

**Alles
in huis!**



Sint Isidorusstraat 15, Poeldijk
Vraagprijs € 585.000 k.k.

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

NVM makelaar in het Westland

Helm & Heus Makelaars, gevestigd in 's Gravenzande, heeft als missie om een betrouwbare en professionele partner te zijn in de woningmarkt van het Westland. We bieden onze klanten een persoonlijke benadering en deskundige begeleiding bij de aan- en verkoop van woningen. Met meer dan 30 jaar ervaring combineren we lokale expertise met innovatieve technologieën, waardoor we woningen effectief onder de aandacht brengen en de juiste kopers en verkopers met elkaar verbinden. Ons doel is om het gehele proces soepel te laten verlopen, zodat onze klanten met vertrouwen de juiste keuzes kunnen maken in hun woningreis.



Neem gerust contact met mij op!



0174 419 000



WhatsApp +31 6 83990518



info@helmheus.nl

Sint Isidorusstraat 15, Poeldijk



Omschrijving

Instapklare gezinswoning met 3 slaapkamers, eigen parkeerplaats, moderne afwerking en zonnige tuin met tuinhuis!

Aan een rustige straat in een geliefde en kindvriendelijke woonwijk ligt deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden eengezinswoning. De woning biedt een perfecte combinatie van modern wooncomfort, een praktische indeling en stijlvolle afwerking. Met vier volwaardige slaapkamers, een moderne keuken en badkamer én een fraai aangelegde achtertuin met tuinhuis is dit een ideale gezinswoning waar je zó in kunt trekken.

Bij aankomst springt direct de verzorgde uitstraling van de woning in het oog. Via de nette entree met toiletruimte bereik je de royale en lichte woonkamer. Dankzij de grote schuifpui staat de living in directe verbinding met de achtertuin, wat zorgt voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Er is volop

plek voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel, dé plek om samen te komen met familie en vrienden.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd in een strak design en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een fijne en praktische ruimte voor kookliefhebbers.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een gezellig tuinhuis waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer voorzien van een dubbele wastafel, inloopdouche en tweede toilet.



- Voorzien van 12 zonnepanelen
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, doch regio Westland

Overige bepalingen

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld. Aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities en basisverkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing.

De tweede verdieping biedt nog eens zeer grote royale kamer welke ingedeeld kan worden in twee volwaardige slaapkamers. De royale slaapkamer met dakkapellen profiteert van veel lichtinval en extra ruimte. Dankzij de slimme indeling is deze verdieping tevens perfect geschikt als werk-, hobby- of logeerruimte.

De vliering is bereikbaar via een vlizotrap voor extra bergruimte.

De woning is gelegen in een rustige en jonge woonwijk met voldoende parkeergelegenheid, speelvoorzieningen en diverse dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving. Ook scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Kortom een comfortabele, instapklare en verrassend ruime gezinswoning op een fijne locatie. Absoluut een bezichtiging waard!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2015
- Woonoppervlakte: 121m²
- Inhoud: 447m²
- Eigen parkeerplaats op achter gelegen terrein
- Eigen grond
- Instapklare eengezinswoning
- Drie ruime slaapkamers, 4 mogelijk.
- Moderne keuken en badkamer
- Royale en lichte woonkamer met schuifpui
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met overkapping
- Gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving
- Goede bereikbaarheid richting uitvalswegen en voorzieningen
- Energielabel A

KENMERKEN

Sint Isidorusstraat 15, Poeldijk

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2015
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Inhoud woning	447 m ³
Perceel oppervlakte	109 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Bouwjaar CV ketel	2015
Schuur / berging	vrijstaand hout

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	968 cm
Tuin breedte	481 cm
Positie	noordwest
Kwaliteit	fraai aangelegd











