



Zandweg 70 A, 3454 JW De Meern

Huurprijs € 2.950,- per maand





Omschrijving

Midden in Leidsche Rijn, buiten het centrum van De Meern/Utrecht, een gemeubileerd woonhuis huren aan het water, in een oude historische Romeinse omgeving? Je hoeft alleen nog de boodschappen te doen en je koffer mee te nemen. Voor de rest is gezorgd: gestoffeerd en gemeubileerd.

Kenmerken

- Het woonhuis is recentelijk geschilderd en opgefrist
- Het huis is 100 jaar oud en zeer karakteristiek, met veel ramen en licht en alle moderne faciliteiten voorzien
- Aan het water: De Leidsche Rijn

Omgeving

- Buiten de bebouwde kom van De Meern/Utrecht
- Landelijk gelegen aan een rustige fietsstraat
- Bereikbaar met de auto
- Binnen tien minuten in het oude centrum van Utrecht met fiets of auto
- Dichtbij de snelwegen: A12 en A2
- Dichtbij de dorpen De Meern, Vleuten, Harmelen en Haarzuilens
- Dichtbij Het Maximapark, Haarrijnseplas en Strijkviertelplas
- Dichtbij Leidsche Rijn winkelcentrum
- Dichtbij winkels, openbaar vervoer, scholen, kinderopvang, sportaccommodaties, zwemwandel- en horecagelegenheden

Begane grond:

- Half-open keuken met magnetron, oven, koel- en vrieskast, gasfornuis en vaatwasser (inclusief keukengerei en hand- en theedoeken)
- Aparte ruime eetkamer met hout kachel, een harmonica-pui over de hele breedte, grenzend aan de tuinkamer/veranda met meubels
- Ruime lichte woonkamer met TV, open haard en meubels. De woonkamer heeft een plafondhoogte van ruim drie meter

1e Verdieping:

- Open trap naar de 1e verdieping en zolder
- Twee slaapkamers (inclusief bedden, matras, linnengoed en ruime opbergmogelijkheden). Masterslaapkamer circa 25m²
- Afsluitbaar kantoor
- Badkamer met bad en aparte doucheruimte (inclusief badhanddoeken)



2e Verdieping:

- Zolder met vide (inclusief CV-combiketel, was-, droogmachine, strijkijzer en –plank en ruime opbergmogelijkheden)
- Ruime slaapkamer met bureau en bed (inclusief bed, matras en linnengoed)

Tuin

- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein voor de deur
- Voortuin
- Beschutte zij-tuin met veel privacy en diverse tuinmeubels, inclusief banken en ligbedden, gelegen op het zuidwesten
- Voor het onderhoud van de tuin wordt gezorgd.
- Ruime schuur/bergruimte om bijvoorbeeld de fietsen op te bergen

Overige zaken

- Per 1 augustus beschikbaar
- Verhuurperiode minimaal 1 jaar
- Huurprijs € 2.950,- exclusief gas, water en licht
- Er is een oplaad-paal aanwezig voor een elektrische auto



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar	1906

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	639 m ³
Perceel oppervlakte	550 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	176 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht
Voorzieningen	TV kabel
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Voortuin, zij-tuin
Tuin diepte (cm)	1.200
Tuin breedte (cm)	1.400
Hoofdtuin	Zij-tuin
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal











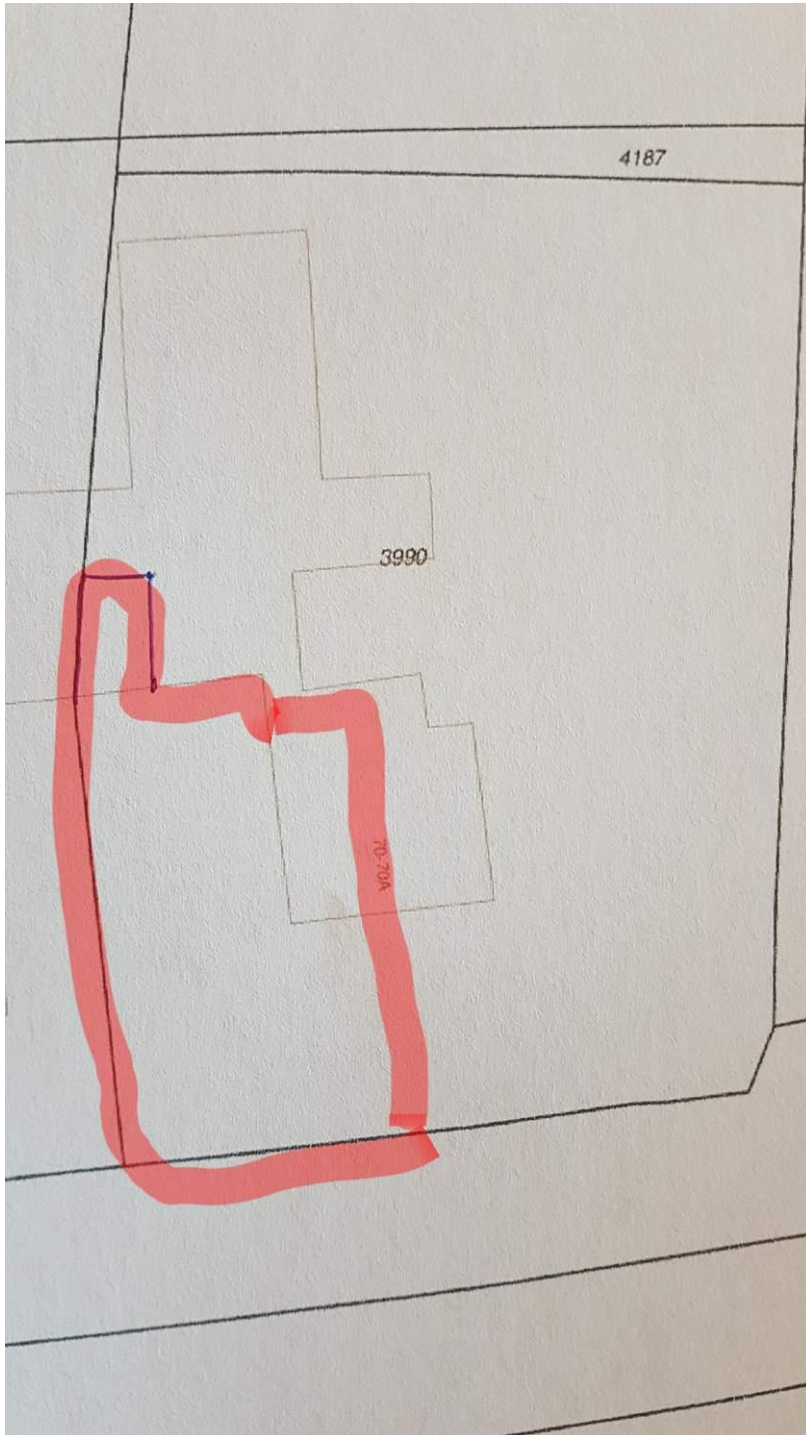








Plattegrond



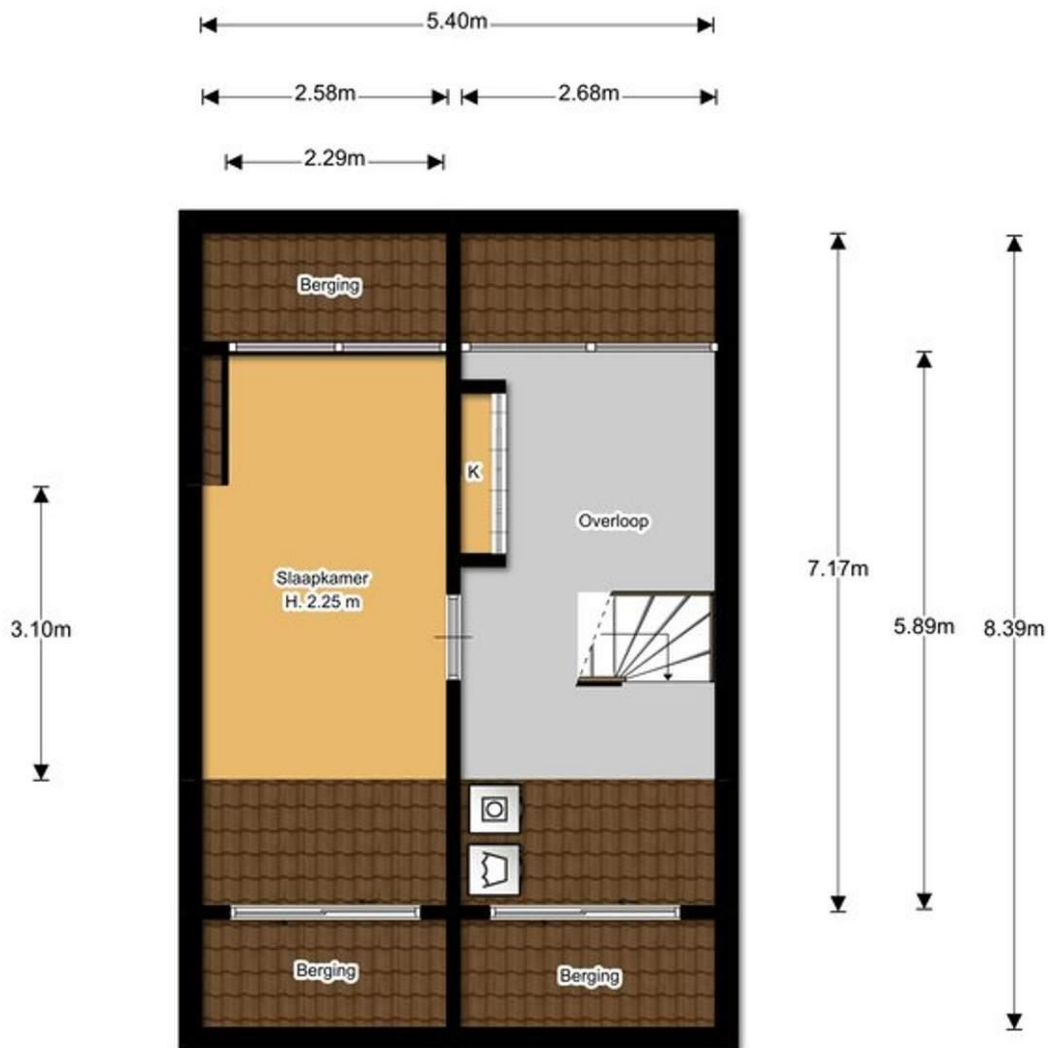
Plattegrond



Plattegrond

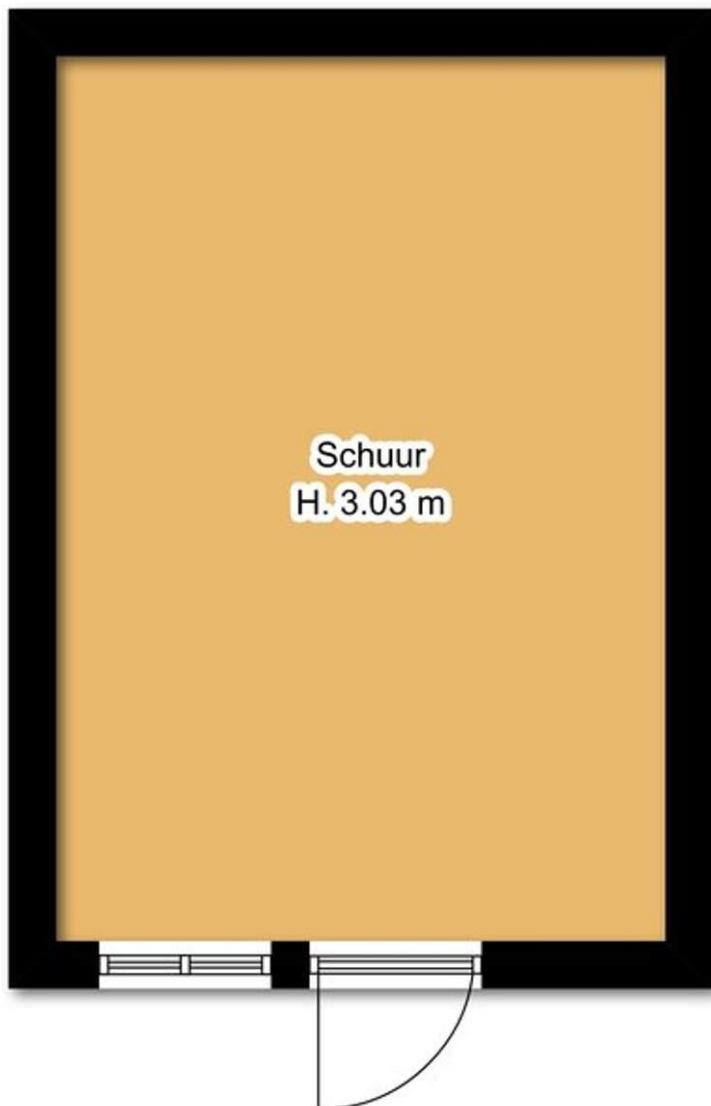
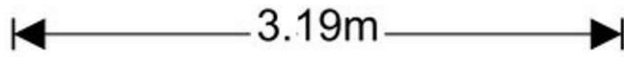


Plattegrond



Plattegrond

3.19m



4.65m



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Zandweg 70 A
Postcode / plaats	3454 JW De Meern
Provincie	Utrecht





Contact

Interesse in deze woning? Neem dan contact op met ons kantoor!



Welwonend Makelaardij
Smalle Themaat 24 A
3451 SW, VLEUTEN
Tel: 030-6666123

E-mail: info@welwonend.nl