



## Neem eens een kijkje in de..... Obrechtstraat 20 te Tilburg

**Bouwjaar: 1973**

**Inhoud: circa 435 m<sup>3</sup>**  
**Woonoppervlakte: circa 136 m<sup>2</sup>**  
**Perceeloppervlakte: 109 m<sup>2</sup>**

**Energie label: C**

**Aanvaarding: in overleg**

**Vraagprijs: € 375.000,- k.k.**





Experimenteel, Rauw, Tegendraads, Daadkrachtig, Sociaal en Humor! Dit zijn de zes woorden die Tilburg het best omschrijven. Van oudsher een gebied bestaande uit verschillende herdgangen (buurtschappen) die onderling verbonden waren. Een stad met een rijke textielhistorie. Een industriestad. Door de wol geveerd en bezig met een ongekende transformatie! Een verrassende stad en liefde op het tweede gezicht, een stad van makers en doeners.

Daarnaast is Tilburg een stad met lef, we doen nieuwe dingen en soms vallen we, maar staan altijd weer op! Tilburg is een stad van iedereen, voor iedereen en waar iedereen een bijdrage aan kan leveren. Een stad waar de mensen voor elkaar klaar staan en echt iets voor een ander willen betekenen.

Het winkelgebied is de centrale as in het centrum. De ideale start voor een bezoek aan de verschillende gebieden. Tilburg wordt namelijk pas echt leuk als je op ontdekkingsreis gaat! Breng een bezoek aan de Spoorzone, de bruisende horeca-pleinen, het verrassende dwaalgebied of het creatieve Veemarktkwartier. Even helemaal tot rust komen? De ultieme ontspanning vind je in de Piushaven, de binnentuinen en stadsparken. Vaar mee met één van de vele georganiseerde vaarten of huur een sloep en ga zelf op pad!



*Deze fijne tussenwoning is in 2020 uitgebreid gemoderniseerd. Zo zijn onder andere de keuken, badkamer en toiletruimte vernieuwd en zijn ook de vloeren, het stuukwerk, de meterkast en de trappen aangepakt. Met maar liefst vier royale slaapkamers, een praktische wasruimte en een inpandige bergruimte biedt de woning bovendien volop ruimte voor het hele gezin. Daarnaast ligt de woning in een gezellig en rustig hofje en beschikt over een voor- en achtertuin met overkapping. In de directe omgeving vind je volop groen en op korte afstand ligt een parkje met speelvoorzieningen.*

**Begane grond:** *Entree* met garderobe-/meterkast, toiletruimte en toegang tot de leefruimte. De **toiletruimte** beschikt over een hangcloset met bidetset en een fonteinmeubel. De vloer en de wand achter het toilet zijn afgewerkt met een gemêleerde 6-hoekige tegel. De overige wanden en het plafond zijn gestuukt. De volledige begane grond is voorzien van een grote lichtgrijze vloertegel met vloerverwarming, gestuukte wanden en een gestuukt plafond. De **woonkamer** is tuingericht en heeft een grote schuifpui naar de tuin. In het plafond bevindt zich inbouwverlichting en onder de trapopgang is een ruime kast gerealiseerd.



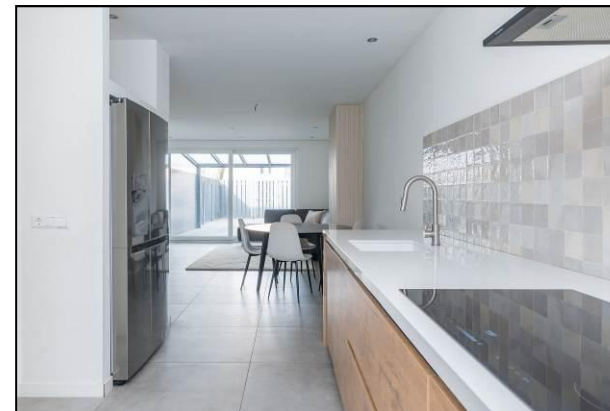
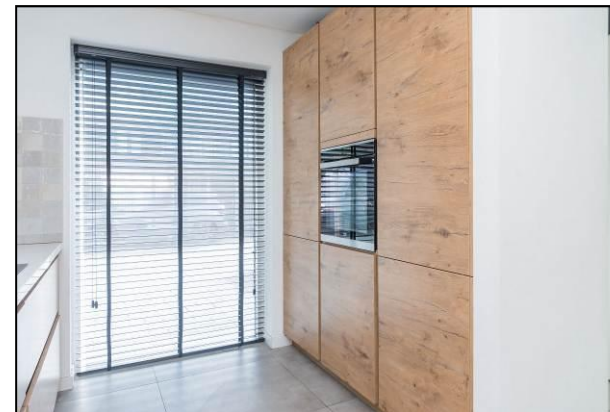
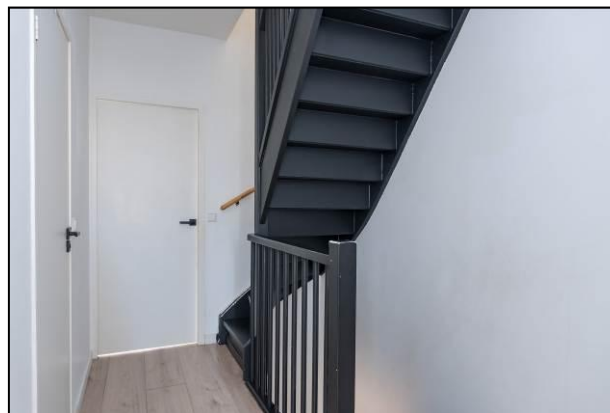
## De wijk: Quirijnstok

Quirijnstok kan worden getypeerd als een rustige woonwijk. Het fraaie Quirijnstokpark, wordt intensief gebruikt en hoog gewaardeerd. De wijk Quirijnstok dateert uit de jaren zeventig met een uitbreiding, Quirijnboulevard, aan het begin van deze eeuw.

Het moderne winkelcentrum aan het Wagnerplein in de nabije gelegen woonwijk Heikant is gemakkelijk bereikbaar en hier kunt naast uw dagelijkse boodschappen, ook terecht voor andere voorzieningen zoals het zwembad Drieburcht en de bibliotheek.



Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de in 2020 gerealiseerde **keuken**. Aan de halzijde is een stijlvolle kastenwand geplaatst met ingebouwde oven en veel kastruimte inclusief lades. Aan de andere zijde ligt een ruim aanrecht met spoelbak, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. De grote lades met binnenlades bieden volop praktische opbergruimte. De combinatie van houtlook fronten en een licht composieten werkblad zorgt voor een moderne, warme en lichte uitstraling. Voor de vrijstaande koelkast is bovendien een praktische nis gecreëerd.



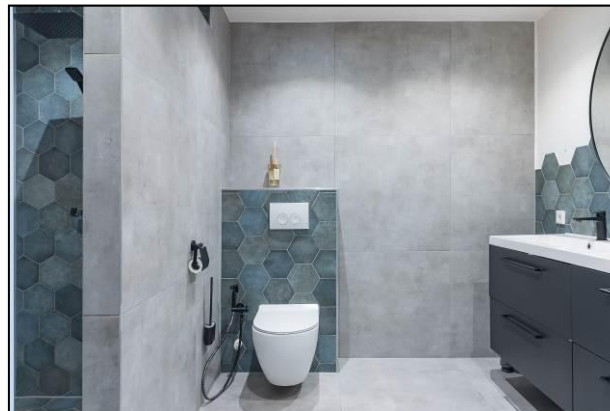
**Eerste verdieping:** Vanaf de **overloop** heb je toegang tot twee grote slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. Beide trapopgangen zijn in 2020 geheel vernieuwd. De overloop en de twee kamers zijn voorzien van een laminaatvloer, gestuukte wanden en een gestuukt plafond.

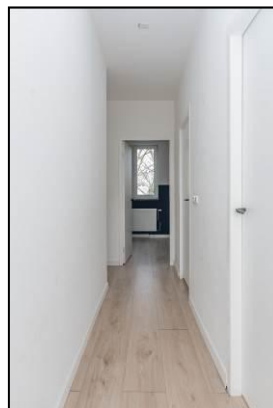
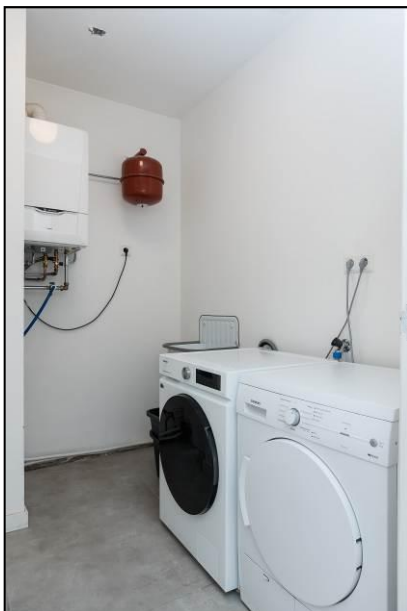
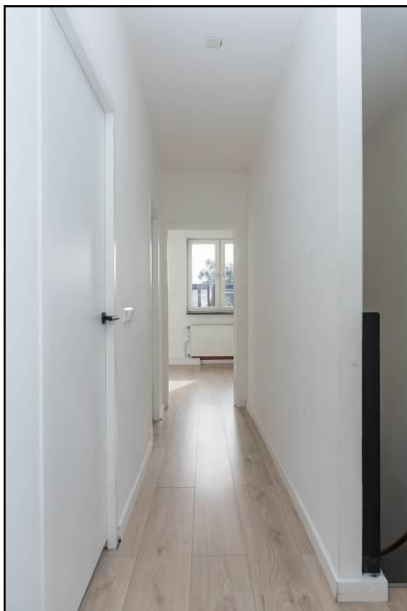
Beide slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en in 2020 zijn hier nieuwe radiatoren geplaatst. Daarnaast zijn een voorbereidingen getroffen voor de aansluiting van elektrische rolluiken.



**Slaapkamer 1** is gelegen aan de voorzijde en is circa 18 m<sup>2</sup> groot. **Slaapkamer 2** ligt aan de achterzijde en is circa 13 m<sup>2</sup> groot.

De **badkamer** is geheel vernieuwd in 2020 waarbij deze is vergroot en voorzien van een inloopdouche met hand- en regendouche, een hangcloset voorzien van een bidetset en een wastafelmeubel met twee wasbakken en vier lades. De ruimte is afgewerkt met een grote, lichtgrijze vloertegel voorzien van vloerverwarming en een zelfde tegel voor de wanden gecombineerd met een 6-hoekige gemêleerde tegel. Het plafond is gestuukt.





