

# Middellaan 308 BREDA



## Inhoudsopgave

|   |     |
|---|-----|
| Beschrijving  | 3   |
| Verkoopinformatie   | 4   |
| Kenmerken   | 5   |
| Financieel  | 6   |
| Omgeving  | 8   |
| Foto's  | 9   |
| Kadastrale kaart  | 13  |
| Brondocument 15097-77-HYP4 onroerende zaken-Breda - Splitsing | 15  |
| Bijzondere voorwaarden  | 82  |
| Aanvullende informatie indicatie kosten veiling               | 105 |

## Beschrijving

Volgens een taxatierapport van 8 april 2026 is de omschrijving als volgt:

Complex:

- Fietsenstalling

Begane grond:

- Hal. Deze ruimte heeft een meterkast.
- Entree/hal, voorzien van voordeur.
- Slaapkamer, voorzien van rolluik.
- Eenvoudige badkamer, voorzien van douche/ligbad, wastafel en wasmachine aansluiting. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een boiler.
- Toiletruimte, voorzien van staand toilet en fonteintje.
- Open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, met o.a. keramische kookplaat, oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en afzuigkap.
- Woonkamer, toegang tot tuin door middel van enkele deur.

Extern:

- Eenvoudig aangelegde tuin (achtertuin) gelegen op het zuidwesten met achterom.
- Inpandige stenen berging.

## Verkoopinformatie

|                |   |
|----------------|---|
| Status         | Veiling   |
| Veiling        | Zuid-West woensdag 24 juni 2026   |
| Inzet          | woensdag 24 juni 2026 vanaf 13:30   |
| Afslag         | woensdag 24 juni 2026 vanaf 13:30   |
| Veilinglocatie | Postillion Hotel Dordrecht<br>Rijksstraatweg 30<br>3316 EH Dordrecht  |
| Kantoor        | VDB Notarissen B.V.<br>Eindhovenseweg 126<br>5582 HW WAALRE<br>F: 040 221 42 25<br>E: veilingen@vdbn.nl   |
| Behandelaar    | C.M. van Beuzekom ( T direct 085-008 39 48)   |
| Bezichtiging   | <p>De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.</p> <p>Uitleg: er zijn met de eigenaar en/of bewoner (nog) geen afspraken over bezichtiging tot stand gekomen.</p> <p>Eigenaren en bewoners van een woning die op grond van hypotheek wordt geveild, zijn wettelijk gehouden bezichtiging toe te staan.</p> <p>Daar is de eigenaar door de notaris (meermaals) op gewezen. Daarbij is aangeboden dat inloopbezichtigingen worden gepland en gepubliceerd. Daar is (nog) geen reactie op ontvangen.</p> <p>Als een inloopbezichtiging afgesproken is, wordt die hier vermeld onder opgave van datum en tijdstip.</p> <p>Zolang hier nog geen afspraken zijn weergegeven, ligt onderzoek naar de mogelijkheden van bezichtiging op de weg van gegadigden zelf. Initiatieven daartoe komen voor rekening en risico van de gegadigde.</p> |

Lasten

## Kenmerken

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Woningtype              | Portiekwoning  |
| Bouwjaar                | 1982   |
| Kamers                  | 3  |
| Slaapkamers             | 1  |
| Woonoppervlakte         | 58 m <sup>2</sup>  |
| Woninginhoud            | 160 m <sup>3</sup>   |
| Soort eigendom          | Overige  |
| Gebruik                 | Bewoond  |
| Kadastrale omschrijving | het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, plaatselijk bekend 4811 VM Breda, Middellaan 308, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 60, uitmakende het vijfentachtig/twaalfduizend zevenhonderd vijfentwintigste (85/12.725) aandeel in de gemeenschap, |

## Financieel

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Inzetpremie              | 1% ten laste van de opbrengst, alleen bij gunning   |
| Indicatie kosten veiling | € 6.171,00 (per 20-05-2026 om 13:20 uur)<br>Zie bijlage voor info en voorwaarden: o.a. kosten bij onderhandse executie zijn hoger (per 20-05-2026 om 13:20 uur) |

## Bijzonderheden

### GEBRUIK – GEEN HUURBEDING

Dit appartement wordt, voor zover bekend, op dit moment enkel bewoond door de Eigenaar, die daar tevens als enige staat ingeschreven. Hoewel Verkoper niet kan instaan voor de afwezigheid van gebruik door anderen dan de ingeschreven personen, heeft zij geen reden aan te nemen dat in dit appartement andere personen wonen dan die daar zijn ingeschreven, noch is Verkoper bekend met het bestaan van huurovereenkomst(en) met betrekking tot dit appartement. Onverminderd bovenstaande komt ieder gebruik van het appartement, zoals dat mocht blijken bij de overdracht in de veiling, voor rekening en risico van Koper.

De Verkoper heeft het huurbeding niet ingeroepen, omdat hij acht zich er voldoende te van hebben overtuigd dat er geen personen op grond van een huurovereenkomst gebruik maken van het appartement. Voor zover aan Koper bevoegdheden op grond van artikel 3:264 BW kunnen worden overgedragen doet Verkoper dat, zonder in te kunnen staan voor de bevoegdheid tot ontruiming.

### ONTRUIMING EIGENAAR

Eventuele ontruiming ten aanzien van de eigenaar en de zijnen alsook van personen die zich zonder recht of titel in het appartement bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de Koper, kan in beginsel geschieden onder toepassing van de wet (art 525 lid 3 Rv). Daarvoor is dan geen rechterlijke goedkeuring vereist, alleen de grosse van de veilingakten.

### VVE

De maandelijks bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars is € 303,21. Er is een achterstand in de betalingen van die bijdragen aan de Vereniging van Eigenaars, waarvoor de Koper door zijn verkrijging aansprakelijk wordt. Zie daarvoor de uitleg in de bijlage onder 'Financiën' en hetgeen daarover in het document 'Bijzondere voorwaarden' is bepaald onder artikel 3.1.b. Het bedrag van de achterstanden is per veilingdatum begroot op € 4.790,66.

### RESERVEFONDS

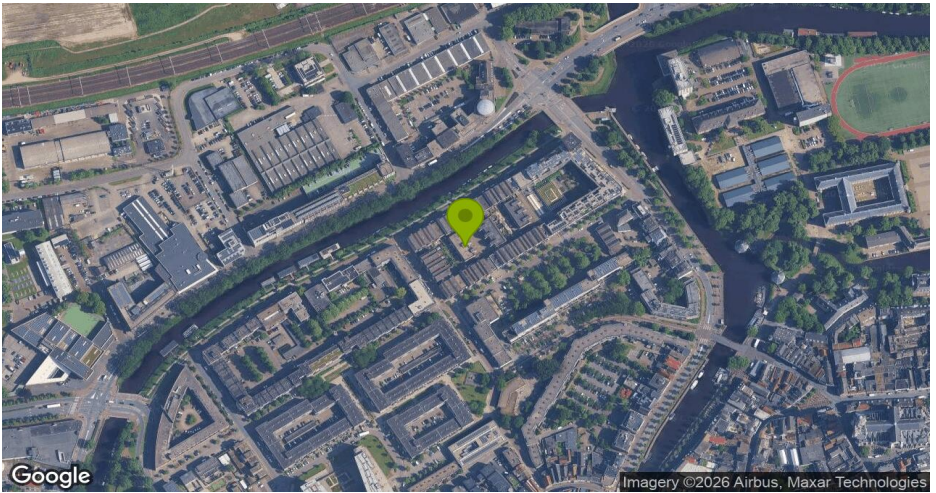
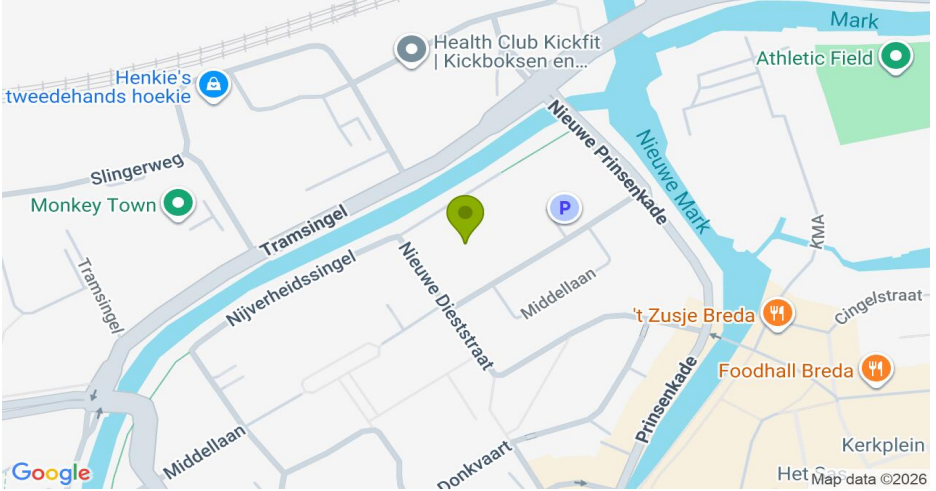
Het aandeel van het te veilen appartement in het reservefonds bedraagt volgens verklaring van de administrateur van de betreffende vereniging van eigenaars € 6.854,60.

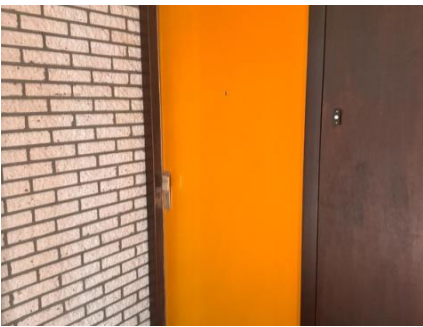
### **OPKOOPBESCHERMING**

Voor het gebied waarin deze woning ligt is door de gemeente Breda in het kader van opkoopbescherming een vergunningplicht voor verhuur opgelegd. Voor de van toepassing zijnde voorwaarden wordt verwezen naar de (Website van de) gemeente Breda .

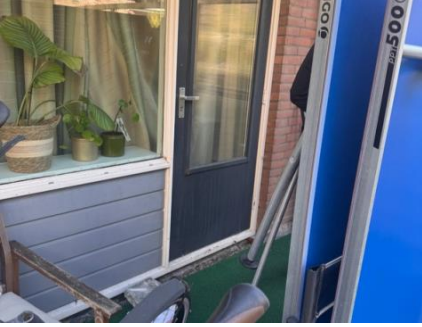
### **NADRUKKELIJK**

geldt dat bidders geacht worden volledig bekend te zijn met de inhoud van deze publicatie, waaronder begrepen de inhoud van de algemene en bijzondere voorwaarden.










## Kadastrale kaart

46979-kadastralekaart4811Middellaan.pdf



## Bijlage

46979\_Brondocument 15097-77-HYP4 onroerende zaken-Breda - Splitsing.pdf

|   |                          |                                    |                          |
|---|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Kantoor:  | Tijdstip van aanbidding: | De bewaarder van het kadaster      |                          |
| <b>Breda OZ4 15097/77</b>   |                          | <i>W. ...</i>                      | met 31 vervolgblad(en) ✓ |
| <b>24-11-2003 13:25</b>   |                          |                                    |                          |
| Aantekeningen   |                          | Verlinden J.F. / feic/voog/5100819 |                          |
|        |                          | *20031124004334*                   |                          |
| 31 volbladen  |                          | <b>Kadaster</b>                    |                          |
|   |                          | Feic/Voog/5100819<br>40013279      |                          |
| <b>SPLITSING IN APPARTEMENTRECHTEN</b>  |                          |                                    |                          |
| Op eenentwintig november tweeduizend drie, zijn voor mij, mr. Joannes _____             |                          |                                    |                          |
| Franciscus Verlinden, notaris met plaats van vestiging Eindhoven, verschenen: _____     |                          |                                    |                          |
| 1. mevrouw Carmen Sylvana Feith, werkzaam te 5613 BH Eindhoven, _____                   |                          |                                    |                          |
| Parklaan 54a, geboren te Amsterdam op twee september _____                              |                          |                                    |                          |
| negentienhonderd vierenzeestig, _____   |                          |                                    |                          |
| te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____                           |                          |                                    |                          |
| de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid <b>Oudehuys</b> _____           |                          |                                    |                          |
| <b>Investments I B.V.</b> , statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch, feitelijk _____    |                          |                                    |                          |
| kantoorhoudende te 5402 EG Uden, Heinsbergenstraat 50, ingeschreven in _____            |                          |                                    |                          |
| het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Oost- _____           |                          |                                    |                          |
| Brabant te Eindhoven, onder dossiernummer 17153015; _____                               |                          |                                    |                          |
| Oudehuys Investments I B.V. hierna genoemd: " <b>Oudehuys</b> "; _____                  |                          |                                    |                          |
| 2. mevrouw Elisa Hendrika Gertruda van der Meijen, werkzaam te 5613 BH _____            |                          |                                    |                          |
| Eindhoven, Parklaan 54a, geboren te Eindhoven op drieëntwintig augustus - _____         |                          |                                    |                          |
| negentienhonderd éénenzeventig, _____   |                          |                                    |                          |
| te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de _____                         |                          |                                    |                          |
| publiekrechtelijke rechtspersoon de <b>Gemeente Breda</b> , gevestigd en _____          |                          |                                    |                          |
| kantoorhoudend te <b>Breda</b> op het adres Claudius Prinsenlaan 10, _____              |                          |                                    |                          |
| de gemeente Breda, hierna te noemen: " <b>de Gemeente</b> ". _____                      |                          |                                    |                          |
| De comparante sub 1, handelende als gemeld, verklaarde: _____                           |                          |                                    |                          |
| <b>PRE-AMBULE</b> _____   |                          |                                    |                          |
| dat Oudehuys eigenaar is van de volgende registergoederen: _____                        |                          |                                    |                          |
| a. de flatgebouwen met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, _____                  |                          |                                    |                          |
| staande en gelegen te <b>Breda</b> , plaatselijk bekend <b>Middellaan 306 tot</b> _____ |                          |                                    |                          |
| <b>en met 452</b> (even nummers), <b>Nieuwe Dieststraat 186 tot en met 250</b> _____    |                          |                                    |                          |
| (even nummers) en <b>Nijverheidssingel 177 tot en met 291</b> (oneven _____             |                          |                                    |                          |
| nummers), kadastraal bekend gemeente Breda sectie F nummer _____                        |                          |                                    |                          |
| 1020, groot achtenveertig are en vijfenvijftig centiare, hierna te _____                |                          |                                    |                          |
| noemen " <b>het Registergoed A</b> "; _____   |                          |                                    |                          |
| b. een perceel grond, waarop is gelegen de inrit ten behoeve van de _____               |                          |                                    |                          |
| hiervoor onder a. genoemde flatgebouwen, gelegen aan de _____                           |                          |                                    |                          |
| <b>Nijverheidssingel</b> te <b>Breda</b> , kadastraal bekend gemeente Breda _____       |                          |                                    |                          |
| sectie F nummer 1635, groot een are en vierendertig centiare; _____                     |                          |                                    |                          |
| hierna te noemen " <b>het Registergoed B</b> ", _____                                   |                          |                                    |                          |

Hyp. 4

Hypotheek 4

Breda, Onroerende Zaken Hyp4: 15097/77 24-11-2003 13:25

Aantekeningen:

c. een perceel grond, waarop is gelegen een trappenhuis, onderdeel — uitmakend van de hiervoor onder a. genoemde flatgebouwen, gelegen aan de **Nijverheidssingel** te **Breda**, kadastraal bekend gemeente — Breda sectie F nummer 1484, groot eenendertig centiare; — hierna te noemen "**het Registergoed C**", —

dat het Registergoed A, het Registergoed B en het Registergoed C hierna — tezamen te noemen: "**het Complex**"; —

dat Oudehuys (destijds genaamd NSAW Wonen B.V.) het Complex heeft — verkregen: —

wat betreft het Registergoed A: door de inschrijving in register Hypotheken - 4 van het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Breda, hierna te noemen "**de Openbare Registers**", op eenentwintig — februari tweeduizend drie in deel 15001 nummer 36 van een afschrift van — een akte van levering, inhoudende kwijting voor de betaling van de — koopprijs, op twintig februari tweeduizend drie verleden voor mij, notaris, — te noemen "**de Aankomsttitel A**"; —

wat betreft het Registergoed B: door de inschrijving in register Hypotheken - 4 van de Openbare Registers op veertien november tweeduizend drie in — deel 15094 nummer 46, van een afschrift van een akte van levering, — inhoudende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op dertien — november tweeduizend drie verleden voor mij, notaris, hierna te noemen — "**de Aankomsttitel B**"; —

wat betreft het Registergoed C: door de inschrijving in register Hypotheken - 4 van de Openbare Registers op negentien november tweeduizend drie in — deel 15096 nummer 29 van een afschrift van een notariële verklaring van — verjaring, opgemaakt door mij, notaris, op achttien november tweeduizend — drie; —

dat bij akte van statutenwijziging, inhoudende een naamswijziging, op drie — maart tweeduizend drie verleden voor mr. H.J.M.M. van Boxel, notaris te — Eindhoven, de naam van de besloten vennootschap met beperkte — aansprakelijkheid, genaamd NSAW Wonen B.V., voornoemd, is gewijzigd in - Oudehuys Investments I B.V., van welke naamswijziging een notariële — verklaring de dato tien maart tweeduizend drie, opgemaakt door genoemde notaris Van Boxel, is ingeschreven in register Hypotheken 4 van de — Openbare Registers op elf maart tweeduizend drie in deel 40011 nummer — 117. —

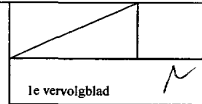
**BIJZONDERE BEPALINGEN BETREFFENDE HET COMPLEX** —

Wat betreft de bijzondere bepalingen die op het Complex betrekking hebben — wordt terzake van het Registergoed A verwezen naar hetgeen voorkomt in: —

A. Een akte op twaalf februari negentienhonderd tachtig verleden voor Th.B.J. - Schonck, destijds notaris te Breda, overgeschreven in het register Hypothe- ken 4 van de Openbare Registers Breda op dertien februari negentienhon- derd tachtig in deel 5829 nummer 10, waarin ondermeer woordelijk is — vermeld: —

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

Aantekeningen:



