

Heel Panheelderweg 32

Vraagprijs € 520.000 k.k.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Panheelderweg 32

Heel / Vraagprijs € 520.000 k.k.

Kenmerken

Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Ligging	In woonwijk
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	1130 m ²
Inhoud	483 m ³
Bouwjaar	1961
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Garage	Vrijstaand steen
Soort tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Isolatie	Dakisolatie
Energie-label	C





Verrassend ruimtelijke bungalow met serre

Vrijstaande garage

Fraai aangelegde tuin

Gelegem op eem rustige en geliefde woonlocatie



Entree



Verrassend ruimtelijke bungalow met serre, vrijstaande garage, 20 zonnepanelen en fraai aangelegde tuin

Aan een rustige en geliefde woonlocatie in Heel ligt deze uitstekend onderhouden bungalow op een royaal perceel. De woning combineert comfortabel gelijkvloers wonen met een praktische indeling, een verzorgde afwerking en diverse recente vernieuwingen. Met onder andere drie slaapkamers, een moderne keuken uit 2022, een vernieuwd dak uit 2024, 20 zonnepanelen, een serre en een vrijstaande garage biedt deze woning alles voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en duurzaamheid.

Entree

Via de overdekte entree betreedt u de woning. De centrale hal biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken en vormt het hart van de bungalow.







De woonkamer vormt samen met de keuken het leefcentrum van de woning. In de hal en de woonkamer ligt een massief houten parketvloer. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van veel natuurlijke lichtinval en een prettig uitzicht op de tuin. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een zit- en leefhoek.





De keuken is in 2022 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een eigentijdse stijl met moderne apparatuur en veel werk- en bergruimte. De praktische opstelling maakt de keuken zowel functioneel als sfeervol. Vanuit de keuken is er direct contact met de woonruimte en de serre. Zowel de keuken als de serre zijn voorzien van een plavuizen vloer.





Een bijzonder pluspunt van deze woning is de serre aan de achterzijde. Deze vormt een prachtige verlenging van de leefruimte en biedt een heerlijke plek om gedurende een groot deel van het jaar te genieten van het buitenleven, ongeacht het seizoen.





De bungalow beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. Hierdoor is de woning niet alleen geschikt voor senioren die gelijkvloers willen wonen, maar ook voor gezinnen, thuiswerkers of bewoners die extra hobby- of logeerruimte wensen.







De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van de benodigde sanitaire voorzieningen. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte, wat het wooncomfort verder vergroot.









De tuin is met veel zorg aangelegd en uitstekend onderhouden. Hier geniet u van een fraaie combinatie van groen, terrassen en privacy. Dankzij de royale perceeloppervlakte zijn er altijd mogelijkheden om zowel in de zon als in de schaduw een fijne plek te vinden. De aanwezige overkapping biedt bovendien een beschutte buitenruimte waar het aangenaam vertoeven is.





Garage en berging

Op het perceel bevindt zich een vrijstaande garage met aangrenzende berging. Deze multifunctionele ruimte biedt volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen, het creëren van een werkplaats of het opslaan van tuin- en hobbyspullen.

