



HOFMEYRSTRAAT 30 1

1091 NA

AMSTERDAM

Vraagprijs € 470.000 k.k.

**SMIT & HEINEN**  
Makelaars en Taxateurs **o/z**

[www.smitenheinen.nl](http://www.smitenheinen.nl)

Van Woustraat 161, 1074 AK Amsterdam  
020-6727074  
[info@smitenheinen.nl](mailto:info@smitenheinen.nl)

# Kenmerken / Characteristics

Woonoppervlakte	47 m <sup>2</sup>
Inhoud	155 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1927
Energielabel	C



# Beschrijving

Instapklaar, perfect ingedeeld 3-kamer appartement met zonnig balkon en eeuwigdurend afgekochte erfpacht!

Smaakvol gerenoveerd 3-kamerappartement van circa 47 m<sup>2</sup> met een royaal balkon op het zuidwesten, gelegen op een van de meest geliefde locaties van Amsterdam-Oost, op steenworp afstand van de Amstel, de Weesperzijde en de Transvaalkade.

## OMGEVING EN BEREIKBAARHEID

Uitstekende ligging nabij de Amstel, Weesperzijde en Amstelstation. De woning bevindt zich in een rustige straat in het populaire Amsterdam-Oost. Deze buurt staat bekend om haar levendige karakter, uitstekende horeca, groene parken en goede bereikbaarheid.

Vlakbij het Beukenplein, het Oosterpark, Park Frankendael en winkelgebied Oostpoort. Daarnaast beschikt de buurt over een breed aanbod aan cafés, restaurants en speciaalzaken. Favoriete adressen zoals Rijsel, De Biertuin, Volkshotel, Dauphine, Maxwell en Bar Bukowski bevinden zich op korte afstand. Ook openbaar vervoer is uitstekend geregeld: station Amsterdam Amstel ligt op slechts enkele minuten fietsen en de Ring A10 is snel bereikbaar.

## INDELING (zie plattegronden)

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de woning op de eerste verdieping.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en heeft dankzij de drie grote raampartijen een uitzonderlijk prettige lichtinval. De moderne keuken, geplaatst in 2020, is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, gaskookplaat, combi-oven en koelkast.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één is uitgerust met een praktische inbouwkast. Via openslaande deuren is het ruime balkon bereikbaar. Door de ligging op het zuidwesten geniet je hier vrijwel de gehele dag van de zon.

De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een douche en wastafelmeubel. Er is een separaat toilet en er is een zeer praktische bergkast voor de wasmachine.

De woning is de afgelopen jaren met veel zorg gemoderniseerd. In 2020 zijn onder meer nieuwe kozijnen geplaatst aan zowel de voor- als achterzijde, voorzien van HR++ beglazing. De achtergevel beschikt over onderhoudsarme aluminium kozijnen.

Dit lichte appartement combineert de charme van een karakteristiek pand uit 1927 met het comfort van modern wonen. De woning is in 2020 vrijwel volledig gerenoveerd en verkeert in goede staat van onderhoud. Dankzij de hoogwaardige afwerking, de slimme indeling en de aantrekkelijke ligging is dit een appartement waar je zonder verbouwing direct kunt intrekken.

# Beschrijving

## BIJZONDERHEDEN

- Gemeten volgens de BBMI;
- VvE-bijdrage is € 96,23 per maand;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht!
- Energielabel C;
- CV installatie uit 2026;
- HR++ beglazing aan voor- en achterzijde;
- Startersvrijstelling overdrachtsbelasting van toepassing;
- Instapklaar appartement;
- Gelegen in een karakteristiek pand uit 1927;
- Twee slaapkamers;
- Ruim balkon op het zuidwesten;
- Vrijwel volledig gerenoveerd in 2020;
- Actieve VvE met MJOP;
- Dak vernieuwd en geïsoleerd in 2024;

## EIGENDOM

Erfpacht eeuwigdurend afgekocht!

## DUURZAAMHEID

Deze woning beschikt over energielabel C.

Wil je weten hoe je deze woning kunt verduurzamen? Kijk verderop in de brochure waar je aan kunt denken en wat je kunt doen.

## KADASTRALE AANDUIDING

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met balkon, plaatselijk bekend Hofmeyrstraat 30 1 te 1091 NA Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W, complexaanduiding 8365-A, appartementsindex 2, uitmakende een vier/achttiende (4/18) onverdeeld aandeel in de gemeenschap.

## VERENIGING VAN EIGENAARS

De Vereniging van Eigenaars is genaamd "Vereniging Van Eigenaars Hofmeyrstraat 30 te Amsterdam" en wordt beheerd door een van de leden. De maandelijkse bijdrage is € 96,23.

Er is een MJOP aanwezig.

