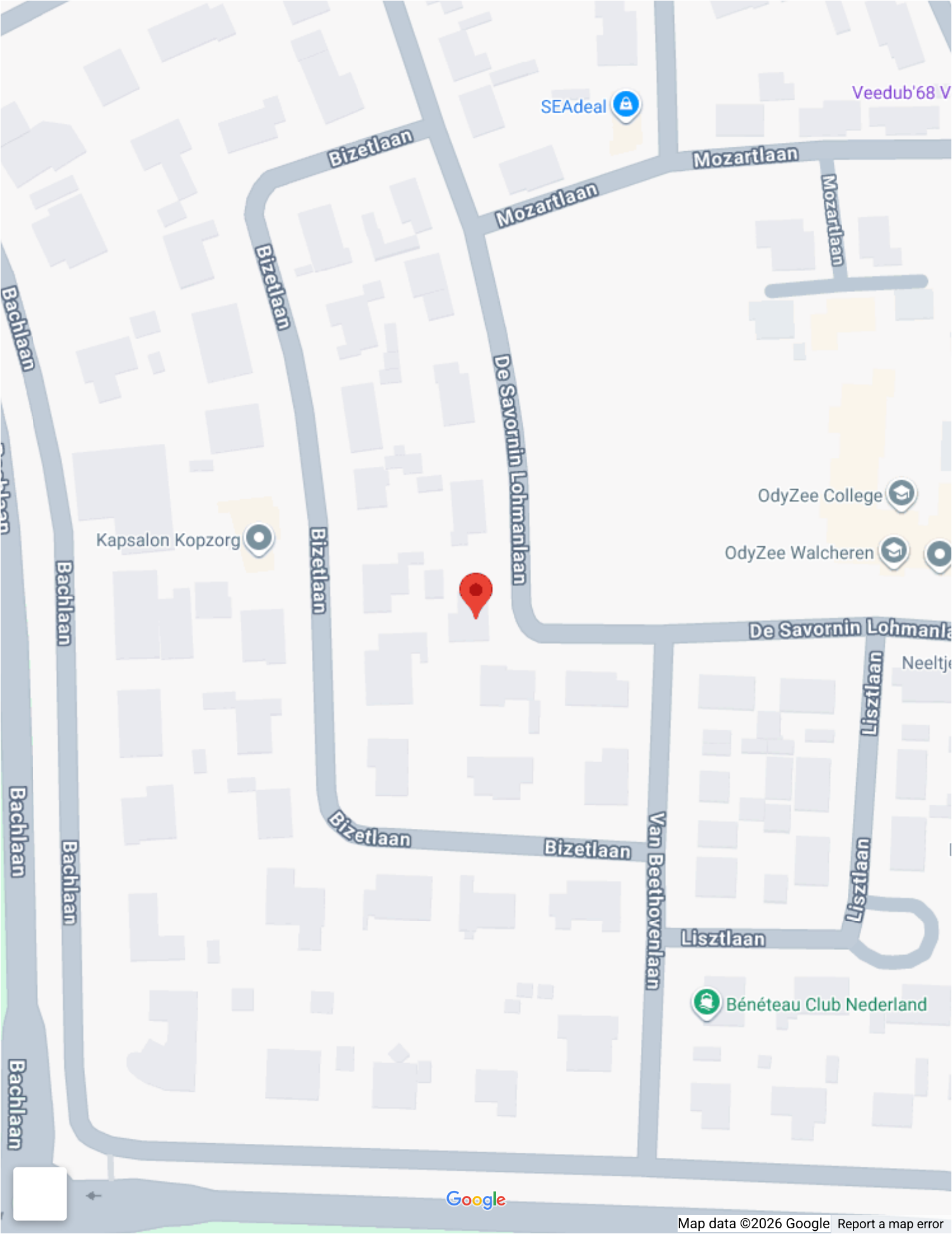
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

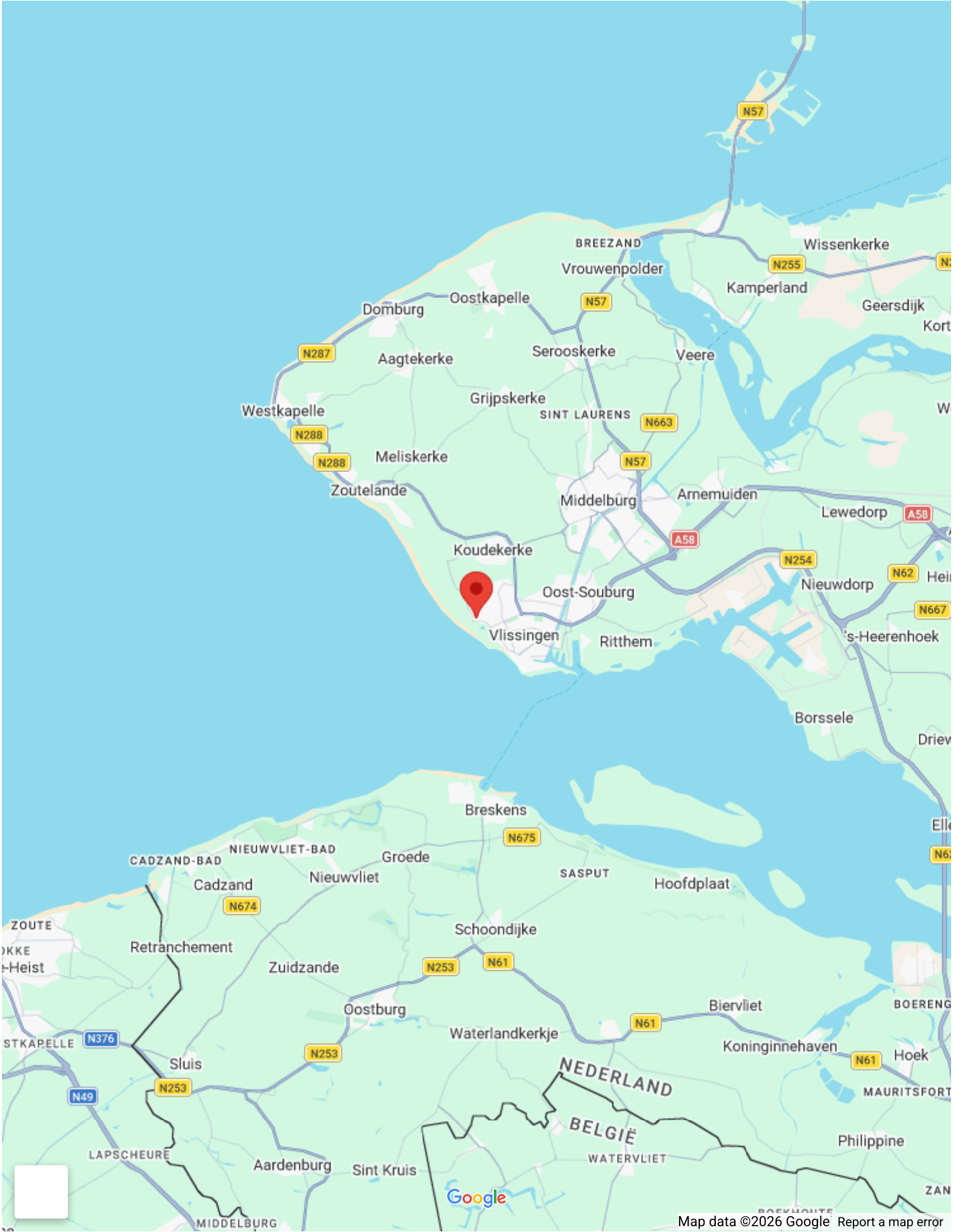
Garage

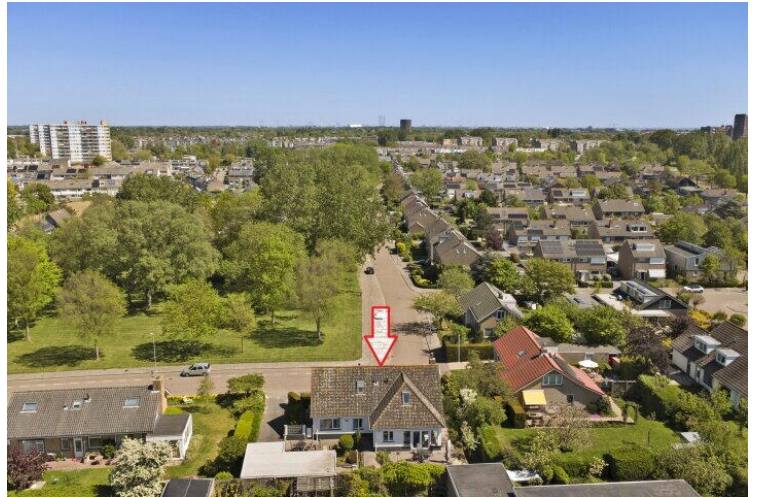
Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart



Op de kaart

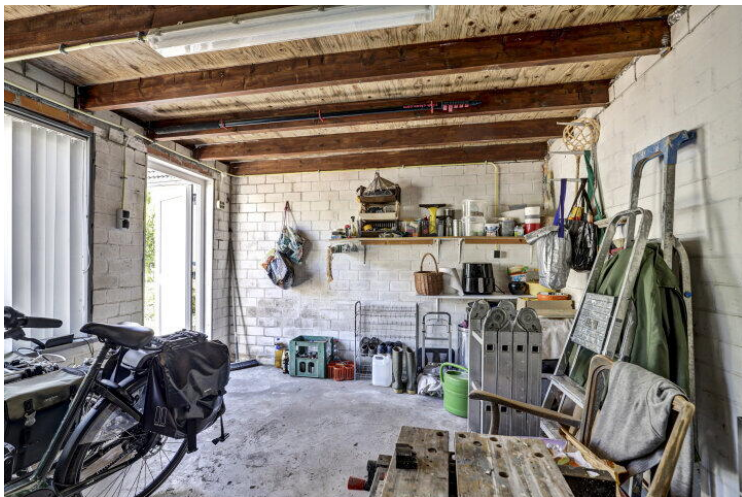


















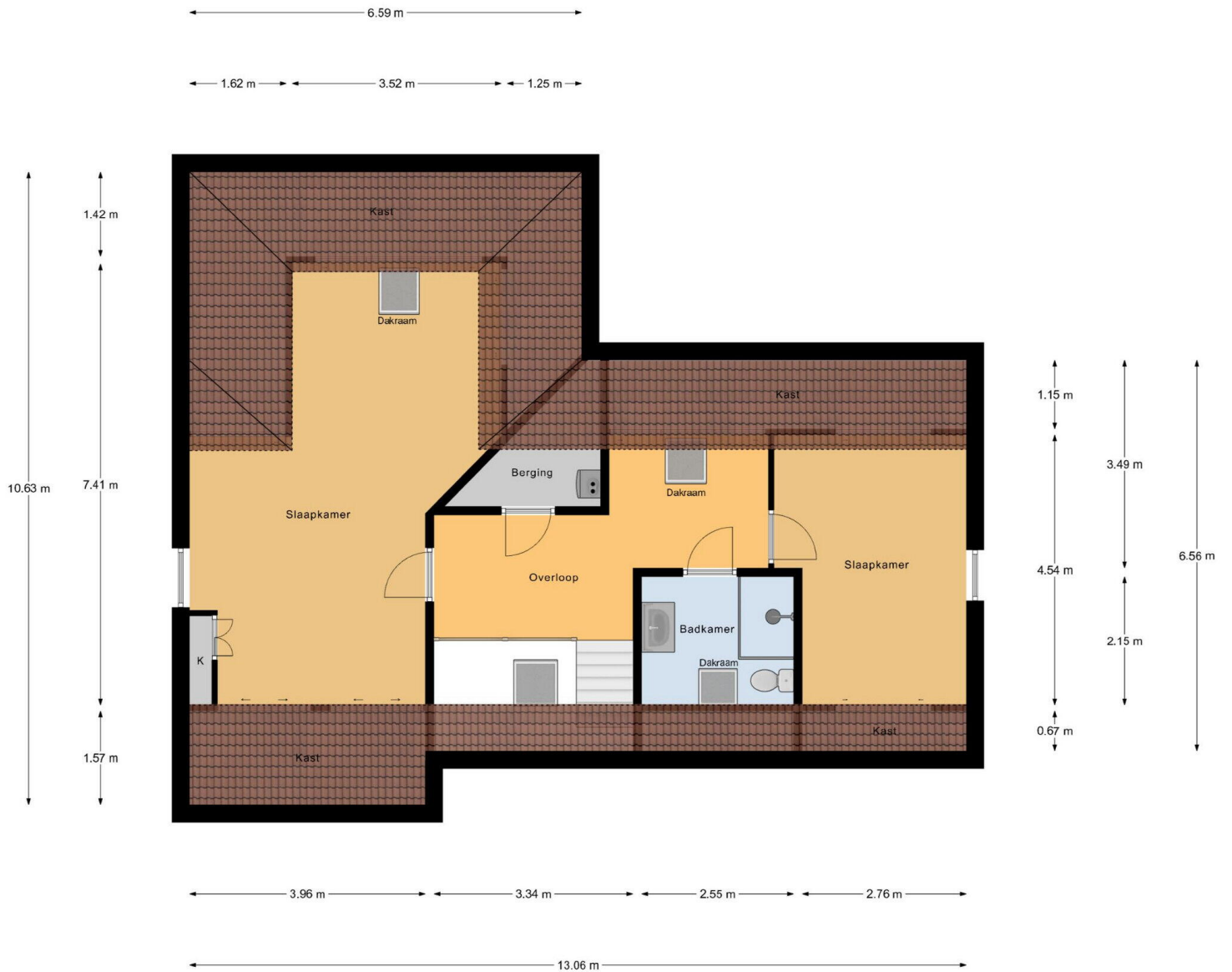
Begane Grond



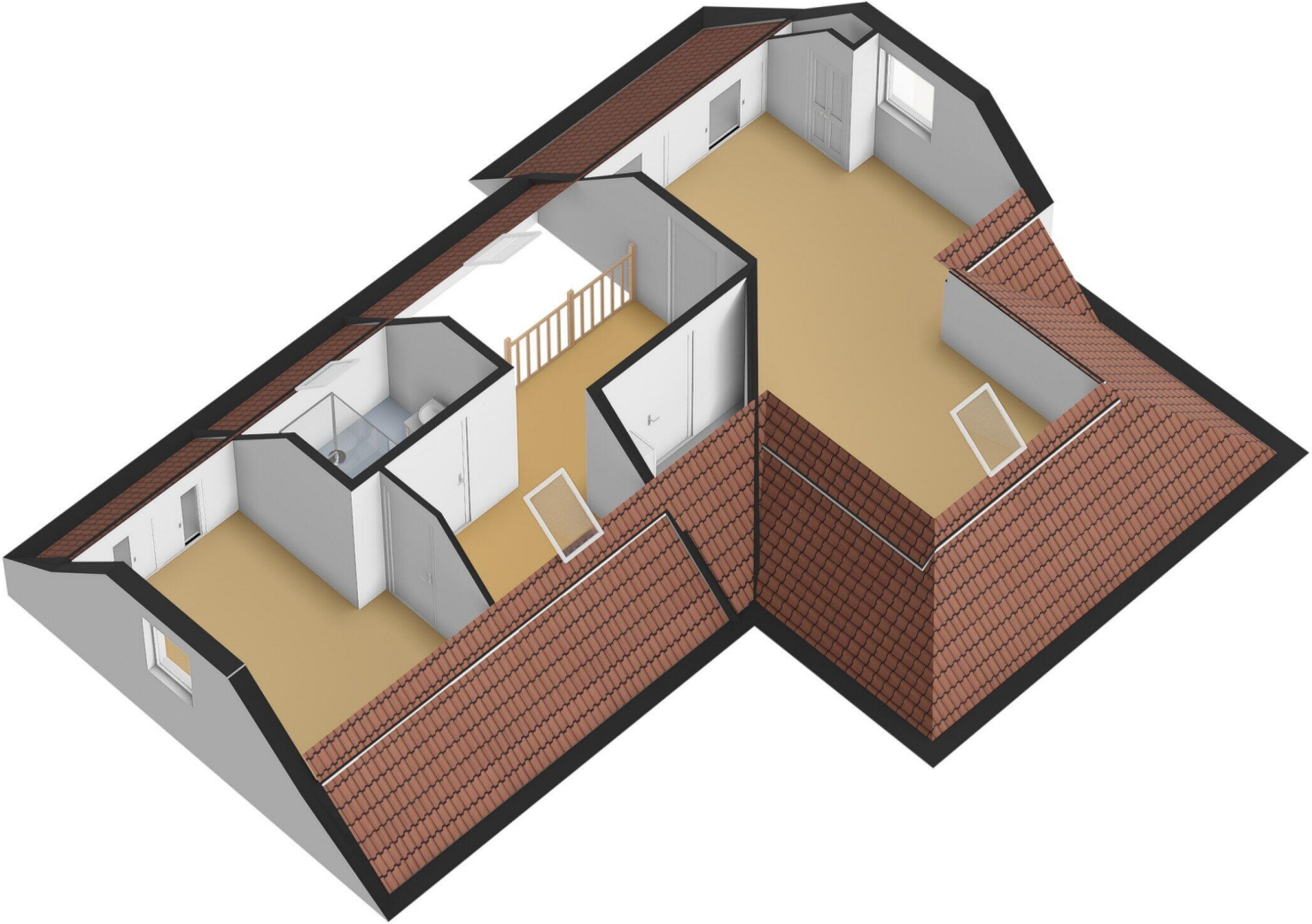


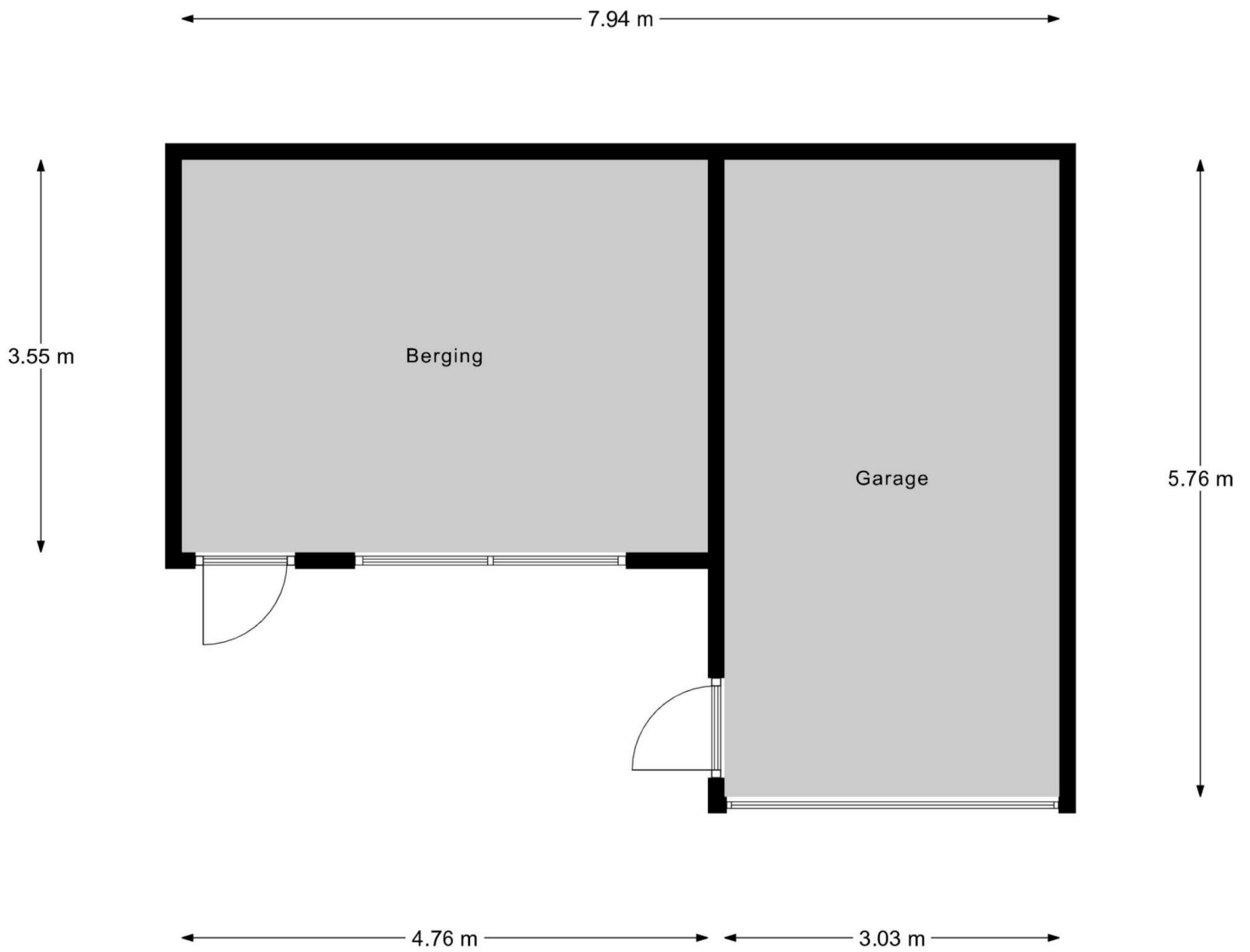
Begane Grond Tuin



