



VAN OLDENBARNEVELDTSTRAAT 49 H

1052 JT

AMSTERDAM

Vraagprijs € 1.080.000 k.k.

**SMIT & HEINEN**  
Makelaars en Taxateurs **o/z**

[www.smitenheinen.nl](http://www.smitenheinen.nl)

Van Woustraat 161, 1074 AK Amsterdam  
020-6727074  
[info@smitenheinen.nl](mailto:info@smitenheinen.nl)

# Kenmerken / Characteristics

Woonoppervlakte	104 m <sup>2</sup>
Inhoud	341 m <sup>3</sup>
Buitenruimte	circa 46 m <sup>2</sup> tuin circa 11m <sup>2</sup> balkon
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1882
Energie label	A



# Beschrijving / Description

In een rustig, karakteristiek en zeer geliefd Amsterdams straatje, verscholen tussen de levendigheid van de Jordaan en het populaire Hugo de Grootplein, ligt dit in 2021 volledig gerenoveerde dubbele benedenhuis (energielabel A) van circa 104 m<sup>2</sup> met zonnige tuin op het zuidoosten. Een zeldzame combinatie van hoogwaardige afwerking, ruimte en rust, perfect voor expats en tweeverdieners die centraal willen wonen zonder concessies te doen aan comfort en privacy.

De Van Oldenbarneveldtstraat is zo'n straat waar Amsterdam op z'n mooist voelt: breed opgezet, groen, vriendelijk en opvallend stil, terwijl de beste cafés, restaurants, boetieks en speciaalzaken van de Jordaan letterlijk om de hoek liggen. De Noordermarkt, Westerstraat en de gezellige terrassen van het Hugo de Grootplein bevinden zich op loopafstand. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.

Hoogwaardig gerenoveerd met oog voor detail

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig en recent (2021) volledig vernieuwd pand met slechts vijf appartementen. Werkelijk alles is aangepakt: nieuwe fundering, nieuwe installaties, isolatieglas, vernieuwde kozijnen, vloeren, plafonds en hoogwaardige afwerking door het gehele gebouw. Hier woon je zorgeloos in een woning die de charme van Amsterdam combineert met het comfort van nieuwbouw.

## INDELING

Via de entree op de beletage kom je binnen in een stijlvolle hal met separaat toilet. De dubbele glazen deuren zorgen direct voor een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe leefkeuken. Een plek waar koken en samenzijn vanzelf samenkomen. De moderne keuken is uitgevoerd met een fraai dun werkblad en luxe Siemens inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, vaatwasser, oven, magnetron, koelkast en vriesladen.

De woonkamer aan de tuinzijde is zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen en dubbele openslaande deuren loopt binnen naadloos over in buiten. De fraaie visgraatvloer, hoge plafonds en het overvloedige daglicht geven deze ruimte een warme, elegante sfeer. Ook een diepe praktische bergkast is hier te vinden.

De circa 45 m<sup>2</sup> grote tuin met twee palmbomen op het zuidoosten biedt volop privacy en zon wat een uitzonderlijke luxe midden in de stad is. Hier geniet je van rustige ochtenden met koffie, lange zomeravonden met vrienden of een eigen stadsoase met mogelijkheid voor een tuinhuis of berging.

In het souterrain bevinden zich drie slaapkamers. Twee comfortabele kamers liggen aan de voorzijde, terwijl de royale master bedroom aan de achterzijde grenst aan een ruime patio (11m<sup>2</sup>) die extra licht en rust brengt. De kamer beschikt over een prachtige luxe met donker glas custom-made kastenwand waar ook verlichting en de televisie in is verwerkt. De stijlvolle badkamer is luxe uitgevoerd met ligbad, royale inloopdouche en dubbele wastafel. Grote lichtgrijze tegels en zwarte designaccenten zorgen voor een moderne boutique hotel-uitstraling. Daarnaast zijn er een separaat tweede toilet en een praktische wasruimte aanwezig.

De gehele benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming en een fraaie tegelvloer met houtlook.

# Beschrijving / Description

## BIJZONDERHEDEN

- \* Recent volledig gerenoveerd
- \* Nieuwe fundering
- \* Energielabel A
- \* Gelegen op eigen grond
- \* Woonoppervlakte circa 104 m<sup>2</sup>
- \* Tuin op het zuidoosten van circa 45 m<sup>2</sup>
- \* Drie slaapkamers
- \* Hoogwaardig afwerkingsniveau
- \* Servicekosten € 200,48 per maand
- \* Aantal roerende zaken blijven achter of kunnen worden overgenomen

Een instapklaar familiehuis van internationale allure, op een van de meest geliefde locaties van Amsterdam-West. Rust, ruimte en de Jordaan binnen handbereik.

## EIGENDOM

De woning is gelegen op eigen grond.

## DUURZAAMHEID

Deze woning beschikt over energielabel A.

Wist je dat je bij verschillende hypotheekverstrekkers korting kan krijgen bij een energielabel A of B?

## KADASTRALE AANDUIDING

Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen in de kelder en op de begane grond van na te vermelden gebouw, plaatselijk bekend te 1052 JT Amsterdam als Van Oldenbarneveldtstraat 49-H, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie Q, complexaanduiding 9385-A, appartementsindex 1, uitmakende het onverdeeld éénhonderdtwee/driehonderdachtste (102/308) aandeel in de gemeenschap.

## VERENIGING VAN EIGENAARS

De Vereniging van Eigenaars is genaamd "Vereniging van Eigenaars gebouw Van Oldenbarneveldtstraat 49 te Amsterdam" en wordt beheerd professioneel beheerd. De maandelijkse bijdrage is € 200,48.

## CLAUSULES

- Ouderdomsclausule van toepassing;

# Beschrijving / Description

Located on a quiet, charming, and highly sought-after Amsterdam street, nestled between the vibrant Jordaan district and the popular Hugo de Grootplein, this fully renovated (2021) double ground-floor apartment (Energy Label A) offers approximately 104 m<sup>2</sup> of living space and a sunny southeast-facing garden. A rare combination of high-end finishes, space, and tranquility, perfectly suited to expats and dual-income professionals seeking a central location without compromising on comfort and privacy.

