

Te koop



Verzetsheldenlaan 21

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR

1992

ENERGIELABEL

A

INHOUD

745 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

**3 + 2 extra slaap-/werkkamers
begane grond**

WOONOPPERVLAKTE

**173 m² + 27 m² overig
inbandige ruimte**

LIGGING TUIN

Zuidwest

PARKEERGELEGENHEID

- **inbandige garage**
- **eigen oprit**
- **openbaar parkeren**



Omschrijving

Vrijstaand wonen met ruimte, licht én comfort in de gewilde, groene villawijk Acht-Zuid!

In de geliefde, rustige en groene woonomgeving van kerkdorp Acht ligt deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning met inpandige garage, royale leefruimtes en een prachtig aangelegde tuin rondom. Deze sfeervolle woning combineert comfort, ruimte en multifunctionaliteit op een heerlijke locatie. Dankzij de praktische indeling, royale vertrekken en diverse extra ruimtes is dit een ideaal huis voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten die op zoek zijn naar vrijheid en flexibiliteit in hun woonwensen.

Met onder andere een riante living, moderne leefkeuken, kantoor-/speelkamer op de begane grond, 3 ruime slaapkamers, een modern vernieuwde badkamer (2021), een multifunctionele hobby-/werkruimte, vloerverwarming, airconditioning en maar liefst 18 zonnepanelen is dit een woning waar werkelijk aan alles is gedacht. Bovendien is de woning eenvoudig levensloopbestendig te maken.

Een warm welkom:

Via de overdekte entree betreed je de royale ontvangsthall met fraaie vide, hardhouten trapopgang en een groot dakvenster dat zorgt voor een prachtige natuurlijke lichtinval. In de hal bevinden zich de meterkast en een modern toilet met wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal bereik je een ruime en lichte study-/speelkamer: ideaal als kantoor aan huis, hobbyruimte of extra zitkamer. Dankzij de fijne lichtinval en rustige ligging is dit een heerlijke plek om te werken of ontspannen.

Dubbel openslaande deuren geven toegang tot de royale living. Deze sfeervolle leefruimte is ruim opgezet, heerlijk licht en voorzien van airconditioning en inbouwspotjes. Door de royale afmetingen zijn er volop mogelijkheden voor meerdere gezellige zitgedeeltes. Via de schuifpui naar de tuin loopt binnen bovendien naadloos over in buiten.

Moderne leefkeuken met luxe afwerking:

De open leefkeuken vormt samen met de woonkamer een prachtig geheel en is een echte ontmoetingsplek in huis. Het royale werkeiland is voorzien van een granieten werkblad, anderhalve rvs spoelbak, Quooker en vaatwasser. De wandopstelling beschikt eveneens over een granieten blad en hoogwaardige Siemens apparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat met wokbrander, combi-oven, warmhoudlade en grote koelkast. De keuken biedt volop ruimte voor een grote eettafel en heeft een fraai uitzicht op de tuin. Ook hier is airconditioning aanwezig en via een deur is de tuin direct bereikbaar.

Multifunctionele ruimtes met volop mogelijkheden:

Vanuit de keuken bereik je de inpandige garage. Deze keurige ruimte beschikt over een elektrische sectionaaldeur naar de oprit, aansluitingen voor de wasapparatuur, de cv-ketel en zelfs een afzuigkap. Dankzij het raam en de lichtkoepel profiteert ook deze ruimte van prettig daglicht. Aangrenzend bevindt zich een royale werk-/hobbyruimte met tegelvloer, keukenblok, verwarming en toegang tot de tuin. Deze multifunctionele ruimte is ideaal als atelier, praktijkruimte, hobbykamer of werkplek aan huis.

Comfortabele verdieping:

De 1e verdieping beschikt over een ruime overloop met sfeervolle vide en geeft toegang tot 3 royale slaapkamers, een moderne badkamer en een separate toiletruimte. De ruime hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning, een Frans balkon, vaste kastenwand en extra bergruimte achter de knieschotten. De stijlvolle badkamer is modern uitgevoerd met een dakkapel, dubbele wastafel met luxe muurkranen, brede inlopdouche met glazen deur, decor radiator, inbouwspotjes, hangende kastruimte en vloerverwarming. Daarnaast is er een separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Praktische bergzolder:

Via een vlizotrap bereik je de ruime bergzolder op stahoogte. Hier bevindt zich volop praktische bergruimte en de omvormer van de zonnepanelen.

Fraai aangelegde en zonnige tuin rondom:

De tuin rondom de woning is modern, verzorgd en met veel aandacht aangelegd. De voor- en zijtuin beschikken over een ruime oprit, diverse strakke plantenbakken, borders, een gazon en een afsluitbaar hekwerk met pad naar de achtertuin. De brede achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten, biedt volop privacy en is ingericht met meerdere sfeervolle terrassen, bloembakken, een gazon en fraaie beplanting. Dankzij de zonneluifel creëer je eenvoudig een fijne schaduwplek op warme dagen. De groene omgeving trekt bovendien veel vogeltjes aan en zelfs schattige eekhoorns laten zich hier regelmatig zien: een heerlijke plek om tot rust te komen.

Wonen in Acht; groen, rustig en verrassend centraal:

Dit woonhuis ligt in het charmante kerkdorp Acht, een geliefde woonomgeving aan de noordzijde van Eindhoven. Acht staat bekend om haar rustige karakter, groene uitstraling en prettige dorps sfeer, terwijl alle voorzieningen verrassend dichtbij liggen. In de directe omgeving vind je scholen, sportverenigingen, winkels, horeca en openbaar vervoer. Ook natuur- en wandelgebieden liggen op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging nabij de A2, A50 en Eindhoven Airport zijn zowel het bruisende stadscentrum als diverse uitvalswegen snel bereikbaar. Hier woon je rustig en ruim, met de stad altijd dichtbij!

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden vrijstaande woning met inpandige garage;
- Royale living met veel lichtinval en schuifpui naar de tuin;
- Moderne leefkeuken met luxe Siemens apparatuur en werkeiland;
- Kantoor-/speelkamer op de begane grond;
- Multifunctionele hobby-/werkruimte met eigen toegang tot de tuin;
- 3 ruime slaapkamers en moderne badkamer (2021);
- Vloerverwarming, airconditioning, rolluiken en goede isolatievoorzieningen;
- Maar liefst 18 zonnepanelen;
- Eenvoudig levensloopbestendig te maken;
- Fraai aangelegde tuin rondom, op zonzijde, met veel privacy;
- Gelegen in het rustige en groene kerkdorp Acht vlakbij alle voorzieningen;
- Een heerlijk licht, ruim en veelzijdig familiehuus op een toplocatie in het groene Acht-Zuid.