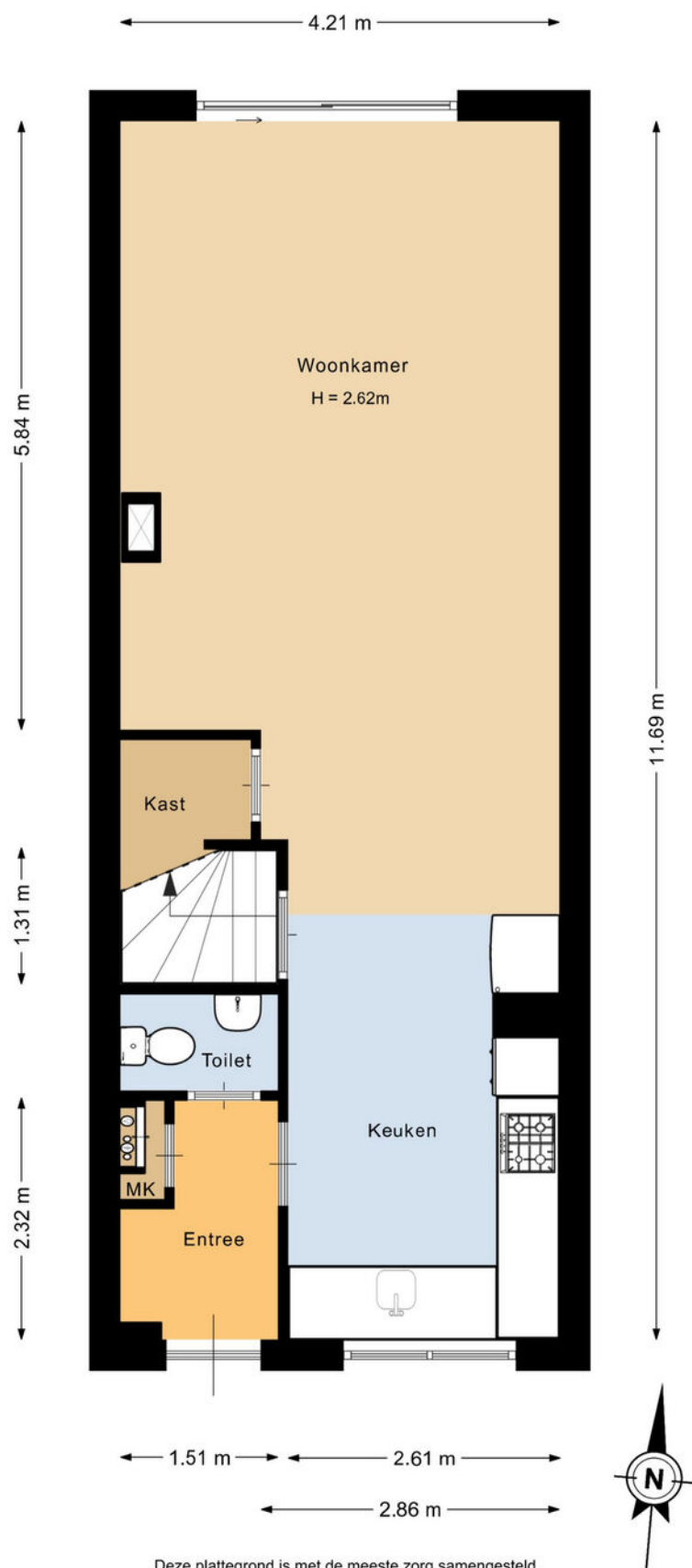






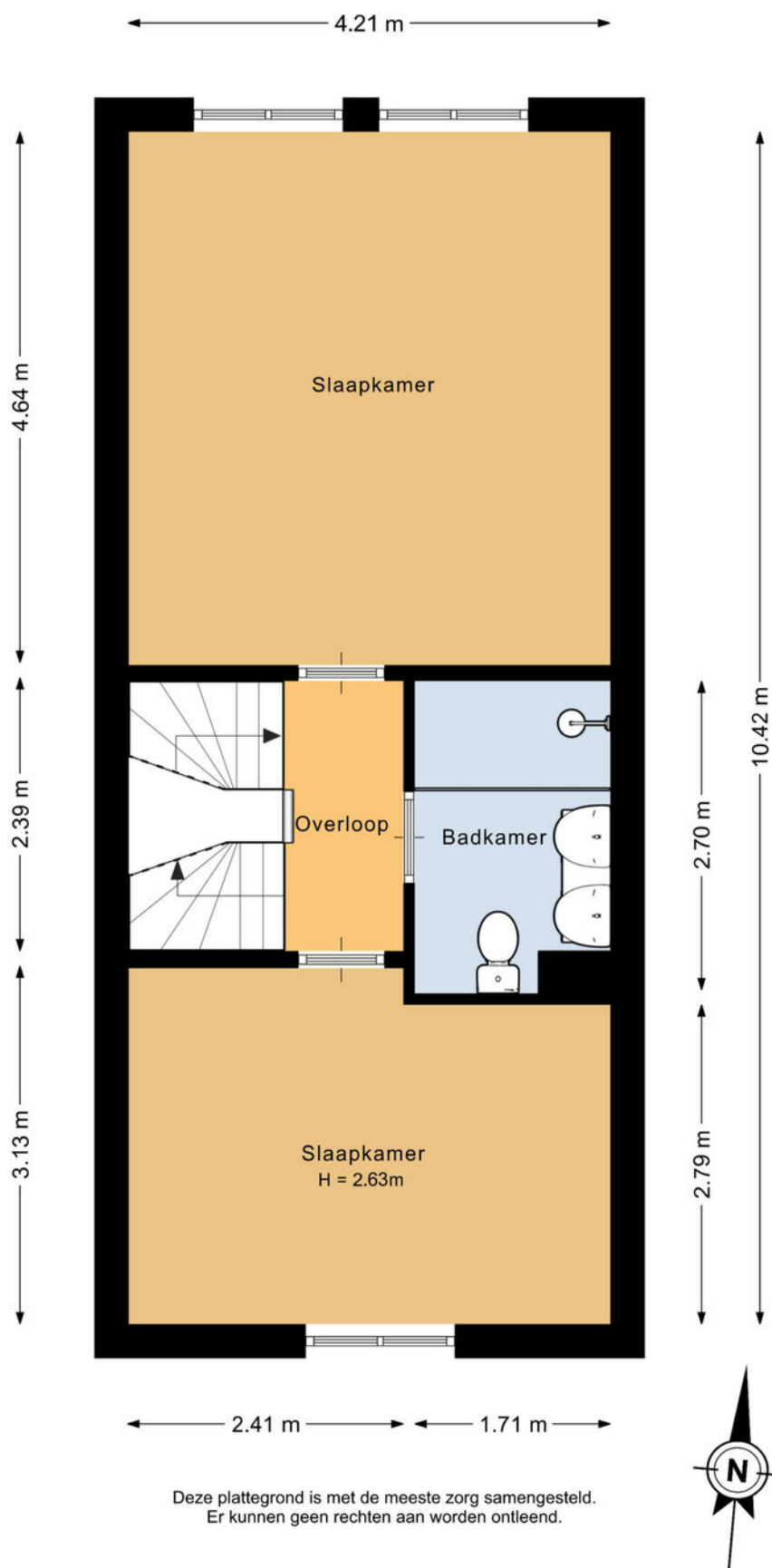


PLATTEGROND

