

10+ MAKELAARS



DOMMELSTRAAT 5 G, 'S-HERTOGENBOSCH



Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 217 m³
Woonoppervlakte: 66 m²
Bouwjaar: 2012

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

- ✓ twee slaapkamers
- ✓ eigen berging en parkeerplaats
- ✓ energielabel A
- ✓ voorzien van vloerverwarming

een appartement met parkeerplaats

Dit 3-kamer appartement met eigen berging en eigen parkeerplaats in de kelder is gelegen op de eerste verdieping. Het kleinschalige appartementencomplex 'De Dieze' is in 2012 gebouwd en het appartement is dan ook volledig geïsoleerd.

Het modern vormgegeven appartementencomplex bestaat uit 31 appartementen in verschillende groottes. Het gebouw is goed beveiligd en wordt verwarmd door middel van een warmtepomp. In de zomer kan deze pomp de woning ook koelen.

Het gebouw ligt in 's-Hertogenbosch-Oost, in de Aa-wijk. Deze wijk kenmerkt zich door centrale ligging nabij uitvalswegen en het stadscentrum, gecombineerd met een hoog voorzieningenniveau.

In de directe omgeving vind je onder meer diverse winkels (Rivierenplein), basisscholen en sportverenigingen (onder andere hockey en tennis).

Het appartement beschikt onder andere over een gezellige woonkamer met open keuken, een balkon, twee slaapkamers en een nette badkamer.





Indeling

Vanaf de galerij op de eerste verdieping kom je binnen in de hal met de meterkast, het toilet en de berging met wasmachineaansluiting. Vervolgens is de woonkamer met open keuken bereikbaar. De woonkamer ligt aan de straatzijde en beschikt over een balkon. Het appartement is afgewerkt met een nette laminaatvloer, deze is doorlopend gelegd in de woonkamer en de slaapkamers.

Het licht gekleurde keukenblok beschikt over de nodige kastruimte, een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en een koel-/vriescombinatie.











De slaapkamers en badkamer

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Een slaapkamers grenst aan het balkon, de ingang van de tweede slaapkamer ligt tegenover de keuken. Deze slaapkamer geeft ook toegang tot de badkamer.

De badkamer is volledig betegeld en is uitgerust met een douchecabine met glazen wand en een wastafel.