## CLAUSULES

- Ouderdomsclausule van toepassing;
- Asbestclausule van toepassing;

# Description

Move-in Ready, Perfectly Laid-Out Two-Bedroom Apartment with a Sunny Balcony and Perpetually Bought-Off Ground Lease

Tastefully renovated two-bedroom apartment of approximately 47 m<sup>2</sup>, featuring a spacious southwest-facing balcony and situated in one of the most sought-after locations in Amsterdam East, just a stone's throw from the Amstel River, the Weesperzijde, and the Transvaalkade.

## LOCATION AND ACCESSIBILITY

Ideally located near the Amstel River, Weesperzijde, and Amsterdam Amstel Station. The property is situated on a quiet street in the highly popular Amsterdam East district. This neighborhood is known for its vibrant atmosphere, excellent cafés and restaurants, green parks, and outstanding accessibility.

Within close proximity are Beukenplein, Oosterpark, Park Frankendael, and the Oostpoort shopping area. The neighborhood also offers a wide variety of cafés, restaurants, and specialty shops. Popular local hotspots such as Rijsel, De Biertuin, Volkshotel, Dauphine, Maxwell, and Bar Bukowski are all within easy reach. Public transportation connections are excellent: Amsterdam Amstel Station is only a few minutes away by bicycle, and the A10 ring road can be reached quickly by car.

## LAYOUT (see floor plans)

The apartment is located on the first floor and can be accessed via the communal staircase. The living room is situated at the front of the property and benefits from exceptional natural light thanks to three large windows. The modern kitchen, installed in 2020, is equipped with various built-in appliances, including a dishwasher, gas hob, combination oven/microwave, and refrigerator.

At the rear of the apartment are two bedrooms, one of which features a practical built-in wardrobe. French doors provide access to the spacious balcony. Thanks to its southwest-facing orientation, the balcony enjoys sunshine for most of the day.

The bathroom is finished in a modern style and features a shower and vanity unit. There is a separate toilet and a highly practical storage cupboard with space for a washing machine.

The property has been carefully modernized in recent years. In 2020, new window frames were installed at both the front and rear of the apartment, fitted with HR++ double glazing. The rear façade is equipped with low-maintenance aluminum window frames.

This bright apartment beautifully combines the charm of a characteristic 1927 building with the comfort of modern living. The property was almost completely renovated in 2020 and is presented in excellent condition. Thanks to its high-quality finishes, efficient layout, and attractive location, this is a home you can move into immediately without the need for any renovations.

## PARTICULARS

# Description

Measured in accordance with the BBMI measurement standard;  
Homeowners' Association (HOA) contribution: €96,23 per month;  
Perpetual ground lease has been fully bought off;  
Energy label C;  
Central heating system installed in 2026;  
HR++ double glazing at both the front and rear of the property;  
Transfer tax exemption for first-time buyers may apply;  
Move-in ready apartment;  
Located in a characteristic building dating from 1927;  
Two bedrooms;  
Spacious southwest-facing balcony;  
Almost completely renovated in 2020;  
Active Homeowners' Association (VvE) with a Long-Term Maintenance Plan (MJOP);  
Roof renewed and insulated in 2024.

## OWNERSHIP

The perpetual ground lease has been fully bought off.

## SUSTAINABILITY

This property has an Energy Label C. Would you like to know how this property could be made more energy-efficient? Please refer to the sustainability section later in this brochure for ideas and recommendations.

## CADASTRAL DESCRIPTION

The apartment right, granting the exclusive use of the dwelling located on the first floor of the building, including a balcony, locally known as Hofmeyrstraat 30-1, 1091 NA Amsterdam, cadastrally registered in the Municipality of Amsterdam, Section W, complex designation 8365-A, apartment index 2, constituting an undivided four-eighteenths (4/18) share in the community.

## HOMEOWNERS' ASSOCIATION (VvE)

The Homeowners' Association is named "Homeowners' Association Hofmeyrstraat 30 Amsterdam" and is managed by one of the VvE members. The monthly contribution is €96,23. A Long-Term Maintenance Plan (MJOP) is available.

## CLAUSES

An age clause applies;  
An asbestos clause applies.

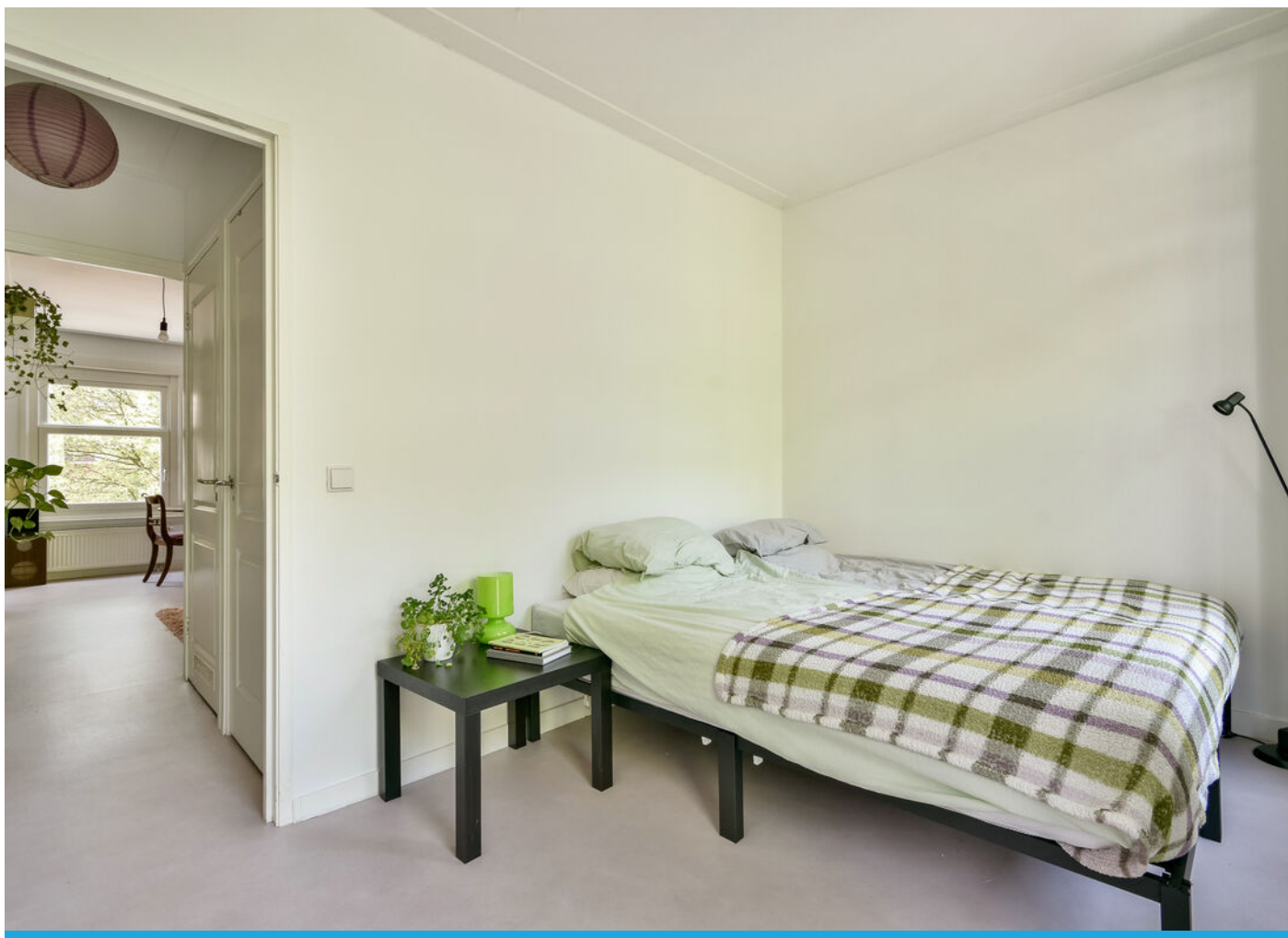




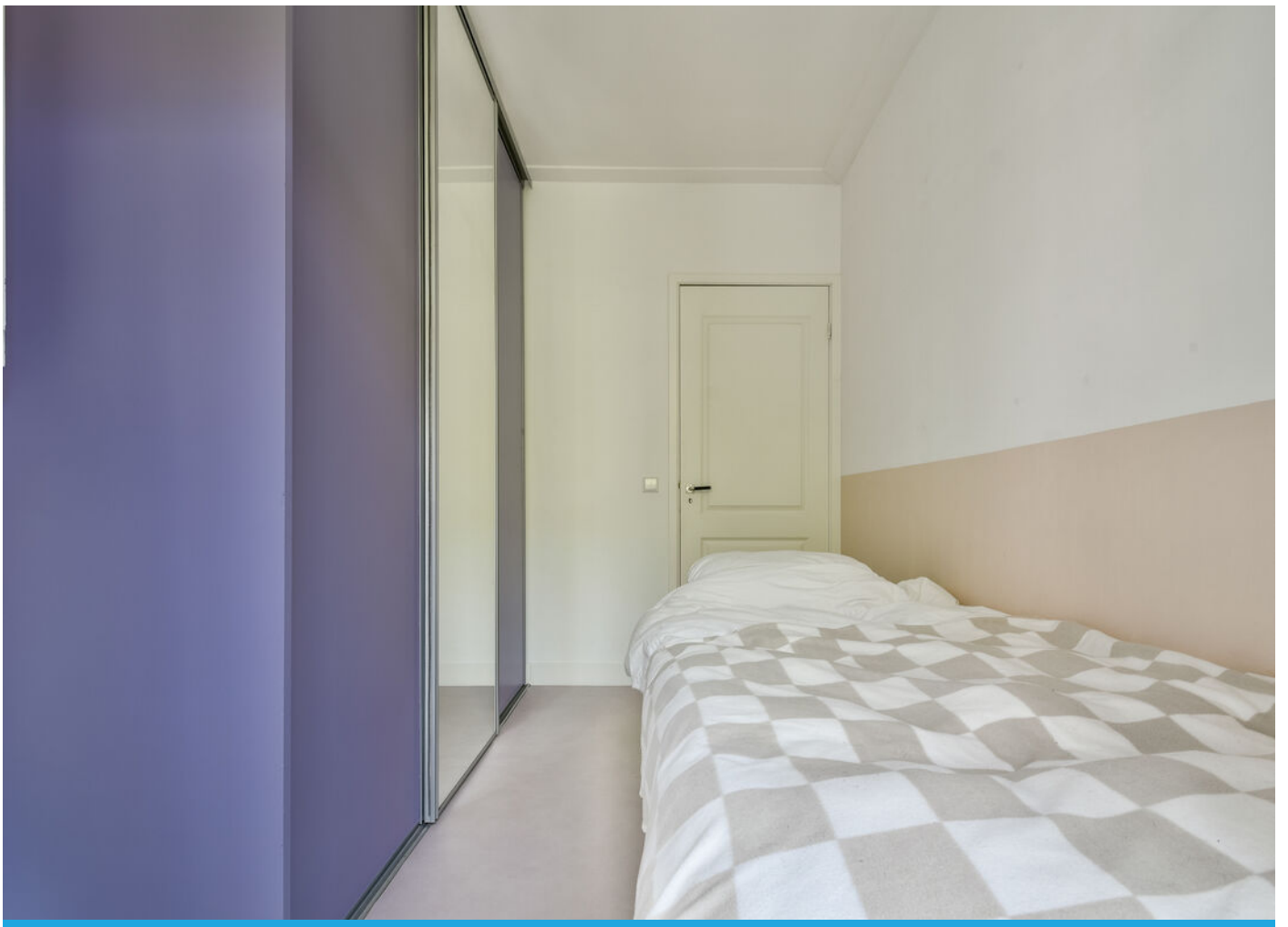