1e vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Tenslotte verklaarde de comparant bij deze te vestigen, onder de opschortende – voorwaarde, dat alle na te noemen onroerende goederen door de vennootschap – geheel in eigendom zijn verkregen, alsmede voorzover nodig onder de opschor – tende voorwaarde, dat een der voormelde appartementsrechten aan een derde in eigendom of zakelijk genotsrecht wordt geleverd, de navolgende erfdienstbaar – heden: \_\_\_\_\_

a. ten behoeve en ten laste van het in de splitsing betrokken onroerend goed – enerzijds en ten behoeve en ten laste van de aan weerszijden daarvan, eveneens tussen de Nijverheidssingel en de Middellaan gelegen aan eerstgemeld onroe – rend goed grenzende, onroerende goederen, kadastraal bekend gemeente Bre – da, sectie F nummers 1020, 1022 en 1023 anderzijds, over en weer, indien en – voorzover de onderlinge ligging der onroerende goederen zulks niet feitelijk ver – hinderd: al zodanige erfdienstbaarheden waardoor de toestand, waarin die on – roerende goederen zich na voltooiing van de bebouwing ten opzichte van elkaar – zullen bevinden, gehandhaafd blijft, speciaal wat betreft de afvoer van hemelwa – ter- en gootwater en faecaliën door riolering of anderszins, de aanwezigheid van – ondergrondse en bovengrondse leidingen en kabels en andere technische voor – zieningen en installaties, eventuele inbalking en inankering, de toevoer van licht – en lucht enzovoorts, wordende hieronder evenwel uitdrukkelijk niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen; \_\_\_\_\_

b. ten laste van het in de splitsing betrokken onroerend goed enerzijds en ten – behoeve van de aan weerszijden daarvan, hierboven onder a omschreven, \_\_\_\_\_ onroerende goederen anderzijds: de erfdienstbaarheid van weg om te komen – van – en te gaan naar – de openbare straat door de parkeerkelder van het lijdend – erf over de daartoe bestemde rijstroken en hellingbanen en over het \_\_\_\_\_ binnenterrein langs de daartoe bestemde wegen, zulks met dien verstande, dat – de kosten van gebruik, onderhoud en herstel van de technische voorzieningen in – de parkeerkelder van het lijdend erf, de kosten van onderhoud en herstel van de – rijstroken en hellingbanen van de parkeerkelder van het lijdend erf en de kosten – van onderhoud en herstel van de wegen over het binnenterrein van het lijdend – erf, voor gemeenschappelijke rekening zijn van de eigenaars van het lijdend erf – en van de beide heersende erven, ieder voor een/derde gedeelte; daartegenover – moeten de eigenaren van het lijdend erf voor een derde gedeelte bijdragen in de – kosten van gebruik, onderhoud en herstel van de technische voorzieningen en – rijstroken van de parkeerkelder van elk heersend erf; \_\_\_\_\_ ook de kosten van gebruik, onderhoud en herstel van tussen de parkeerkelder van het lijdend erf en de parkeerkelders van de heersende erven aan te brengen \_\_\_\_\_ automatisch werkende brandbestendige deuren zijn voor gezamenlijke rekening – van de eigenaren van het lijdend erf en de beide heersende erven, ieder voor een derde gedeelte; \_\_\_\_\_ voorts zijn de kosten van het totale waterverbruik voor gezamenlijke rekening van de eigenaren van het lijdend erf en de beide heersende erven, ieder voor een – derde gedeelte. \_\_\_\_\_

Hypotheek 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

1E-044

Aantekeningen:

- B. Een akte van transport en ruiling op dertien november negentienhonderd negenenzeventig verleden voor mr. E.J. Wijnands, destijds notaris te Breda, overgeschreven in het register Hypotheken 4 van de Openbare Registers — Breda op dertien november negentienhonderd negenenzeventig in deel — 5778 nummer 30, waarin ondermeer woordelijk is vermeld: —
6. *Nomij doet afstand van de bevoegdheid, omschreven in artikel 690 van het — Burgerlijk Wetboek, voorzover de aan het door de gemeente over te dragen — terrein grenzende grond eigendom van de gemeente is.* —
7. *De op bijgaande situatietekening met cirkeltjes aangegeven binnenterreinen — dienen ten allen tijde toegankelijk te zijn voor politie, brandweer, ziekenvervoer — en andere hulpverlenende instanties bij de uitoefening van hun taken.* —
8. *Ten laste van de door Nomij en Coli aan de gemeente overgedragen — gedeelten van de percelen kadastraal bekend gemeente Breda sectie F nummers 627 en 628 en ten behoeve van de aan Nomij in eigendom verblijvende — respectievelijk nog door Coli aan Nomij in eigendom over te dragen gedeelten — van deze percelen wordt gevestigd de erfdienstbaarheid om boven het lijdend erf een tweetal overbouwingen te hebben, zoals bijgaande situatietekening met ruitarcering is aangegeven. Ten aanzien van de bovenomschreven — erfdienstbaarheid verklaarden de comparanten sub 1 en 2 het volgende te zijn — overeengekomen: —*
- a. *aan de vestiging van de erfdienstbaarheid is de voorwaarde verbonden dat de — eigenaar van het heersend erf zal toelaten, dat aan de eerdergenoemde — overbouwingen voorzieningen in het openbaar belang worden aangebracht — (zoals bijvoorbeeld openbare verlichting).* —
- b. *met uitzondering van de sub a genoemde voorzieningen komt het onderhoud — van de overbouwingen geheel ten koste van de eigenaar van het heersend erf; is — deze nalatig in het onderhoud, waardoor gevaar kan ontstaan voor de gebruikers — van de onderdoorgang, dan kan de gemeente op kosten van de eigenaar van het — heersend erf dit onderhoud alsnog (doen) verrichten.* —
- c. *bij overtreding of niet-nakoming van een of meer van de bepalingen sub a en b — vermeld, wordt door de overtreder respectievelijk de nalatige ten behoeve van de — gemeente een terstond vorderbare boete verbeurd van tienduizend gulden — (f 10.000,-) voor iedere overtreding of niet-nakoming en voor iedere dag dat de — overtreding of niet-nakoming voortduurt.* —
- Deze boete zal verschuldigd zijn door het enkele feit van de overtreding of niet- — nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, onverminderd het — recht van de bedoelde tegenpartij op vergoeding van de eventueel meer geleden — schade.* —
- C. Een akte op zeventien december negentienhonderd eenenzeventig verleden voor een plaatsvervanger van A.J.M. Commissaris, destijds notaris te Breda, waarvan een afschrift is overgeschreven in het register Hypotheken 4 — van de Openbare Registers Breda op dezelfde dag in deel 2751 nummer — 120 (waarbij een fabriekscomplex werd overgedragen aan de Nieuwe Prin- — senkade en Nijverheidssingel, plaatselijk bekend Nieuwe Prinsenkade 14 en

Aantekeningen:

2e vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

15 te Breda, indertijd kadastraal bekend gemeente Breda sectie A nummers 7244 en 8161) en waarin ondermeer woordelijk is vermeld: \_\_\_\_\_

7. De koopster verplicht zich bij deze tot: \_\_\_\_\_

a. de thans bestaande afscheiding gelegen op een afstand van twee meter van de westgrens van het bij deze verkochte over gehele diepte van die westgrens op haar kosten parallel te verplaatsen over een afstand van twee meter in de richting van de Nieuwe Prinsenkade, tevens zal koopster op haar kosten een afscheiding moeten maken in het verlengde van de zuidelijke muur van de op voormelde tekening bedoelde opstal B, aansluitend aan de hiervoor bedoelde te verplaatsen afscheiding, zullende deze afscheidingen gemeenschappelijk zijn en voor gemeenschappelijke rekening moeten worden onderhouden. \_\_\_\_\_

b. het niet-bebouwen van het terrein, begrensd door de Nijverheidssingel, de hiervoor onder 7.a. bedoelde opstal B, de hiervoor onder 7.a. bedoelde afscheiding na verplaatsing en de afscheiding in het verlengde van de zuidelijke muur van bedoelde opstal B, zoals dit terrein op voormelde tekening bij benadering met ruitarcering is aangegeven, wordende het beding sub 7.b gevestigd als erfdiensbaarheid ten laste van het bij deze verkochte en ten behoeve van het aan verkoopster in eigendom verblijvende gedeelte van voornoemde kadastrale percelen nummers 7244 en 8161. \_\_\_\_\_

c. het op haar kosten dichten van alle toegangen in bedoelde opstal B, voorzover deze grenst aan het aan verkoopster in eigendom verblijvende gedeelte van voornoemd kadastrale perceel nummer 8161. Dit dichten zal eerst dan plaatsvinden, nadat de huidige gebruikers hieruit zijn vertrokken en/of het gedeelte terrein van voornoemd kadastrale perceel nummer 8161 van verkoopster niet meer mogen gebruiken. \_\_\_\_\_

d. het op haar kosten plaatsen van een stenen afscheiding tussen het bij deze verkochte gedeelte van voornoemd kadastrale nummer 7244 en het aan verkoopster in eigendom verblijvende gedeelte van voornoemd kadastrale perceel nummer 7244, zoals bedoelde te plaatsen stenen afscheiding op voormelde tekening met een groene lijn is aangegeven, zullende deze afscheiding gemeenschappelijk zijn en voor gemeenschappelijke rekening moeten worden onderhouden. \_\_\_\_\_

8. De verkoopster verplicht zich bij deze voor wat betreft het bebouwen van het haar in eigendom verblijvende gedeelte van voornoemd kadastrale nummer 8161 een afstand voor deze bebouwing in acht te nemen ten aanzien van de hiervoor onder 7.a bedoelde opstal B overeenkomstig de dan geldende bebouwingsvoorschriften ter plaatse. \_\_\_\_\_

9. Bij deze worden gevestigd de volgende erfdiensbaarheden, welke zullen blijven bestaan ook al mochten de heersende erven door bebouwing of anderszins van aard of bestemming worden veranderd, waardoor verzwaring dier erfdiensbaarheden mocht plaatshebben, te weten: \_\_\_\_\_

ten behoeve en ten laste van het bij deze verkochte en het aan verkoopster in eigendom verblijvende gedeelte van voornoemde kadastrale percelen nummers 7244 en 8161, onderling en over en weder, al zodanige erfdiensbaarheden, \_\_\_\_\_

Hypotheken 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

Aantekeningen:

waardoor de toestand, waarin zich die onroerende goederen na voltooiing van de hiervoor onder 7 vermelde verplichtingen ten opzichte van elkander zullen bevinden, wordt gehandhaafd, speciaal wat betreft de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën, door riolering als anderszins, eventuele inbalking en in- ankering, toevoer van licht en lucht enzovoorts, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen.

D. De Aankomsttitel A (15001/36), waarin ondermeer woordelijk is vermeld: "De gemeente Breda heeft blijkens een door haar getekende verklaring/volmacht de dato vijftien januari tweeduizenddrie, die als **bijlage 4** aan deze akte wordt gehecht, de navolgende verklaringen terzake het vorenstaande afgelegd:

" 2. dat de Gemeente bij dezen verleent

(i) etcetera;

(ii) voor zover nodig toestemming aan de rechtsopvolgers voor een - latere - splitsing in appartementsrechten en uitpanding van de door NSAW aan haar dochterverenootschap over te dragen registergoederen; en

(iii) voor zover nodig volmacht om namens de Gemeente - afstand te doen van alle ten behoeve van de Gemeente gevestigde rechten en (ketting)bedingen (gevestigd casu quo voortvloeiend uit van toepassing zijnde of van toepassing verklaarde algemene bepalingen, wetten, verordeningen of uit welken hoofde ook) in het kader van een als onderdeel van de herfinancieringsoperatie beoogde - latere - uitpanding van de door NSAW aan haar dochterverenootschap over te dragen registergoederen,

zodat de rechtsopvolgers zonder enige verkoopbelemmerende bepalingen de registergoederen, zo in het geheel of per woning, kunnen vervreemden aan derden;"

Voorzover deze verklaring een afstanddoening van rechten inhoudt wordt deze afstanddoening bij dezen door Koper aanvaard.

Wat betreft de bijzondere bepalingen die op het Complex betrekking hebben wordt terzake van het Registergoed B verwezen naar:

A. De Algemene Verkoopvoorwaarden van de gemeente Breda van het jaar negentienhonderd negenennegentig, zoals deze zijn vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van zevenentwintig mei negentienhonderd negenennegentig, ingeschreven in de Openbare Registers op vijf juli negentienhonderd negenennegentig in deel 12120 nummer 35, hierna te noemen "**Algemene Verkoopvoorwaarden Breda**".

Van de Algemene Verkoopvoorwaarden Breda zijn op het Registergoed B van toepassing verklaard:

- de hoofdstukken 1, 2, 4.1. en 4.2 met uitzondering van het artikel 2.9 alsmede

Aantekeningen:

3e vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

artikel 5.4 (kettingbeding), hetgeen van toepassing is op het bepaalde in artikel 2.12.

Oudehuys verklaarde een exemplaar van de Algemene Verkoopvoorwaarden Breda te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn en akkoord te gaan, welke Algemene Verkoopvoorwaarden Breda worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken.

E. Hetgeen voorkomt in de Aankomsttitel B en waarin (met "Koper" wordt bedoeld Oudehuys en met Verkoper wordt bedoeld de Gemeente) ondermeer woordelijk is vermeld:

### Artikel 6

#### Gedoogplicht

- a. Koper is verplicht te gedogen dat al hetgeen ten behoeve van openbare voorzieningen op, in of boven het Verkochte is aangebracht wordt onderhouden en dat al hetgeen noodzakelijk is ten behoeve van openbare voorzieningen op, in of boven het Verkochte zal worden aangebracht en onderhouden.
- b. Koper is verplicht al hetgeen in gevolge lid a van dit artikel is aangebracht bevestigd te laten.
- c. Koper is verplicht, voorzover in redelijkheid van hem gevergd kan worden, op zijn kosten die maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan de aanwezige zaken, omschreven in lid a van dit artikel, welke de gemeente Breda dan wel de eigenaren van die zaken noodzakelijk achten.
- d. Koper is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die door beschadiging van de aanwezige zaken, bedoeld in lid a, door zijn toedoen of nalaten wordt veroorzaakt.
- e. Alle schade, die een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, bestaan, herstellen of vernieuwen van de in lid a van dit artikel bedoelde zaken zal door de gemeente Breda of degene ten gunste van wie het gedoogrecht geldt, op haar kosten worden hersteld of, indien Koper dat wenst, aan Koper worden vergoed.

### Artikel 7

#### Kettingbeding/kwalitatieve verplichting

- a. Koper en Verkoper komen bij dezen overeen dat de bepalingen in de leden a, b, c en d van het hiervoor vermelde artikel 6 (gedoogplicht) bij dezen worden gevestigd als kwalitatieve verplichting, in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, en van rechtswege zullen overgaan op degene(n) die het Verkochte onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat diegenen mede gebonden zullen zijn die van de rechthebbende(n) het recht tot gebruik van het Verkochte zullen krijgen.
- b. Koper is verplicht en verbindt zich jegens de Gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het hiervoor in artikel 6 (gedoogplicht) bepaalde alsmede het bepaalde in onderhavig artikel bij elke overdracht van het geheel of een gedeelte van het Verkochte, alsmede bij de verlening daarop van een zakelijk recht niet zijnde een hypotheekrecht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen en in verband daarmee het hiervoor in artikel 6 (gedoogplicht) bepaalde in de notariële akte of verlening van zakelijk recht woordelijk op te nemen, zulks

Hypotheeken 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

Aantekeningen:

op verbeurte van een direct opeisbare boete van tweeëntwintigduizend \_\_\_\_\_ zeshonderdneuentachtig euro en één eurocent (EUR 22.689,01) ten behoeve van de Gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming \_\_\_\_\_ en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.

c. Op gelijke wijze als hiervoor onder lid b bepaald, verbindt Koper zich jegens de Gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar \_\_\_\_\_ of zakelijk gerechtigde dat ook deze zowel het hiervoor in artikel 6 \_\_\_\_\_ (gedoogplicht) bepaalde alsook de in lid b en in het onderhavige lid c van dit artikel opgenomen verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens \_\_\_\_\_ rechtsoptvolgers/ zakelijk gerechtigden. \_\_\_\_\_ Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de Gemeente Breda het beding aan. \_\_\_\_\_

Verkoper en Koper verklaarden voormelde verplichtingen aan te nemen. \_\_\_\_\_

Etcetera \_\_\_\_\_

**Artikel 10** \_\_\_\_\_

**Boetebepaling** \_\_\_\_\_

a. Bij niet-nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit deze akte, het Besluit en het daarin van toepassing verklaarde deel van de Algemene \_\_\_\_\_ Verkoopvoorwaarden Breda, verbeurt de koper, na ingebrekestelling en na \_\_\_\_\_ verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de Gemeente een onmiddellijk opeisbare boete, tenzij op de betreffende niet- \_\_\_\_\_ nakoming in enig artikel afzonderlijk een boete is gesteld, in welk geval de \_\_\_\_\_ afzonderlijke boeteregeling van toepassing is. \_\_\_\_\_

b. De hiervoor sub a vermelde boete bedraagt: \_\_\_\_\_

1. tien procent (10%) van de koopprijs, dan wel \_\_\_\_\_
2. éénhonderddertien euro en vijfenveertig eurocent (EUR 113,45) voor elke \_\_\_\_\_ niet of niet volledige nakoming of een gelijk bedrag per dag dat deze niet \_\_\_\_\_ of niet volledige nakoming voortduurt; dit ter keuze van de Gemeente. \_\_\_\_\_

c. Naast het gestelde in lid a van dit artikel behoudt de Gemeente het recht om bij \_\_\_\_\_ niet-of niet-volledige nakoming van enige verplichting op grond van de \_\_\_\_\_ overeenkomst alsnog nakoming dan wel vergoeding van meer geleden schade te vorderen. \_\_\_\_\_

Voor zover de Gemeente overeenkomstig deze bepalingen verplicht is deze op te \_\_\_\_\_ leggen aan Oudehuys, doet zij dat bij dezen en aanvaardt Oudehuys deze \_\_\_\_\_ verplichtingen. \_\_\_\_\_

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, \_\_\_\_\_ worden die rechten door de Gemeente ten behoeve van die derden aanvaard. \_\_\_\_\_

**SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN** \_\_\_\_\_

Oudehuys heeft besloten over te gaan tot splitsing van het Complex in \_\_\_\_\_ appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 Burgerlijk Wetboek en \_\_\_\_\_ vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_

De splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens de aan deze akte te \_\_\_\_\_ hechten tekening als bedoeld in artikel 5:109 Burgerlijk Wetboek bestaande uit \_\_\_\_\_ een blad, op welke tekening door de Bewaarder van de Openbare Registers \_\_\_\_\_

Aantekeningen:

4c vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

op twintig november tweeduizend drie, de verklaring is gesteld dat voor het in de splitsing betrokken perceel de complexaanduiding is **1637-A** en op welke \_\_\_\_\_ tekening de gedeelten van het Complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een \_\_\_\_\_ arabisch cijfer.

Het Complex zal omvatten tweehonderd achtenzestig (268) appartementsrechten die genummerd zijn 1 tot en met 268.