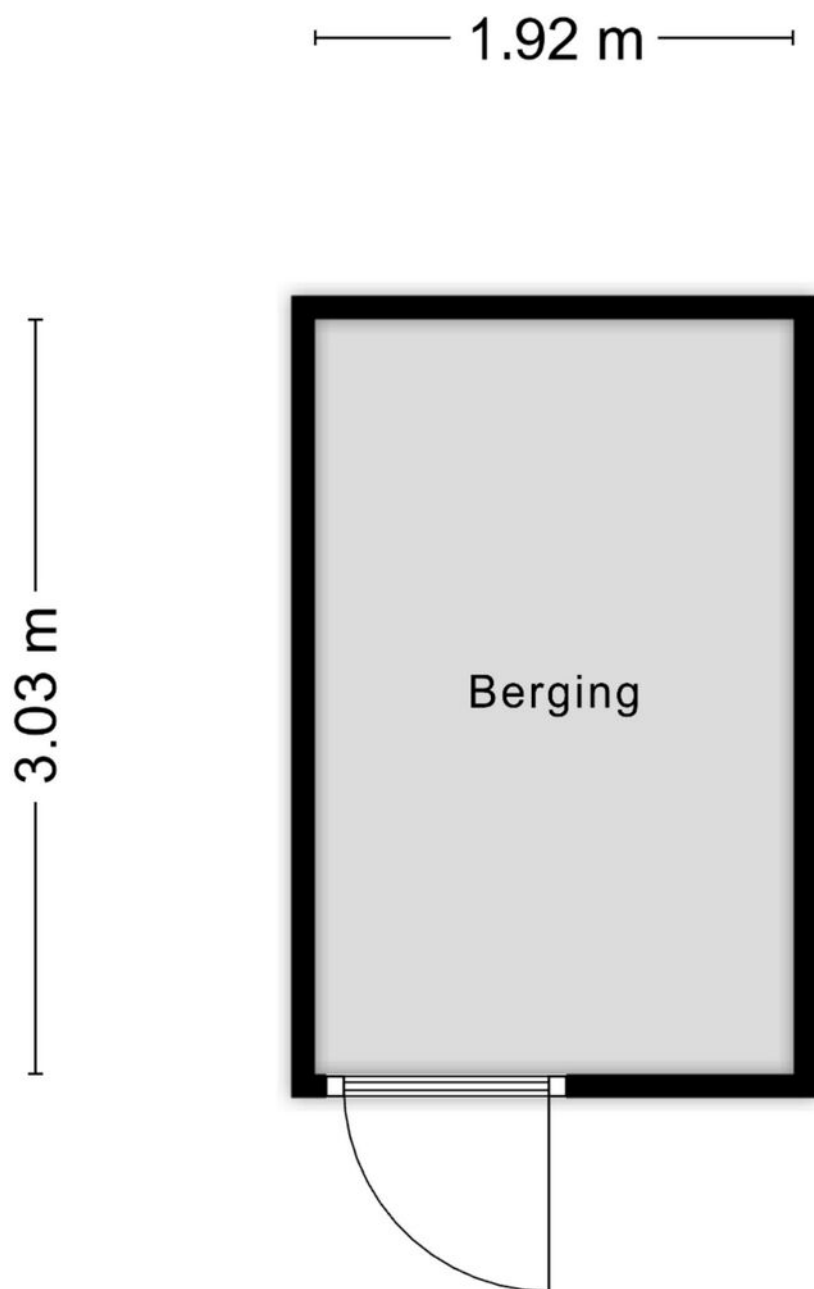


Eerste verdieping



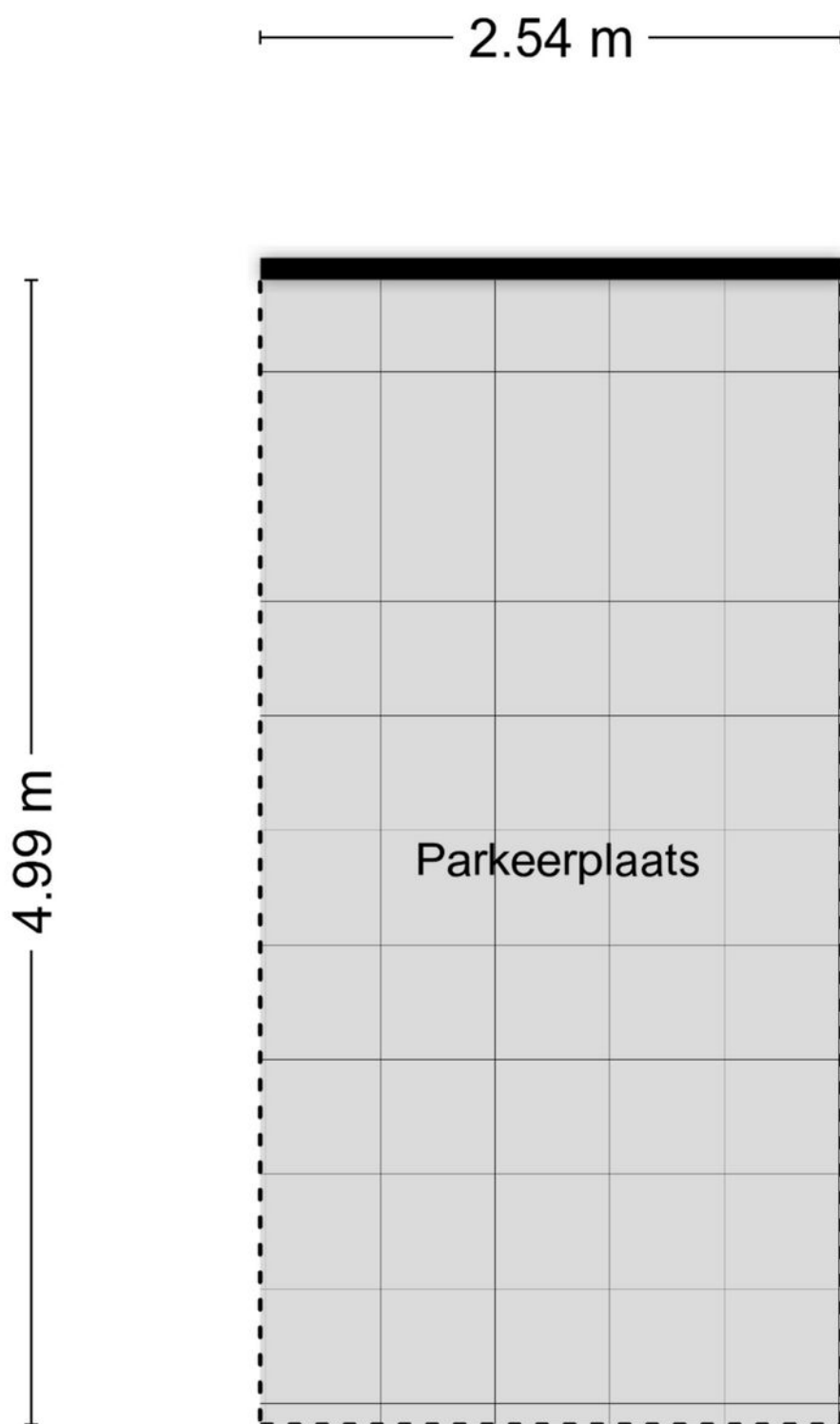
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