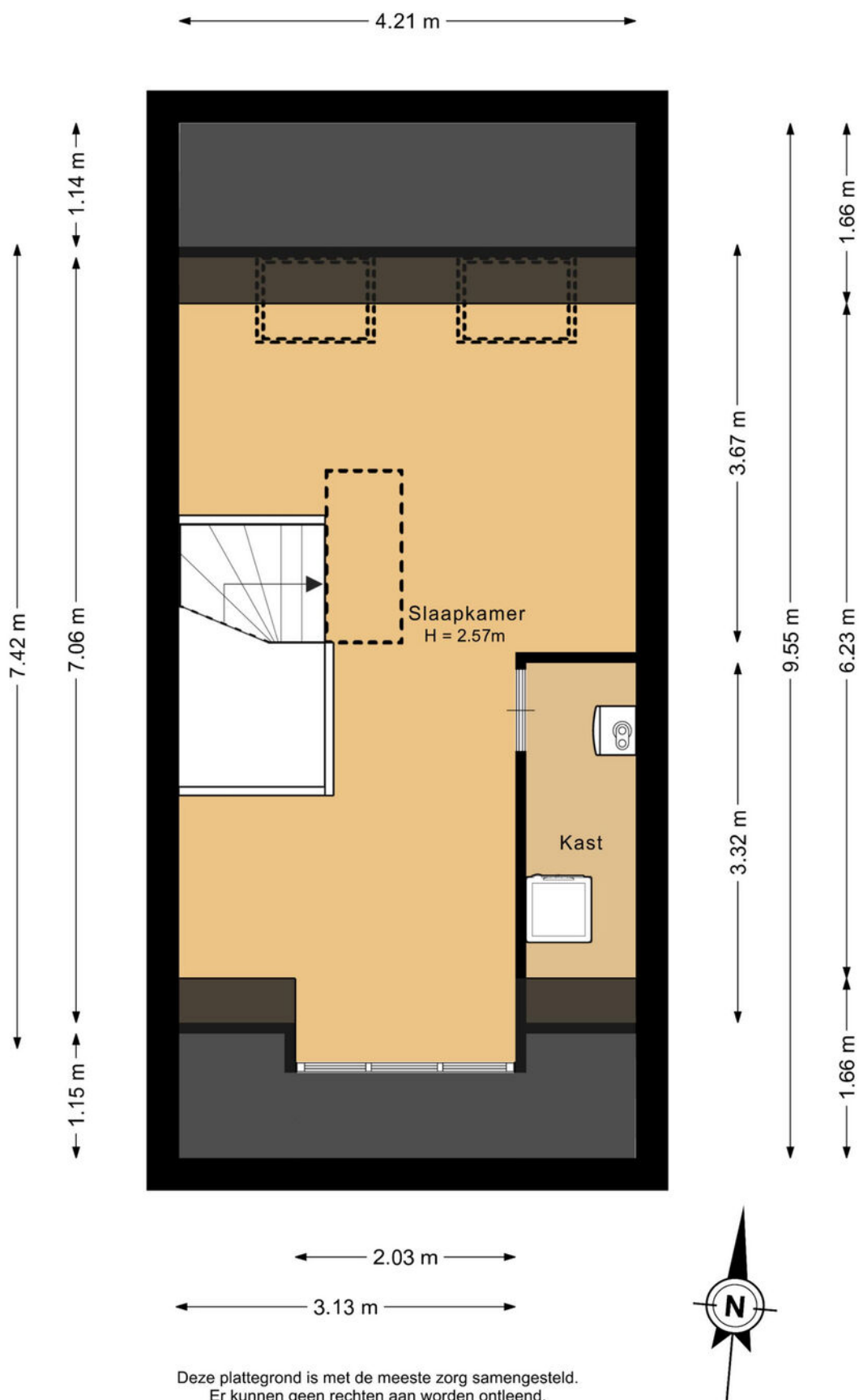


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