**Tweede verdieping:** De **overloop** geeft toegang tot twee grote slaapkamers, de was- annex stookruimte en een **bergruimte**. Ook hier ligt er laminaat op de overloop en in de slaapkamers. Ook de bergruimte is voorzien van een laminaatvloer. De **wasruimte** heeft een tegelvloer. In deze ruimte vind je de aansluitingen voor de wasapparatuur en hangt de cv-ketel. Tevens is er een stortbak aanwezig en is er nog genoeg ruimte over om bij voorbeeld een wasrek neer te zetten. Overal zijn de wanden en het plafond gestuukt en gesausd.

**Slaapkamer 3** ligt aan de voorzijde en is circa 15 m<sup>2</sup> groot. **Slaapkamer 4** is aan de achterzijde gelegen en is circa 13 m<sup>2</sup> groot.

De beide slaapkamers zijn ook op deze verdieping voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en nieuwe radiatoren. Er is tevens een voorbereiding aanwezig voor het plaatsen van elektrische rolluiken.



## Herkomst straatnaam:

Jacob Obrecht (Gent, 1457/1458 - Ferrara, Italië, juli/augustus 1505) was een Vlaams componist. Hij was enig kind van Willem Obrecht (1430/35 - 1488), stadstrompettist in Gent, en Lysbette Gheeraerts (1438/42 - 1460). Biografische details over Obrecht zijn vrij schaars en vaak onnauwkeurig. Zijn werkzame leven lijkt een aaneenschakeling van korte aanstellingen te zijn geweest. Er is een geval bekend dat hij zijn eigenlijke taak verwaarloosde door het componeren. Ook een slordige boekhouding heeft hem minstens twee keer in problemen gebracht.

Obrecht schreef vooral kerkelijke muziek: missen en motetten. Van hem zijn daarnaast enkele wereldlijke liederen bekend. Hij was een volgeling van Johannes Ockeghem. Obrecht was naast Josquin des Prez een van de toonaangevende vertegenwoordigers van de Vlaamse polyfonie van de middeleeuwen/vroege renaissance. In zijn missen en motetten gebruikte hij steeds de cantus firmustechniek waarbij rond een, meestal bestaande, melodie de andere stemmen in een polyfone compositie zijn geschreven. Ondanks het vasthouden aan de Nederlandse stijl was Obrecht vernieuwend. Met name op harmonisch gebied en in de variatie in methoden om met de bestaande melodie om te gaan was hij zijn tijd vooruit. Dit werd ook erkend door zijn tijdgenoten. Zo nam Johannes Tinctoris Obrecht op in een korte lijst van grote componisten, ondanks dat Obrecht op dat moment pas 25 jaar oud was en aan de andere kant van Europa verbleef.



**Buiten:** De woning ligt in een hofje en heeft een diepe **voortuin** op het zuidoosten die geheel betegeld is en waar je je auto kunt parkeren.

De **achtertuin** ligt op het noordwesten en is eveneens geheel betegeld. Er is een licht doorlatende overkapping geplaatst in de tuin zodat je heerlijk beschut en droog kunt zitten en nog langer buiten kunt genieten. Er is ook elektra aanwezig en een wateraansluiting.

De poort komt uit op de Van Kalmthoutlaan. Hier vind je een park met een speelplaats, de bushalte en voldoende parkeergelegenheid.

## Obrechtstraat 8

5012 EC Tilburg

Vraagprijs: € 375.000,- k.k.

Wijk:	Quirijnstok
Bouwjaar:	1973
Inhoud:	Circa 435 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	109 m <sup>2</sup>
Kadaster:	Tilburg S1411 en S1916
Verwarming en warm water:	HR cv-ketel, Remeha uit 2020
Energie label:	C
Dubbel glas:	Ja
Dakisolatie:	Ja
Muurisolatie:	Ja
Vloerisolatie:	Ja

Woonoppervlakte\*: 136 m<sup>2</sup>

Oppervlakte:

woonkamer 24 m<sup>2</sup>

keuken 11 m<sup>2</sup>

slaapkamer 1 18 m<sup>2</sup>

slaapkamer 2 13 m<sup>2</sup>

badkamer 7 m<sup>2</sup>

slaapkamer 3 15 m<sup>2</sup>

slaapkamer 4 13 m<sup>2</sup>

wasruimte 5 m<sup>2</sup>

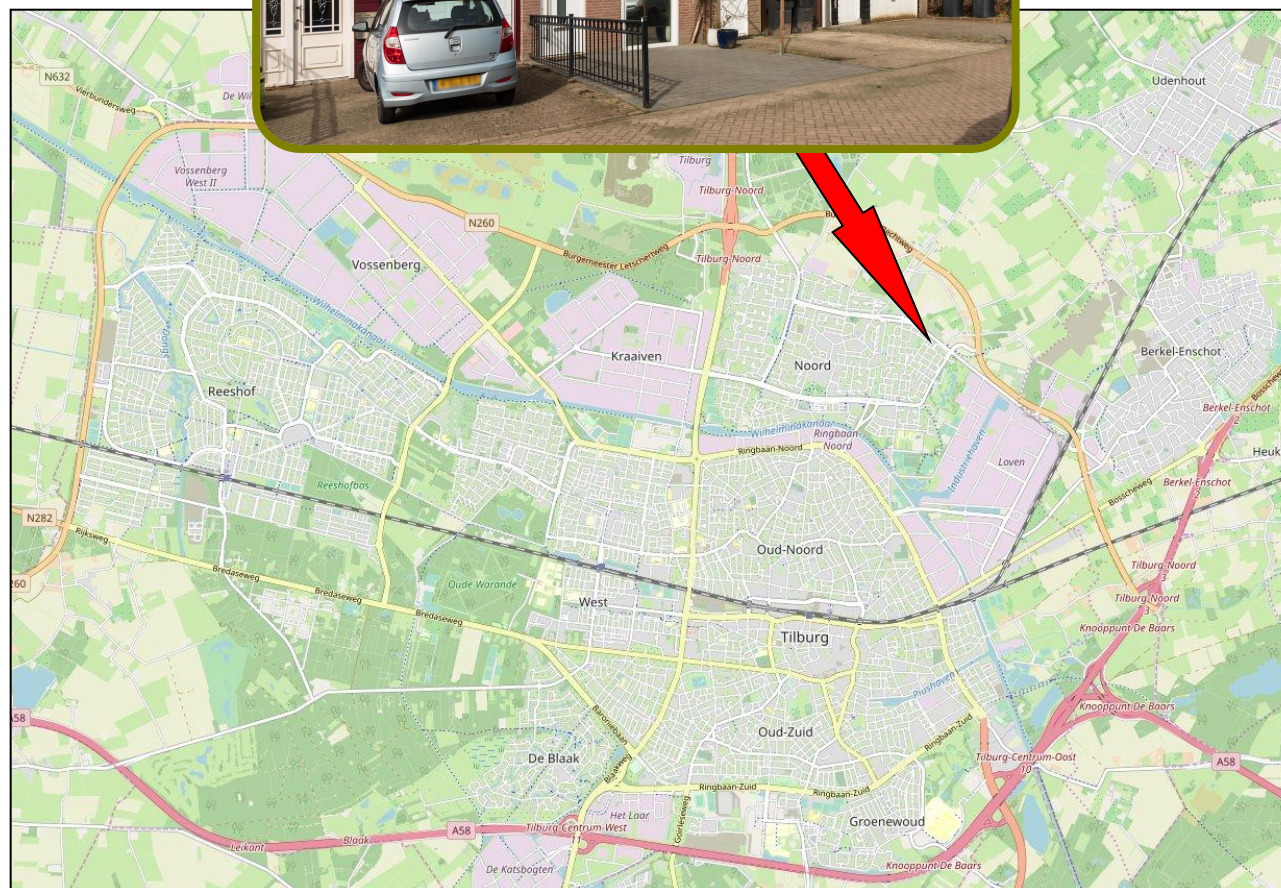
bergruimte 4 m<sup>2</sup>

ligging achtertuin: Noordwest

WOZ-waarde: € 276.000,-

Aanvaarding: In overleg

\* definitie woonoppervlakte: bruto oppervlakte van alle verdiepingen met een minimale hoogte van 1,5m.



## Het Kadaster

Het Kadaster houdt bij wie in Nederland welke rechten heeft op grond en gebouwen, en wat de kenmerken daarvan zijn. Dat doet het ook voor schepen, luchtvaartuigen en ondergrondse netwerken. Deze wettelijke taak is bedoeld om de rechtszekerheid te borgen: er ontstaan geen misverstanden over wat van wie is. En wat de precieze locatie ervan is.

Het Kadaster is in 1832 opgericht. Nadat het tot 1974 onderdeel was van het Ministerie van Financiën en daarna van het Ministerie van VROM, is het vanaf 1994 een zelfstandig bestuursorgaan (ZBO).

De gegevens houdt het kadaster bij in de openbare registers en kadastrale registratie. Door het beheer van deze omvangrijke gegevensbronnen vervult het Kadaster een spilrol op het gebied van vastgoed- en geo-informatie in Nederland.

Hiernaast treft u aan de kadastrale omgevingskaart van de woning. De kaart is noordgericht en geeft een gebied van vier vierkante kilometer weer met als centraal middelpunt de woning.



## U heeft belangstelling?

Op deze pagina vindt u belangrijke informatie over hoe te handelen als u belangstelling heeft voor deze woning.

Op het rechtergedeelte van deze pagina vindt u onder meer informatie over uw onderzoeksplicht en het biedverloop. Maar er komt bij het kopen van een huis meer kijken. We gaan er vanuit dat u zich op voorhand al heeft laten voorlichten over uw financiële (on)mogelijkheden.

Daarnaast heeft u als koper een onderzoeksplicht. Informeer dus altijd vóór het starten van de onderhandelingen naar datgene wat u belangrijk vindt.

Hart van Brabant Makelaardij kan slechts de belangen van één partij (in dit geval de verkoper) behartigen. Zo voorkomt de NVM oneerlijke praktijken.

Wij adviseren u dan ook om altijd een eigen NVM-makelaar in de arm te nemen als u belangstelling heeft voor een woning die via ons kantoor te koop staat.



## Onderzoeksplicht en mededelingsplicht

De informatie in deze verkoopdocumentatie heeft als bedoeling om de (aspirant) koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Deze verkoopdocumentatie beoogt juist geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot aanwezige gebreken in de woning.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de (aspirant) koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de (aspirant) koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om altijd een deskundige (makelaar en/of bouwkundige) in te schakelen.

## Biedverloop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Het biedverloop bij onderhandelingen over de woning kent diverse bijzonderheden die u het beste vooraf met uw eigen makelaar kunt bespreken.

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor de woning te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de hoogte van de koopsom, oplevering, bijkomende (ontbindende) voorwaarden en roerende zaken. Echter, een mondelinge overeenkomst is niet voldoende. De overeenkomst komt pas daadwerkelijk tot stand indien beide partijen de schriftelijke overeenkomst hebben ondertekend.

## Koopovereenkomst

Als basis wordt gebruik gemaakt van een model koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

In deze koopovereenkomst wordt de verplichting opgenomen tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom.

Bij woningen met een bouwjaar van vóór 1994 wordt aan de overeenkomst standaard een asbestclausule toegevoegd.

Ter bescherming van de koper kan in de overeenkomst een financieringsvoorbehoud worden opgenomen ter grootte van de koopsom. Wij stellen het wel op prijs om vooraf in contact te treden met uw hypotheekadviseur.



Spoorlaan 432  
5038 CX Tilburg  
T 013 – 5 835 000  
E [info@hartvanbrabantmakelaardij.nl](mailto:info@hartvanbrabantmakelaardij.nl)  
I [www.hartvanbrabantmakelaardij.nl](http://www.hartvanbrabantmakelaardij.nl)

**openingstijden:**  
maandag t/m vrijdag: 09:00 – 17:30  
zaterdag: 09:30 – 13:00

**VEELZIJDIG IN  
DIENSTVERLENING!**

### **Uw reactie**

De eigenaar van de woning, maar ook wij zijn erg benieuwd wat u van deze woning vindt. Wij zullen dan ook circa één week na het toesturen van deze brochure contact met u opnemen om geheel vrijblijvend te informeren naar uw reactie over de woning en of u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure.

### **Een bezichtiging**

Het bezichtigen van de woning vindt uitsluitend plaats via een afspraak met ons kantoor. Wij maken graag tijd voor u vrij om de woning samen te gaan bekijken. Als u de woning heeft bezichtigd zullen wij na circa één week contact met u opnemen om te vragen wat u van de woning vindt. Daarna zullen wij uw reactie doorgeven aan de eigenaar van de woning.

### **Waardebepaling van uw huidige woning**

Voor een objectieve waardebeoordeling van uw woning zijn wij u graag van dienst. Uiteraard luisteren we naar uw wensen en stellen een op maat gemaakt verkoopadvies voor u op.

### **Aankoopbemiddeling**

U wilt tot aankoop van een woning over gaan, maar twijfelt over een aantal zaken. Aarzel niet en neem uw eigen makelaar mee naar de bezichtiging. Op de eerste plaats weten twee mensen meer dan één; dat we daarnaast ook nog eens voor u de noodzakelijke onderzoeken doen en ook nog eens voor u een scherpe aankoopprijs weten te bedingen is mooi meegenomen. Bovendien zijn we er ook om de aankoop verder (juridisch) tot en met de notariële overdracht in goede banen te leiden.

### **Hoe kiest u de juiste hypotheekadviseur**

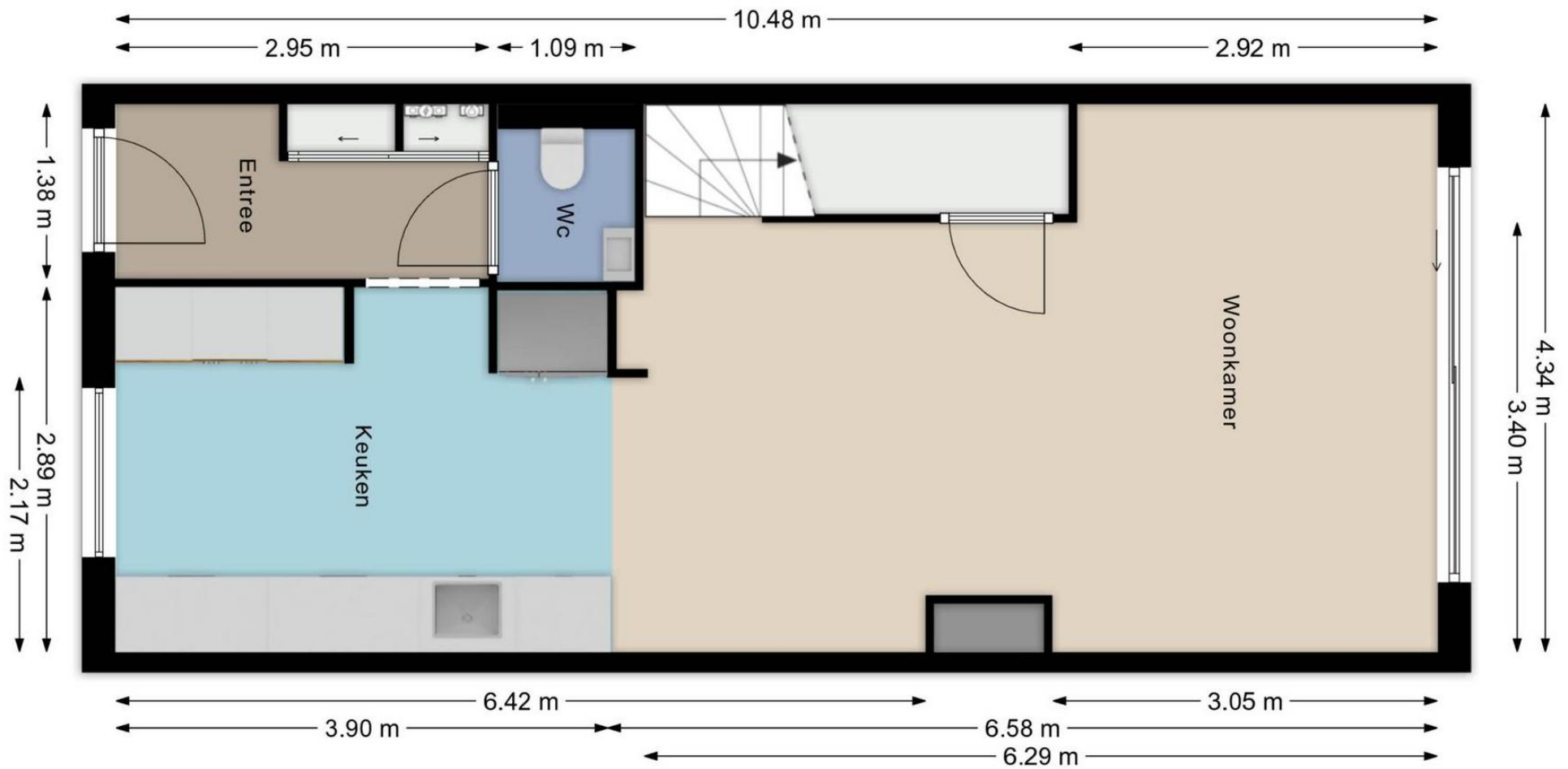
Bel of mail voor een deskundig en betrouwbaar hypotheekgesprek met:

De Hypotheekshop  
Spoorlaan 432  
5038 CX Tilburg  
013 – 5 835 005  
[www.hypotheekshop.nl](http://www.hypotheekshop.nl)