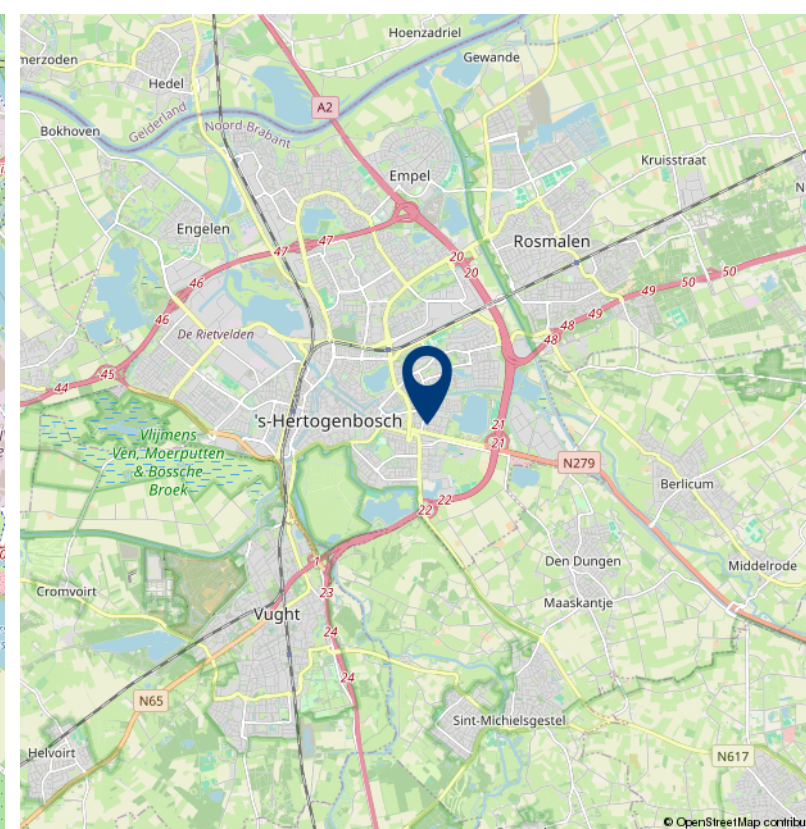
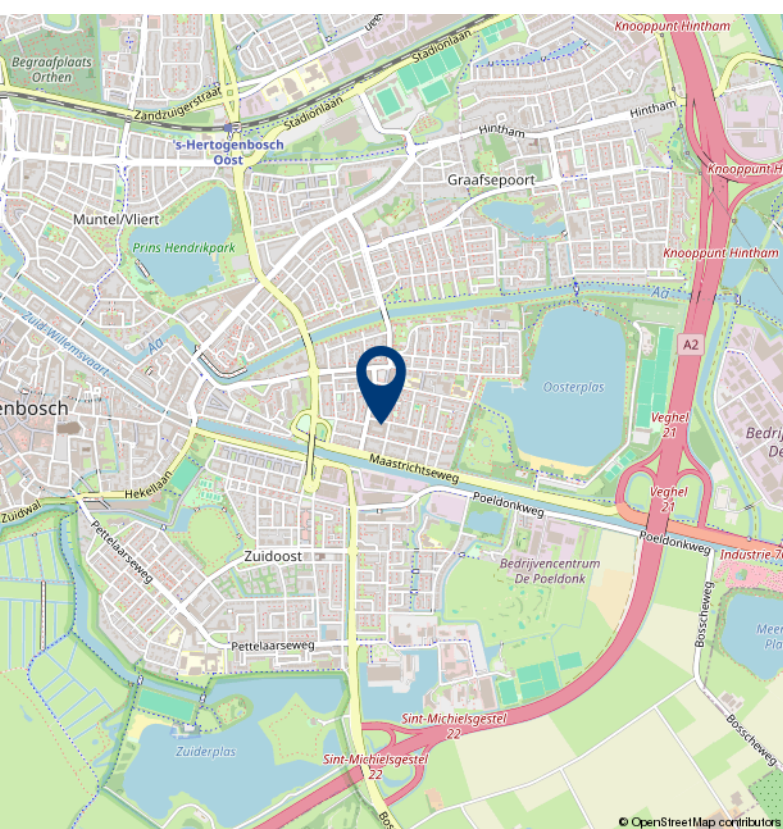