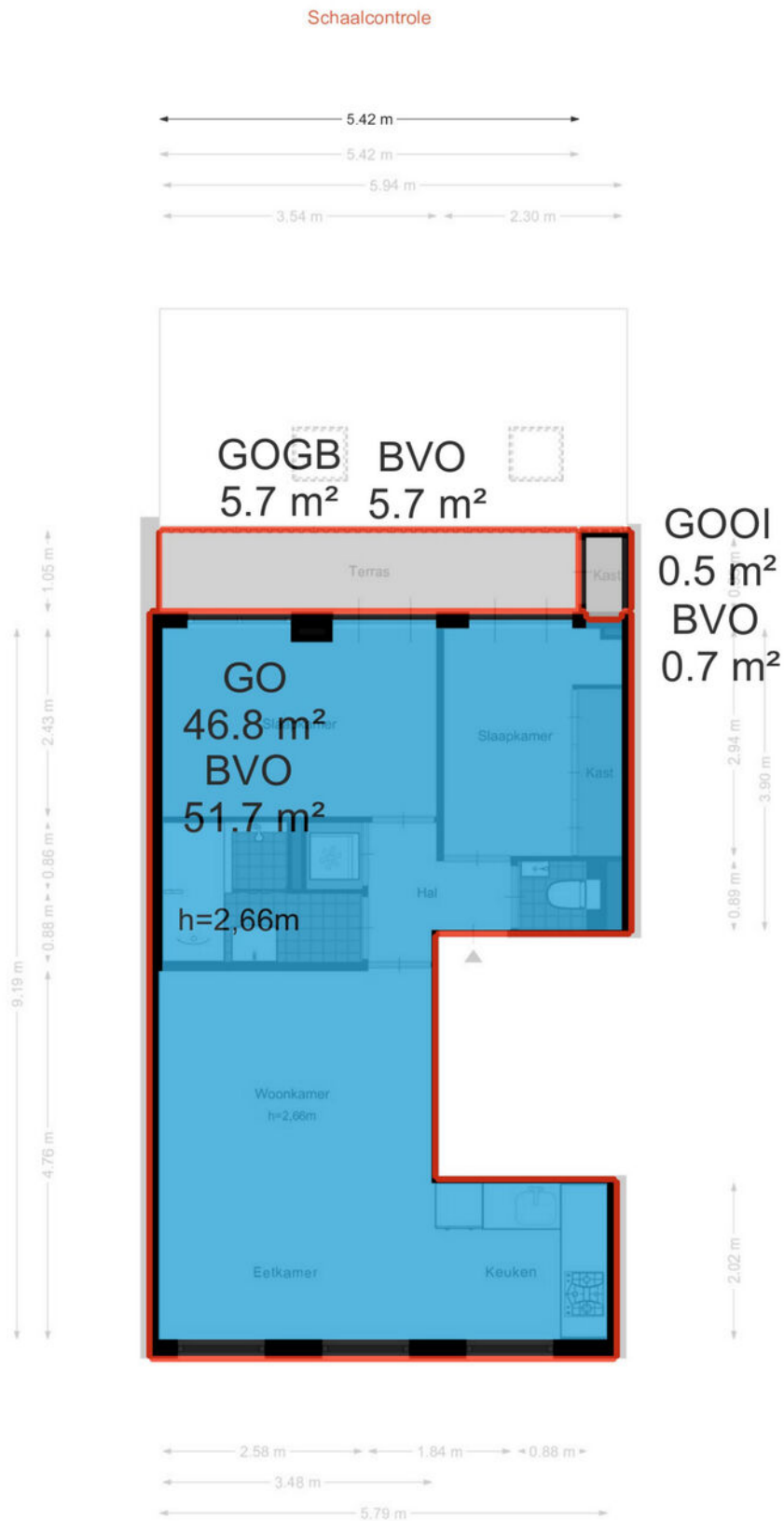