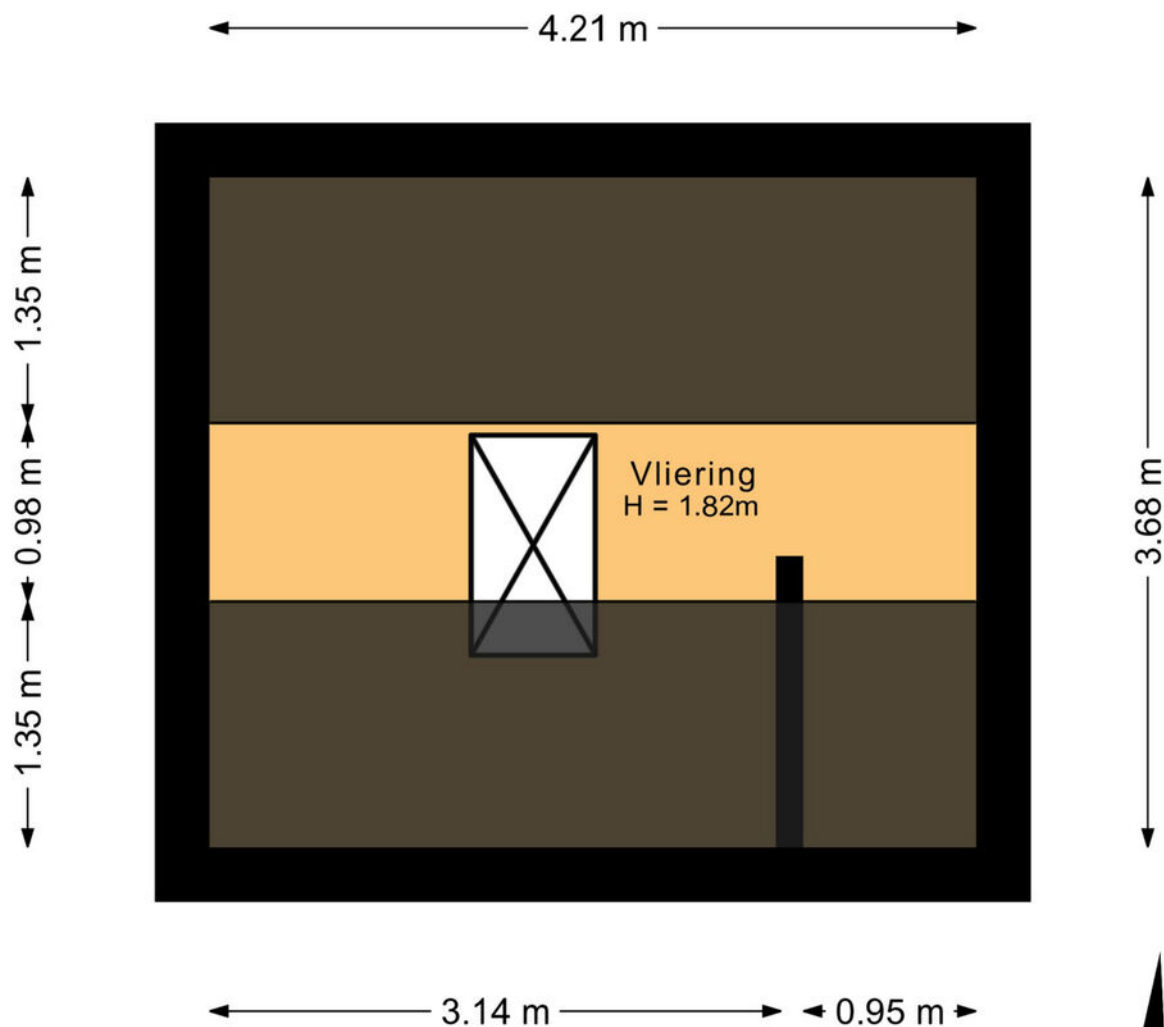


PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