Vervolgens verklaarde de comparante sub 1, handelende als gemeld, bij dezen het Complex zodanig te splitsen, dat het Complex zal omvatten de navolgende appartementsrechten:

**Woningen/bergingen**

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste en tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 177 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_ appartementsindex 1;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste en tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 179 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_ appartementsindex 2;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste en tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 181 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_ appartementsindex 3;
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste en tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 183 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_ appartementsindex 4;
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, \_\_\_\_\_ plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 185 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 5;
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, \_\_\_\_\_ plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 187 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 6;
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 189 te Breda**, kadastraal \_\_\_\_\_

Hypotheken 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

Aantekeningen:

- bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 7; \_\_\_\_\_
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 191 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 8; \_\_\_\_\_
  9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 193 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 9; \_\_\_\_\_
  10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 195 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 10; \_\_\_\_\_
  11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 197 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 11; \_\_\_\_\_
  12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 199 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 12; \_\_\_\_\_
  13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 201 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 13; \_\_\_\_\_
  14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 203 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 14; \_\_\_\_\_
  15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 205 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 15; \_\_\_\_\_
  16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, \_\_\_\_\_

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

Aantekeningen:

5e vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 207 te Breda**, kadastraal bekend —  
gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex -  
16;
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —  
woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, —  
plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 209 te Breda**, kadastraal bekend —  
gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex -  
17;
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —  
woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, —  
plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 211 te Breda**, kadastraal bekend —  
gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex -  
18;
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —  
woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de —  
kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 213 te Breda**, kadastraal —  
bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, —  
appartementsindex 19;
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —  
woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de —  
kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 215 te Breda**, kadastraal —  
bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, —  
appartementsindex 20;
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —  
woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de —  
kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 217 te Breda**, kadastraal —  
bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, —  
appartementsindex 21;
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —  
woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de —  
kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 219 te Breda**, kadastraal —  
bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, —  
appartementsindex 22;
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —  
woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de —  
kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 221 te Breda**, kadastraal —  
bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, —  
appartementsindex 23;
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —  
woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de —  
kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 223 te Breda**, kadastraal —  
bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, —  
appartementsindex 24;

Hypotheken 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

19.ans

| Aantekeningen: |  |
|----------------|--|
|                | <p>25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —<br/>woning met toebehoren op de derde verdieping en een <b>berging</b> in de kelder,<br/>plaatselijk bekend <b>Nijverheidssingel 225 te Breda</b>, kadastraal bekend —<br/>gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex -<br/>25; —</p> <p>26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —<br/>woning met toebehoren op de derde verdieping en een <b>berging</b> in de kelder,<br/>plaatselijk bekend <b>Nijverheidssingel 227 te Breda</b>, kadastraal bekend —<br/>gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex -<br/>26; —</p> <p>27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —<br/>woning met toebehoren op de begane grond en een <b>berging</b> in de kelder, —<br/>plaatselijk bekend <b>Nijverheidssingel 229 te Breda</b>, kadastraal bekend —<br/>gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex -<br/>27; —</p> <p>28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —<br/>woning met toebehoren op de begane grond en een <b>berging</b> in de kelder, —<br/>plaatselijk bekend <b>Nijverheidssingel 231 te Breda</b>, kadastraal bekend —<br/>gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex -<br/>28; —</p> <p>29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —<br/>woning met toebehoren op de eerste verdieping en een <b>berging</b> in de —<br/>kelder, plaatselijk bekend <b>Nijverheidssingel 233 te Breda</b>, kadastraal —<br/>bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, —<br/>appartementsindex 29; —</p> <p>30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —<br/>woning met toebehoren op de eerste verdieping en een <b>berging</b> in de —<br/>kelder, plaatselijk bekend <b>Nijverheidssingel 235 te Breda</b>, kadastraal —<br/>bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, —<br/>appartementsindex 30; —</p> <p>31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —<br/>woning met toebehoren op de eerste verdieping en een <b>berging</b> in de —<br/>kelder, plaatselijk bekend <b>Nijverheidssingel 237 te Breda</b>, kadastraal —<br/>bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, —<br/>appartementsindex 31; —</p> <p>32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —<br/>woning met toebehoren op de tweede verdieping en een <b>berging</b> in de —<br/>kelder, plaatselijk bekend <b>Nijverheidssingel 239 te Breda</b>, kadastraal —<br/>bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, —<br/>appartementsindex 32; —</p> <p>33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —<br/>woning met toebehoren op de tweede verdieping en een <b>berging</b> in de —<br/>kelder, plaatselijk bekend <b>Nijverheidssingel 241 te Breda</b>, kadastraal —</p> |

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

Aantekeningen:

6e vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 33; \_\_\_\_\_
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 243 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 34; \_\_\_\_\_
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 245 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex -  
 35; \_\_\_\_\_
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 247 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex -  
 36; \_\_\_\_\_
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 249 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex -  
 37; \_\_\_\_\_
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 251 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex -  
 38; \_\_\_\_\_
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 253 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 39; \_\_\_\_\_
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 255 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 40; \_\_\_\_\_
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 257 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 41; \_\_\_\_\_
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de \_\_\_\_\_

Hypotheek 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

Aantekeningen:

- kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 259 te Breda**, kadastraal —  
bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, —  
appartementsindex 42; —
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —  
woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de —  
kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 261 te Breda**, kadastraal —  
bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, —  
appartementsindex 43; —
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —  
woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de —  
kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 263 te Breda**, kadastraal —  
bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, —  
appartementsindex 44; —
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —  
woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder,  
plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 265 te Breda**, kadastraal bekend —  
gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex -  
45; —
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —  
woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder,  
plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 267 te Breda**, kadastraal bekend —  
gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex -  
46; —
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —  
woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder,  
plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 269 te Breda**, kadastraal bekend —  
gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex -  
47; —
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —  
woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder,  
plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 271 te Breda**, kadastraal bekend —  
gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex -  
48; —
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —  
woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder,  
plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 273 te Breda**, kadastraal bekend —  
gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex -  
49; —
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een —  
woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de —  
kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 275 te Breda**, kadastraal —  
bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, —  
appartementsindex 50; —

Aantekeningen:

7e vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 277 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 51;
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 279 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 52;
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 281 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 53;
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 283 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 54;
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 285 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 55;
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 287 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 56;
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 289 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 57;
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nijverheidssingel 291 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 58;
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 306 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 59;

Hypotheken 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

13-0-01

Aantekeningen:

60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, — plaatselijk bekend **Middellaan 308 te Breda**, kadastraal bekend gemeente — Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 60; —
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de — kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 310 te Breda**, kadastraal bekend — gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 61; —
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de — kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 312 te Breda**, kadastraal bekend — gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 62; —
63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de — kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 314 te Breda**, kadastraal bekend — gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 63; —
64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de — kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 316 te Breda**, kadastraal bekend — gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 64; —
65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, — plaatselijk bekend **Middellaan 318 te Breda**, kadastraal bekend gemeente — Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 65; —
66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, — plaatselijk bekend **Middellaan 320 te Breda**, kadastraal bekend gemeente — Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 66; —
67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de — kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 322 te Breda**, kadastraal bekend — gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 67; —
68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de — kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 324 te Breda**, kadastraal bekend — gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 68; —
69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de —

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

Aantekeningen:

8e vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 326 te Breda**, kadastraal bekend — gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 69; —
70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de — kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 328 te Breda**, kadastraal bekend — gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 70; —
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, — plaatselijk bekend **Middellaan 330 te Breda**, kadastraal bekend gemeente — Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 71; —
72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, — plaatselijk bekend **Middellaan 332 te Breda**, kadastraal bekend gemeente — Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 72; —
73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de — kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 334 te Breda**, kadastraal bekend — gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 73; —
74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de — kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 336 te Breda**, kadastraal bekend — gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 74; —
75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de — kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 338 te Breda**, kadastraal bekend — gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 75; —
76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de — kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 340 te Breda**, kadastraal bekend — gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 76; —
77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de eerste en tweede verdieping en een berging — op de begane grond, plaatselijk bekend **Middellaan 342 te Breda**, — kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, — appartementsindex 77; —
78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de eerste en tweede verdieping en een berging — op de begane grond, plaatselijk bekend **Middellaan 344 te Breda**, —

Hypotheek 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

18/04

Aantekeningen:

- kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, – appartementsindex 78; \_\_\_\_\_
79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, – plaatselijk bekend **Middellaan 346 te Breda**, kadastraal bekend gemeente – Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 79; \_\_\_\_\_
80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, – plaatselijk bekend **Middellaan 348 te Breda**, kadastraal bekend gemeente – Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 80; \_\_\_\_\_
81. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de \_\_\_\_\_ kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 350 te Breda**, kadastraal bekend \_\_\_\_\_ gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 81; \_\_\_\_\_
82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de \_\_\_\_\_ kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 352 te Breda**, kadastraal bekend \_\_\_\_\_ gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 82; \_\_\_\_\_
83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de \_\_\_\_\_ kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 354 te Breda**, kadastraal bekend \_\_\_\_\_ gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 83; \_\_\_\_\_
84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de \_\_\_\_\_ kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 356 te Breda**, kadastraal bekend \_\_\_\_\_ gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 84; \_\_\_\_\_
85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de \_\_\_\_\_ kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 358 te Breda**, kadastraal bekend \_\_\_\_\_ gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 85; \_\_\_\_\_
86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de \_\_\_\_\_ kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 360 te Breda**, kadastraal bekend \_\_\_\_\_ gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 86; \_\_\_\_\_
87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 362 te Breda**, kadastraal bekend gemeente – Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 87; \_\_\_\_\_

Aantekeningen:

9e vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 364 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 88; \_\_\_\_\_
89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 366 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 89; \_\_\_\_\_
90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 368 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 90; \_\_\_\_\_
91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 370 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 91; \_\_\_\_\_
92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 372 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 92; \_\_\_\_\_
93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 374 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 93; \_\_\_\_\_
94. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 376 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 94; \_\_\_\_\_
95. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 378 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 95; \_\_\_\_\_
96. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 380 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 96; \_\_\_\_\_
97. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 382 te Breda**, kadastraal bekend \_\_\_\_\_

Hypotheek 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

11-2014

Aantekeningen:

- gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 97; \_\_\_\_\_
98. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 384 te Breda**, kadastraal bekend gemeente - Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 98; \_\_\_\_\_
99. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 386 te Breda**, kadastraal bekend gemeente - Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 99; \_\_\_\_\_
100. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 388 te Breda**, kadastraal bekend gemeente - Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 100; \_\_\_\_\_
101. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 390 te Breda**, kadastraal bekend gemeente - Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 101; \_\_\_\_\_
102. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 392 te Breda**, kadastraal bekend gemeente - Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 102; \_\_\_\_\_
103. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 394 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 103; \_\_\_\_\_
104. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 396 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 104; \_\_\_\_\_
105. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 398 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 105; \_\_\_\_\_
106. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 400 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 106; \_\_\_\_\_
107. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de \_\_\_\_\_

Aantekeningen:

10e vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 402 te Breda**, kadastraal bekend — gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 107; —
108. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de — kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 404 te Breda**, kadastraal bekend — gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 108; —
109. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 406 te Breda**, kadastraal bekend gemeente - Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 109; —
110. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 408 te Breda**, kadastraal bekend gemeente - Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 110; —
111. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, — plaatselijk bekend **Middellaan 410 te Breda**, kadastraal bekend gemeente - Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 111; —
112. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, — plaatselijk bekend **Middellaan 412 te Breda**, kadastraal bekend gemeente - Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 112; —
113. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, — plaatselijk bekend **Middellaan 414 te Breda**, kadastraal bekend gemeente - Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 113; —
114. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de — kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 416 te Breda**, kadastraal bekend — gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 114; —
115. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de — kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 418 te Breda**, kadastraal bekend — gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 115; —
116. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de — kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 420 te Breda**, kadastraal bekend — gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 116; —

Hypotheek 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

## Aantekeningen:

117. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 422 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 117;
118. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 424 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 118;
119. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 426 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 119;
120. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 428 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 120;
121. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 430 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 121;
122. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 432 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 122;
123. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 434 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 123;
124. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 436 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 124;
125. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 438 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 125;
126. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 440 te Breda**, kadastraal bekend

Aantekeningen:

11e vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 126; \_\_\_\_\_
127. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 442 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 127; \_\_\_\_\_
128. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 444 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 128; \_\_\_\_\_
129. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 446 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 129; \_\_\_\_\_
130. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 448 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 130; \_\_\_\_\_
131. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 450 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 131; \_\_\_\_\_
132. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Middellaan 452 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 132; \_\_\_\_\_
133. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 186 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 133; \_\_\_\_\_
134. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 188 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 134; \_\_\_\_\_
135. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 190 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 135; \_\_\_\_\_

Hypotheek 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

Aantekeningen:

136. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 192 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 136;
137. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 194 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 137;
138. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 196 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 138;
139. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 198 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 139;
140. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 200 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 140;
141. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 202 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 141;
142. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 204 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 142;
143. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 206 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 143;
144. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 208 te Breda**, kadastraal bekend

Aantekeningen:

12e vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 144;
145. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 210 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 145;
  146. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 212 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 146;
  147. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 214 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 147;
  148. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 216 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 148;
  149. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 218 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 149;
  150. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 220 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 150;
  151. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 222 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 151;
  152. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 224 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 152;
  153. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder,

Hypotheek 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

Aantekeningen:

- plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 226 te Breda**, kadastraal bekend — gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 153; —
154. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 228 te Breda**, kadastraal bekend — gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 154; —
155. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, — plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 230 te Breda**, kadastraal bekend — gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 155; —
156. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, — plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 232 te Breda**, kadastraal bekend — gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex - 156; —
157. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de — kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 234 te Breda**, kadastraal — bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, — appartementsindex 157; —
158. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de — kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 236 te Breda**, kadastraal — bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, — appartementsindex 158; —
159. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de eerste verdieping en een berging in de — kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 238 te Breda**, kadastraal — bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, — appartementsindex 159; —
160. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de — kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 240 te Breda**, kadastraal — bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, — appartementsindex 160; —
161. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een — woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de — kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 242 te Breda**, kadastraal — bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, — appartementsindex 161; —

Aantekeningen:

13e vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

162. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de tweede verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 244 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 162;
163. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 246 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 163;
164. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 248 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 164;
165. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de derde verdieping en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **Nieuwe Dieststraat 250 te Breda**, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 165;
- parkeerplaatsen**
166. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 166;
167. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 167;
168. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 168;
169. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 169;
170. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, appartementsindex 170;
171. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal

Hypotheken 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4: 15097/77 24-11-2003 13:25

10-2014

Aantekeningen:

- bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 171; \_\_\_\_\_
172. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 172; \_\_\_\_\_
173. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 173; \_\_\_\_\_
174. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 174; \_\_\_\_\_
175. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 175; \_\_\_\_\_
176. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 176; \_\_\_\_\_
177. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 177; \_\_\_\_\_
178. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 178; \_\_\_\_\_
179. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 179; \_\_\_\_\_
180. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 180; \_\_\_\_\_
181. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 181; \_\_\_\_\_
182. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_

Aantekeningen:

14c vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 182; \_\_\_\_\_
183. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 183; \_\_\_\_\_
184. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 184; \_\_\_\_\_
185. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 185; \_\_\_\_\_
186. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 186; \_\_\_\_\_
187. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 187; \_\_\_\_\_
188. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 188; \_\_\_\_\_
189. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 189; \_\_\_\_\_
190. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 190; \_\_\_\_\_
191. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 191; \_\_\_\_\_
192. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 192; \_\_\_\_\_
193. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_

Hypotheek 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

11-201

Aantekeningen:

- bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 193; \_\_\_\_\_
194. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 194; \_\_\_\_\_
195. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 195; \_\_\_\_\_
196. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 196; \_\_\_\_\_
197. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 197; \_\_\_\_\_
198. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 198; \_\_\_\_\_
199. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 199; \_\_\_\_\_
200. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 200; \_\_\_\_\_
201. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 201; \_\_\_\_\_
202. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 202; \_\_\_\_\_
203. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 203; \_\_\_\_\_
204. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_

Aantekeningen:

15e vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 204; \_\_\_\_\_
205. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 205; \_\_\_\_\_
206. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 206; \_\_\_\_\_
207. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 207; \_\_\_\_\_
208. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 208; \_\_\_\_\_
209. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 209; \_\_\_\_\_
210. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 210; \_\_\_\_\_
211. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 211; \_\_\_\_\_
212. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 212; \_\_\_\_\_
213. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 213; \_\_\_\_\_
214. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 214; \_\_\_\_\_
215. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_

Hypotheken 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

15-2-21

Aantekeningen:

- bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 215; \_\_\_\_\_
216. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 216; \_\_\_\_\_
217. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 217; \_\_\_\_\_
218. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 218; \_\_\_\_\_
219. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 219; \_\_\_\_\_
220. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 220; \_\_\_\_\_
221. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 221; \_\_\_\_\_
222. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 222; \_\_\_\_\_
223. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 223; \_\_\_\_\_
224. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 224; \_\_\_\_\_
225. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 225; \_\_\_\_\_
226. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_

Aantekeningen:

16c vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 226; \_\_\_\_\_
227. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 227; \_\_\_\_\_
228. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 228; \_\_\_\_\_
229. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 229; \_\_\_\_\_
230. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 230; \_\_\_\_\_
231. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 231; \_\_\_\_\_
232. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 232; \_\_\_\_\_
233. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 233; \_\_\_\_\_
234. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 234; \_\_\_\_\_
235. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 235; \_\_\_\_\_
236. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 236; \_\_\_\_\_
237. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_

Hypotheek 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

13-2014

Aantekeningen:

- bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 237; \_\_\_\_\_
238. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 238; \_\_\_\_\_
239. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 239; \_\_\_\_\_
240. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 240; \_\_\_\_\_
241. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 241; \_\_\_\_\_
242. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 242; \_\_\_\_\_
243. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 243; \_\_\_\_\_
244. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 244; \_\_\_\_\_
245. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 245; \_\_\_\_\_
246. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 246; \_\_\_\_\_
247. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 247; \_\_\_\_\_
248. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_

Aantekeningen:

17e vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 248; \_\_\_\_\_
249. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 249; \_\_\_\_\_
250. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 250; \_\_\_\_\_
251. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 251; \_\_\_\_\_
252. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 252; \_\_\_\_\_
253. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 253; \_\_\_\_\_
254. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 254; \_\_\_\_\_
255. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 255; \_\_\_\_\_
256. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 256; \_\_\_\_\_
257. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 257; \_\_\_\_\_
258. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_  
 bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, \_\_\_\_\_  
 appartementsindex 258; \_\_\_\_\_
259. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een \_\_\_\_\_  
parkeerplaats, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal \_\_\_\_\_

Hypotheken 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

18-202

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <p>Aantekeningen:</p> |  |
|                       | <p>bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, _____<br/> appartementsindex 259; _____</p> <p>260. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een _____<br/> <u>parkeerplaats</u>, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal _____<br/> bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, _____<br/> appartementsindex 260; _____</p> <p>261. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een _____<br/> <u>parkeerplaats</u>, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal _____<br/> bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, _____<br/> appartementsindex 261; _____</p> <p>262. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een _____<br/> <u>parkeerplaats</u>, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal _____<br/> bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, _____<br/> appartementsindex 262; _____</p> <p>263. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een _____<br/> <u>parkeerplaats</u>, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal _____<br/> bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, _____<br/> appartementsindex 263; _____</p> <p>264. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een _____<br/> <u>parkeerplaats</u>, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal _____<br/> bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, _____<br/> appartementsindex 264; _____</p> <p>265. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een _____<br/> <u>parkeerplaats</u>, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal _____<br/> bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, _____<br/> appartementsindex 265; _____</p> <p>266. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een _____<br/> <u>parkeerplaats</u>, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal _____<br/> bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, _____<br/> appartementsindex 266; _____</p> <p>267. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een _____<br/> <u>parkeerplaats</u>, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal _____<br/> bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, _____<br/> appartementsindex 267; _____</p> <p>268. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een _____<br/> <u>parkeerplaats</u>, gelegen in de parkeerkelder van het Complex, kadastraal _____<br/> bekend gemeente Breda, sectie F, complexaanduiding 1637-A, _____<br/> appartementsindex 268. _____</p> <p><b>VASTSTELLING REGLEMENT VAN SPLITSING</b> _____</p> <p>Alsnu verklaarde de comparante sub I, handelend als gemeld, bij dezen over te _____<br/> gaan tot de vaststelling van het reglement, als bedoeld in artikel 5:111 letter d _____<br/> van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement is gebaseerd op het door de _____<br/> Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, voorheen genaamd Koninklijke _____<br/> Notariële Broederschap, vastgestelde modelreglement bij splitsing in _____</p> |