# Plattegrond / Floorplan

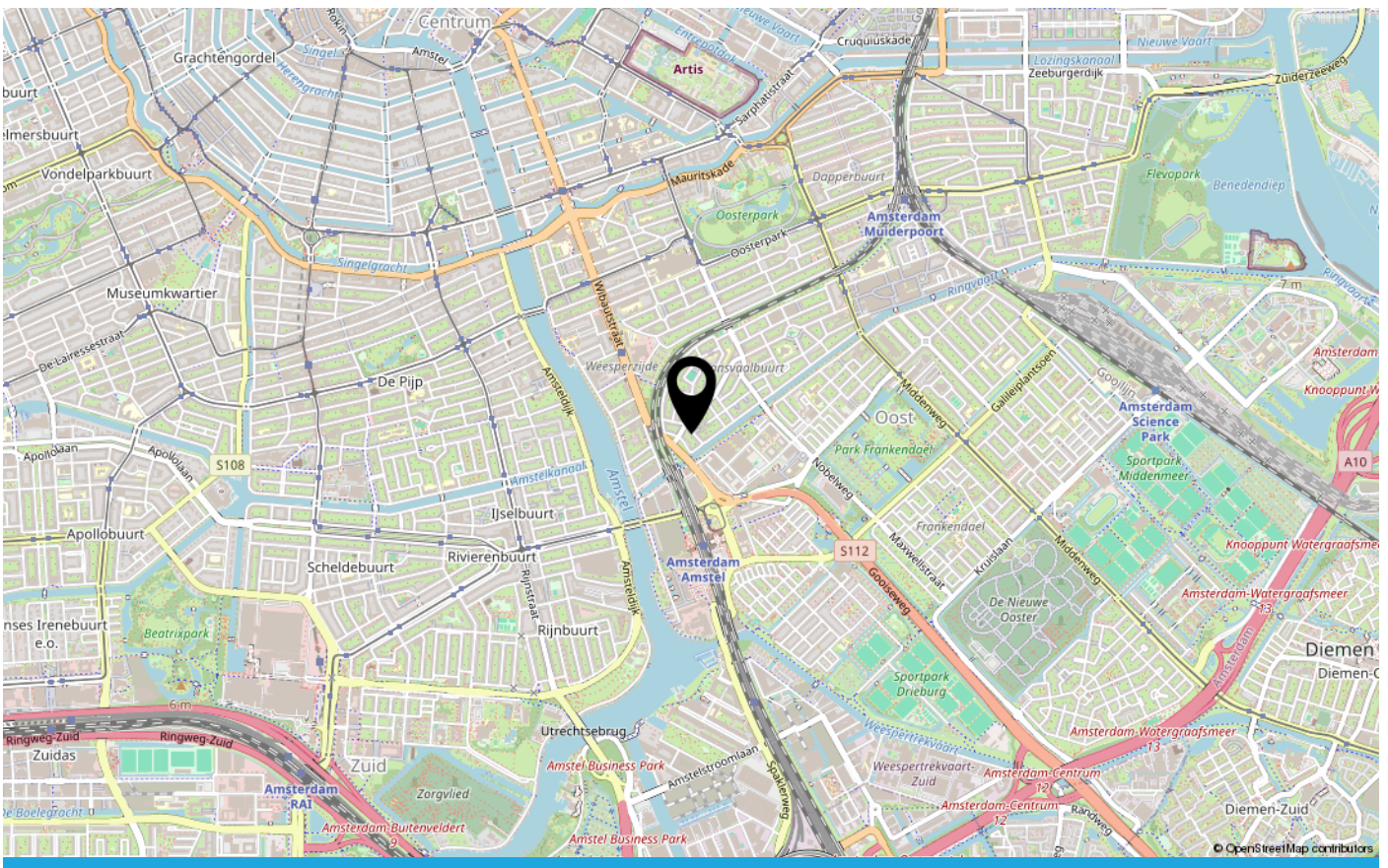