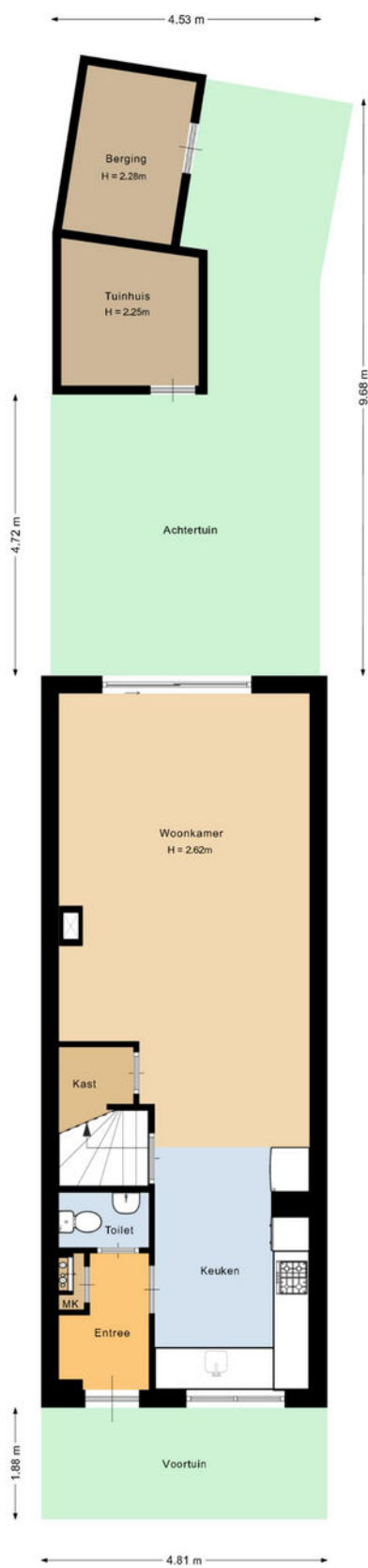
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