Aantekeningen:

18c vervolgblad



## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

appartementsrechten, opgenomen in een akte, verleden op twee januari \_\_\_\_\_ negentienhonderd twee en negentig voor de plaatsvervanger van notaris mr. J.W. - Klinkenberg te Rotterdam, en welk reglement met inachtneming van de \_\_\_\_\_ noodzakelijke en wenselijke wijzigingen van en aanvullingen op gemeld \_\_\_\_\_ modelreglement komt te luiden als volgt: \_\_\_\_\_

### REGLEMENT

#### A. DEFINITIES

##### Artikel 1.

In het reglement wordt verstaan onder: \_\_\_\_\_

- a. "akte": de onderhavige akte van splitsing; \_\_\_\_\_
- b. "gebouw": het gebouw dat in de splitsing is betrokken; \_\_\_\_\_
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de - daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden - om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; \_\_\_\_\_
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken, die bestemd zijn of worden om - door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende onder d; \_\_\_\_\_
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij - behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden - om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; \_\_\_\_\_
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 - Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, - tweede lid onder d, Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 - Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; \_\_\_\_\_
- k. "huishoudelijk reglement": het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 44 hierna; en \_\_\_\_\_
- l. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel - 5:106 tweede lid Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane \_\_\_\_\_ appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid - en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar"; en -
- m. "reservefonds": het reservefonds als bedoeld in artikel 32 hierna. \_\_\_\_\_

#### B. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN, EN AANDELEN IN DE - VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN, DIE - VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN -

##### Artikel 2.

1. Iedere eigenaar is in de gemeenschap voor een aandeel gerechtigd en wel - voor een breukdeel, waarvan de noemer telkens twaalf duizend \_\_\_\_\_

Hypotheken 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4: 15097/77 24-11-2003 13:25

04-214

Aantekeningen:

- zevenhonderd vijftiwintig (12.725) bedraagt en de teller voor de \_\_\_\_\_ navolgende appartementsrechten de daarachter vermelde waarde heeft: \_\_\_\_\_
- de appartementsrechten met indices: 9, 12, 14, 15, 19, 22, 25, 26, — 30, 31, 33, 34, 35, 36, 40, 41, 43, 44, 46, 47, 51, 52, 54, 55, 57, — 58, 81, 82, 84, 85, 87, 88, 92, 93, 95, 96, 98, 99, 103, 104, 106, — 107, 109, 110, 116, 119, 121, 124, 127, 130, 135, 136, 138, 139, — 141, 142, 146, 147, 149, 150, 152, 153, 157, 158, 160, 161, 163 — en 164: teller zestig (60); \_\_\_\_\_
  - de appartementsrechten met indices: 11, 23, 61, 62, 63, 64, 67, 68, . 69, 70, 73, 74, 76, 120 en 131, teller: vijftenzestig (65); \_\_\_\_\_
  - de appartementsrechten met indices: 10, 13, 16, 21, 24, 29, 32, 75, . 105, 108, 113, 117, 123, 126, 129, 132, 159, 162, 165 teller: \_\_\_\_\_ zeventig (70); \_\_\_\_\_
  - de appartementsrechten met indices: 7, 39, 42, 45, 50, 56, 83, 86, — 89, 91, 94, 97, 100, 102, 111, 114, 137, 140, 143, 148, 151 en — 154: teller vijftenzeventig (75); \_\_\_\_\_
  - de appartementsrechten met indices 5, 6, 8, 17, 18, 20, 27, 37, 48, — 53, 80, 115, 118, 122, 125, 128, 134, 145 en 156 teller: tachtig \_\_\_\_\_ (80); \_\_\_\_\_
  - de appartementsrechten met indices 59, 60, 65, 66, 71, 72 en 112 — teller: vijfentachtig (85); \_\_\_\_\_
  - de appartementsrechten met indices: 1, 2, 3, 4, 77 en 78, teller: \_\_\_\_\_ negentig (90); \_\_\_\_\_
  - het appartementsrecht met index 79: teller honderd (100); \_\_\_\_\_
  - de appartementsrechten met indices 49, 90, 101 en 133, teller: \_\_\_\_\_ eenhonderd vijf (105); \_\_\_\_\_
  - de appartementsrechten met indices 28, 38, 144 en 155, teller: \_\_\_\_\_ eenhonderd tien (110); \_\_\_\_\_
  - de appartementsrechten met indices 178, 180, 190, 191, 193, 203, — 209, 210 en 242, teller: vijftien (15); \_\_\_\_\_
  - de appartementsrechten met indices 166, 167, 168, 169, 170, 171, — 172, 173, 174, 175, 176, 177, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, — 187, 188, 189, 192, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, — 204, 205, 206, 207, 208, 211 tot en met 241, 243 tot en met 268, — teller: tien (10). \_\_\_\_\_
2. a. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen \_\_\_\_\_ gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten. \_\_\_\_\_
- b. Uitkeringen krachtens verzekeringsovereenkomsten geschieden \_\_\_\_\_ echter in verhouding van de verzekerde waarde van de \_\_\_\_\_ appartementsrechten die de schade hebben geleden. \_\_\_\_\_
3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke - eigenaars zijn. \_\_\_\_\_

Aantekeningen:

19e vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk. De onderlinge verhoudingen tussen de ondereigenaars met betrekking tot de in de vorige volzin bedoelde rechten en verplichtingen worden vastgesteld bij het reglement van ondersplitsing.
5. De in lid 1 bedoelde breukdelen zijn vastgesteld op basis van de vloeroppervlakten van de afzonderlijke appartementsrechten, blijkende uit een aan deze akte te hechten overzicht. De vloeroppervlakten zijn afgerond op veelvouden van vijf (5).  
De ruimten van de appartementsrechten die zijn bestemd als berging, terras en balkon zijn slechts voor de helft van de vloeroppervlakten betrokken in de in berekening van de lid 1 bedoelde breukdelen.

### **C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS**

#### **Artikel 3.**

1. Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112, eerste lid onder a, – Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
- die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan, voorzover die ingevolge het Reglement niet ten laste komen van bepaalde eigenaars;
  - die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
  - de schulden en kosten van de vereniging;
  - het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
  - de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid;
  - de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
  - de verschuldigde publiekrechtelijke lasten, voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
  - de verwarmingskosten waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie alsmede, voorzover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het

Hypotheek 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <p>Aantekeningen:</p> |   |
|                       | <p>warmteverbruik, alles voorzover het gemeenschappelijke installaties – betreft; _____</p> <p>i. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een _____ appartementsrecht, voorzover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; _____</p> <p>j. de schulden en kosten, die verband houden met de noodzakelijke _____ onderhouds- en herstelwerkzaamheden en vernieuwingen van de _____ entree, binnenplaats, trappenhuizen met trappen, werkkasten, _____ hydrofoors, de balkonconstructies, de vluchttrappen, de _____ inspektieladder(s), de dienstruimte(n), de gangen, de ombouw _____ ventilatie-unit, de rijwieltreppen, de centrale meterkast(en) en de _____ electra/meterkasten, de ruimte ten behoeve van de pomp en de _____ (electrische) pompen, de motorenruimte en de motoren, de _____ watermeter(s), hydrofoor, gasmeter(s) en bijbehorende ruimte(n); _____</p> <p>k. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de _____ gezamenlijke eigenaars als zodanig. _____</p> <p>ii. Het hiervoor in dit artikel onder I. bepaalde vindt geen toepassing op de _____ schulden en kosten, die hierna worden omschreven en die gedragen en _____ betaald zullen worden als hierna bepaald: _____</p> <p>a. de schulden en kosten, die verband houden met het onderhoud, _____ reparatie en vernieuwing van het hang- en sluitwerk aan een _____ appartement welke uitsluitend en geheel voor rekening zijn van de _____ betreffende appartements-eigenaar, ongeacht of dit hang- en sluitwerk zich bevindt aan de deuren en kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten; _____</p> <p>b. de schulden en kosten, die verband houden met de verzekering van _____ het gebouw, waaronder uitdrukkelijk begrepen de premies, welke _____ schulden en kosten worden gedragen en betaald in verhouding van de _____ verzekerde waarde van de appartementsrechten; _____</p> <p>c. de schulden en kosten, die verband houden met het wassen van de _____ beglazing van het gebouw, welke schulden en kosten uitsluitend _____ worden gedragen en betaald door de eigenaars van de _____ appartementsrechten met indices 1 tot en met 165, in de onderlinge _____ verhouding van de breukdelen van de afzonderlijke _____ appartementsrechten, welke breukdelen zijn genoemd in artikel 2 lid _____ 1 van deze akte; _____</p> <p>d. de schulden en kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing van de _____ parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage, de hellingbaan, _____ de rolpoort(en), de electrische deuropenerinstallatie(s) met _____ toebehoren, de op- en afritten van en naar de parkeerkelder, de _____ scheidingsmuren, de verlichting en overige technische installaties ten behoeve van de parkeerplaatsen, welke schulden en kosten worden _____ gedragen en betaald door de eigenaars van de appartementsrechten _____ met indices 166 tot en met 268, in de onderlinge verhouding van de _____</p> |

Aantekeningen:

20e vervolgblad

## Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- breukdelen van de afzonderlijke appartementsrechten, welke \_\_\_\_\_  
breukdelen zijn genoemd in artikel 2 lid 1 van deze akte; \_\_\_\_\_
- e. de schulden en kosten, die verband houden met de \_\_\_\_\_  
verwarmingskosten, waaronder begrepen de brandstofkosten, de \_\_\_\_\_  
kosten van registratie en berekening van het warmtegebruik, vast te \_\_\_\_\_  
stellen door middel van het zogenaamde "Viterra Energy Services" of \_\_\_\_\_  
"Agpo-systeem", een warmtemeter, dan wel enig ander vergelijkbaar \_\_\_\_\_  
systeem van berekening van het afzonderlijke warmteverbruik, indien \_\_\_\_\_  
en voorzover genoemd systeem om welke reden dan ook niet meer \_\_\_\_\_  
bruikbaar is, welke schulden en kosten worden gedragen en betaald \_\_\_\_\_  
door de eigenaars van de appartementsrechten met indices 59 tot en \_\_\_\_\_  
met 76, in de verhouding van het genoten warmteverbruik, danwel bij \_\_\_\_\_  
het ontbreken van enig systeem van berekening van het \_\_\_\_\_  
warmteverbruik in de onderlinge verhouding van de breukdelen van \_\_\_\_\_  
de afzonderlijke appartementsrechten met indices 59 tot en met 76, \_\_\_\_\_  
welke breukdelen zijn genoemd in artikel 2 lid 1 van deze akte; \_\_\_\_\_
- f. de schulden en kosten, die verband houden met de noodzakelijke \_\_\_\_\_  
onderhouds- en herstelwerkzaamheden en vernieuwingen van de \_\_\_\_\_  
buitengevels van het gebouw, waaronder begrepen de deuren, ramen \_\_\_\_\_  
en kozijnen alsmede de postkasten en bellentableau(s), al welke \_\_\_\_\_  
schulden en kosten uitsluitend worden gedragen en betaald door de \_\_\_\_\_  
eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met \_\_\_\_\_  
165 en wel in de onderlinge verhouding van de breukdelen van die \_\_\_\_\_  
appartementsrechten, welke breukdelen zijn genoemd in artikel 2 lid \_\_\_\_\_  
1 van deze akte. \_\_\_\_\_

### **D. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STORTEN BIJDRAGEN**

#### **Artikel 4.**

1. Na afloop van elk boekjaar, hetwelk loopt van één januari tot en met één en dertig december, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat \_\_\_\_\_  
boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering \_\_\_\_\_  
voorgelegd. Het eerste boekjaar begint op de datum, waarop de vereniging \_\_\_\_\_  
van rechtswege ontstaat, en eindigt op de één en dertigste december van \_\_\_\_\_  
het kalenderjaar dat volgt op het kalenderjaar, waarin de vereniging van \_\_\_\_\_  
rechtswege is ontstaan. De in de eerste zin bedoelde exploitatierekening \_\_\_\_\_  
omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, \_\_\_\_\_  
waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te \_\_\_\_\_  
begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, \_\_\_\_\_  
inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. \_\_\_\_\_  
Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is \_\_\_\_\_  
besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de \_\_\_\_\_  
vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig \_\_\_\_\_  
reservefonds. \_\_\_\_\_

Hypotheken 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

13-214

Aantekeningen:

2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve — bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de — verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld met dien — verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als — voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht. —
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 — tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil worden — overgebracht naar het reservefonds. —
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te — boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen één maand na de — vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering — anders besluit. —
5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van — ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid. —

Artikel 5.

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar — tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in — artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het — aangevangen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse — vergadering voorgelegd. Deze vergadering stelt de begroting vast. —
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het — bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdrage door de eigenaars verschuldigd — is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met — inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid. — De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen — datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de — vereniging te voldoen. —
3. Voor zolang door de vergadering niet de voorschotbijdragen voor een — boekjaar zijn vastgesteld, zullen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde — voorschotbijdragen moeten voldoen; deze voorschotbijdragen worden — verrekend met de door de vergadering overeenkomstig het bepaalde in lid 2 — vastgestelde voorschotbijdragen. — Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd; een tekort dient — binnen één maand te worden aangezuiverd. —

Artikel 6.

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de — vereniging verschuldigde bedrag niet binnen één maand, nadat het bedrag — opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat — enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag van de — datum van opeisbaarheid af een rente verschuldigd, berekend op basis van — de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met — twee punten, met een minimum van tien euro (EUR.10,00) of zoveel meer —

Aantekeningen:

21e vervolgblad

W

## Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. \_\_\_\_\_

- Artikel 29 is niet van toepassing. \_\_\_\_\_
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de \_\_\_\_\_ onderlinge verhouding als is bepaald in de volgende volzin van dit lid, \_\_\_\_\_ ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd het recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde. De in de vorige volzin bedoelde verhouding is de \_\_\_\_\_ verhouding als bepaald in artikel 2 derde lid, met dien verstande dat de in dat lid bedoelde breukdelen worden gewijzigd zodanig dat de noemer voor de breukdelen gelijk is aan de som van de tellers van de breukdelen van de in de vorige volzin bedoelde andere eigenaars. \_\_\_\_\_
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden. \_\_\_\_\_

### Artikel 7.

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de \_\_\_\_\_ onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing. \_\_\_\_\_
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de \_\_\_\_\_ onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald. \_\_\_\_\_

### **E. VERZEKERINGEN.**

#### Artikel 8.

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en \_\_\_\_\_ ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de \_\_\_\_\_ wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. \_\_\_\_\_  
Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van \_\_\_\_\_ verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke \_\_\_\_\_ aansprakelijkheid van een bestuurder. \_\_\_\_\_
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de \_\_\_\_\_ herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden door het bestuur in overleg met de verzekeraar. \_\_\_\_\_

Hypotheeken 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

13-2-11

|                |   |
|----------------|---|
| Aantekeningen: |   |
|                | <p>De periodieke controle in overleg met de verzekeraar kan achterwege _____ blijven bij een jaarlijks automatische aanpassing (index-clausule) van de _____ herbouwkosten van het gebouw door de verzekeraar. _____</p> <p>3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, _____ slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. _____</p> <p>4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de _____ verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid - uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag van tienduizend euro (EUR.10.000,00) te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de _____ financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de _____ vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal _____ houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten - gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige _____ toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten _____ blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 _____ vierde lid Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in - laatstgenoemd artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt - aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de _____ verzekeringsovereenkomsten gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de - verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, - de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te _____ geschieden aan de verzekeraar. _____</p> <p>5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: - <i>Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in _____ appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad - of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de _____ verzekeringsovereenkomsten gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van _____ ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, - laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de _____ ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de - wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen - overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de _____ gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing - van artikel 5:136 vierde lid Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel - in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de _____ ondergetekenden. _____</i></p> <p>Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van een duizend een honderd vijf en - dertig euro (EUR 1.135,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen - door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter - gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. _____</p> |

Aantekeningen:

22e vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ————— ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten. —————*
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het — bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid Burgerlijk Wetboek — en artikel 5:138 Burgerlijk Wetboek van toepassing met dien verstande dat — uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de ————— schadepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met ————— toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht — een recht van hypotheek hebben. —————
  7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of — herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is — bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. —————
  8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het — geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid Burgerlijk Wetboek is het bestuur — tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. —————
  9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de ————— verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de ————— desbetreffende eigenaar. —————

**F. GEBUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE —————**  
**GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN. —————**

**Artikel 9. —————**

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken — worden ondermeer gerekend voorzover aanwezig: —————
  - a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte — van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede — de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privé- — gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen — met glas (in de gemeenschappelijke gedeelten), de deuren welke zich — in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het — gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de — borstweringen, de gangen, de daken, de schoorstenen en de — ventilatiekanalen, de entreehal, de binnenplaats, de trappenhuisen — met de trappen, de containerberging(en), de werkkasten, de — laagspanningsverdelerkast(en), de exploitatiekast(en), de — noodtrappen, de kruipluiken en kruipruimten, het hek- en traliwerk, — de ombouw ventilatie-unit, de rijwielttrappen, de centrale — meterkast(en) en de electra/meterkasten, de ruimte ten behoeve van — de pomp en de (electrische) pompen, de motorenruimte en de — motoren, de watermeter(s), gasmeter(s) en bijbehorende ruimte(n), — de ondergrondse parkeergarage, de hellingbaan, de rolpoort(en), de — electrische deuropenerinstallatie(s) met toebehoren, de op- en — afritten van en naar de parkeerkelder, de scheidingsmuren en de — verlichting ten behoeve van de parkeerplaatsen; —————

Hypotheeken 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

10/20

Aantekeningen:

b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen en leidingschachten, met name voor de centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorkranen in de privé-gedeelten) en voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen en leidingschachten voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen en leidingschachten voor gas en water en verder de hydrofoor(s), de hydrant(en), de electriciteits- en telefoonleidingen, de leidingen voor aansluiting op het kabelnet voor radio- en televisie, de bliksembeveiliging, de postkasten, de bellentableau(s), de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voorzover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé-gedeelte strekken.

2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé-gedeelten bevinden.

3. Tot de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend al die zaken, die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door - respectievelijk uitsluitend dienstbaar zijn aan een privé-gedeelte afzonderlijk.

Artikel 10.

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11.

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van mede-gebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

Artikel 12.

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voorzover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd zijn bestemd, en het plaatsen van fietsen, bromfietsen of voertuigen en voorwerpen op plaatsen, die hiervoor niet zijn bestemd.

2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.

3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen, en een reeds verleende toestemming intrekken.

Aantekeningen:

23e vervolgblad

~

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

4. Onverminderd het bepaalde in dit reglement is met betrekking tot verkeer – in de parkeergarage het bepaalde in of krachtens de Wegenverkeerswet van overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_

Artikel 13.