Van Oldenbarneveldtstraat is one of those streets where Amsterdam feels at its very best: wide, green, friendly, and remarkably peaceful, while the Jordaan's finest cafés, restaurants, boutiques, and specialty shops are literally around the corner. The Noordermarkt, Westerstraat, and the lively terraces of Hugo de Grootplein are all within walking distance. Public transport connections and major access roads are also excellent.

## High-Quality Renovation with Attention to Detail

The apartment forms part of a small-scale residential building comprising just five apartments, which was completely redeveloped and renovated in 2021. Virtually everything has been renewed: a new foundation, new installations, insulated glazing, new window frames, floors, ceilings, and high-quality finishes throughout the entire building. Here, you can enjoy the charm of Amsterdam combined with the comfort and convenience of a newly built home.

## LAYOUT

Entering via the raised ground floor, you arrive in a stylish entrance hall with a separate toilet. Double glass doors immediately create a wonderful sense of light and space.

At the front of the property is the luxurious open-plan kitchen, a place where cooking and entertaining naturally come together. The modern kitchen features an elegant slim worktop and premium Siemens built-in appliances, including an induction cooktop with integrated extraction system, Quooker tap, dishwasher, oven, microwave, refrigerator, and freezer drawers.

The living room overlooking the garden is undoubtedly the heart of the home. Floor-to-ceiling windows and double French doors create seamless indoor-outdoor living experience. The beautiful herringbone parquet flooring, high ceilings, and abundant natural light create a warm and elegant atmosphere. A deep and practical storage cupboard is also located here.

The approximately 45 m<sup>2</sup> southeast-facing garden with 2 palm trees, offers plenty of privacy and sunshine—an exceptional luxury in the heart of the city. Enjoy peaceful mornings with coffee, long summer evenings with friends, or create your own urban oasis, with space for a garden house or storage shed.

The lower-ground floor accommodates three bedrooms. Two comfortable bedrooms are located at the front, while the spacious master bedroom at the rear adjoins a generous patio (11m<sup>2</sup>), bringing additional light and tranquility into the space. The master bedroom features a stunning dark-glass custom-made wardrobe wall with integrated lighting and television.

The stylish bathroom is luxuriously appointed with a bathtub, a spacious walk-in shower, and a double vanity. Large light-grey tiles combined with black designer accents create a contemporary boutique-hotel feel. In addition, there is a separate second toilet and a practical laundry room.

The entire lower-ground floor benefits from underfloor heating and an attractive wood-look tiled floor.

# Beschrijving / Description

## FEATURES

- Fully renovated in 2021
- New foundation
- Energy Label A
- Freehold property (no leasehold)
- Living area of approximately 104 m<sup>2</sup>
- Southeast-facing garden of approximately 45 m<sup>2</sup>
- Three bedrooms
- High-quality level of finish throughout
- Service charges: € 200,48 per month
- Various movable items will remain or may be available for purchase

A move-in-ready family home with international appeal, situated in one of Amsterdam-West's most desirable locations. Enjoy peace, space, and the Jordaan district within easy reach.

## OWNERSHIP

The property is situated on freehold land (no ground lease).

## SUSTAINABILITY

This property has an Energy Label A.

Did you know that several mortgage lenders offer interest rate discounts for homes with an Energy Label A or B?

## CADASTRAL INFORMATION

The apartment right, entitling the exclusive use of the residence with garden located in the basement and ground floor of the building mentioned below, locally known as Van Oldenbarneveldtstraat 49-H, 1052 JT Amsterdam, cadastrally registered in the Municipality of Amsterdam, Section Q, Complex Designation 9385-A, Apartment Index 1, constituting an undivided one hundred and two / three hundred and eight (102/308) share in the community.

## HOMEOWNERS' ASSOCIATION (VvE)

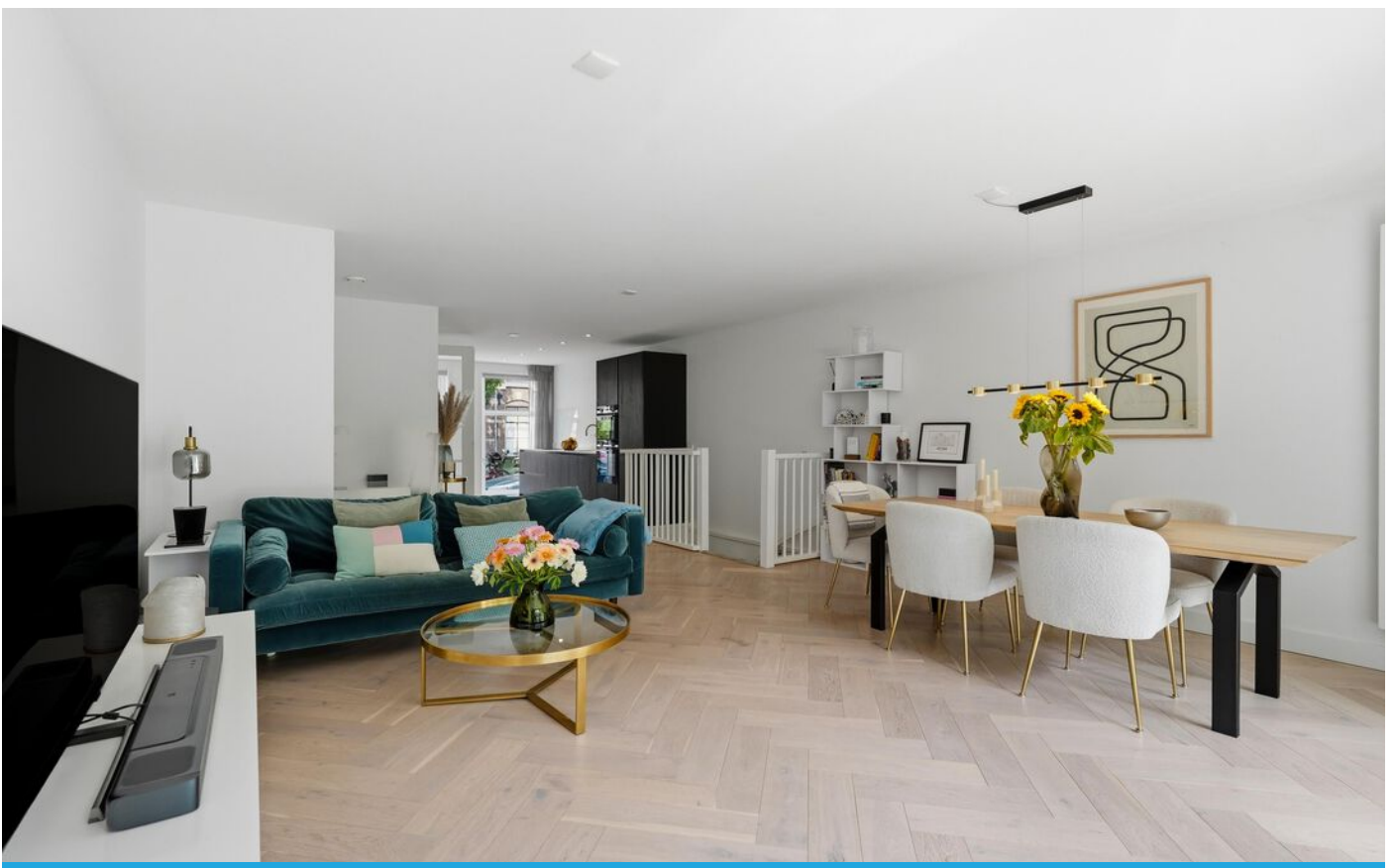
The homeowners' association is called "Vereniging van Eigenaars gebouw Van Oldenbarneveldtstraat 49 te Amsterdam" and is professionally managed. The monthly service contribution amounts to € 200,48.

## CLAUSES

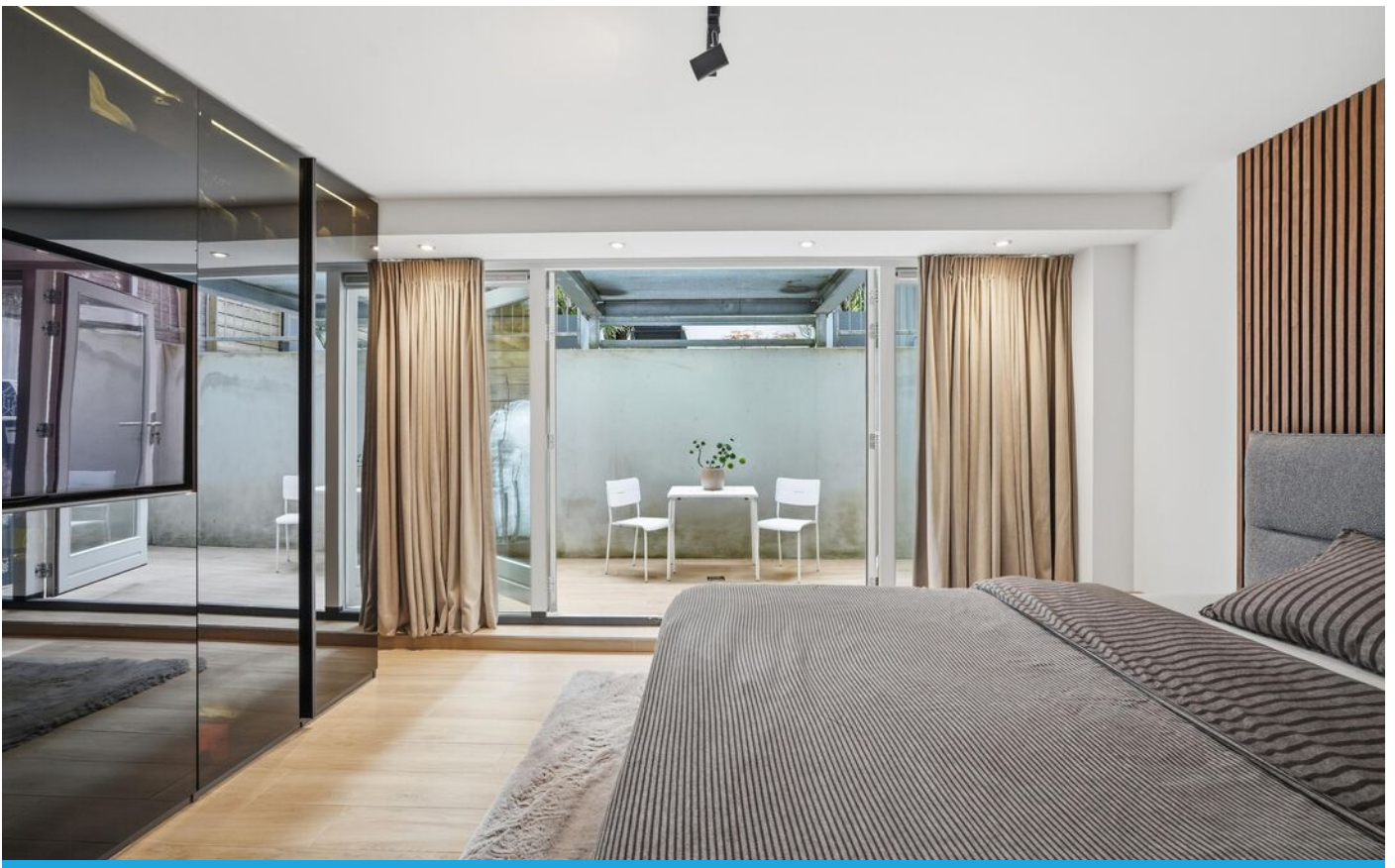
- Age clause applicable.

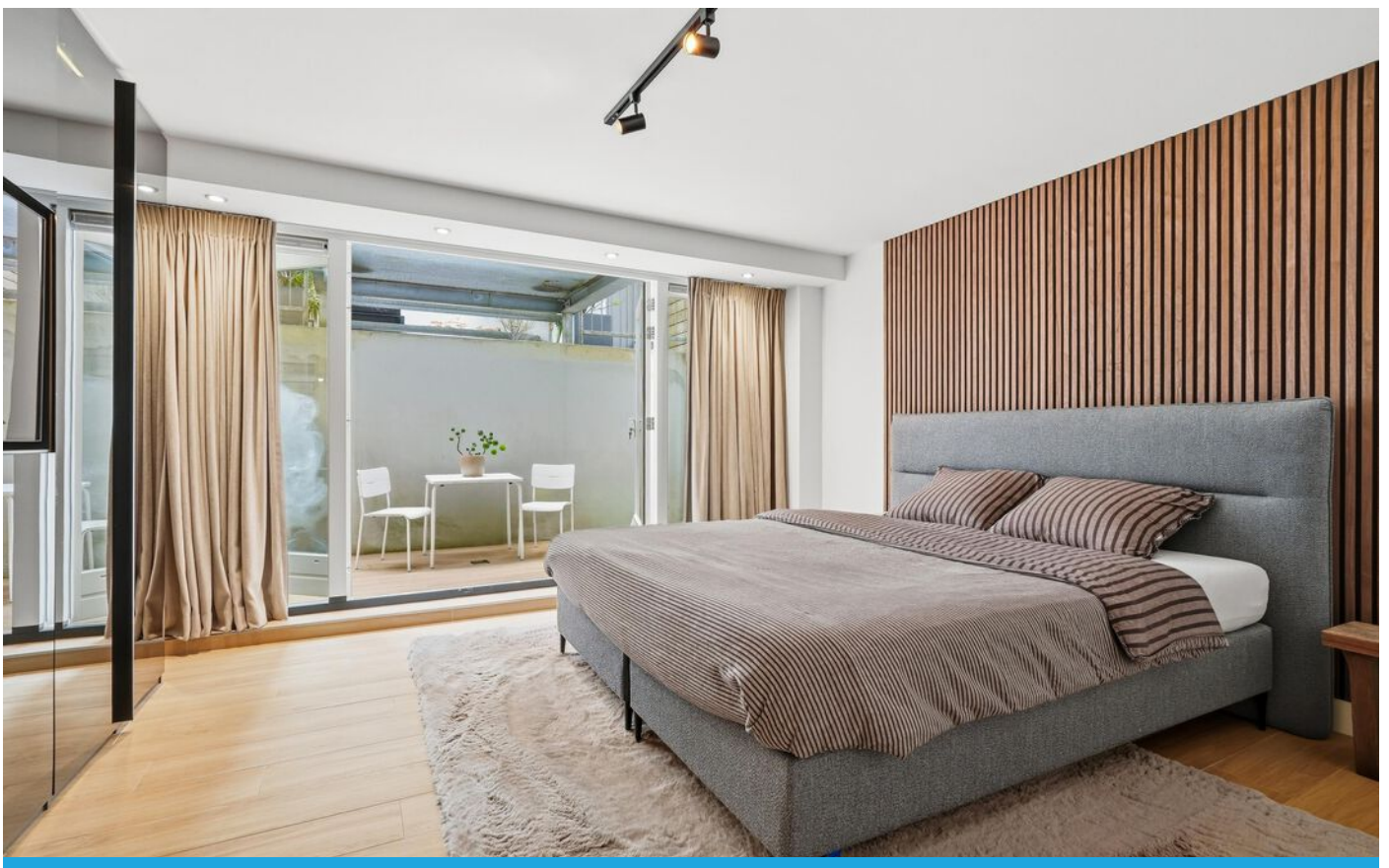
# Foto's / Photos

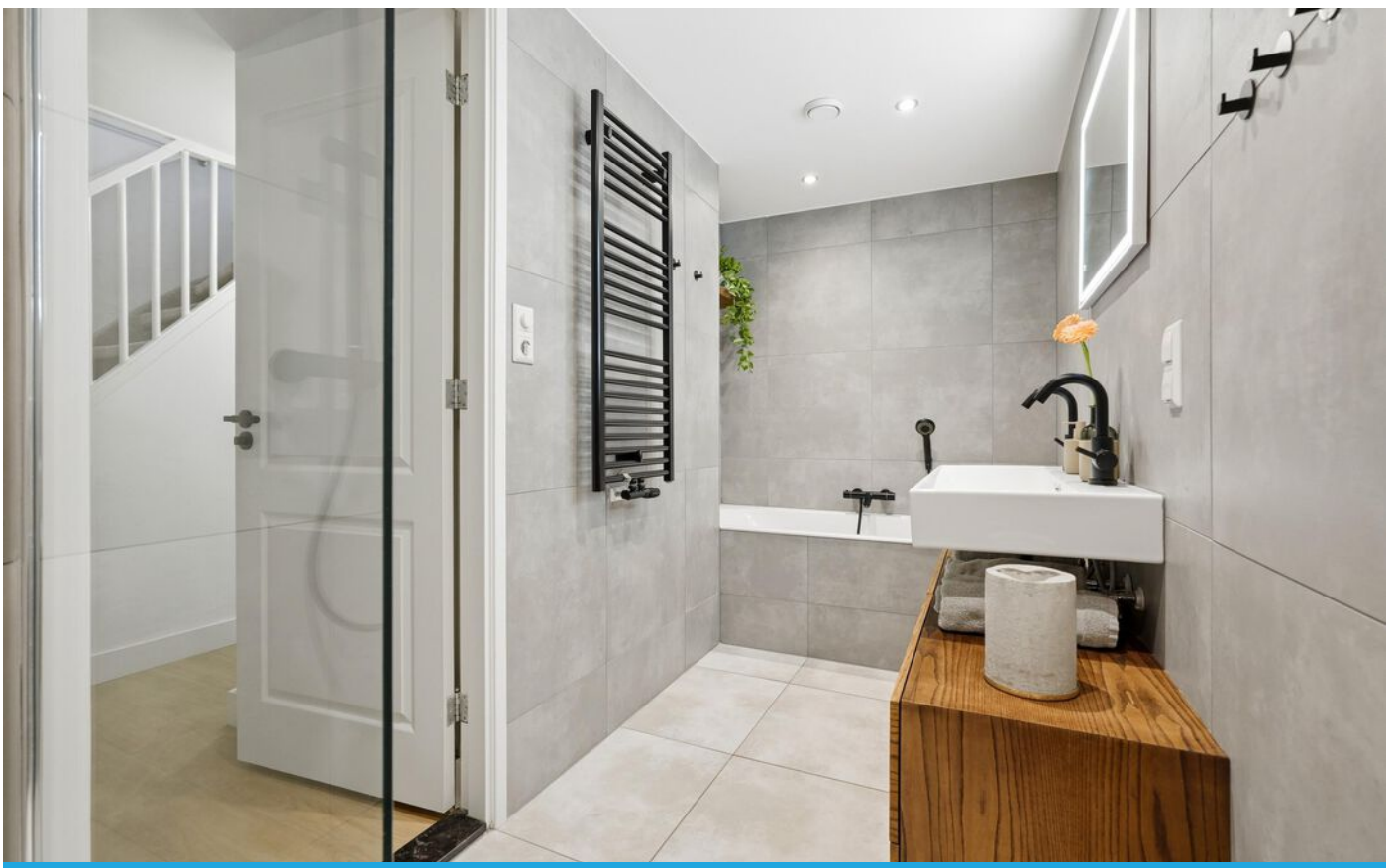


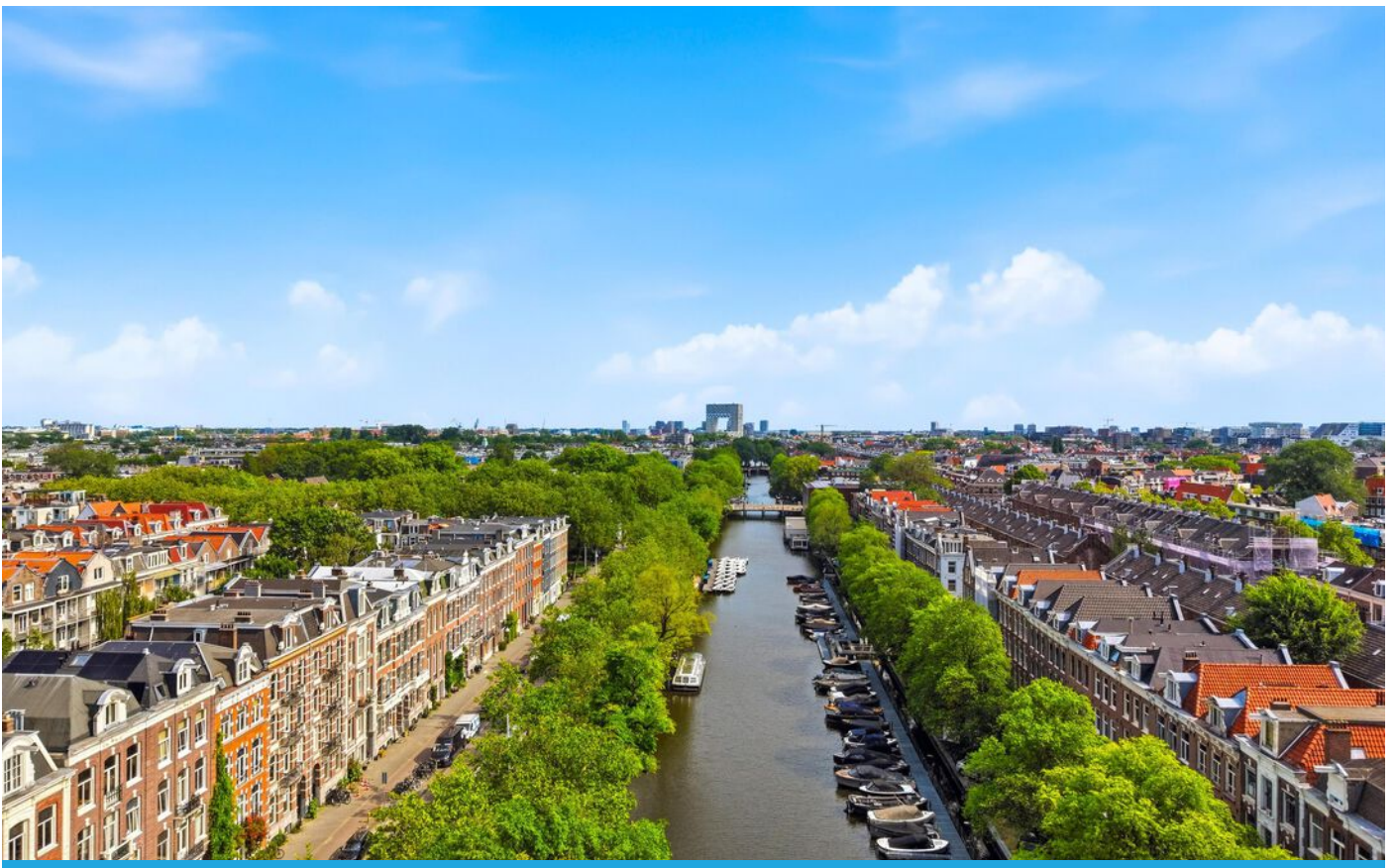




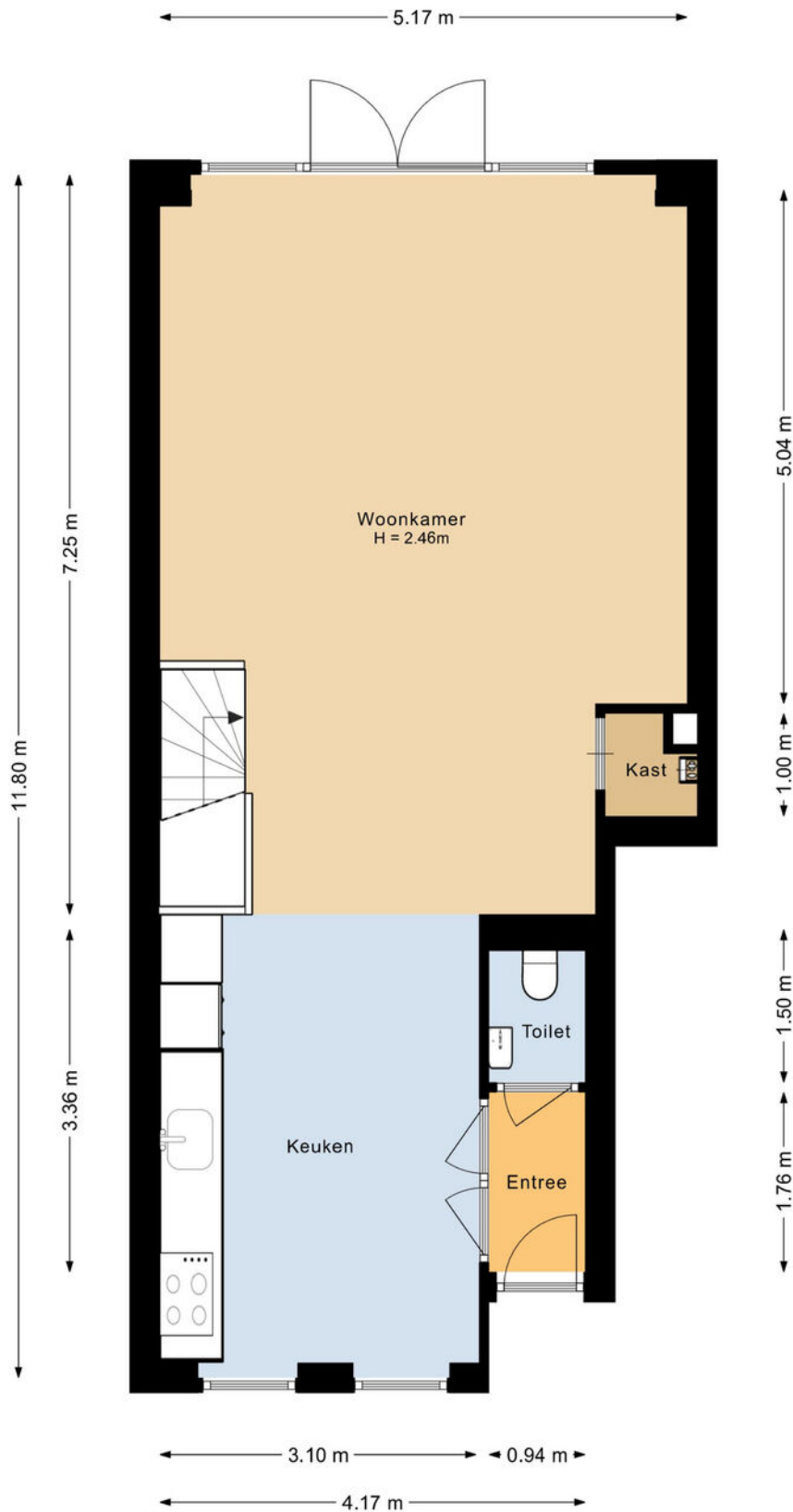