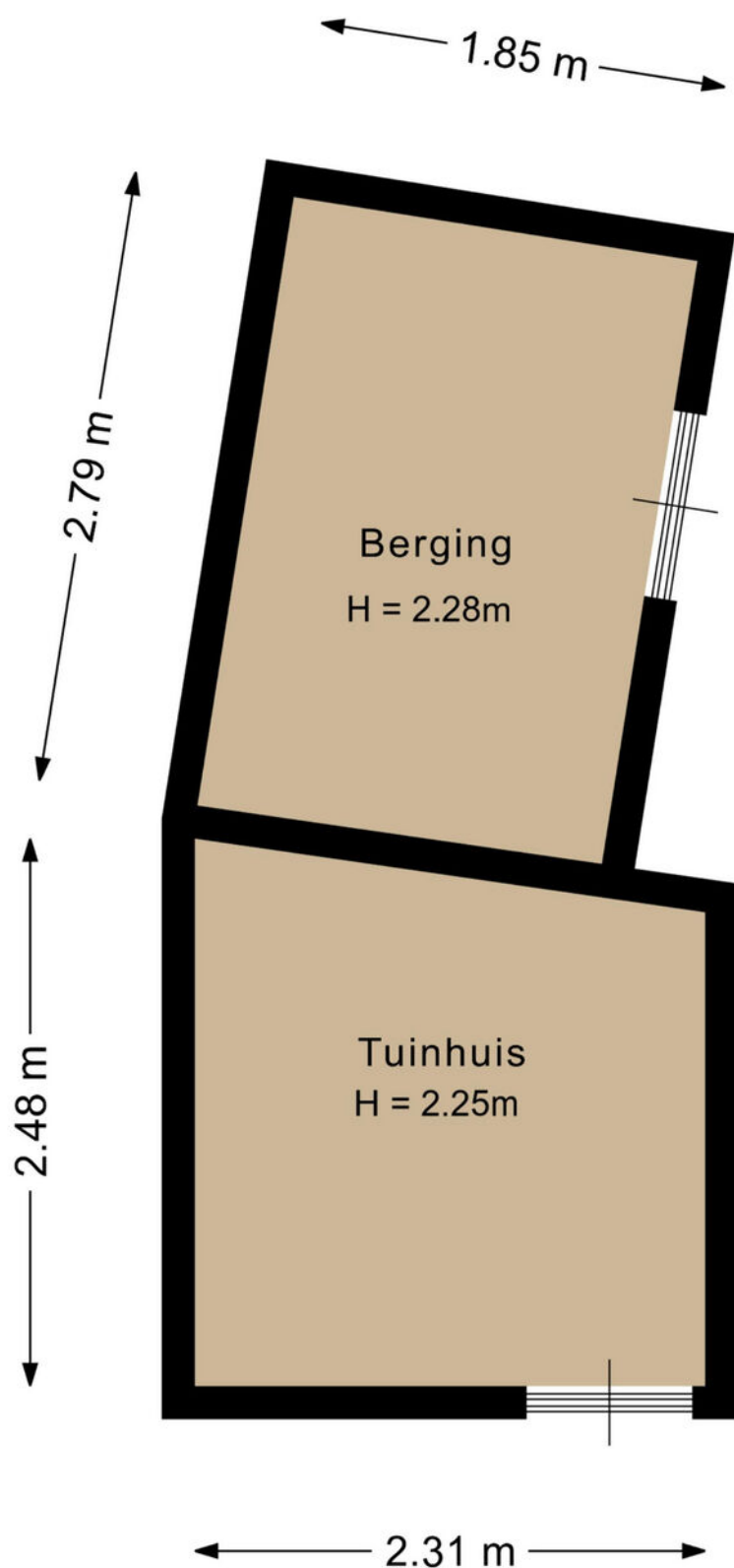


PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG

VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-

ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