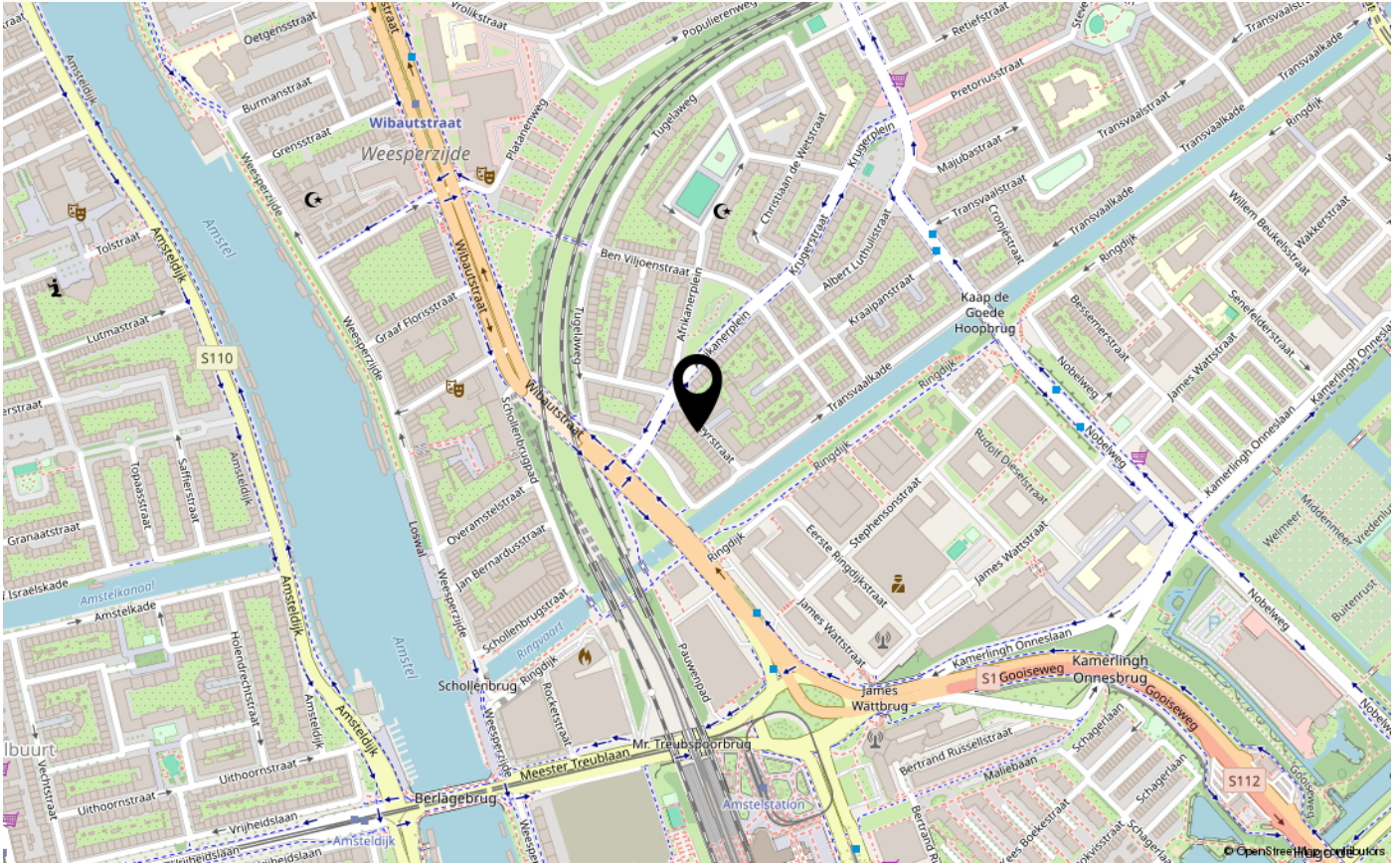
## Hofmeyrstraat 30-1 - Amsterdam Eerste verdieping