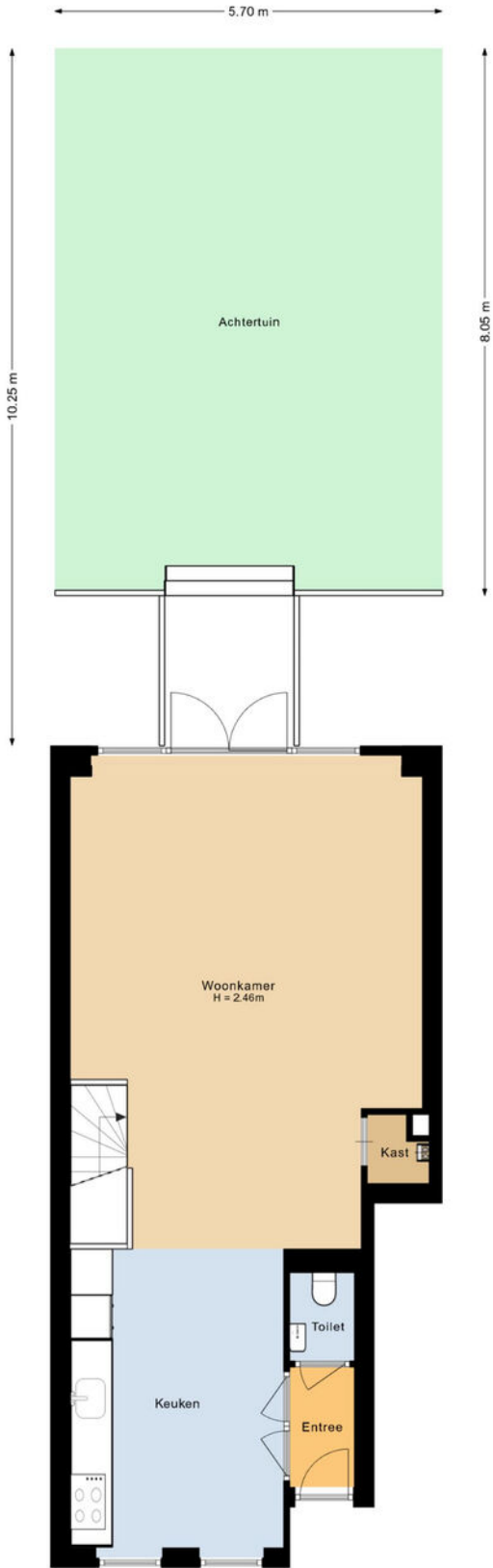




# Plattegrond / Floorplan



