



Vraagprijs € 375.000 k.k.

SUZE GROENEWEGSTRAAT 201 PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	102 m ²
Perceeloppervlakte	31 m ²
Inhoud	332 m ³
Bouwjaar	1974
Energie label	C





OMSCHRIJVING

Een vierkamer-appartement met garage én een groots uitzicht over de omgeving! Welkom Thuis op de Suze Groenewegstraat 201!

Op de tiende verdieping van het appartementencomplex De Wilgenhoek bevindt zich dit royale en lichte vierkamer-appartement van 102 m² met een fraai en ruim balkon. Vanuit hier kijk je fraai uit over Purmerend en omstreken. Op heldere dagen kun je helemaal tot aan de kust kijken en zie je ook het Markermeer liggen. Dit uitzicht verveelt nooit en ieder weertype geeft weer een andere charme vanaf deze hoogte.

Het appartement is heerlijk ruimtelijk en door de grote ramen, iedere kamer heeft grote ramen, stroomt er een zee aan daglicht naar binnen.

Op de begane grond is een eigen privé berging aanwezig én we hebben een keurige garagebox (met elektrische deur) van 5.68 x 3.13 m in de aanbieding. De vraagprijs voor de garagebox is € 45.000,-. Zelden biedt zich kans aan om een dergelijk appartement aan te kopen met garagebox!

Het energielabel is C.

De Wilgenhoek is een verzorgd en rustig appartementencomplex met liftinstallatie, gezamenlijke fietsenberging en een aparte privéberging op de begane grond. Ook is er een gezellige gezamenlijke ontspanningsruimte, uniek!

De ligging is centraal en praktisch: in de directe omgeving bevinden zich winkels voor de dagelijkse boodschappen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Amsterdam, Zaandam en Hoorn.

Het complex wordt verwarmd via collectieve blokverwarming; het voorschot op de stookkosten is opgenomen in de maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree in de ruime hal met brievenbussen en video-intercominstallatie. Met de lift gaat u naar de tiende verdieping.

Tiende verdieping:

De hal biedt toegang tot alle vertrekken. Hier vindt u het toilet, de meterkast, de garderobekast én een gang naar de slaapkamers en badkamer.

De ruime woonkamer is licht, rechthoekig van vorm en eenvoudig in te delen. Door de grote ramen die van vloer tot plafond lopen, wordt u direct gegrepen door het

schitterende uitzicht. Vanuit de woonkamer stapt u direct het balkon op, waar u in alle privacy kunt genieten van de zon en het uitzicht.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is voorzien van inbouwapparatuur.

De badkamer is van een ideaal formaat en beschikt over een douche, wastafelmeubel en toilet.

Aan slaapkamers geen gebrek want dit appartement heeft er maar liefst drie!

Bijzonderheden:

- vierkamer-appartement op de tiende verdieping;
- mogelijkheid tot het aankopen van een garage (met elektrische deur);
- riant balkon met vrij uitzicht;
- complex met lift;
- privéberging;
- servicekosten € 342,76,- per maand;
- oplevering kan snel.

Een comfortabel appartement op hoogte, met ruimte, rust en een uitzicht dat elke dag iets nieuws biedt.

Een ideale woning voor wie waarde hecht aan licht, comfort en een verzorgde woonomgeving.





