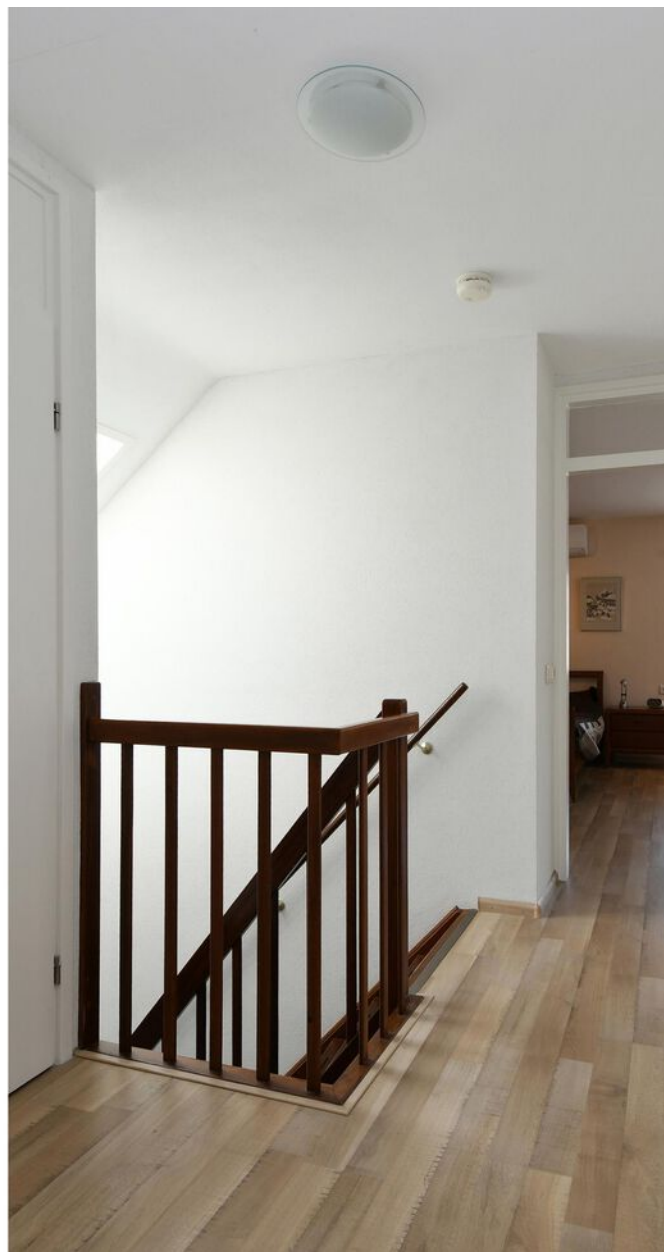


















Plattegrond



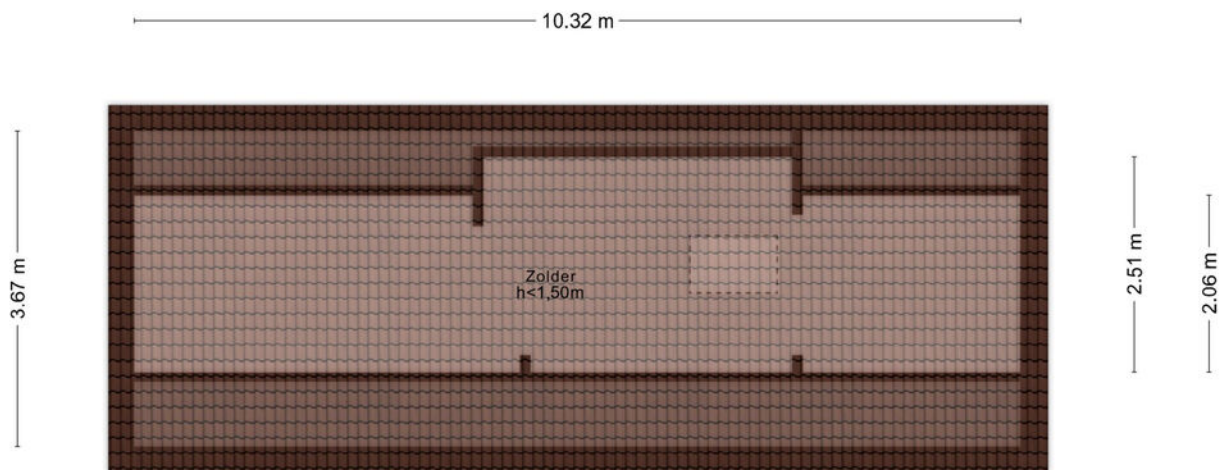
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

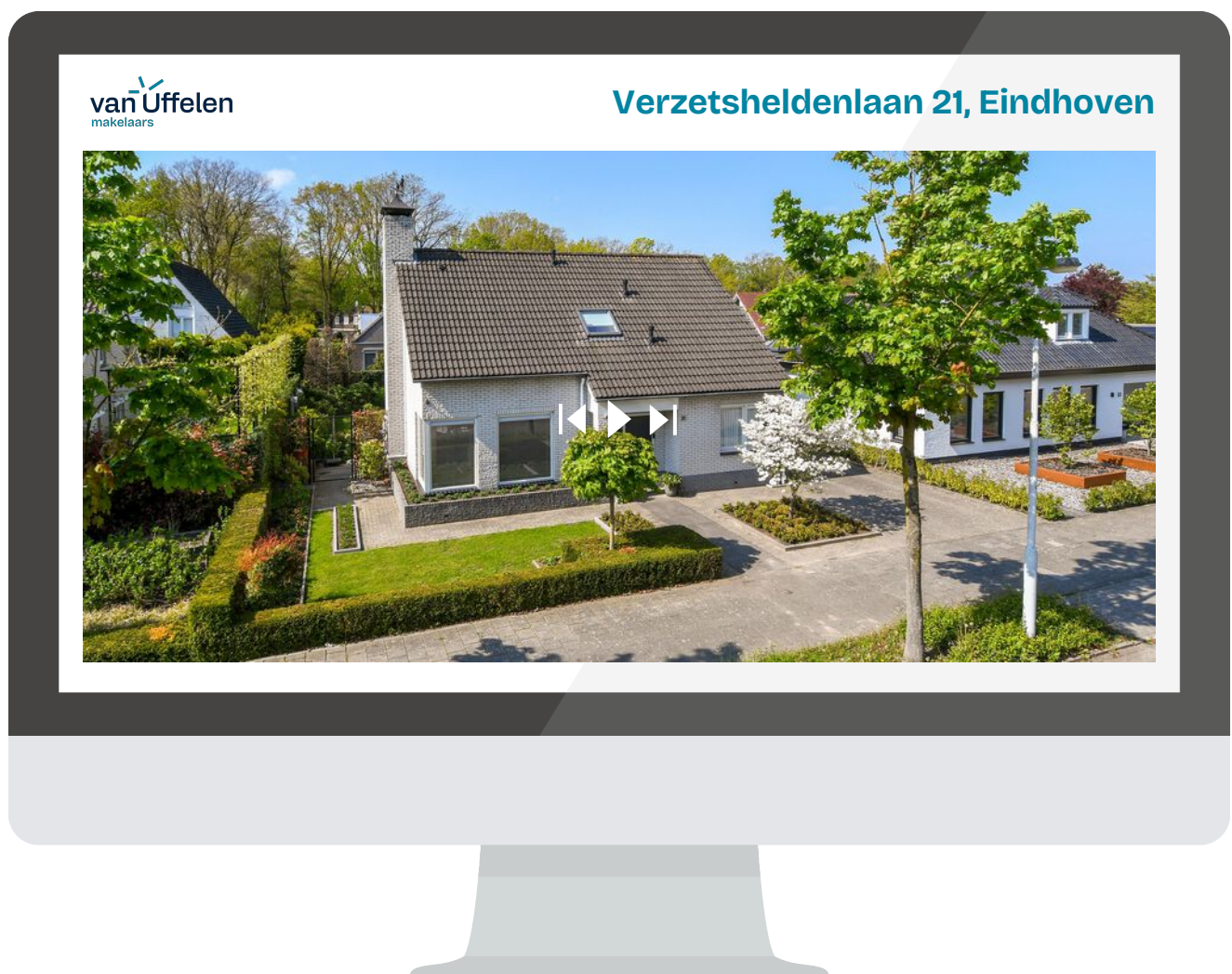
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