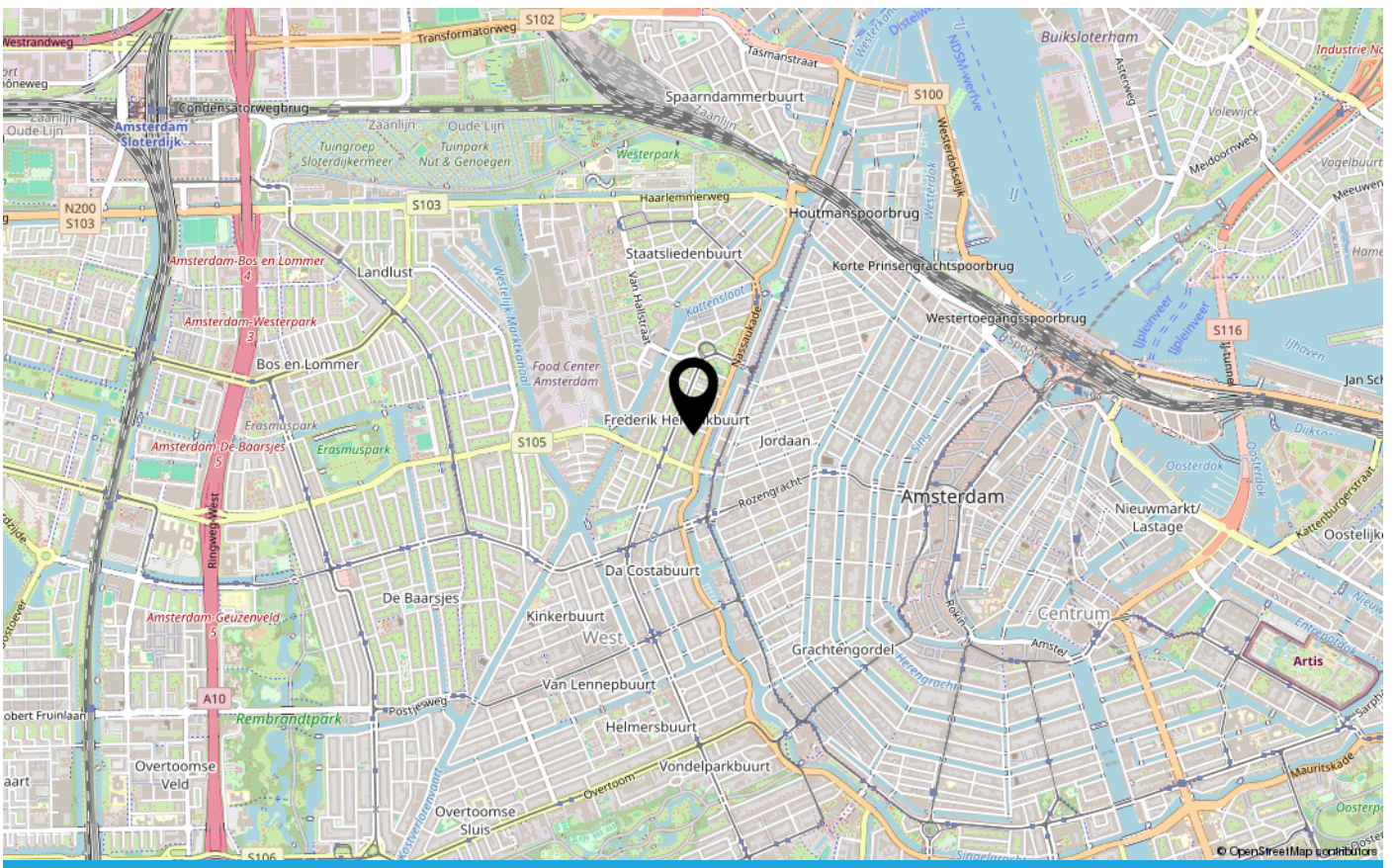
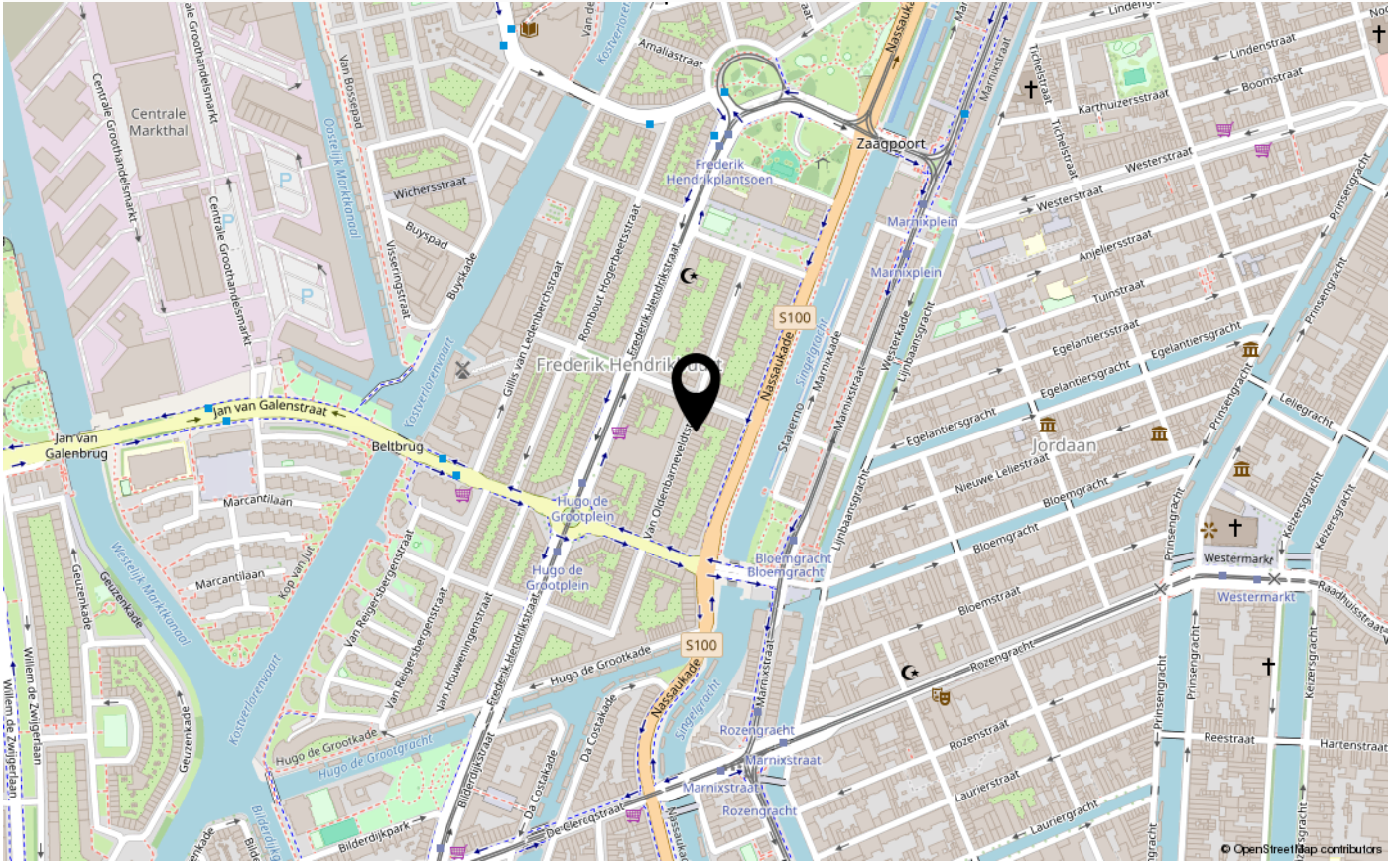
# Plattegrond / Floorplan