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden. \_\_\_\_\_
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclame- \_\_\_\_\_ aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, \_\_\_\_\_ bloembakken, schijnwerpers, droogrekken, drooglijnen, afvoeren en \_\_\_\_\_ dakdoorvoeren en in het algemeen van uitstekende voorwerpen alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw of het plaatsen van een (schotel)antenne op of aan een balkon of aan de buitenzijde van het \_\_\_\_\_ gebouw, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of \_\_\_\_\_ volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. \_\_\_\_\_
3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken indien niet- (meer) aan alle gestelde voorwaarden verbonden aan die toestemming \_\_\_\_\_ wordt voldaan. \_\_\_\_\_
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de \_\_\_\_\_ gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken \_\_\_\_\_ onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur \_\_\_\_\_ onmiddellijk te waarschuwen. \_\_\_\_\_
5. Het op de begane grond gelegen binnen terrein (zijnde het dak gelegen \_\_\_\_\_ boven de ondergrondse parkeergarage) mag niet worden gebruikt voor het parkeren van voertuigen noch voor het stallen of plaatsen van zaken van \_\_\_\_\_ welke aard dan ook. \_\_\_\_\_

Artikel 14.

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonische uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht. \_\_\_\_\_

Artikel 15.

De vereniging voert het beheer over en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. \_\_\_\_\_

Artikel 16.

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. \_\_\_\_\_

**G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ GEDEELTEN.** \_\_\_\_\_

Hypotheken 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

13/2015

Aantekeningen:

Artikel 17. \_\_\_\_\_

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn - privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen \_\_\_\_\_ onredelijke hinder toebrengt. \_\_\_\_\_
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader \_\_\_\_\_ geregeld worden. \_\_\_\_\_
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé \_\_\_\_\_ gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen. \_\_\_\_\_
4. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader \_\_\_\_\_ overeenkomstig de daarvoor vastgestelde bestemming, welke bestemming - is voor wat betreft de privé gedeelten, behorende tot de \_\_\_\_\_ appartementsrechten met: \_\_\_\_\_  
 - de appartementsindices 1 tot en met 165: **woning en berging**; \_\_\_\_\_  
 - de appartementsindices 166 tot en met 268: **parkeerplaats voor \_\_\_\_\_ personenauto's**. \_\_\_\_\_  
 Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met \_\_\_\_\_ toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van \_\_\_\_\_ de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. In geval \_\_\_\_\_ van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119, tweede lid, Burgerlijk \_\_\_\_\_ Wetboek van toepassing. \_\_\_\_\_  
 De parkeerplaatsen in de parkeerkelder mogen uitsluitend worden gebruikt \_\_\_\_\_ voor het stallen van personenauto's. Het is niet toegestaan de \_\_\_\_\_ parkeerplaatsen te gebruiken voor het parkeren of stallen van vracht- of \_\_\_\_\_ bestelauto's, campers, caravans of (boot)trailers en fietsen, noch voor het \_\_\_\_\_ opslaan van goederen van welke aard dan ook. \_\_\_\_\_
5. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige \_\_\_\_\_ samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden \_\_\_\_\_ tegengegaan. Het is met name niet toegestaan parket, laminaat of stenen \_\_\_\_\_ vloeren aan te brengen. Het aanbrengen van parket, laminaat of stenen \_\_\_\_\_ vloeren is uitsluitend toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming \_\_\_\_\_ van de vergadering en indien (de vergadering genoegzaam) wordt \_\_\_\_\_ aangetoond dat de contactgeluidisolatie van de vloerbedekking een waarde \_\_\_\_\_ bereikt van lco = vijftien (15) dB of meer. Dit verbod geldt niet voor de \_\_\_\_\_ volgende ruimtes: \_\_\_\_\_  
 - sanitaire ruimten; \_\_\_\_\_  
 - bergingen. \_\_\_\_\_
6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering \_\_\_\_\_ geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de \_\_\_\_\_ vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven \_\_\_\_\_ vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en \_\_\_\_\_ bouwconstructie. \_\_\_\_\_
7. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de \_\_\_\_\_ bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met \_\_\_\_\_ inachtneming van de bepalingen in dit reglement. \_\_\_\_\_

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

Aantekeningen:

24e vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

8. In de bergingen en stallingsruimten is de opslag van brandbare, ——— anderszins de vloeren met scherpe materialen te bewerken. ———
9. Het is niet toegestaan in de vloeren te spijkeren of te schroeven of ———
10. Het is niet toegestaan het ventilatiesysteem zodanig af te sluiten dat de ——— aanwezige ventilatie-openingen in de privé-gedeelten, onder anderen voor ——— toevoer van lucht in de ruimten waarin de verwarmingsinstallaties zijn ——— aangebracht, af te sluiten. Iedere eigenaar/gebruiker is verplicht er voor ——— zorg te dragen dat de genoemde ventilatie-openingen te allen tijde in ——— gebruik blijven door middel van een daartoe op de juiste wijze afgesteld ——— ventilatierooster. ———
11. Het terras van de op de begane grond gelegen appartementsrechten mag ——— uitsluitend worden gebruikt als terras en voor het plaatsen van ——— (tuin)meubilair. Het is niet toegestaan op dit terras tuinen aan te leggen, ——— noch daarop plantenbakken te plaatsen met een inhoud van meer ——— éénhonderd liter (0,1 m<sup>2</sup>) inhoud en een (totaal)gewicht van meer dan ——— éénhonderd vijftiengig kilogram (125 kg). ———  
Deze terrassen mogen niet worden gebruikt voor (tijdelijk) het stallen of ——— opslaan van goederen van welke aard dan ook, noch mogen aldaar fietsen, - afvalcontainers en dergelijke worden geplaatst. ———  
De terrassen mogen uitsluitend na voorafgaande schriftelijke toestemming - van de vergadering van het gemeenschappelijke binnen terrein worden ——— afgescheiden door middel van een muur of hekwerk of anderszins. De ——— vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken indien niet ——— (meer) aan alle gestelde voorwaarden aan die toestemming wordt voldaan. -

### Artikel 18.

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk ——— schoon te houden en te onderhouden. ———  
Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, — het onderhoud van de plafonds, de afwerkklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van — alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren. ———  
Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen — met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in — gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden — voor zover dit geen vernieuwing betreft. ———
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht — te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de — gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé — gedeelte bevinden. Hij dient ervoor zorg te dragen dat de ———

Hypotheken: 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

Aantekeningen:

- gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde – goed bereikbaar zijn. \_\_\_\_\_
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de \_\_\_\_\_ gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur \_\_\_\_\_ noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht \_\_\_\_\_ hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed. \_\_\_\_\_
  4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé \_\_\_\_\_ gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte \_\_\_\_\_ noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere \_\_\_\_\_ desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 \_\_\_\_\_ Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de \_\_\_\_\_ kantonrechter. \_\_\_\_\_
  5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of \_\_\_\_\_ dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere \_\_\_\_\_ eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het \_\_\_\_\_ bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen. \_\_\_\_\_
  6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere \_\_\_\_\_ betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering \_\_\_\_\_ bestaat in de zin van artikel 8. \_\_\_\_\_  
Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het \_\_\_\_\_ bestuur zorg voor de reparatie. \_\_\_\_\_
  7. De kosten van het aanbrengen, onderhoud en vernieuwing van al hetgeen \_\_\_\_\_ op grond van artikel 13 van het reglement wordt aangebracht zijn voor re-  
kening van de eigenaar van het desbetreffende appartementsrecht. \_\_\_\_\_
  8. Indien door onvoldoende onderhoud, verkeerd gebruik en/of verwijdering of  
vervanging van de bestaande bedekking van het bij enig appartementsrecht  
behorend terras of balkon schade mocht ontstaan aan daaronder gelegen \_\_\_\_\_ appartementsrechten, zijn de aan het herstel van deze schade verbonden \_\_\_\_\_ kosten voor rekening van de eigenaar van eerstgenoemd appartements-  
recht. \_\_\_\_\_
- Artikel 19. \_\_\_\_\_  
Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische \_\_\_\_\_ installaties als bedoeld in artikel 9, eerste lid onder b, ook die welke later met \_\_\_\_\_ toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te \_\_\_\_\_ gedogen. \_\_\_\_\_
- Artikel 20. \_\_\_\_\_  
Het voortbrengen van muziek en geluiden, die een onredelijke hinder \_\_\_\_\_ veroorzaken, is verboden. Nadere uitwerking hiervan kan plaats vinden in het \_\_\_\_\_ huishoudelijk reglement. \_\_\_\_\_
- Artikel 21. \_\_\_\_\_

Aantekeningen:

25e vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. Alle privé gedeelten met uitzondering van de zich daarin bevindende — gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor — rekening en risico van de betrokken eigenaars. —
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. - In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd - hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. —
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten — en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de — eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de — schade aansprakelijk is. —

### Artikel 22.

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé — gedeelte, voorzover bestemd tot terras, is verplicht deze voor zijn rekening — als zodanig te onderhouden met inachtneming van het bepaalde in artikel — 17 lid 11. —
2. De vierde titel van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en — de gebruikers van toepassing. —
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand — hout op het terras of balkon te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen — en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. —
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen — de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig — centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van — het gebouw. —
5. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken indien niet - (meer) aan alle gestelde voorwaarden aan die toestemming wordt voldaan. -

### Artikel 23.

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor — schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en — andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn — ter voorkoming van die schade. —

### **H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN (GEDEELTEN VAN) — ZIJN PRIVÉ GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER.**

### Artikel 24.

1. Een eigenaar kan (gedeelten van) zijn privé gedeelte met inbegrip van de — gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en — rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorg draagt dat die — ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het — bestuur van een in duplo opgemaakte en gedagtekende verklaring, — inhoudende dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele — huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel —

Hypotheek 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

13/24

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Aantekeningen:</p>  |
|  | <p>5:128 Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.</p> <p>2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.</p> <p>3. De in het eerste lid van dit artikel bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en de billijkheid.</p> <p>4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, op de hoogte te stellen.</p> <p>5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van (gedeelten van) een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.</p> <p><u>Artikel 25.</u></p> <p>1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.</p> <p>2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.</p> <p><u>Artikel 26.</u></p> <p>1. De eigenaars zijn verplicht er zorg voor te dragen, dat hun privé gedeelte of een gedeelte daarvan niet betrokken wordt door iemand, die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.</p> <p>2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen (gedeelten van) een privé gedeelte betrokken heeft dan wel ingebruik houdt, kan door het bestuur hieruit worden verwijderd en hem kan het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.</p> |

Aantekeningen:

26c vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte of een gedeelte daarvan betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van (het gedeelte van) het privé gedeelte. Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.

### **I. ONTZEKKING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN.**

#### Artikel 27.

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
  - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
  - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
  - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
  - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal één of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt ten minste veertien (14) dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

Hypotheken 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

10/11

Aantekeningen:

5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij \_\_\_\_\_ aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn \_\_\_\_\_ appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. \_\_\_\_\_ De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben \_\_\_\_\_ geleid. \_\_\_\_\_
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet \_\_\_\_\_ eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de \_\_\_\_\_ rechter ingevolge artikel 5:130 Burgerlijk Wetboek schorst de \_\_\_\_\_ tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders \_\_\_\_\_ bepaalt. \_\_\_\_\_
7. Indien een eigenaar (gedeelten van) zijn privé gedeelte in gebruik heeft \_\_\_\_\_ gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door \_\_\_\_\_ hem gestelde borgtocht. \_\_\_\_\_
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé-gedeelte een \_\_\_\_\_ gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van \_\_\_\_\_ eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover \_\_\_\_\_ diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de \_\_\_\_\_ desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige \_\_\_\_\_ maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde. \_\_\_\_\_

**J. VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT**

Artikel 28.

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. Onder vervreemding valt \_\_\_\_\_ ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van \_\_\_\_\_ vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht. \_\_\_\_\_ Voorzover het betreft een appartement met bestemming berging, kan \_\_\_\_\_ vervreemding slechts plaatsvinden aan een persoon die tevens eigenaar is \_\_\_\_\_ van een woonruimte-appartement. \_\_\_\_\_ Voorzover het betreft een appartement met bestemming parkeerplaats, \_\_\_\_\_ mag vervreemding plaatsvinden aan een persoon die *niet*-tevens eigenaar is \_\_\_\_\_ van een woonruimte-appartement, doch alleen na ontvangst van \_\_\_\_\_ schriftelijke toestemming van het bestuur van na te melden vereniging van \_\_\_\_\_ eigenaars. \_\_\_\_\_
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde \_\_\_\_\_ voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het \_\_\_\_\_ voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn \_\_\_\_\_ de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk. \_\_\_\_\_
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra \_\_\_\_\_ voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve \_\_\_\_\_ bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering \_\_\_\_\_

Aantekeningen:

27e vervolgblad

*n*

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk hij eigenaar was. \_\_\_\_\_
- Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere – rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. \_\_\_\_\_
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voorzover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding. \_\_\_\_\_
  5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden. \_\_\_\_\_
  6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen. \_\_\_\_\_
  7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder. \_\_\_\_\_
  8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger. \_\_\_\_\_

### **K. OVERTREDINGEN**

#### **Artikel 29.**

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. \_\_\_\_\_
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. \_\_\_\_\_
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. \_\_\_\_\_
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing. \_\_\_\_\_
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar. \_\_\_\_\_

### **L. oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars**

#### **I. Algemene Bepalingen**

##### **Artikel 30.**

1. Bij dezen wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_
2. De naam van de vereniging luidt: "Vereniging van Eigenaars Middellaan 306 tot en met 452 (even nummers), Nieuwe Dieststraat 186 tot en met 250 (even nummers) en Nijverheidssingel 177 tot en met 291 (oneven \_\_\_\_\_

Hypotheken 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

19-214

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <p>Aantekeningen:</p> |  |
|                       | <p>nummers) te Breda", zij is gevestigd te Breda en kan handelen onder de naam: "Vereniging van Eigenaars Breda Singel". _____</p> <p>3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en wel met name het beheer van het gebouw zomede van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken. _____</p> <p><u>Artikel 31.</u> _____</p> <p>De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten. _____</p> <p><u>Artikel 32.</u> _____</p> <p>1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid derde zin. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid, dan wel na opheffing van de splitsing. De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid. _____</p> <p>2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging. _____</p> <p>3. De vergadering kan besluiten om de beschikking over geldmiddelen, waaronder de gelden van het reservefonds begrepen, bij meerdere aan te wijzen personen tezamen laten berusten. In dat geval kan de vergadering besluiten om de gezamenlijke beschikkingsbevoegdheid slechts vanaf een vast te stellen bedrag te laten gelden. _____</p> <p>4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging op solide wijze dient te geschieden. _____</p> <p>5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald. _____</p> <p><b>II. Vergadering van eigenaars</b> _____</p> <p><u>Artikel 33.</u> _____</p> <p>1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op door het bestuur van keer tot keer nader vast te stellen plaatsen, binnen de gemeente waar de vereniging is gevestigd. _____</p> <p>2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevangen of het komende boekjaar. Indien één of meer appartementsrechten zijn ondergesplitst in appartementsrechten dient voor</p> |

Aantekeningen:

28e vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de woorden "zes maanden" in de eerste volzin van dit lid te worden gelezen - "acht maanden doch niet eerder dan zes maanden". \_\_\_\_\_
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de \_\_\_\_\_ voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal \_\_\_\_\_ eigenaars dat ten minste tien procent (10%) van het aantal stemmen kan \_\_\_\_\_ uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur. \_\_\_\_\_
  4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur \_\_\_\_\_ wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde \_\_\_\_\_ vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt \_\_\_\_\_ gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement. Indien één of meer \_\_\_\_\_ appartementsrechten zijn ondergesplitst in appartementsrechten dient voor de woorden "zes maanden" in de eerste volzin van dit lid te worden gelezen - "acht maanden doch niet eerder dan drie maanden". \_\_\_\_\_
  5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter \_\_\_\_\_ benoemd. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de \_\_\_\_\_ akte geschieden. \_\_\_\_\_  
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor \_\_\_\_\_ onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. \_\_\_\_\_
  6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn \_\_\_\_\_ afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. \_\_\_\_\_
  7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies \_\_\_\_\_ van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één \_\_\_\_\_ persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het \_\_\_\_\_ bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet- \_\_\_\_\_ geschreven worden gehouden. \_\_\_\_\_
  8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste \_\_\_\_\_ vijftien (15) dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder \_\_\_\_\_ niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in \_\_\_\_\_ overeenstemming met artikel 1:15 Burgerlijk Wetboek, de gekozen \_\_\_\_\_ woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der \_\_\_\_\_ agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. \_\_\_\_\_
  9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de \_\_\_\_\_ vergadering ondertekende presentielijst. \_\_\_\_\_
- Artikel 34. \_\_\_\_\_
1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel \_\_\_\_\_ 5:123 derde lid Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_
  2. Het totaal aantal stemmen bedraagt éénuizend drieënnegentig (1.093). \_\_\_\_\_ leder van de eigenaars appartementsrechten met de indices 1 tot en met \_\_\_\_\_ 165 kan zes (6) stemmen uitbrengen. \_\_\_\_\_  
leder van de eigenaars appartementsrechten met de indices 166 tot en met \_\_\_\_\_ 268 kan één (1) stem uitbrengen. \_\_\_\_\_

Hypotheek 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4: 15097/77 24-11-2003 13:25

13-214

|  |   |
|--|---|
|  | <p>Aantekeningen:</p>   |
|  | <p>3. Ingeval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de _____ ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht – op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht _____ verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere _____ appartementsrechten niet gewijzigd wordt. _____</p> <p>De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald. _____</p> <p>De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht _____ behoeven niet eensluitend te worden uitgebracht. _____</p> <p>Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent. _____</p> <p><u>Artikel 35.</u></p> <p>1. Indien een appartementsrecht anders dan in geval van ondersplitsing aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering _____ slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. _____</p> <p>2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot _____ overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. _____</p> <p><u>Artikel 36.</u></p> <p>Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk _____ gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid. _____</p> <p><u>Artikel 37.</u></p> <p>1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen _____ afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met volstreckte _____ meerderheid der uitgebrachte stemmen. _____</p> <p>2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn _____ verworpen; een zodanige verwerping wordt geacht te zijn een besluit in de zin van het bepaalde in artikel 5:130 Burgerlijk Wetboek. Indien bij _____ stemming over personen geen hunner de volstreckte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee _____ personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting _____ uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst bij het grootste aantal _____ stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal _____</p> |

Aantekeningen:

29e vervolgblad

N

## Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking —  
komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste —  
stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming —  
de stemmen staken het lot beslist. —

Het ter vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de —  
uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van  
een genomen besluit, voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk —  
vastgelegd voorstel. —

Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het hiervoor bedoelde —  
oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een —  
nieuwe stemming plaats, indien de stemgerechtigde aanwezigen of, indien -  
de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een -  
stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming —  
vervallen de rechtsgevolgen van oorspronkelijke stemming. —

3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum. —
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle -  
eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd. —
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede  
lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen —  
geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking -  
tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en  
artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover —  
deze posten met niet meer dan tien procent (10%) worden overschreden of  
met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. Kan  
op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden —  
genomen dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 -  
zede lid is van overeenkomstige toepassing. —

### Artikel 38.

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke —  
gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voorzover de —  
beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. —
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en -  
de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan —  
echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door  
de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe —  
vooraf door de vergadering is gemachtigd. —
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over -  
de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden -  
aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken —  
voorzover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden. —
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan -  
de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit —  
redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan —  
aantoonbare schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. —