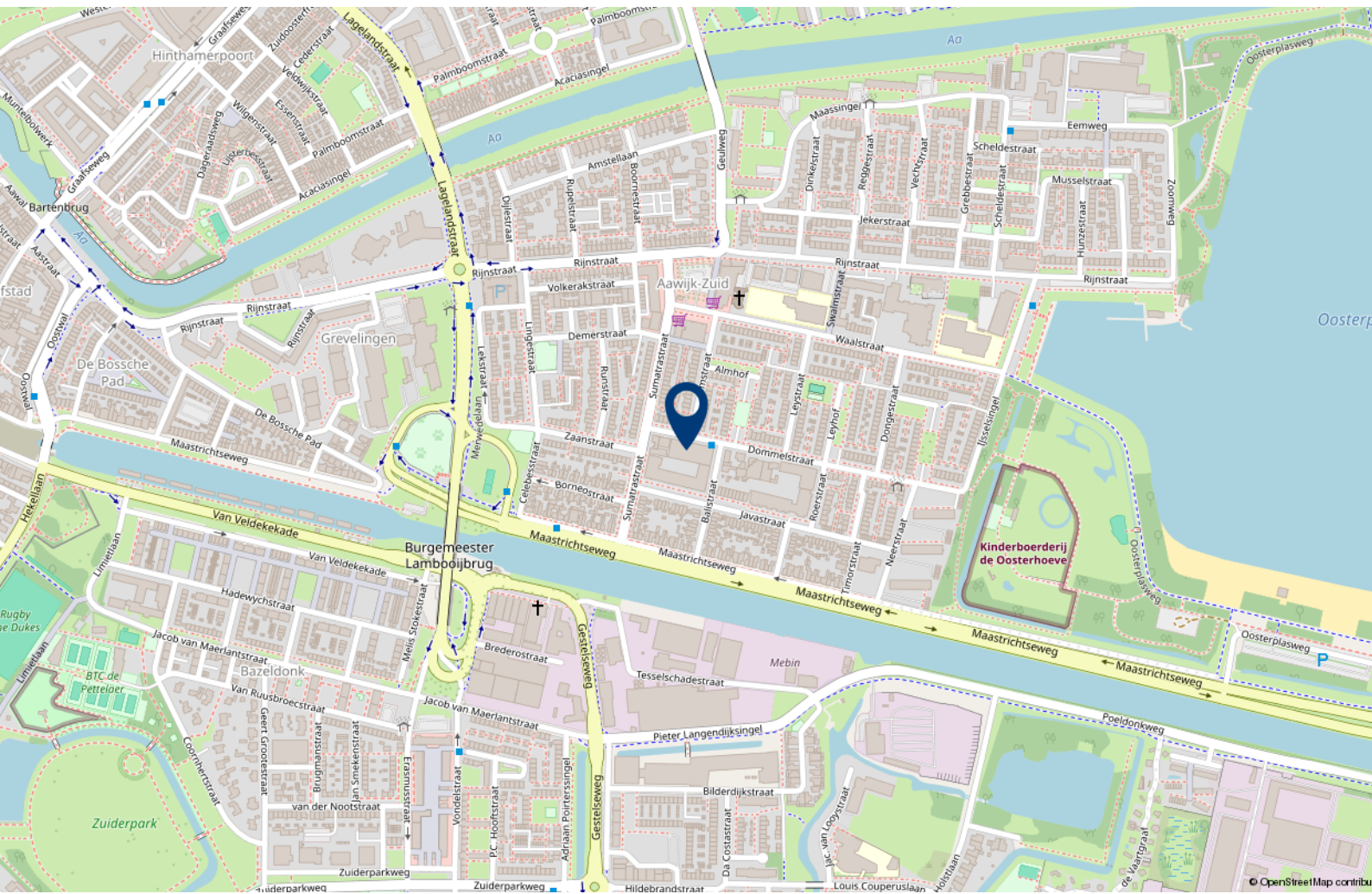
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart





Over 10+ Makelaars

De kenmerken van ons makelaarskantoor zijn in enkele termen kort samen te vatten: no-nonsense, transparant en slagvaardig.

10+ Makelaars bestaat inmiddels ruim 20 jaar en hier zijn we trots op. We zijn namelijk net voor de crisis gestart, een moeilijke periode voor de huizenmarkt. In mei 2007 start Marck van Litsenburg zijn eigen makelaarskantoor na jaren gewerkt te hebben bij verschillende makelaarskantoren in Noord Brabant. Vanuit een kantoorruimte in het bedrijfsverzamelgebouw van stadion De Vliert worden in het eerste jaar de klanten bediend. Bij de start had Marck nog niet kunnen vermoeden dat de woningmarkt een aantal maanden later een zwarte periode in zou gaan. Trots zijn we dan ook dat we in de moeilijke tijd van ons bestaan een vaste positie hebben weten te bemachtigen binnen de woningmarkt in en rond 's-Hertogenbosch.

In 2008 verhuist 10+ Makelaars naar een nieuwe kantoorruimte in winkelcentrum Rompertpassage, het eerste personeelslid wordt op dat moment ook welkom geheten. Inmiddels ruim 18 jaar na de start werken we met een vast team van 4 personen. Naast eigenaar Marck van Litsenburg

zijn ook Jomienneke van der Velden, Nadine Claessen en Jody van der Kleij werkzaam bij 10+ Makelaars. Naast de bemiddeling bij verkoop en aankoop van woningen is inmiddels ook de bemiddeling bij verhuur een specialisme geworden, een discipline waarmee wij al honderden verhuurders en huurders bij elkaar hebben gebracht. Marck van Litsenburg is gecertificeerd taxateur en kan u helpen aan een gevalideerd taxatierapport.

We hebben in al die jaren veel geleerd, we zijn enorm gegroeid. Niet zozeer in mensen, maar vooral in ons persoonlijke advies. Met ons team streven we keer op keer naar een gerichte aanpak, afgestemd op uw wensen en mogelijkheden. Brabantse nuchterheid, een duidelijk verhaal en een eerlijk advies heeft ons gemaakt tot wat we nu zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

10+ MAKELAARS

ROMPERTPASSAGE 37 A
5233 AP 'S-HERTOGENBOSCH

073-644 75 70
INFO@10PLUSMAKELAARS.NL
10PLUSMAKELAARS.NL