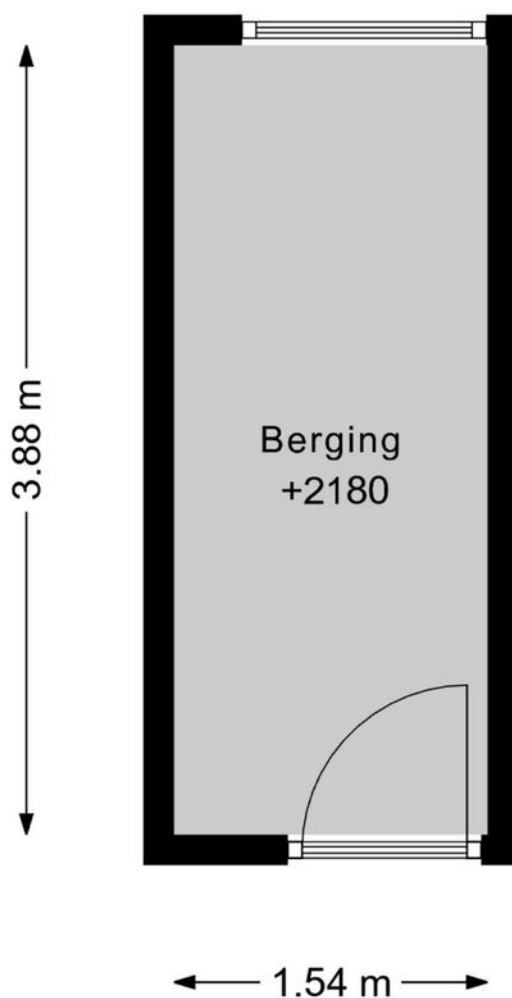
PLATTEGROND

SUZE GROENEWEGSTRAAT 201 10E VERDIEPING



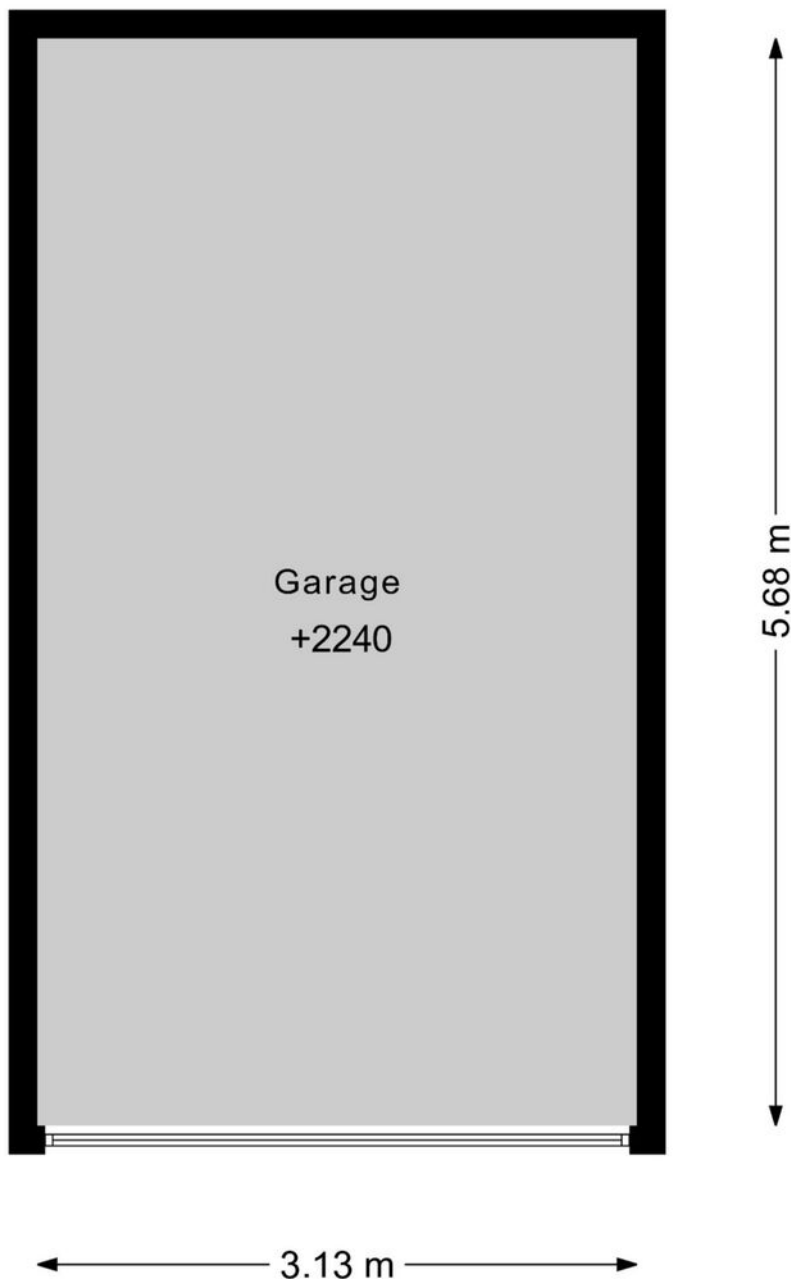
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

SUZE GROENEWEGSTRAAT 201 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

SUZE GROENEWEGSTRAAT 201 GARAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