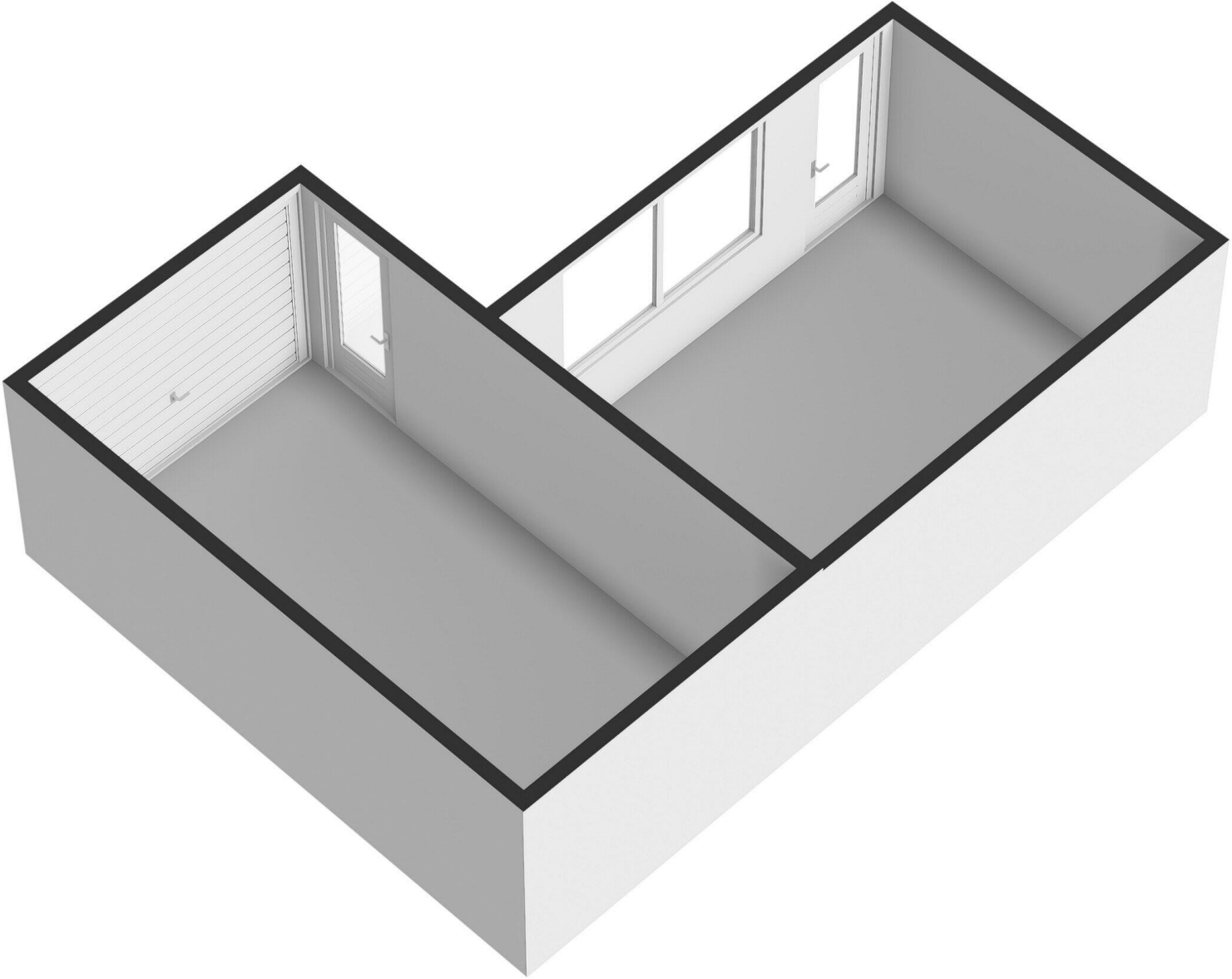


1e Verdieping





Garage



De Savornin Lohmanlaan 55

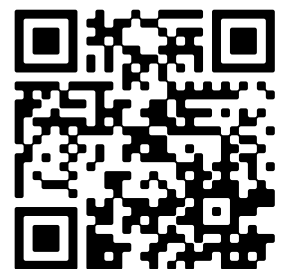
www.desavorninlohmanlaan55.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!