# Plattegrond / Floorplan



# Locatie / Location



# Statistieken / Statistics

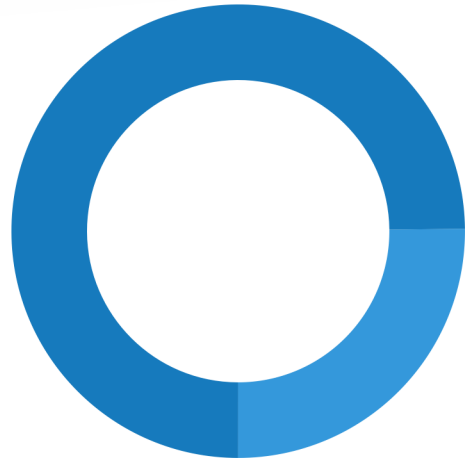
## Buurtinformatie - Amsterdam / Transvaalbuurt West

Leeftijd



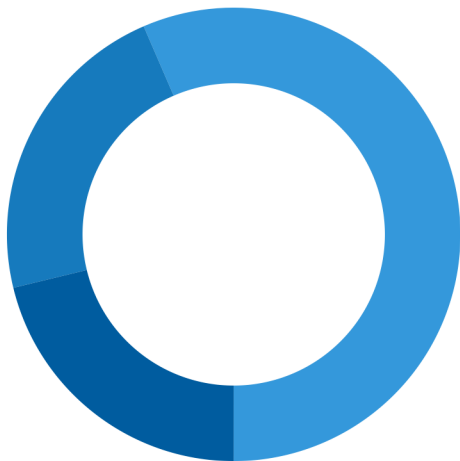
0 - 14: 11%    15 - 24: 12%    25 - 44: 39%  
45 - 64: 24%    65+: 14%

Koop / huur



Koop: 25%    Huur: 75%

Huishoudens



Eenpersoons: 57%    Zonder kinderen: 22%  
Met kinderen: 21%

 48%

 52%

 0,3 per huishouden

# Je woning gasloos of volledig Energieneutraal

## Onze aanpak



### Woningscan

Met onze gratis Woningscan geven we je een indicatie van de kosten, de Co2 besparing, het rendement en de nieuwe maandlasten voor je gasloze woning.

### Woningopname & Energieplan op Maat

Als de uitkomst van de woningscan in jouw situatie interessant is, dan kan je een Woningopname & Energieplan op maat laten maken. Bij het laten uitvoeren van de maatregelen krijg je een korting op dit Energieplan.

### Gesubsidieerde duurzaamheidslening

Met een door de overheid gesubsidieerde lening hoef je deze investering niet zelf te doen. Wij helpen je met de leningaanvraag.

### Uitvoering & Resultaat

Na akkoord op ons Energieplan op Maat voeren wij alles uit en zorgen voor een naadloze planning. Geen zorgen over rommel in je huis, binnen enkele dagen is je gasloze of energieneutrale woning gerealiseerd.

#### Voorbeeld woningen gerealiseerd door Woon Duurzaam

	Maatregelen	Huidig maandbedrag	Nieuw maandbedrag	Gemiddelde investering
<b>Hoekwoning uit 2005</b> 	<b>Gasloos &amp; koelen met vloerverwarming</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lucht-water warmtepomp</li><li>• Vloerverwarming</li><li>• 11 zonnepanelen</li><li>• Energiemonitoring</li></ul>	€ 180,- Zonder maatregelen in 2025: € 246,-	€ 172,- 15 jaar gefinancierd	€ 18.500,-
<b>Vrijstaande woning uit 2004</b> 	<b>Volledig energieneutraal</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lucht-water warmtepomp</li><li>• 25 zonnepanelen</li><li>• Energiemonitoring</li></ul>	€ 160,- Zonder maatregelen in 2025: € 219,-	€ 88,- 15 jaar gefinancierd	€ 16.000,-
<b>Vrijstaande woning uit 2004</b> 	<b>Alleen gasloos</b>	€ 160,- Zonder maatregelen in 2025: € 219,-	€ 116,- Zelf geïnvesteerd	€ 7.400,-

# Ons team / Our team



## Sven Heinen

Directeur/ beëdigd makelaar en taxateur  
[sven@smitenheinen.nl](mailto:sven@smitenheinen.nl)

## Jeroen Meppelink

Vastgoedadviseur (KRMT in opleiding)  
[jeroen@smitenheinen.nl](mailto:jeroen@smitenheinen.nl)