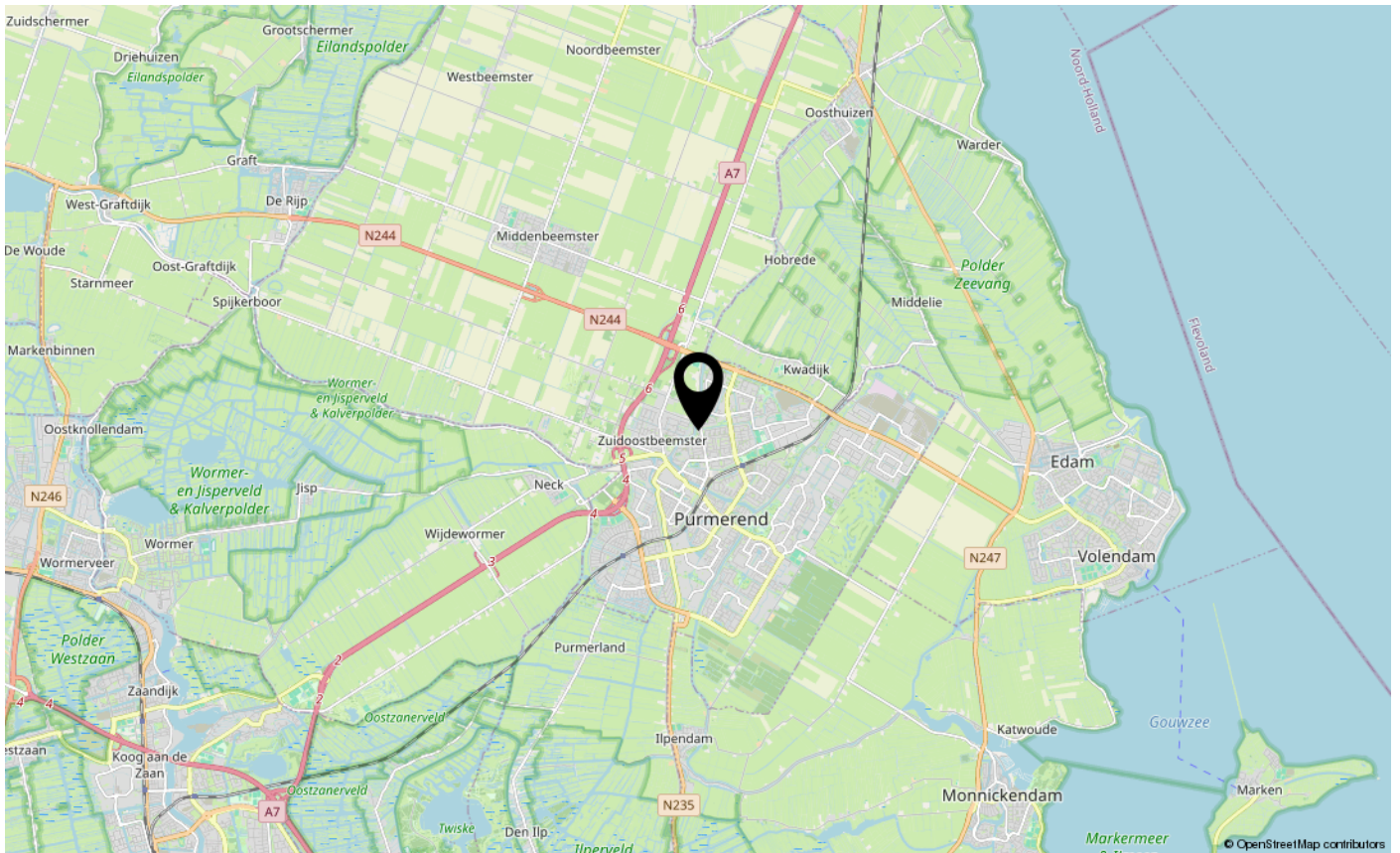
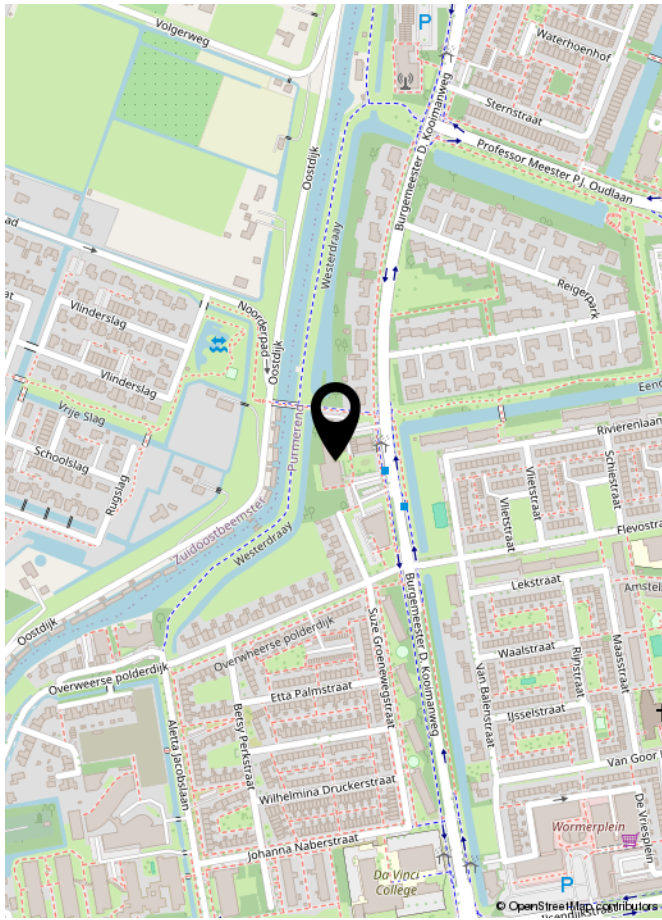
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Purmerend	
	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3973	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



KADASTRALE KAART

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