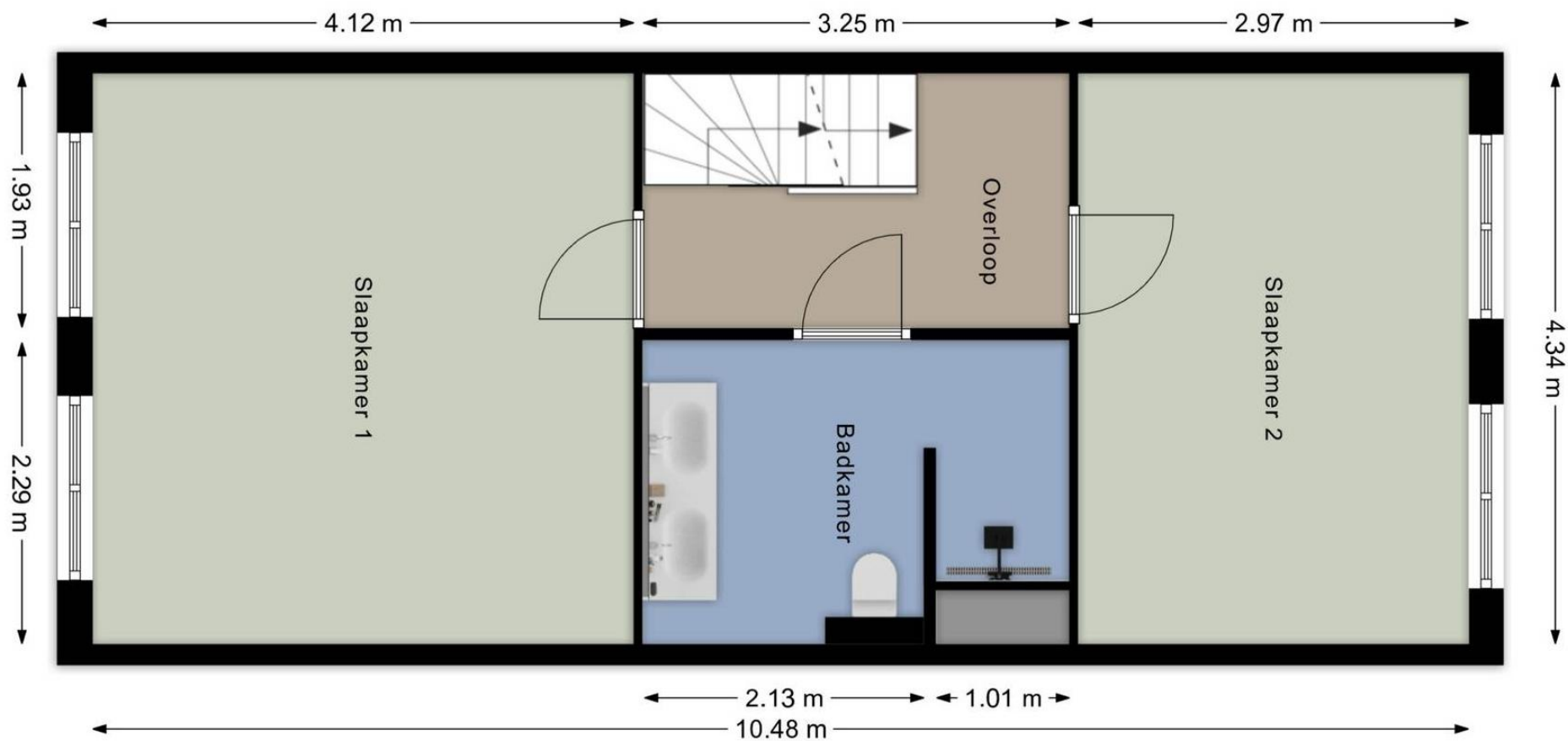
### **Voorbehouden**

Ondanks dat grote zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze verkoopdocumentatie, wordt voor de onjuistheid van de vermelde gegevens door de eigenaar noch door Hart van Brabant Makelaardij enige aansprakelijkheid aanvaard. De gegevens (kengetallen, omschrijvingen enz.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De eventueel opgenomen tekeningen geven vaak de standaardsituatie van de woning weer. Het kan echter voorkomen dat één van de vorige eigenaren wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten en indelingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Door Hart van Brabant Makelaardij wordt geen aansprakelijkheid aanvaard, behalve waar de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak geeft op uitkering.



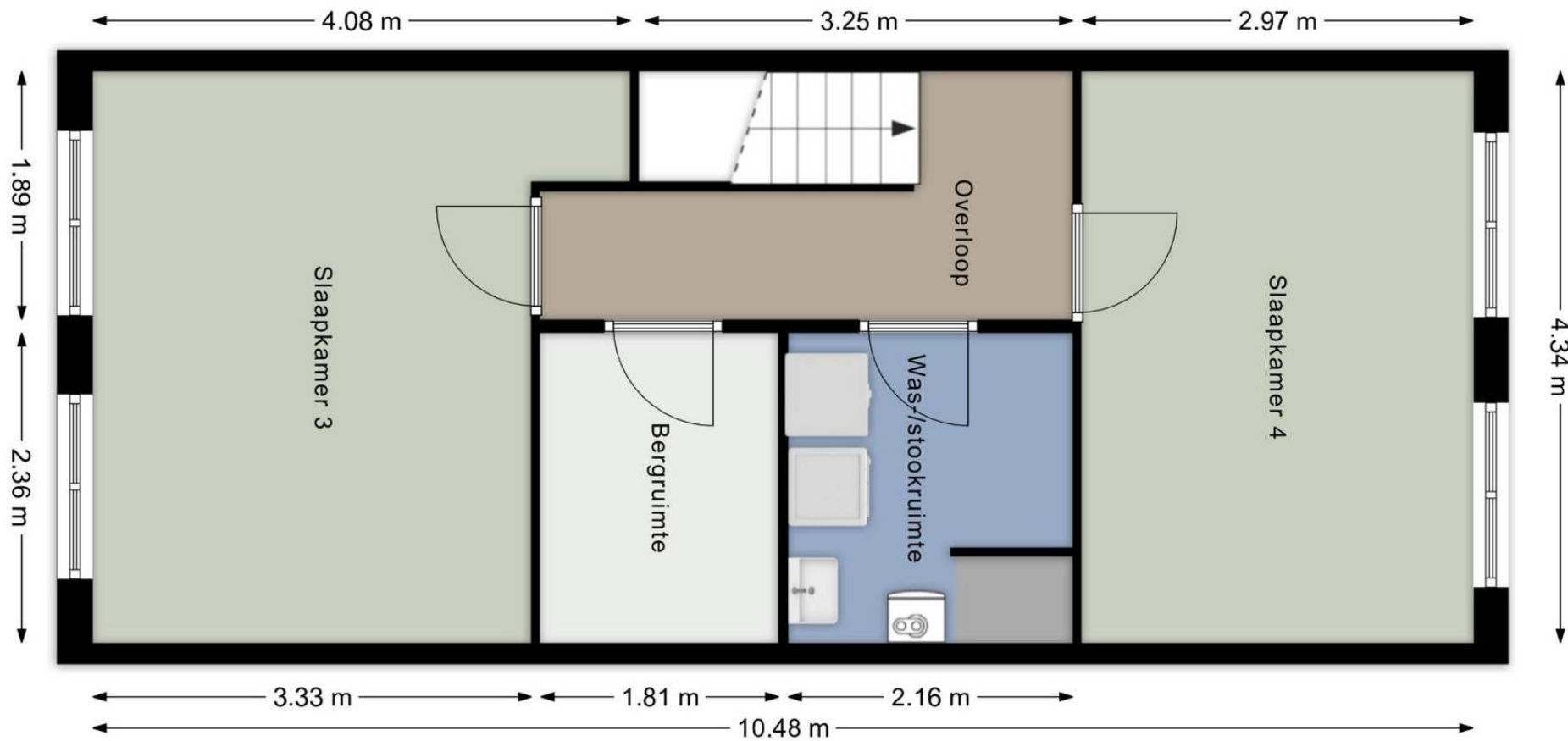
**BEGANE GROND**

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



**EERSTE VERDIEPING**

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



**TWEDE VERDIEPING**

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## NVM Lijst van zaken

Lijst van zaken behorende bij:  
opdracht tot dienstverlening bij verkoop/verhuur

d.d.:

betreffende het perceel: Obrechtstraat 20, 5012 EC Tilburg

Voor de onderstaande zaken -ongeach of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden <sup>*)</sup> overgenomen	niet van toepassing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinhuisje / buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsloten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- zonwering binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vloerbedekking / linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tegels woonkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaat verdiepingen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer woonkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- warmwatervoorziening, te weten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- c.v. met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- klokthermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

Betreft: Obrechtstraat 20, 5012 EC Tilburg

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden <sup>*)</sup> overgenomen	niet van toepassing
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inductiekookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwverlichting / dimmers, te weten:				
- spotjes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwverlichting, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- kasten slaapkamer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse kasten, boeken-, legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- wastafels met accessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- sauna met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

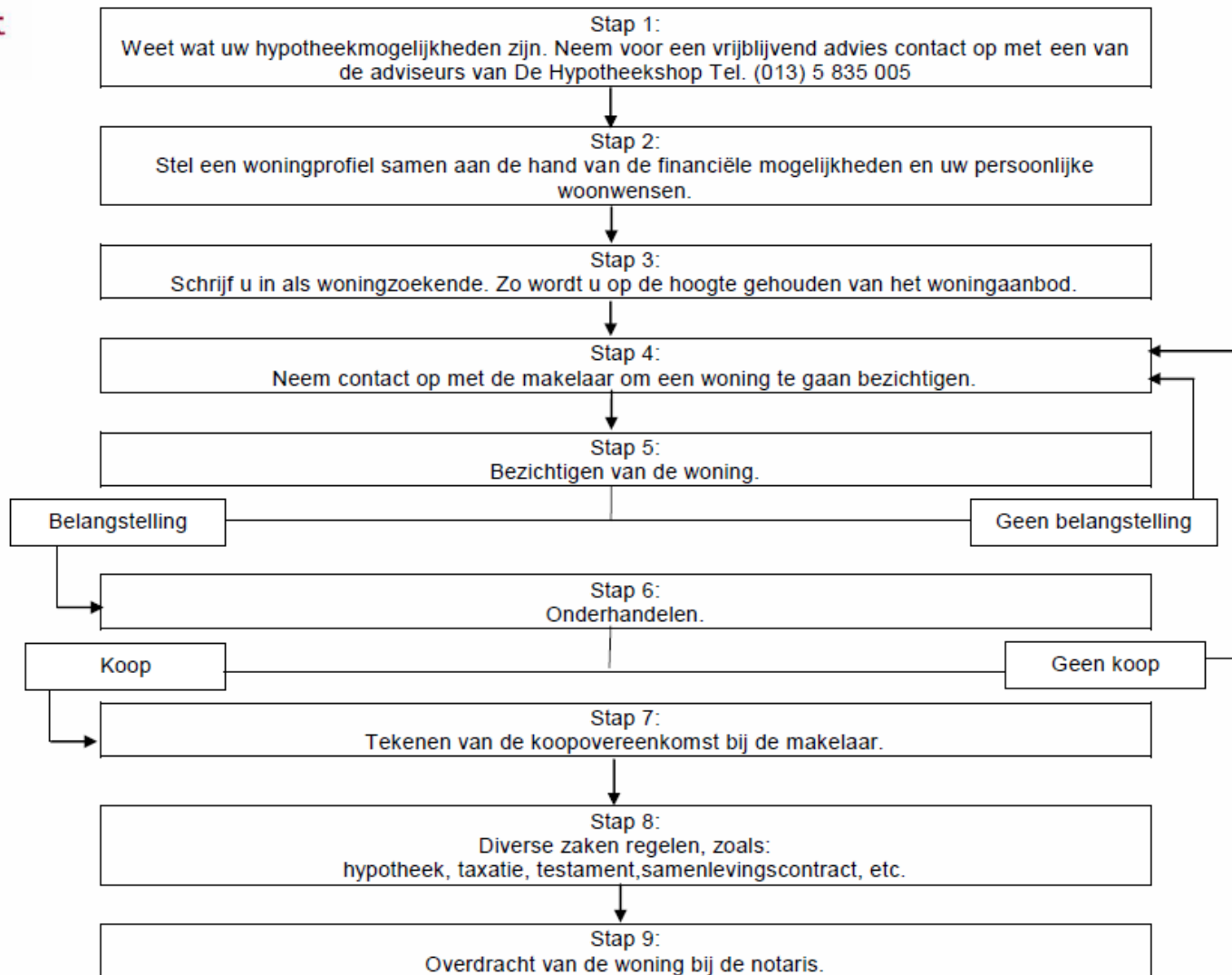
plaats en datum:

plaats en datum:

Betreft: Obrechtstraat 20, 5012 EC Tilburg



## HOE KOOP IK EEN HUIS IN 9 STAPPEN



### Aankoop-begeleiding:

Neem vrijblijvend contact met ons op voor hulp bij het aankopen van uw droomhuis.

Hart van Brabant Makelaardij

Bezoekadres:  
Spoorlaan 432  
5038 CX Tilburg

Tel.:  
(013) 5 835 000

E-mail:  
Info@hartvanbrabant  
makelaardij.nl