## Justin Winkelman

Gecertificeerd makelaar en taxateur  
[justin@smitenheinen.nl](mailto:justin@smitenheinen.nl)

## Sabrina Steur

Office manager en assistent makelaar  
[sabrina@smitenheinen.nl](mailto:sabrina@smitenheinen.nl)

## Josien Duijzer

NVM Makelaar  
[josien@smitenheinen.nl](mailto:josien@smitenheinen.nl)

## Lotte Folkersma

Commercieel medewerker binnendienst  
[lotte@smitenheinen.nl](mailto:lotte@smitenheinen.nl)

## Inger Smit

Directeur / gecertificeerd makelaar en taxateur  
[inger@smitenheinen.nl](mailto:inger@smitenheinen.nl)

## George Kloprogge

Gecertificeerd makelaar en taxateur  
[george@smitenheinen.nl](mailto:george@smitenheinen.nl)

## Marije Verbeek

NVM Makelaar  
[marije@smitenheinen.nl](mailto:marije@smitenheinen.nl)

## Roos Ouwehand

Commercieel medewerker binnendienst  
[roos@smitenheinen.nl](mailto:roos@smitenheinen.nl)

## Andreas van Kooten

NVM makelaar  
[andreas@smitenheinen.nl](mailto:andreas@smitenheinen.nl)

## Anna Noëlle Kaffe

Commercieel medewerker binnendienst  
[anna@smitenheinen.nl](mailto:anna@smitenheinen.nl)

# Extra informatie / Information

## ALGEMENE INFORMATIE:

“De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de in de branche vastgestelde Branche Brede Meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580-norm). De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Makelaar verkoper heeft zijn uiterste best gedaan de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Koper wordt voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een koper van evident belang zijn, dan dient koper dat uiteen te verklaren bij de verkoper of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit zelfstandig nog eens na te (laten) meten.”

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.

## Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze:

- Aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact

met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkende financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien dit schriftelijk (per post, en / of email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en / of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant -koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant -koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

## NOTARISKEUZE

De koopakte wordt bij voorkeur opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

## 10 MEEST GESTELDE VRAGEN:

### 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld: als de verkoper een tegenvoorstel doet. Ook kan de verkopende NVM-makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. Als de verkopende NVM-makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

### 2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden.

De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan een gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De NVM-makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde geëindigd is. De NVM-makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

### **3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?**

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder "Word ik koper als ik de vraagprijs bied?"), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen "naar elkaar toekomen" in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

### **4. Wanneer komt de koop tot stand?**

Sinds september 2003 is de Wet Koop Onroerende Zaken van kracht. Daarin is bepaald dat er pas sprake is van een koopovereenkomst op het moment dat de koper een kopie van de getekende koopovereenkomst ter hand gesteld heeft gekregen. In Amsterdam maakt de notaris de koopakte op. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal afspraken vastgelegd in

de koopakte. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de boeteclausule. Dergelijke aanvullende afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is getekend. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten de partijen het eens zijn voor de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit "onder voorbehoud financiering" is.

### **5. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?**

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, u dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn NVM-makelaar een tegenbod laat doen.

### **6. Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?**

Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende NVM-makelaar – natuurlijk in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie vraag 8 en 9).

### **7. De NVM-makelaar vraagt een 'belachelijk' hoge prijs voor een woning. Mag dat?**

De verkoper bepaalt waarvoor hij zijn woning verkoopt in overleg met zijn NVM-makelaar. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist. Dat geldt voor alle zaken die de verkoper belangrijk vindt om over te beslissen of hij zijn woning aan deze koper wil verkopen. Als verkoper en koper het over deze zaken eens zijn, is er een koop.

Soms besluiten verkoper en koper over een aantal minder belangrijke zaken – roerende zaken bijvoorbeeld – pas te onderhandelen als ze het over de hoofdzaken eens zijn. In een dergelijk geval kan een rechter bepalen dat de partijen, nu ze het over de door hen zelf aangegeven hoofdzaken eens zijn, moeten doorgaan met onderhandelen tot er een redelijk resultaat is bereikt.

#### 8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

#### **9. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de NVM-makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?**

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is

verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

#### **10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?**

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2 %) en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een NVM-makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de NVM-makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De door de verkoper ingeschakelde NVM-makelaar dient vooral het belang van de verkoper, dus niet van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen NVM-makelaar in te schakelen.



# INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

**SMIT & HEINEN**  
Makelaars en Taxateurs **o/z**

[www.smitenheinen.nl](http://www.smitenheinen.nl)

Van Woustraat 161, 1074 AK Amsterdam  
020-6727074  
[info@smitenheinen.nl](mailto:info@smitenheinen.nl)