Hypotheek 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

10/11/11

Aantekeningen:

5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud — vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag — te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van — ten minste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een — vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of — vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal — stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan — twee/derde van het totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan — geen geldig besluit worden genomen. —
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe — vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet — later dan zes weken na de eerste. —  
In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de — komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. — In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit — kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter — vergadering kan worden uitgebracht. —
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of zesde lid — bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de — extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van — de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten — kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de — kas van de vereniging gereserveerd zijn. —
8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot — verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of — tot het wegbreken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een — uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van — zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten — hiervan bij te dragen. —
9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 - vierde lid Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van — overeenkomstige toepassing. —

Artikel 39

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende — verplichtingen, die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken, — voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover — de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt. —
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten — die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch — beheer en onderhoud. —

Artikel 40

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel - proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke —

Aantekeningen:

30e vervolgblad

2

## Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijkt daarvan worden ondertekend door de voorzitter. \_\_\_\_\_
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen. \_\_\_\_\_
- III. Bestuur van de vereniging** \_\_\_\_\_
- Artikel 41. \_\_\_\_\_
1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de \_\_\_\_\_ eigenaars benoemd worden door de vergadering. \_\_\_\_\_  
In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden. \_\_\_\_\_
  2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen. \_\_\_\_\_
  3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van de middelen van de vereniging. De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. \_\_\_\_\_
  4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. \_\_\_\_\_  
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en het afhandelen van incassozaken namens de vereniging. \_\_\_\_\_
  5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering. \_\_\_\_\_
  6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen, en hem op zijn verzoek inzage te \_\_\_\_\_

Hypotheken 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

19-204

|                |  |
|----------------|--|
| Aantekeningen: |  |
| 7.             | <p>verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.</p> <p>Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan één bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn.</p> <p>Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden.</p> |
| 8.             | <p>Het bestuur is, mits na vooraf daartoe verkregen machtiging van de vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen.</p>  |
| 9.             | <p>Voor de eerste maal wordt tot bestuurder van de vereniging van eigenaars aangewezen de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Crescendo Property Management B.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch, kantoorhoudende te 5211 KM 's-Hertogenbosch, Peperstraat 3, ingeschreven in het handelsregister de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Oost-Brabant te Eindhoven onder dossiernummer 16077872.</p>   |
|                | <p><u>Artikel 42.</u></p> <p>Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.</p>   |
|                | <p><u>Artikel 43.</u></p> <p>Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.</p>  |
|                | <p><b><u>M. HUISHOUDELIJK REGLEMENT</u></b></p>  |
|                | <p><u>Artikel 44.</u></p>  |
| 1.             | <p>De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, de regels bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;</li> <li>b. het gebruik van privé gedeelten;</li> <li>c. de orde van de vergadering;</li> <li>d. de instructie aan het bestuur;</li> <li>e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft;</li> </ol>   |

Aantekeningen:

31e vervolgblad

2

## Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. Bepalingen in —  
het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement —  
worden voor niet geschreven gehouden. \_\_\_\_\_
2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden \_\_\_\_\_  
vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van ten minste —  
twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen, in een vergadering \_\_\_\_\_  
waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat ten —  
minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op —  
grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden \_\_\_\_\_  
genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38  
zesde lid is van overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger, die het privé —  
gedeelte zelf in gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen dat —  
hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. \_\_\_\_\_

### **N. SLOTBEPALINGEN**

#### **Artikel 45 (Indexclausule).**

Alle bedragen vermeld, respectievelijk bedoeld in dit reglement, zullen telkens —  
jaarlijks, te rekenen vanaf de aanvang van het eerste boekjaar zodanig wijzigen —  
als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het —  
Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg, hierna te noemen: "C.B.S.", te  
publiceren prijsindexcijfer reeks Alle Huishoudens, op basis tweeduizend is —  
honderd (2000=100). \_\_\_\_\_

De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin —  
van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller —  
wordt gevormd door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de —  
maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt of - bij het ontbreken van die  
publicatie - voor de laatst voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie  
wel is geschied en de noemer door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd —  
gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende —  
maand. \_\_\_\_\_

Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van prijsindexcijfers —  
voor de gezinsconsumptie op meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de —  
nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de —  
cijfers van voorafgaand reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg  
met het C.B.S. \_\_\_\_\_

#### **Vergunning gemeente**

Voor de onderhavige splitsing is geen vergunning van de Gemeente vereist, zoals -  
bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet, waarvan blijkt uit een aan deze akte  
te hechten kopie van een schrijven van voormelde gemeente. \_\_\_\_\_

#### **Goedkeuring hypotheekhouders**

Van de goedkeuring van de hypotheekhouders blijkt uit: \_\_\_\_\_

- a. een verklaring, die is gehecht aan een akte op twee juli tweeduizend drie —  
verleden voor mij, notaris; \_\_\_\_\_

Hypotheeken 3/4 vervolg

Breda, Onroerende Zaken Hyp4 : 15097/77 24-11-2003 13:25

09-204

Aantekeningen:

b. een verklaring, die is opgenomen in een akte van levering op twintig februari tweeduizend drie, verleden voor mij, notaris. \_\_\_\_\_

**Volmacht** \_\_\_\_\_

Van de volmacht aan de comparante sub 1 blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, die is gehecht aan een akte op twee juli tweeduizend drie verleden voor mij, notaris; \_\_\_\_\_

Van de volmacht aan de comparante sub 2 blijkt uit de Aankomsttitel A. \_\_\_\_\_

Van het bestaan van voormelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam \_\_\_\_\_ gebleden. \_\_\_\_\_

**Woonplaatskeuze** \_\_\_\_\_

Ten slotte wordt door de comparanten, handelende als gemeld, te dezen \_\_\_\_\_

woonplaats ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuut, gekozen. \_\_\_\_\_

**Slot** \_\_\_\_\_

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

Deze akte is verleden te Eindhoven op de datum aan het begin van deze akte \_\_\_\_\_

vermeld. De zakelijke inhoud van deze akte is aan de comparanten opgegeven en \_\_\_\_\_

toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte \_\_\_\_\_

geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud daarvan te hebben \_\_\_\_\_

kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. \_\_\_\_\_

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte eerst door de comparanten en \_\_\_\_\_

daarna door mij, notaris, ondertekend om dertien uur vijftig. \_\_\_\_\_

(Volgt ondertekening)

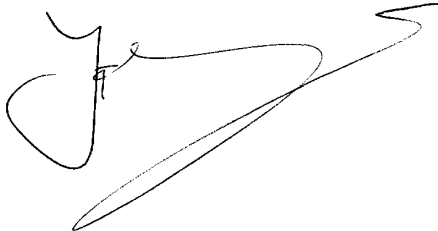
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(w.g.) J.F. Verlinden

Ondergetekende, mr. Joannes Franciscus Verlinden, notaris te Eindhoven, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

(w.g.) J.F. Verlinden

Ondergetekende, mr. Joannes Franciscus Verlinden, notaris te Eindhoven, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Breda op 24-11-2003 om 13:25 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 15097 nummer 77.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven: 20031124000097.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



## Bijzondere voorwaarden

voorwaarde\_46979.pdf

**VDB** NOTARISSEN

Behandelaar: C.M. van Beuzekom  
[chrisvanbeuzekom@vdbn.nl](mailto:chrisvanbeuzekom@vdbn.nl)  
+31 (0)85 008 39 48

**BIJZONDERE VERKOOPVOORWAARDEN VOOR DE EXECUTORIALE  
VERKOOP DOOR DE HYPOTHEEKHOUDER**

**Middellaan 308 te 4811 VM Breda**

Op negentien mei tweeduizend zesentwintig (19-05-2026) verschijnt voor mij, mr. Albert Willem Kuijpers, notaris met vestigingsplaats Waalre:

- enzovoorts -

ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

**Nationale-Nederlanden Bank N.V.**, een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te 2595 AK 's-Gravenhage, Prinses Beatrixlaan 35, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 52605884.

**Oprichtgever**

Nationale-Nederlanden Bank N.V., hierna te noemen: **Verkoper**, heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek, hierna te noemen: **BW**) op grond van artikel 3:268 BW. Ten behoeve hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor deze executoriale verkoop vast. Deze voorwaarden gelden voor zowel de veiling als de Onderhandse verkoop en zijn door mij, notaris, in overleg met de Verkoper en overeenkomstig artikel 517 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vastgesteld. Als bewijs van instemming hiermee worden deze voorwaarden ook ondertekend namens de Verkoper, onder gebruikmaking van de aan deze akte gehechte volmacht. Deze voorwaarden worden ook geplaatst op [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl), hierna te noemen: **Website**.

Deze akte heeft de volgende indeling:

1. Algemene informatie
2. Informatie over het registergoed
3. Financieel
4. Openbare executoriale verkoop (veiling)
5. Onderhandse executoriale verkoop (Onderhandse verkoop)

**1. ALGEMENE INFORMATIE****1.1 Datum en plaats**

De executoriale verkoop vindt plaats op **vierentwintig juni tweeduizend zesentwintig (24-06-2026)** vanaf dertien uur dertig minuten (13:30 uur), in Postillion Hotel Dordrecht aan Rijsksstraatweg 30 te 3316 EH Dordrecht, voor mij, notaris, of eventueel een van de andere (toegevoegd) notarissen verbonden aan het kantoor van mij, notaris, of mijn waarnemer, hierna te noemen: **Notaris**, tenzij:

1. de executoriale verkoop plaatsvindt door middel van een Onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 BW; of
2. deze hybride zaalveiling geen doorgang kan vinden, in welk geval de veiling plaatsvindt via internet en wel via de website [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl). De wijze van veilen zal blijken uit de publicatie op de Website.

### 1.2 Registergoed

Het registergoed is:

KADASTRALE GEMEENTE BREDA

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning met toebehoren op de begane grond en een berging in de kelder, plaatselijk bekend **4811 VM Breda, Middellaan 308**, kadastraal bekend gemeente **Breda**, sectie **F**, complexaanduiding **1637-A**, appartementsindex **60**, uitmakende het vijfentachtig/duaalfduizend zevenhonderd vijfentwintigste (85/12.725) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit:

- a. de flatgebouwen met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te Breda, plaatselijk bekend Middellaan 306 tot en met 452 (even nummers), Nieuwe Dieststraat 186 tot en met 250 (even nummers) en Nijverheidssingel 177 tot en met 291 (oneven nummers), kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F nummer 1020, groot vierduizend achthonderd vijfenvijftig vierkante meter (4.855 m<sup>2</sup>);
- b. een perceel grond, waarop is gelegen de inrit ten behoeve van de hiervoor onder a. genoemde flatgebouwen, gelegen aan de Nijverheidssingel te Breda, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F nummer 1635, groot honderd vierendertig vierkante meter (134 m<sup>2</sup>); en
- c. een perceel grond, waarop is gelegen een trappenhuis, onderdeel uitmakend van de hiervoor onder a. genoemde flatgebouwen, gelegen aan de Nijverheidssingel te Breda, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F nummer 1484, groot eenendertig vierkante meter (31 m<sup>2</sup>),

tezamen met alle roerende zaken in de zin van artikel 3:254 Burgerlijk hierna te noemen:

### Registergoed.

### 1.3 Eigenaar/Schuldenaar

De gerechtigde tot het Registergoed is:

- **enzovoorts** -

hierna te noemen zowel **Eigenaar** als **Schuldenaar**.

### Schuldenaar.

### 1.4 Verrijking Eigenaar

Het Registergoed werd door de Eigenaar verkregen, door levering ten titel van koop.

Deze levering blijkt uit een akte op zes januari tweeduizend vijftentwintig (06-01-2025) verleden voor mr. G.L.F. Sarneel, notaris met vestigingsplaats Kapelle. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op zes januari

tweeduizend vijftintig (06-01-2025), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 90301 nummer 102.

Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

#### **1.5 Hypotheek-/pandrecht**

Op het Registergoed is ten behoeve van de Verkoper een recht van hypotheek gevestigd, hierna te noemen: **Hypotheekrecht**. Dit blijkt uit een akte op zes januari tweeduizend vijftintig (06-01-2025) verleden voor voornoemde notaris Sarneel. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op zes januari tweeduizend vijftintig (06-01-2025), in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 88532, nummer 95, deze akte hierna te noemen: **Hypotheekakte**. In de Hypotheekakte werd tevens een recht van pand gevestigd op onder meer roerende zaken die het Registergoed volgens verkeersopvatting duurzaam dienen, hierna te noemen:

##### **Pandrecht.**

Het Hypotheek- en Pandrecht strekken tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen Verkoper nu of te eniger tijd te vorderen mocht hebben van Schuldenaar onder of in verband met de tussen Verkoper en Schuldenaar gesloten overeenkomst van geldlening met hypotheekstelling en inpandgeving.

Op het Hypotheekrecht zijn van toepassing de bepalingen van de Hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde algemene (hypotheek)voorwaarden.

#### **1.6 Rangorde inschrijving**

Het Hypotheekrecht en het Pandrecht zijn eerste in rang.

#### **1.7 Schuld**

Het bestaan en de omvang van de schuld van de Schuldenaar aan de Verkoper blijkt uit de administratie van de Verkoper.

#### **1.8 Recht tot executoriale verkoop**

De vordering die door het Hypotheekrecht is gedekt, is volgens de Verkoper direct opeisbaar geworden door nalatigheid van de Schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de Verkoper verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de Verkoper.

#### **1.9 Verzuim Schuldenaar**

Op grond van wat hiervoor en het in de Hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde algemene voorwaarden is vermeld, is de Schuldenaar in verzuim met de voldoening van dat waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt. De Verkoper is als gevolg daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als eerste hypotheekhouder en eerste pandhouder. De Verkoper kan daarom onder meer gebruikmaken van zijn recht tot executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 BW.

#### **1.10 Aanzegging**

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en met inachtneming van artikel 7:128a BW tijdig aangezegd aan:

- de Eigenaar/Schuldenaar; en

- de beslaglegger.

### **1.11 Toepasselijke algemene veilingvoorwaarden**

Op deze executorialie verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien (05-12-2016) verleden voor mr. J.H. Oomen, destijds notaris met vestigingsplaats 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien (05-12-2016) in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook genoemd: **AVVE**.

### **1.12 Uitoefening recht van parate executie**

De Verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet de Verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de Eigenaar en/of de Schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de executorialie verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De Koper kan de Verkoper voor gevolgen niet aansprakelijk houden wanneer Verkoper met vorenbedoelde gerechtvaardigde belangen rekening houdt.

## **2. INFORMATIE OVER HET REGISTERGOED**

### **2.1 Feitelijke objectinformatie**

#### Onderzoeksplicht

Van de Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek heeft ingesteld naar alle bijzondere lasten en beperkingen met betrekking tot het Registergoed, dan wel – indien en voor zover de Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten – dat de Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper en/of de Notaris.

#### Milieu

Het is de Verkoper niet bekend of het Registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de Verkoper ook niet bekend of zich in het Registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend dat zich in het Registergoed andere asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden, dan gebruikelijk was te achten voor de tijd dat het Registergoed gebouwd dan wel verbouwd is.

Het rapport, de dato acht april tweeduizend zesentwintig (08-04-2026), van een in opdracht van Verkoper verrichte taxatie meldt daaromtrent dat de taxateur geen informatie over asbest in of bij het Registergoed heeft gevonden, dat hij geen asbest heeft waargenomen en dat hij geen asbesthoudend materiaal verwacht, maar dat gezien het bouwjaar de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal niet kan worden uitgesloten.

Op grond van artikel 15 lid 1 AVVE aanvaardt Koper deze lasten en beperkingen, waarbij nadrukkelijk wordt verwezen naar de verdere inhoud van dat artikel.

#### Energie­label

Verkoper verklaarde geen Eigenaar te zijn (geweest) van het Registergoed en beschikt derhalve niet over een energie­label.

Op [www.ep-online.nl](http://www.ep-online.nl) staat met betrekking tot het Registergoed energie­label D geregistreerd.

## **2.2 Juridische informatie**

### Onderzoeks­plicht

Van de Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek heeft ingesteld naar alle bijzondere lasten en beperkingen met betrekking tot het Registergoed, dan wel – indien en voor zover de Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten – dat de Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper en/of de Notaris.

### Bestemming

Het Registergoed is, voor zover de Verkoper bekend, nu in gebruik als woning.

Volgens informatie van de website van Omgevingsloket maakt het Registergoed deel uit van het bestemmingsplan "Binnenstad".

Op grond daarvan zijn aan het Registergoed de bestemmingen "Wonen", "Waarde­beschermd stadsgezicht" en "Waarde­Archeologie" toegekend.

Voor de van toepassing zijnde regels, ook met betrekking tot (andere) besluiten en plannen aangaande het gebied waarin het Registergoed is gelegen, worden gegadigden verwezen naar hetgeen is gepubliceerd via [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) of de daarvoor in de plaats te treden website.

Het toegestane gebruik volgens het splitsingsreglement is: woning en berging.

### Privaat­rechtelijke rechten en beperkingen

Ten aanzien van erf­dienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, ketting­bedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het Registergoed wordt verwezen naar de akte vermeld onder 1.4.