# Plattegrond / Floorplan



# Locatie / Location



# Statistieken / Statistics

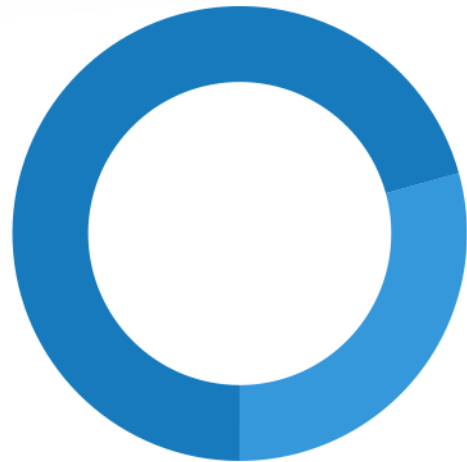
Buurtinformatie - Amsterdam / Frederik Hendrikbuurt  
Zuidoost

Leeftijd



0 - 14: 8%    15 - 24: 8%    25 - 44: 50%  
45 - 64: 23%    65+: 11%

Koop / huur



Koop: 29%    Huur: 71%

Huishoudens



Eenpersoons: 68%    Zonder kinderen: 21%  
Met kinderen: 12%

 54%

 46%

 0,3 per huishouden

# Ons team / Our team



## Sven Heinen

Directeur/ beëdigd makelaar en taxateur  
[sven@smitenheinen.nl](mailto:sven@smitenheinen.nl)

## Jeroen Meppelink

Vastgoedadviseur (KRMT in opleiding)  
[jeroen@smitenheinen.nl](mailto:jeroen@smitenheinen.nl)

## Justin Winkelman

Gecertificeerd makelaar en taxateur  
[justin@smitenheinen.nl](mailto:justin@smitenheinen.nl)

## Sabrina Steur

Office manager en assistent makelaar  
[sabrina@smitenheinen.nl](mailto:sabrina@smitenheinen.nl)

## Josien Duijzer

NVM Makelaar  
[josien@smitenheinen.nl](mailto:josien@smitenheinen.nl)

## Lotte Folkersma

Commercieel medewerker binnendienst  
[lotte@smitenheinen.nl](mailto:lotte@smitenheinen.nl)

## Inger Smit

Directeur / gecertificeerd makelaar en taxateur  
[inger@smitenheinen.nl](mailto:inger@smitenheinen.nl)

## George Kloprogge

Gecertificeerd makelaar en taxateur  
[george@smitenheinen.nl](mailto:george@smitenheinen.nl)

## Marije Verbeek

NVM Makelaar  
[marije@smitenheinen.nl](mailto:marije@smitenheinen.nl)

## Roos Ouwehand

Commercieel medewerker binnendienst  
[roos@smitenheinen.nl](mailto:roos@smitenheinen.nl)

## Andreas van Kooten

NVM makelaar  
[andreas@smitenheinen.nl](mailto:andreas@smitenheinen.nl)

## Anna Noëlle Kaffe

Commercieel medewerker binnendienst  
[anna@smitenheinen.nl](mailto:anna@smitenheinen.nl)

# Extra informatie / Information

## ALGEMENE INFORMATIE:

"De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de in de branche vastgestelde Branche Brede Meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580-norm). De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Makelaar verkoper heeft zijn uiterste best gedaan de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Koper wordt voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een koper van evident belang zijn, dan dient koper dat uiteen te verklaren zij door de verkopend of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit zelfstandig nog eens na te (laten) meten."

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.

## Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze:

- Aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact

met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkende financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien dit schriftelijk (per post, en / of email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedeelden dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en / of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant -koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant -koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

## NOTARISKEUZE

De koopakte wordt bij voorkeur opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

## 10 MEEST GESTELDE VRAGEN:

### 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld: als de verkoper een tegenvoorstel doet. Ook kan de verkopende NVM-makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. Als de verkopende NVM-makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

### 2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden.

De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan een gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De NVM-makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde geëindigd is. De NVM-makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

### **3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?**

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder "Word ik koper als ik de vraagprijs bied?"), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen "naar elkaar toekomen" in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

### **4. Wanneer komt de koop tot stand?**

Sinds september 2003 is de Wet Koop Onroerende Zaken van kracht. Daarin is bepaald dat er pas sprake is van een koopovereenkomst op het moment dat de koper een kopie van de getekende koopovereenkomst ter hand gesteld heeft gekregen. In Amsterdam maakt de notaris de koopakte op. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal afspraken vastgelegd in

de koopakte. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de boeteclausule. Dergelijke aanvullende afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is getekend. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten de partijen het eens zijn voor de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit "onder voorbehoud financiering" is.

### **5. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?**

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, u dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn NVM-makelaar een tegenbod laat doen.

### **6. Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?**

Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende NVM-makelaar – natuurlijk in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie vraag 8 en 9).

### **7. De NVM-makelaar vraagt een 'belachelijk' hoge prijs voor een woning. Mag dat?**

De verkoper bepaalt waarvoor hij zijn woning verkoopt in overleg met zijn NVM-makelaar. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist. Dat geldt voor alle zaken die de verkoper belangrijk vindt om over te beslissen of hij zijn woning aan deze koper wil verkopen. Als verkoper en koper het over deze zaken eens zijn, is er een koop.

Soms besluiten verkoper en koper over een aantal minder belangrijke zaken – roerende zaken bijvoorbeeld – pas te onderhandelen als ze het over de hoofdzaken eens zijn. In een dergelijk geval kan een rechter bepalen dat de partijen, nu ze het over de door hen zelf aangegeven hoofdzaken eens zijn, moeten doorgaan met onderhandelen tot er een redelijk resultaat is bereikt.

#### 8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

#### **9. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de NVM-makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?**

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is

verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

#### **10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?**

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2 %) en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een NVM-makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de NVM-makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De door de verkoper ingeschakelde NVM-makelaar dient vooral het belang van de verkoper, dus niet van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen NVM-makelaar in te schakelen.



# INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

**SMIT & HEINEN**  
Makelaars en Taxateurs **o/z**

[www.smitenheinen.nl](http://www.smitenheinen.nl)

Van Woustraat 161, 1074 AK Amsterdam  
020-6727074  
[info@smitenheinen.nl](mailto:info@smitenheinen.nl)