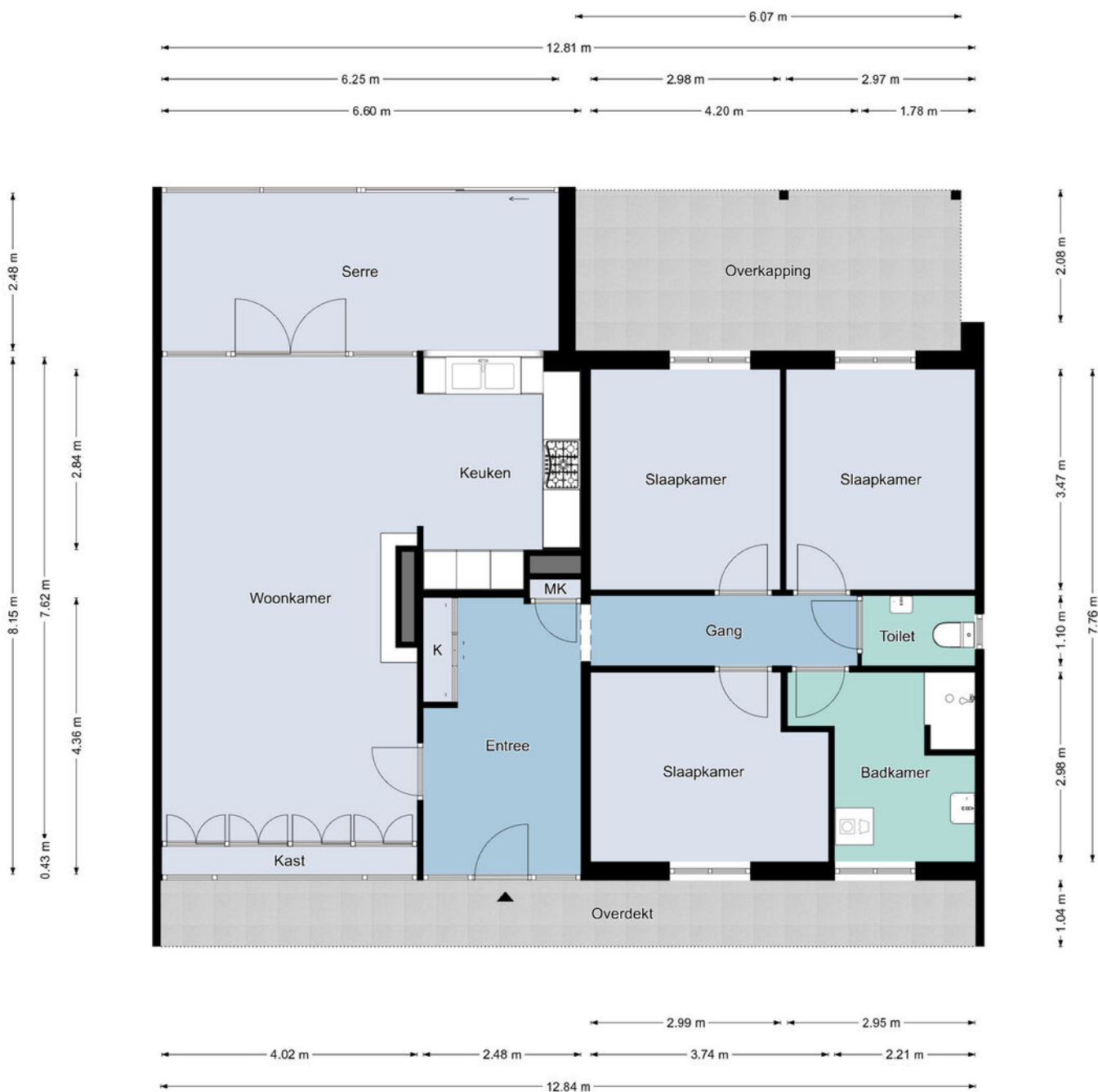






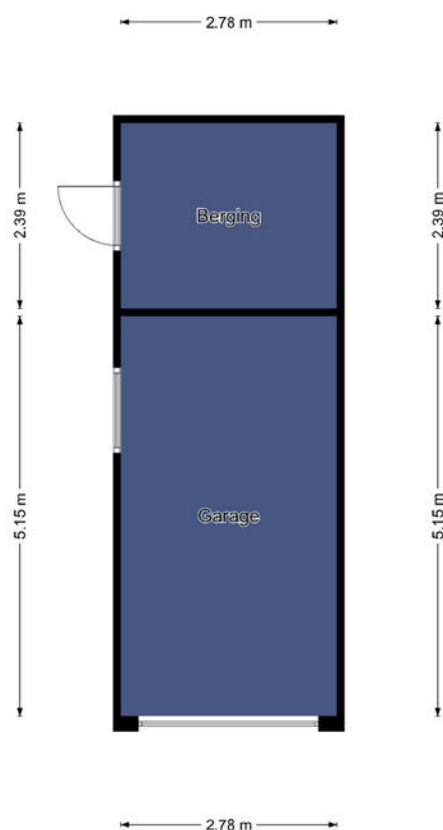
De woning is de afgelopen jaren op belangrijke onderdelen gemoderniseerd. Zo is het dak in 2024 vernieuwd en zijn er maar liefst 20 zonnepanelen geplaatst. Hierdoor profiteert u van lagere energielasten en een toekomstbestendige woning. Tevens kan de woning eenvoudig volledig gasloos worden gemaakt door de gaskookplaat te vervangen door een inductiekookplaat.





Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



Garage/Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Objectgegevens

Gemeente: Heel en Panheel
Perceeloppervlakte: 1130 m²
Kadastraal perceel: 2174

Gebouwgebonden buitenruimte: 29 m²
Externe bergruimte: 21 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Heel en Panheel Sectie C Perceel 2174	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.





Persoonlijke betrokkenheid, zekerheid en gemak. Maar vooral professionaliteit, marktkennis, onderhandelingskracht en persoonlijke begeleiding. Alles wat bij de aan- of verkoop van een huis komt kijken, vindt u bij Jack Frenken onder één dak.

JACKFRENKEN.NL

[illegible]