In die akte is onder meer woordelijk vermeld:

#### **"BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN**

*Met betrekking tot bijzondere lasten en beperkingen wordt verwezen naar een akte van levering op achtentwintig mei tweeduizend negentien verleden voor mr. J.L.E. Huyben, notaris te Breda, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op achtentwintig mei tweeduizend negentien, in Hypotheken 4, deel 75668 nummer 127, waarin onder meer staat vermeld:*

*begin citaat:*

*"Ten aanzien van met betrekking tot het Verkochte bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civiel­rechtelijke aard wordt verwezen naar een akte op twee en twintig december tweeduizend negen verleden voor mr. F.J. von Seydlitz Kurzbach, notaris te Breda, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op drie en twintig december tweeduizend negen in*

register Hypotheken 4, deel 57649, nummer 140, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende: "**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN**

**EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt:

- I. terzake van het kadastrale perceel Breda F 1020 verwezen naar hetgeen voorkomt in:
  - A. een akte op twaalf februari negentienhonderd tachtig verleden voor Th.B.J. Schonck, destijds notaris te Breda, overgeschreven in het register Hypotheken 4 van de Openbare Registers op dertien februari negentienhonderd tachtig in deel 5829 nummer 10, waarin ondermeer woordelijk is vermeld:

"Tenslotte verklaarde de comparant bij deze te vestigen, onder de opschortende voorwaarde, dat alle na te noemen onroerende goederen door de vennootschap geheel in eigendom zijn verkregen, alsmede voorzover nodig onder de opschortende voorwaarde, dat een der voormelde appartementsrechten aan een derde in eigendom of zakelijk genotsrecht wordt geleverd, de navolgende erfdienstbaarheden:

    - a. ten behoeve en ten laste van het in de splitsing betrokken onroerend goed enerzijds en ten behoeve en ten laste van de aan weerszijden daarvan, eveneens tussen de Nijverheidssingel en de Middellaan gelegen aan eerstgemeld onroerend goed grenzende, onroerende goederen, kadastraal bekend gemeente Breda, sectie F nummers 1020, 1022 en 1023 anderzijds, over en weer, indien en voorzover de onderlinge ligging der onroerende goederen zulks niet feitelijk verhindert: al zodanige erfdienstbaarheden waardoor de toestand, waarin die onroerende goederen zich na voltooiing van de bebouwing ten opzichte van elkaar zullen bevinden, gehandhaafd blijft, speciaal wat betreft de afvoer van hemelwater- en gootwater en faecaliën door riolering of anderszins, de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen en kabels en andere technische voorzieningen en installaties, eventuele inbalking en inankering, de toevoer van licht en lucht enzovoorts, wordende hieronder evenwel uitdrukkelijk niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen;
    - b. ten laste van het in de splitsing betrokken onroerend goed enerzijds en ten behoeve van de aan weerszijden daarvan, hierboven onder a omschreven, onroerende goederen anderzijds: de erfdienstbaarheid van weg om te komen van- en te gaan naar- de openbare straat door de parkeerkelder van het lijdend erf over de daartoe bestemde rijstroken en hellingbanen en over het binnenterrein langs de daartoe bestemde wegen, zulks met dien verstande, dat de kosten van gebruik, onderhoud en herstel van de technische voorzieningen in de parkeerkelder van het lijdend erf, de kosten van onderhoud en herstel van de rijstroken en hellingbanen van de parkeerkelder van het lijdend erf en de kosten van onderhoud en herstel van de wegen over het binnenterrein van het lijdend erf, voor gemeenschappelijke rekening zijn van de eigenaars van het lijdend erf en van de beide heersende erven, ieder voor een/derde gedeelte;

- daartegenover moeten de eigenaren van het lijdend erf voor een derde gedeelte bijdragen in de kosten van gebruik, onderhoud en herstel van de technische voorzieningen en rijstroken van de parkeerkelder van elk heersend erf; ook de kosten van gebruik, onderhoud en herstel van tussen de parkeerkelder van het lijdend erf en de parkeerkelders van de heersende erven aan te brengen automatisch werkende brandbestendige deuren zijn voor gezamenlijke rekening van de eigenaren van het lijdend erf en de beide heersende erven, ieder voor een derde gedeelte. voorts zijn de kosten van het totale waterverbruik voor gezamenlijke rekening van de eigenaren van het lijdend erf en de beide heersende erven, ieder voor een derde gedeelte."
- B. een akte van transport en rulling op dertien november negentienhonderd negenenzeventig verleden voor mr. E.J. Wijnands, destijds notaris in Breda, overgeschreven in het register Hypotheken 4 van de Openbare Registers op dertien november negentienhonderd negenenzeventig in deel 5778 nummer 30, waarin ondermeer woordelijk is vermeld:
- "6. Nomij doet afstand van de bevoegdheid, omschreven in artikel 690 van het Burgerlijk Wetboek, voorzover de aan het door de gemeente over te dragen terrein grenzende grond eigendom van de gemeente is.
  7. De op bijgaande situatietekening met cirkeltjes aangegeven binnenterreinen dienen ten allen tijde toegankelijk te zijn voor politie, brandweer, ziekenvervoer en andere hulpverlenende instanties bij de uitoefening van hun taken.
  8. Ten laste van de door Nomij en Coli aan de gemeente overgedragen gedeelten van de percelen kadastraal bekend gemeente Breda sectie F nummers 627 en 628 en ten behoeve van de aan Nomij in eigendom verblijvende respectievelijk nog door Coli aan Nomij in eigendom verblijvende respectievelijk nog door Coli aan Nomij in eigendom over te dragen gedeelten van deze percelen wordt gevestigd de erfdienstbaarheid om boven het lijdend erf een tweetal overbouwingen te hebben, zoals op bijgaande situatietekening met ruitarcering is aangegeven. Ten aanzien van de bovenomschreven erfdienstbaarheid verklaarden de comparanten sub 1 en 2 het volgende te zijn overeengekomen:
    - a. aan de vestiging van de erfdienstbaarheid is de voorwaarde verbonden dat de eigenaar van het heersend erf zal toelaten, dat aan de eerdergenoemde overbouwingen voorzieningen in het openbaar belang worden aangebracht (zoals bijvoorbeeld openbare verlichting).
    - b. met uitzondering van de sub a genoemde voorzieningen komt het onderhoud van de overbouwingen geheel ten koste van de eigenaar van het heersend erf;  
is deze nalatig in het onderhoud, waardoor gevaar kan ontstaan voor de gebruikers van de onderdoorgang, dan kan de gemeente op kosten van de eigenaar van het heersend erf dit onderhoud alsnog (doen) verrichten.

- c. *bij overtreding of niet-nakoming van een of meer van de bepalingen sub a en b vermeld, wordt door de overtreder respectievelijk de nalatige ten behoeve van de gemeente een terstond vorderbare boete verbeurd van tienduizend gulden (f 10.000,-) voor iedere overtreding of nietnakoming en voor iedere dag dat de overtreding of nietnakoming voortduurt. Deze boete zal verschuldigd zijn door het enkele feit van de overtreding of niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, onverminderd het recht van de bedoelde tegenpartij op vergoeding van de eventueel meer geleden schade.*
- C. *een akte op zeventien december negentienhonderdeenzeventig verleden voor een plaatsvervanger van A.J.M. Commissaris, destijds notaris te Breda, waarvan een afschrift is overgeschreven in het register Hypotheken 4 van de Openbare Registers op dezelfde dag in deel 2751 nummer 120 (waarbij een fabriekscomplex werd overgedragen aan de Nieuwe Prinsenkade en de Nijverheidssingel, plaatselijk bekend Nieuwe Prinsenkade 14 en 15 te Breda, indertijd kadastraal bekend gemeente Breda sectie A nummers 7244 en 8161) en waarin ondermeer woordelijk is vermeld:*
- "7. De koopster verplicht zich bij deze tot:*
- a. *de thans bestaande afscheiding gelegen op een afstand van twee meter van de westgrens van het bij deze verkochte over gehele diepte van die westgrens op haar kosten parallel te verplaatsen over een afstand van twee meter in de richting van de Nieuwe Prinsenkade, tevens zal koopster op haar kosten een afscheiding moeten maken in het verlengde van de zuidelijke muur van de op voormelde tekening bedoelde opstal B, aansluitend aan de hiervoor bedoelde te verplaatsen afscheiding, zullende deze afscheidingen gemeenschappelijk zijn en voor gemeenschappelijke rekening moeten worden onderhouden.*
- b. *het niet-bebouwen van het terrein, begrensd door de Nijverheidssingel, de hiervoor onder 7.a. bedoelde opstal B, de hiervoor onder 7.a. bedoelde afscheiding na verplaatsing en de afscheiding in het verlengde van de zuidelijke muur van bedoelde opstal B, zoals dit terrein op voormelde tekening bij benadering met ruitarcering is aangegeven, wordende het beding sub 7.b gevestigd als erfdienstbaarheid ten laste van het bij deze verkochte en ten behoeve van het aan verkoopster in eigendom verblijvende gedeelte van voornoemde kadastrale percelen nummers 7244 en 8161.*
- c. *het op haar kosten dichten van alle toegangen in bedoelde opstal B, voorzover deze grenst aan het aan verkoopster in eigendom verblijvende gedeelte van voornoemd kadastrale perceel nummer 8161. Dit dichten zal eerst dan plaatsvinden, nadat de huidige gebruikers zijn vertrokken en/of het gedeelte terrein van voornoemd kadastrale perceel nummer 8161 van verkoopster niet meer mogen gebruiken.*

- d. *het op haar kosten plaatsen van een stenen afscheiding tussen het bij deze verkochte gedeelte van voornoemd kadastrale nummer 7244 en het aan verkoopster in eigendom verblijvende gedeelte van voornoemd kadastrale perceel nummer 7244, zoals bedoelde te plaatsen stenen afscheiding op voormelde tekening met een groene lijn is aangegeven, zullende deze afscheiding gemeenschappelijk zijn en voor gemeenschappelijke rekening moeten worden onderhouden.*
8. *De verkoopster verplicht zich bij deze voor wat betreft het bebouwen van het haar in eigendom verblijvende gedeelte van voornoemd kadastrale nummer 8161 een afstand voor deze bebouwing in acht te nemen ten aanzien van de hiervoor onder 7.a bedoelde opstal B overeenkomstig de dan geldende bebouwingsvoorschriften ter plaatse.*
9. *Bij deze worden gevestigd de volgende erfdienstbaarheden, welke zullen blijven bestaan ook al mochten de heersende erven door bebouwing of anderszins van aard of bestemming worden veranderd, waardoor verzwaring dier erfdienstbaarheden mocht plaatshebben, te weten:  
ten behoeve en ten laste van het bij deze verkochte en het aan verkoopster in eigendom verblijvende gedeelte van voornoemde kadastrale percelen nummers 7244 en 8161, onderling en over en weder, al zodanige erfdienstbaarheden, waardoor de toestand, waarin zich die onroerende goederen na voltooiing van de hiervoor onder 7 vermelde verplichtingen ten opzichte van elkander zullen bevinden, wordt gehandhaafd, speciaal wat betreft de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën, door riolering als anderszins, eventuele inbalking en inankering, toevoer van licht en lucht enzovoorts, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen."*
- D. *een akte op twintig februari tweeduizend drie verleden voor genoemde notaris Verlinden, waarvan een afschrift is overgeschreven in het register Hypotheken 4 van de Openbare Registers op de dag daarna in deel 15001 nummer 36, waarin onder meer woordelijk is vermeld:  
"De gemeente Breda heeft blijkens een door haar getekende verklaring/volmacht de dato vijftien januari tweeduizend drie, die als bijlage 4 aan deze akte wordt gehecht, de navolgende verklaringen terzake het vorenstaande aangelegd:  
"2. dat de Gemeente bij dezen verleent  
Enzovoorts.  
(ii) voor zover nodig toestemming aan de rechtsopvolgers voor een - latere - splitsing in appartementenrechten en uitpanding van de door NSAW aan haar dochterverenootschap over te dragen registergoederen;- en  
(iii) voor zover nodig volmacht om namens de Gemeente - afstand te doen van alle ten behoeve van de Gemeente gevestigde rechten en (ketting)bedingen (gevestigd casu quo voortvloeiend uit van toepassing zijnde of van toepassing verklaarde algemene bepalingen, wetten, verordeningen of uit welken hoofde*

*ook) in het kader van een als onderdeel van de herfinancieringsoperatie beoogde - latere - uitponding van de door NSAW aan haar dochtervennootschap over te dragen registergoederen, zodat de rechtsopvolgers zonder enige verkoopbelemmerende bepalingen de registergoederen, zo in het geheel of per woning, kunnen vervreemden aan derden;*

*Voorzover deze verklaring een afstanddoening van rechten inhoudt wordt deze afstanddoening bij dezen door Koper aanvaard."*

II. *terzake van het kadastrale perceel Breda F 1635 verwezen naar:*

- A. *de Algemene Verkoopvoorwaarden van de gemeente Breda van het jaar negentienhonderd negenennegentig, zoals deze zijn vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van zeventwintig mei negentienhonderd negenennegentig, ingeschreven in de Openbare Registers op vijf juli negentienhonderd negenennegentig in deel 12120 nummer 35, hierna te noemen: "Algemene Verkoopvoorwaarden Breda" Van de Algemene Verkoopvoorwaarden Breda zijn van toepassing verklaard:*
- de hoofdstukken 1, 2, 4.1 en 4.2 met uitzondering van het artikel 2.9 alsmede*
  - artikel 5.4 (kettlingbeding), hetgeen van toepassing is op het bepaalde in artikel 2.12.*

*Koper verklaarde een exemplaar van de Algemene Verkoopvoorwaarden Breda te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn en akkoord te gaan, welke Algemene Verkoopvoorwaarden Breda worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken. Koper verbindt zich bij dezen jegens Verkoper tot nakoming van alle hiervoor van toepassing verklaarde bepalingen uit de Algemene Verkoopvoorwaarden Breda.*

- B. *een akte op dertien november tweeduizend drie verleden voor genoemde notaris Verlinden, waarvan een afschrift is overgeschreven in het register Hypotheken 4 van de Openbare Registers op de dag daarna in deel 15094 nummer 46, waarin ondermeer woordelijk is vermeld:*

**"Artikel 6**

**GedooGPLicht**

- a. *Koper is verplicht te gedogen dat al hetgeen ten behoeve van openbare voorzieningen op, in of boven het Verkochte is aangebracht wordt onderhouden en dat al hetgeen noodzakelijk is ten behoeve van openbare voorzieningen op, in of boven het Verkochte zal worden aangebracht en onderhouden.*
- b. *Koper is verplicht al hetgeen in gevolge lid a van dit artikel is aangebracht bevestigd te laten.*
- c. *Koper is verplicht, voorzover in redelijkheid van hem gevergd kan worden, op zijn kosten die maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan de aanwezige zaken, omschreven in lid a van dit artikel, welke de gemeente Breda dan wel de eigenaren van die zaken noodzakelijk achten.*

- d. *Koper is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die door beschadiging van de aanwezige zaken, bedoeld in lid a, door zijn toedoen of nalaten wordt veroorzaakt.*
- e. *Alle schade, die een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, bestaan, herstellen of vernieuwen van de in lid a van dit artikel bedoelde zaken zal door de gemeente Breda of degene ten gunste van wie het gedoogrecht geldt, op haar kosten worden hersteld of, indien Koper dat wenst, aan Koper worden vergoed.*

#### **Artikel 7**

##### **Kettingbeding/kwalitatieve verplichting**

- a. *Koper en Verkoper komen bij dezen overeen dat de bepalingen in de leden a, b, c en d van het hiervoor vermelde artikel 6 (gedoogplicht) bij dezen worden gevestigd als kwalitatieve verplichting, in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, en van rechtswege zullen overgaan op degene(n) die het Verkochte onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat diegenen mede gebonden zullen zijn die van de rechthebbende(n) het recht tot gebruik van het Verkochte zullen krijgen.*
- b. *Koper is verplicht en verbindt zich jegens de Gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het hiervoor in artikel 6 (gedoogplicht) bepaalde alsmede het bepaalde in onderhavig artikel bij elke overdracht van het geheel of een gedeelte van het Verkochte, alsmede bij de verlening daarop van een zakelijk recht niet zijnde een hypotheekrecht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen en in verband daarmee het hiervoor in artikel 6 (gedoogplicht) bepaalde in de notariële akte of verlening van zakelijk recht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van tweeëntwintigduizend zeshonderdneuentachtig euro en één eurocent (EUR 22.689,01) ten behoeve van de Gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.*
- c. *Op gelijke wijze als hiervoor onder lid b bepaald, verbindt Koper zich jegens de Gemeente tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde dat ook deze zowel het hiervoor in artikel 6 (gedoogplicht) bepaalde alsook de in lid b en in het onderhavige lid c van dit artikel opgenomen verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/zakelijk gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de Gemeente Breda het beding aan.*

*Verkoper en Koper verklaarden voormelde verplichtingen aan te nemen."*

*Etcetera*

#### **"Artikel 10**

##### **Boetebepaling**

- a. *Bij niet-nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit deze akte, het Besluit en het daarin van toepassing verklaarde deel van de Algemene*

*Verkoopvoorwaarden Breda, verbeurt de koper, na ingebrekestelling en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de Gemeente een onmiddellijk opeisbare boete, tenzij op de betreffende nietnakoming in enig artikel afzonderlijk een boete is gesteld, in welk geval de afzonderlijke boeteregeling van toepassing is.*

- b. *De hiervoor sub a vermelde boete bedraagt:*
1. *tien procent (10 %) van de koopprijs, dan wel*
  2. *éénhonderddertien euro en vijfenveertig eurocent (EUR 113,45) voor elke niet of niet volledige nakoming of een gelijk bedrag per dag dat deze niet of niet volledige nakoming voortduurt; dit ter keuze van de Gemeente.*
- c. *Naast het gestelde in lid a van dit artikel behoudt de Gemeente het recht om bij niet- of niet-volledige nakoming van enige verplichting op grond van de overeenkomst alsnog nakoming dan wel vergoeding van meer geleden schade te vorderen."*

*einde citaat."*

Onverminderd bovenstaande aanvaardt de Koper uitdrukkelijk die lasten en beperkingen welke met betrekking tot het Registergoed zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel 16 boek 3 van het BW, alsmede die erfdiensbaarheden die niet zijn ingeschreven, maar uit de feitelijke situatie (kunnen) blijken en door verjaring en/of bestemming zijn ontstaan. Het bepaalde in artikel 15 AVVE blijft onverminderd van kracht.

Voor zover in die lasten en beperkingen verplichtingen voorkomen die de Verkoper aan de Koper moet opleggen, wordt geacht dat de Verkoper dat gedaan heeft door de Gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij Onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE). De Koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een Bod.

Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht door de Verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de Gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij Onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE).

Publiekrechtelijke rechten en beperkingen

Als publiekrechtelijke beperking met betrekking tot het Registergoed staat in de Basisregistratie Kadaster -Publiekrechtelijke Beperkingen (BRK-PB) vermeld:

|   |   |
|---|---|
| <b>"Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken</b> | Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing |
| <b>Is ontleend aan object met BAG</b>   | 3622  |
| <b>identificatie</b>  |   |
| <b>Betrokken bestuursorgaan</b>   | Gemeente Breda  |
| <b>Datum in werking</b>   | 10-05-2023  |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Datum beëindiging</b>  | 09-05-2027   |
| <b>Afkomstig uit stuk</b> | Hyp4 87589/156<br>Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)<br>Datum kenbaarheid: 09-05-2023 |
| <b>Ingeschreven op</b>    | 17-11-2023 om 11.57"   |

Verkoper heeft, behoudens de taxatie, overigens geen onderzoek laten doen noch inlichtingen laten inwinnen bij overheidsinstanties en laat dergelijke onderzoeken nadrukkelijk aan de Koper. Het niet verrichten van bedoelde onderzoeken kan aan Verkoper en/of Notaris niet worden tegengeworpen.

De Koper aanvaardt deze beperking door een Bod uit te brengen. De Verkoper is niet bekend met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.

De Koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier (4) dagen de tijd hebben voor inschrijving van de beperking in de Basisregistratie Kadaster. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier (4) weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van de Koper.

#### Opkoopbescherming

Voor het gebied waarin het Registergoed is gelegen is door de gemeente Breda in het kader van opkoopbescherming een vergunningplicht voor verhuur opgelegd. Voor de van toepassing zijnde voorwaarden wordt verwezen naar de (website van de) gemeente Breda.

#### Appartementensplitsing

De gemeenschap (het complex) waarvan het Registergoed deel uitmaakt, is gesplitst in appartementsrechten bij akte van splitsing op éénentwintig november tweeduizend drie (21-11-2003) verleden voor mr. J.F. Verlinden, destijds notaris met vestigingsplaats Eindhoven. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers te Breda op vierentwintig november tweeduizend drie (24-11-2003), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 15097, nummer 77.

Bij die akte is opgericht de vereniging van eigenaars met de naam: Vereniging van Eigenaars Middellaan 306 tot en met 452 (even nummers), Nieuwe Dieststraat 186 tot en met 250 (even nummers) en Nijverheidssingel 177 tot en met 291 (oneven nummers) te Breda, gevestigd te Breda, en zijn de statuten van die vereniging en het reglement van splitsing vastgesteld. De vereniging van eigenaars kan handelen onder de naam "Vereniging van Eigenaars Breda Singel".

De vereniging van eigenaars is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 20164024.

#### Verklaring vereniging van eigenaars

Van de administrateur van de vereniging van eigenaars zijn verklaringen ontvangen zoals bedoeld in artikel 5:122 lid 5 BW, waaruit kan worden opgemaakt:

1. welke bijdragen de Eigenaar tot op vandaag aan de vereniging van eigenaars is verschuldigd en voor welke schulden als bedoeld in artikel 5:113 leden 2 en 5 BW de koper aansprakelijk is.
2. wat de omvang is van het reservefonds van de vereniging van eigenaars en wat de schulden van de vereniging van eigenaars zijn, zoals bedoeld in artikel 5:122 lid 6 BW.

Deze twee (2) verklaringen is aan de akte vastgemaakt.

Verkoper noch Notaris kunnen instaan voor de juistheid van de door de administrateur opgegeven bedragen.

#### **2.3 Gebruik**

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:

Het Registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de Eigenaar, die daar tevens staat ingeschreven.

Volgens de Basisregistratie Personen staan er op het adres van het Registergoed geen andere personen ingeschreven dan de Eigenaar.

#### **Huurbeding**

De hypotheekakte op grond waarvan deze executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 BW.

Hoewel Verkoper niet kan instaan voor de afwezigheid van gebruik door anderen dan de ingeschreven personen, heeft zij geen reden aan te nemen dat in het Registergoed andere personen wonen dan die daar zijn ingeschreven, noch is Verkoper bekend met het bestaan van huurovereenkomst(en) met betrekking tot het Registergoed.

Verkoper doet hierbij zekerheidshalve een beroep op de nietigheid van huur-, pacht- of andere gebruiksrechten en van de vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen, alles voor zover deze zijn aangegaan of verricht in strijd met het huurbeding ten behoeve van de Verkoper.

Omdat het Registergoed woonruimte betreft waarop de artikelen 7:271 tot en met 277 BW van toepassing zijn, is in beginsel verlot van de voorzieningenrechter nodig voor het invoeren van het huurbeding.

Verkoper verklaarde gegronde redenen te hebben om geen verlot te vragen, omdat hij acht zich er voldoende van hebben overtuigd dat er geen personen op grond van een huurovereenkomst gebruik maken van het Registergoed.

Voor zover aan Koper bevoegdheden op grond van artikel 3:264 BW kunnen worden overgedragen doet Verkoper dat, zonder in te kunnen staan voor de bevoegdheid tot ontruiming. Zowel het gebruik van het Registergoed zoals zal blijken ten tijde van de overdracht in de veiling, als de uitoefening van bevoegdheden op grond van voormeld artikel 3:264 BW, komen voor rekening en risico van Koper.

Voor gebruik op andere grond dan huur geldt dat wat hierna is vermeld over de ontruiming.

### **Ontruiming**

Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning door de Eigenaar en/of personen die zich zonder recht of titel in het Registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de Koper, kan de Koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. Bij Onderhandse verkoop kan de Koper de Eigenaar en de zijnen na de levering dwingen tot ontruiming op grond van de beschikking van de voorzieningenrechter, als de voorzieningenrechter deze personen hiertoe veroordeelt. De ontruiming komt voor rekening en risico van de Koper. De Verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de Koper tot ontruiming.

## **3. FINANCIEEL**

### **3.1 Kosten en heffingen**

a. Het Registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan de Koper in rekening gebracht:

- het honorarium van de Notaris;
- de overdrachtsbelasting en omzetbelasting; en
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche.

Daarnaast komen de kosten van ontruiming na de aflevering voor rekening van Koper.

Tevens blijft de Koper aansprakelijk voor de kosten waarvoor de Koper op grond van de wet aansprakelijk is, zoals hierna sub b. omschreven.

Voor zover na voldoening van de Verkoper een opbrengst resteert, komen de honoraria en kosten van door het kantoor van de executie-notaris te verrichten werkzaamheden, ter zake de uitkering en/of verdeling ervan, ten laste van die resterende opbrengst en niet ten laste van de Koper.

b. De kosten waarvoor Koper op grond van de wet aansprakelijk is, zoals hiervoor onder a. bedoeld, zijn de aan de betreffende vereniging van eigenaars verschuldigde bijdragen die opeisbaar zijn (geworden) in het lopende en voorafgaande boekjaar van de vereniging van eigenaars, die bestaan op het moment van overdracht, zoals vermeld op de aan deze akte vastgemaakte verklaring ex artikel 5:122 lid 5 BW zou het gaan om een bedrag van vierduizend vierhonderd zevenentachtig euro en vijfenveertig eurocent (€ 4.487,45) per vier mei tweeduizend zesentwintig (04-05-2026). De achterstallige bedragen kunnen per datum veiling en ook per datum overdracht anders zijn.

Onverminderd zijn wettelijke aansprakelijkheid voor bedoelde achterstallige bedragen is Koper niet verplicht tot voldoening ervan via de door de Notaris op te stellen nota van afrekening.

- c. Van de gemeentelijke lasten met betrekking tot het Registergoed blijkt uit het document "objectinformatie" als gepubliceerd op de Website.  
Eigenaarslasten worden bij de overdracht in de veiling niet verrekend.

### 3.2 Fiscaal

Voor zover de Verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. Het tarief is gebaseerd op de wetgeving die geldt op het moment dat Koper de eigendom van het Registergoed verkrijgt dan wel rechthebbende daartoe wordt.

Wanneer Koper een beroep wenst te doen op het toepassen van een ander tarief voor overdrachtsbelasting dan ligt het uitsluitend op zijn weg de vereiste documenten en schriftelijke verklaringen (tijdig) te overleggen aan de Notaris. Het is voor de toepassing van dit artikel uitsluitend ter beoordeling van de Notaris welke documenten en verklaringen de Koper dient te overleggen. Het niet (tijdig) verkrijgen en overleggen van de verzochte documenten en verklaring(en) komt geheel voor rekening en risico van de koper.

#### Reservefonds

In de levering is mede begrepen het aandeel van het Registergoed in het reserve- en/of onderhoudsfonds van voormelde vereniging van eigenaars.

Volgens verklaring van de administrateur van de betreffende vereniging bedraagt het aandeel van het Registergoed in het reservefonds (opgebouwd uit Reservefonds algemeen, Reservefonds woningen en Reservefonds CV-installatie Middellaan 306-340) in totaal zesduizend achthonderd vierenvijftig euro en zestig eurocent (€ 6.854,60). Voor een specificatie hiervan wordt verwezen naar hetgeen ter zake is gepubliceerd op de Website.

Verkoper noch Notaris kunnen instaan voor de juistheid van de door de administrateur opgegeven bedragen.

#### **AANVULLING OP DE AVVE**

- a. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt het volgende.  
De koopprijs en de overige kosten moeten worden voldaan, met verrekening van dat wat al betaald is, uiterlijk zes (6) weken na de gunning maar, in het geval artikel 3:270 lid 3 BW van toepassing is en de eerste hypotheekhouder te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de Notaris te willen overleggen, niet eerder dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend. In dat geval geldt dat - behoudens de betaling van een eerder verschuldigde waarborgsom - iedere betaling door koper in handen van de Notaris, geacht wordt te gelden als een betaling van een (aanvullende) waarborgsom en wel tot het moment dat de voorzieningenrechter heeft beschikt ten aanzien van de in artikel 3:270 lid 3 BW bedoelde verklaring.
- b. In aanvulling op artikel 26 lid 2 van de AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor nakoming van de koopovereenkomst in de zin van sub a van die

bepaling en vervolgens alsnog voor ontbinding in de zin van sub b van die bepaling, de boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.

- c. Daar waar in artikel 10 van de AVVE een betalingsverplichting staat vermeld voor een Koper, waar nog geen sprake kan zijn van een Koper, dient te worden gelezen dat de betalingsverplichting geldt voor de Bieder die het hoogste Bod heeft uitgebracht.
- d. In afwijking van artikel 10 van de AVVE verlangt Verkoper vóór de Gunning betaling van de waarborgsom als omschreven in artikel 12 van de AVVE – of een bankgarantie tot het bedrag van de waarborgsom. De waarborgsom is groot tien procent (10%) van het hoogste bod. Als hieraan niet wordt voldaan, behoudt Verkoper zich het recht voor om niet te gunnen met verwijzing naar het elders in dit artikel bepaalde.

Het niet storten van de waarborgsom of het niet stellen van de bankgarantie binnen de gestelde termijn levert aansprakelijkheid op voor de nalatige partij, die daardoor alle voor Verkoper ontstane schade met kosten en rente moet vergoeden. Het verzuim treedt in zonder ingebrekestelling.

#### **4. OPENBARE EXECUTORIALE VERKOOP (DE VEILING)**

De volgende bijzondere verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.

##### **4.1 Wijze van veilen**

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van de AVVE, tenzij uitsluitend via internet wordt geveild als omschreven in artikel 1.1. van deze akte.

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag aansluitend bij afmijning.

##### **4.2 Bieden**

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.

##### **4.3 Voorwaarden in verband met internetbieden**

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website.

##### **Aanvulling begrippen**

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

- *Deelnemer:*  
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
- *Handleiding:*  
de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op Openbareverkoop.nl.
- *Notaris:*  
de Notaris die opdracht heeft dan wel gevolmachtigd is uitvoering te geven aan de openbare verkoop.

- *Openbareverkoop.nl:*  
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht.
- *Registratie:*  
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeld in de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden.
- *Registratienotarissen:*  
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de website(s).

**Aanvulling voorwaarden**

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de

Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

- 8.** In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
  - naar het oordeel van de Notaris tijdig zorgdraagt dat de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.

- 9.** De in lid 8 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
- 10.** Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 8, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
- a.** te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
  - b.** in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht; tevens omvat de volmacht dat de gevolmachtigde over kan gaan tot

ondertekening van de (eventuele) Akte de Command. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

#### **4.4 Inzetpremie**

In aanvulling op artikel 7 AVVE geldt, dat het recht op inzetpremie vervalt wanneer niet wordt gegund.

#### **4.5 Identificatie, onderzoeken WWFT, UBO en PEP**

Iedere Bieder, Koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de Notaris kunnen legitimeren door op eerste verzoek van die Notaris een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

De Koper dan wel vertegenwoordigde is gehouden op eerste verzoek van de Notaris alle informatie aan te leveren die de Notaris op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme gehouden is van de Koper te vragen, waaronder begrepen doch niet beperkt tot:

- ingeval de Koper een rechtspersoon is: een opgaaaf van de uiteindelijk belanghebbende als bedoeld in de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme en - antwoord op de vraag of deze uiteindelijk belanghebbende kwalificeert als een politiek prominent persoon als bedoeld in de Wet er voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme;
- ingeval de Koper een natuurlijk persoon is: antwoord op de vraag of de Koper kwalificeert als een politiek prominent persoon als bedoeld in de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme.

De Koper is zich bewust van het feit dat als de Koper deze informatie niet aanlevert, de Notaris niet mag meewerken aan de juridische overdracht van het Registergoed aan de Koper, terwijl de Koper in dat geval niet wordt ontslagen van zijn verplichtingen uit hoofde van de door de gunning tot stand gekomen koopovereenkomst.

#### **4.6 Gegoedheid**

In aanvulling op artikel 14 van de AVVE:

De hoogste Bieder dan wel de Koper zijn in ieder geval gehouden op eerste verzoek van de Notaris alle informatie te verschaffen over de herkomst van middelen waarmee de tegenprestatie zal worden voldaan, een en ander op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Het niet of niet-tijdig verstrekken van gevraagde informatie – alsook de documenten die de informatie vormen -, leidt voor de Bieder dan wel Koper tot aansprakelijkheid voor aanvullende kosten en zal tevens kunnen leiden tot niet-nakoming van de door de veiling tot stand gekomen koopovereenkomst.

#### **4.7 Niet-gunning**

Als de Verkoper niet tot Gunning overgaat, worden:

- de kosten en heffingen die Koper al heeft betaald, terugbetaald; en
- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd.

Dit geldt niet als de Bieder/Koper in gebreke is.

#### **4.8 Risico-overgang**

Het Registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak. Op grond van artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het Registergoed voor risico van de Koper vanaf het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

#### **5. ONDERHANDSE EXECUTORIALE VERKOOP (ONDERHANDSE VERKOOP)**

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de Onderhandse verkoop door de Verkoper, de Eigenaar of degene die op het Registergoed executoriaal beslag heeft gelegd (hierna: 'de beslaglegger'). Dit geldt alleen voor zover hiervan in een tussen de Verkoper, de Eigenaar of de beslaglegger en de Koper gesloten koopovereenkomst niet wordt afgeweken.

##### **5.1 Schriftelijke verklaring**

In aanvulling op artikel 27 lid 1 van de AVVE is op de Website een formulier beschikbaar dat bij voorkeur voor biedingen moet worden gebruikt. Het risico dat een bieding de notaris niet bereikt komt voor rekening van die betreffendeieder, die nadrukkelijk geadviseerd wordt om met betrekking tot zijn bieding een ontvangstbevestiging te vragen aan de notaris.

##### **5.2 Koopovereenkomst**

Direct nadat de Verkoper, de Eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het Bod van Koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel 7:2 lid 1 BW van toepassing is. In dat geval komt de koopovereenkomst tot stand als deze schriftelijk is vastgelegd.

De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de Notaris vastgelegd en ondertekend door de Koper en degene die het verzoek tot Onderhandse verkoop indient. Op eerste verzoek van de Notaris moet de Koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de Notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen.

##### **5.3 Waarborgsom**

De in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van toepassing op de verplichting van de Koper tot betaling van de waarborgsom. Die waarborgsom dient te worden voldaan binnen twee (2) dagen na aanvaarding van het Bod door de Verkoper, doch nooit later dan de uiterste dag waarop het vereiste verzoek tot goedkeuring bij de Voorzieningenrechter moet zijn ingediend, om twaalf uur (12:00 uur). De uiterste dag in deze is zestien juni tweeduizend zesentwintig (16-06-2026).

##### **5.4 Verzoekschriftprocedure**

- a. De Verkoper, de Eigenaar en de beslaglegger zijn niet verplicht de koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het staat deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen.
- b. De Koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. De Koper is verplicht niets te doen of te laten dat tot gevolg kan hebben dat het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden

afgewezen. Als Koper in strijd hiermee handelt of niet handelt, komt de daardoor ontstane schade voor rekening van de Koper. Op deze verplichting is de in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde niet van toepassing.

- c. De Koper en de partij die de koopovereenkomst met de Koper sluit kunnen geen rechten aan deze koopovereenkomst ontleen als de voorzieningenrechter deze overeenkomst niet goedkeurt.
- d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de Verkoper de koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de Bieder de waarborgsom geheel terug.

### **5.5 Risico-overgang**

Het Registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak. In aanvulling op artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het Registergoed voor risico van de Koper vanaf de inschrijving van de akte van levering in de zin van artikel 3:89 BW.

#### **Bijlagen**

Aan de Akte zullen de volgende bijlagen (in kopie) worden gehecht:

**Bijlage 1:** de volmacht van Verkoper;

**Bijlage 2:** de verklaring van de betreffende Vereniging van Eigenaars deel 1; en

**Bijlage 3:** de verklaring van de betreffende Vereniging van Eigenaars deel 2.

#### **Slot**

De verschenen persoon is mij, Notaris, bekend en de verschenen persoon is door mij geïdentificeerd.

WAARVAN AKTE, in minuut verleden te Waalre op de datum in het hoofd van de Akte vermeld.

Voor het verlijden van de Akte is door mij, Notaris, aan de verschenen persoon een zakelijke opgave gedaan van de inhoud van de Akte en is door mij een toelichting gegeven.

Vervolgens heeft de verschenen persoon verklaard van de inhoud van de Akte te hebben kennis genomen na daartoe tijdig in de gelegenheid te zijn gesteld, met de inhoud van de Akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is de Akte ondertekend door de verschenen persoon en mij, Notaris, om vijftien uur en eenentwintig minuten.

## Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46979\_Uitleg en voorwaarden bij veilingkosten Middellaan 308 Breda.pdf

**Veilingkosten Middellaan 308 te Breda****Bij veiling op 24 juni 2026**

De totale voor koper komende veilingkosten bedragen € 6.171,- inclusief honorarium notaris, kosten van kadastrale rechten en onderzoeken, kosten van begroot onderzoek naar koper, met de over de voormelde posten verschuldigde omzetbelasting.

**Bij onderhandse executie (biedingen uiterlijk 9 juni 2026)**

Wanneer de notaris op basis van een zogenaamde onderhandse bieding betrokken wordt bij de voorlegging van een koopovereenkomst aan de Voorzieningenrechter, worden bovenstaande kosten verhoogd met € 599,- inclusief btw. Dat zijn kosten voor de opmaak van de koopovereenkomst en overige verbandhoudende werkzaamheden.

De veilingkosten bedragen in dat geval dan € 6.770,-.

Daarnaast is de koper na zijn verkrijging in de veilingprocedure tezamen met zijn rechtsvoorganger hoofdelijk aansprakelijk voor achterstallige bijdragen aan de Vereniging van Eigenaars, per veilingdatum begroot op .

Achterstallige bedragen worden in beginsel op de notariële nota van afrekening ten laste van de koper opgenomen.

**NIET inbegrepen zijn:**

1. de overdrachtsbelasting, in beginsel 8%, behoudens mogelijk ander tarief of vrijstelling voor particuliere koper;
2. kosten voor een optionele Acte de Command (begroot op € 712,- incl. BTW). Deze akte is vereist wanneer na de veiling het hoogste bod is geaccepteerd én door de hoogste bieder een andere (rechts-)persoon als koper worden aangewezen;
3. eventuele kosten voor (uitgebreider) onderzoek naar koper(s), UBO en geldstromen, per uur € 200,- exclusief BTW;
4. de kosten van ontruiming van de eigenaar en de zijnen en van de personen die ten tijde van overdracht zonder recht of titel in het pand verblijven en aan de koper bij de gunning niet bekend waren.  
Ingeval van gedwongen ontruiming worden de kosten hiervan geschat op € 3.000,- incl. BTW. Deze worden niet door de notaris in rekening gebracht, maar gelden slechts als indicatie van te verwachten kosten. De notaris is ter zake geen deskundige.
5. kosten die op het moment van veiling onvoorzien zijn, waaronder begrepen aanvullende werkzaamheden van de notaris ter zake.

# OPENBARE VERKOOP.nl

**Iedereen kan kopen op een veiling.** Maar net als bij elke koop van een woning of bedrijfspand gaat het om grote belangen en hoge bedragen. Daarbij past uiterste zorgvuldigheid. Ook om die reden is het van belang goed beslagen ten ijs te komen alvorens tot koop over te gaan: hoe werkt een veiling, wat is de juiste waarde van het pand, welke verplichtingen zitten er aan, (hoe) wordt het pand gebruikt of bewoond, wat is planologisch toegestaan en is er eventueel achterstallig onderhoud? De website [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) is een goed startpunt: u leest er (algemene) informatie, "veel gestelde vragen" en detailinformatie over aanstaande verkopen. Verdiep u terdege en schakel zo nodig een deskundige in.

Hoewel de uiterste zorg is besteed aan de inhoud van deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid, noch voor de gevolgen daarvan.