



Oeverpad 369

AMSTERDAM

€ 475.000 k.k.

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Licht, stijlvol en volledig gerenoveerd appartement van 89m² aan het Oeverpad, met een zonnig balkon op het zuiden

Dit heerlijke appartement combineert ruimte, comfort en een moderne afwerking op een toplocatie nabij het Sloterpark en de Sloterplas. De woning is recent volledig gerenoveerd en voorzien van onder andere een nieuwe vloer, luxe keuken met inbouwapparatuur en een moderne badkamer. Dankzij de slimme indeling, de grote raampartijen en het zonnige balkon op het zuiden is dit een appartement waar je direct kunt genieten.

Indeling;

Bij binnenkomst in het appartement bevinden zich zowel aan de linker- als rechterzijde een ruime en comfortabele slaapkamer. De hal geeft toegang tot alle vertrekken van de woning. Aan de rechterzijde bevindt zich het separate toilet en iets verderop de nette gerenoveerde badkamer, uitgevoerd in moderne stijl en voorzien van een comfortabele inloopdouche en wastafel.

Aan het einde van de hal loop je de lichte en ruime woonkamer binnen. Dankzij de grote ramen geniet je hier van veel natuurlijk lichtinval en een prettige open sfeer. Aan de linkerkant bevindt zich de moderne keuken, welke is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en een strak afgewerkt werkblad. De woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eethoek.

Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot het ruime balkon op het zuiden. Hier geniet je vrijwel de hele dag van de zon en kijk je uit over de rustige en verzorgde omgeving. Een heerlijke plek om buiten te zitten en tot rust te komen. Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging in de onderbouw van het complex, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslagruimte.

Locatie;

De ligging van dit appartement is ideaal: op steenworp afstand van het Sloterpark en de Sloterplas, waar je heerlijk kunt wandelen, sporten of ontspannen aan het water. Ook het Osdorpplein met een groot aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken en horeca ligt in de directe omgeving. Theater De Meervaart bevindt zich eveneens op loopafstand. Qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. Met tram en bus ben je snel in het centrum van Amsterdam en station Amsterdam Lelylaan biedt een directe verbinding naar onder andere Schiphol. Met de auto bereik je binnen enkele minuten de Ring A10.

Kenmerken



Gallerijflat



3 kamers, waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 89m²



Servicekosten: € 199,81 per maand



Bouwjaar 1998



Energie label B, geldig tot 07/07/2032



Clausules

NEN 2580

clausule De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en Van De Steege makelaars aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Ouderdomsclausule

Koper is bekend met het feit dat deze woning meer dan XX jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor het dak, de gevels, de fundering, de vloeren, de wanden, de plafonds, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, eventueel aanwezige CV-leidingen en de afwezigheid van ongedierte (zoals houtworm, boktor, zwam etc.) en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het normaal gebruik van het verkochte kunnen zijn.

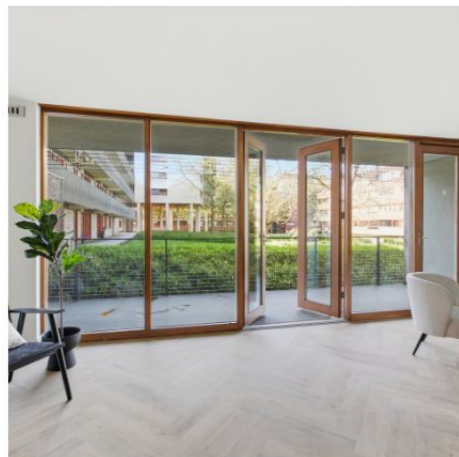
Clausule niet zelf bewoning

Koper is geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen, dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.



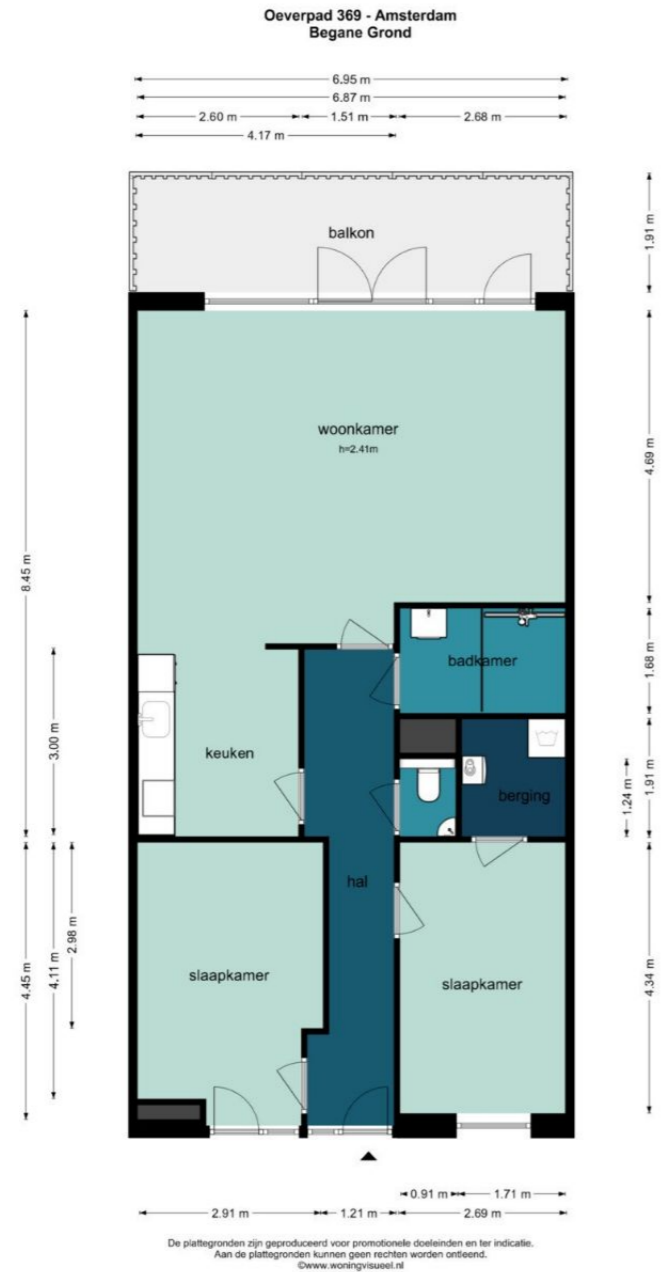
Bijzonderheden;

- Woonoppervlakte ca. 89 m²
- Bouwjaar: 1998
- Servicekosten: € 199,81 per maand
- Energielabel B
- Volledig gerenoveerd
- Twee ruime slaapkamers
- Ruime en lichte woonkamer
- Balkon op het zuiden
- Eigen berging in de onderbouw
- Mogelijkheid tot aankoop parkeerplaats in het complex
- Erfpacht afgekocht t/m 31 juli 2048
- Aanvraag eeuwigdurende erfpacht tijdig gedaan (gunstige voorwaarden)
- Goed onderhouden complex met lift(en)
- Projectnotaris: NVA notaris
- Oplevering in overleg





Plattegrond



Over ons



Niet zomaar een makelaar in Amsterdam-Noord, Purmerend en Waterland.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Amsterdam-Noord, Landsmeer, Oostzaan, in en rond Purmerend en Waterland. Maar ook Amsterdam Landelijk Noord, zoals bijvoorbeeld Durgerdam, Ransdorp, Zunderdorp en Holysloot.

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020 - 610 01 51
amsterdam@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl