

# TE KOOP



## Oranjekanaal Z.Z. 8, Zwiggelte

Vraagprijs € 885.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Vanuit vrijwel  
iedere hoek geniet  
je van het weidse  
uitzicht over het  
omliggende  
landschap"

---



## Omschrijving

Verscholen in het prachtige Drentse landschap staat deze karaktervolle woonboerderij op een royaal perceel van maar liefst 10.001 m<sup>2</sup>.

De oorspronkelijke woonboerderij is in 2005 grondig verbouwd en gemoderniseerd. Zo zijn onder andere een nieuw dak geplaatst, dak-, muur- en vloerisolatie aangebracht en is de woning voorzien van dubbel glas.

Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer met een eigen en-suite badkamer. Verder vind je hier een kantoorruimte, evenals een extra toilet en de trap naar de verdieping.

Het kloppende hart van de woonboerderij is zonder twijfel de royale living met open keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich een overloop en twee slaapkamers. Daarnaast beschikt de woning over een ruime zolderberging en is er op het perceel een grote vrijstaande schuur van circa 260 m<sup>2</sup> te vinden.





"De open keuken is een heerlijke plek voor zowel dagelijks gebruik als lang tafelen met vrienden"



## Kenmerken

Bouwjaar	1928
Woonoppervlakte	213 m <sup>2</sup>
Inhoud	1182 m <sup>3</sup>
Perceelgrootte	10001 m <sup>2</sup>
Vrijstaande schuur	260 m <sup>2</sup>



Kijk op onze website voor de virtuele tour!

Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
----------	---

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

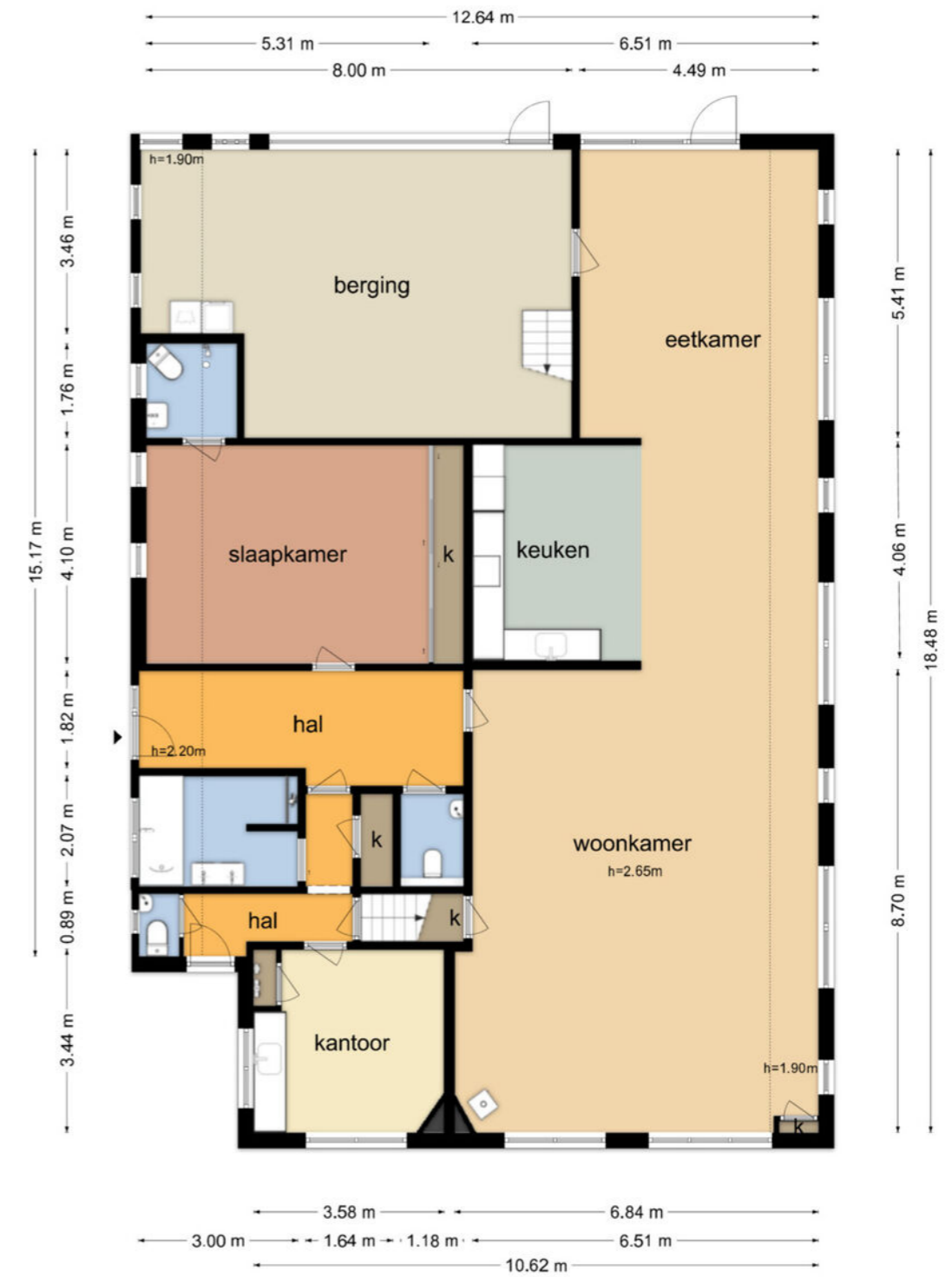






# Plattegrond

Oranjekanaal Zuidzijde 8 - Zwiggelte  
Begane Grond

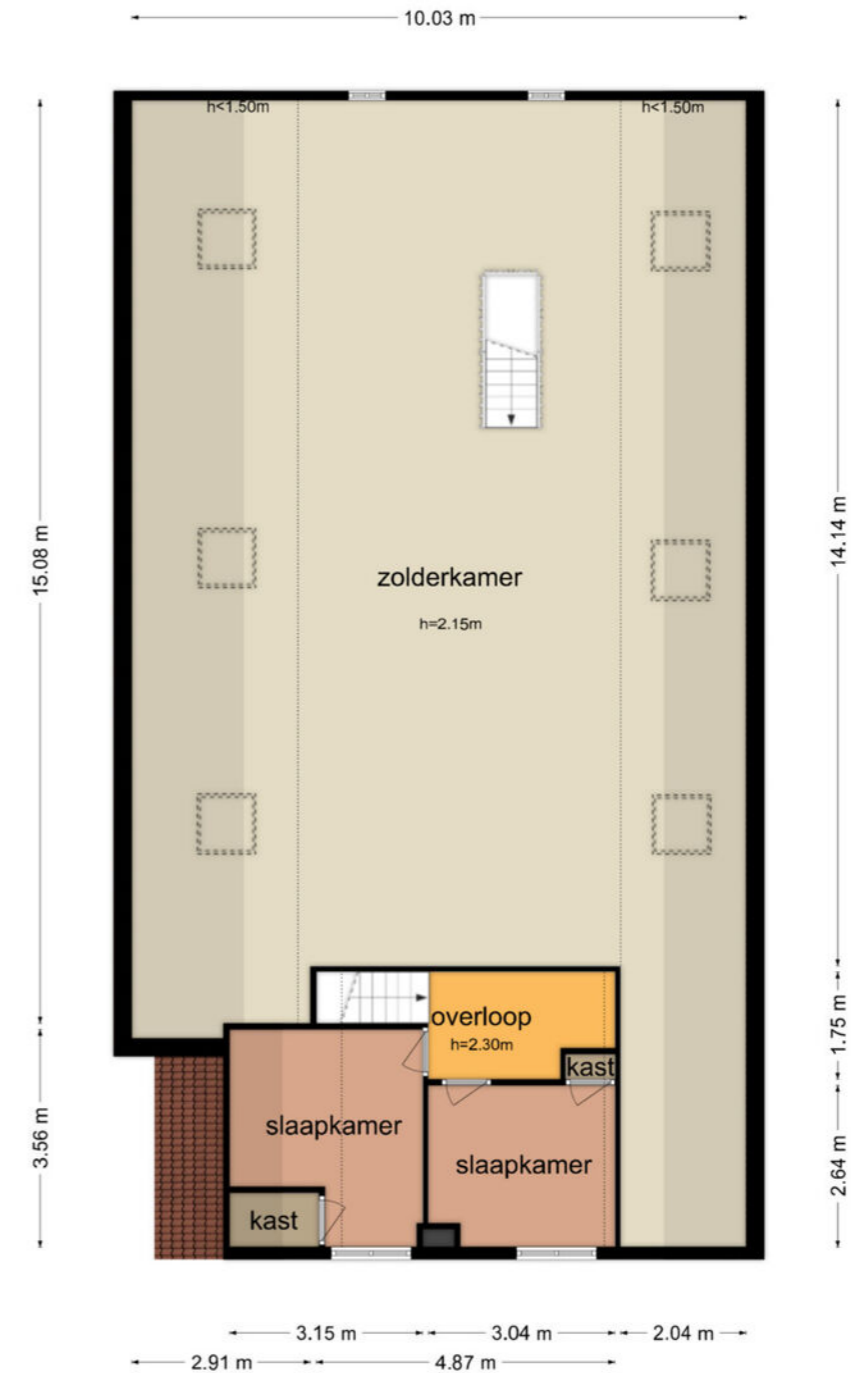


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



# Plattegrond

Oranjekanaal Zuidzijde 8 - Zwiggelte  
Eerste Verdieping

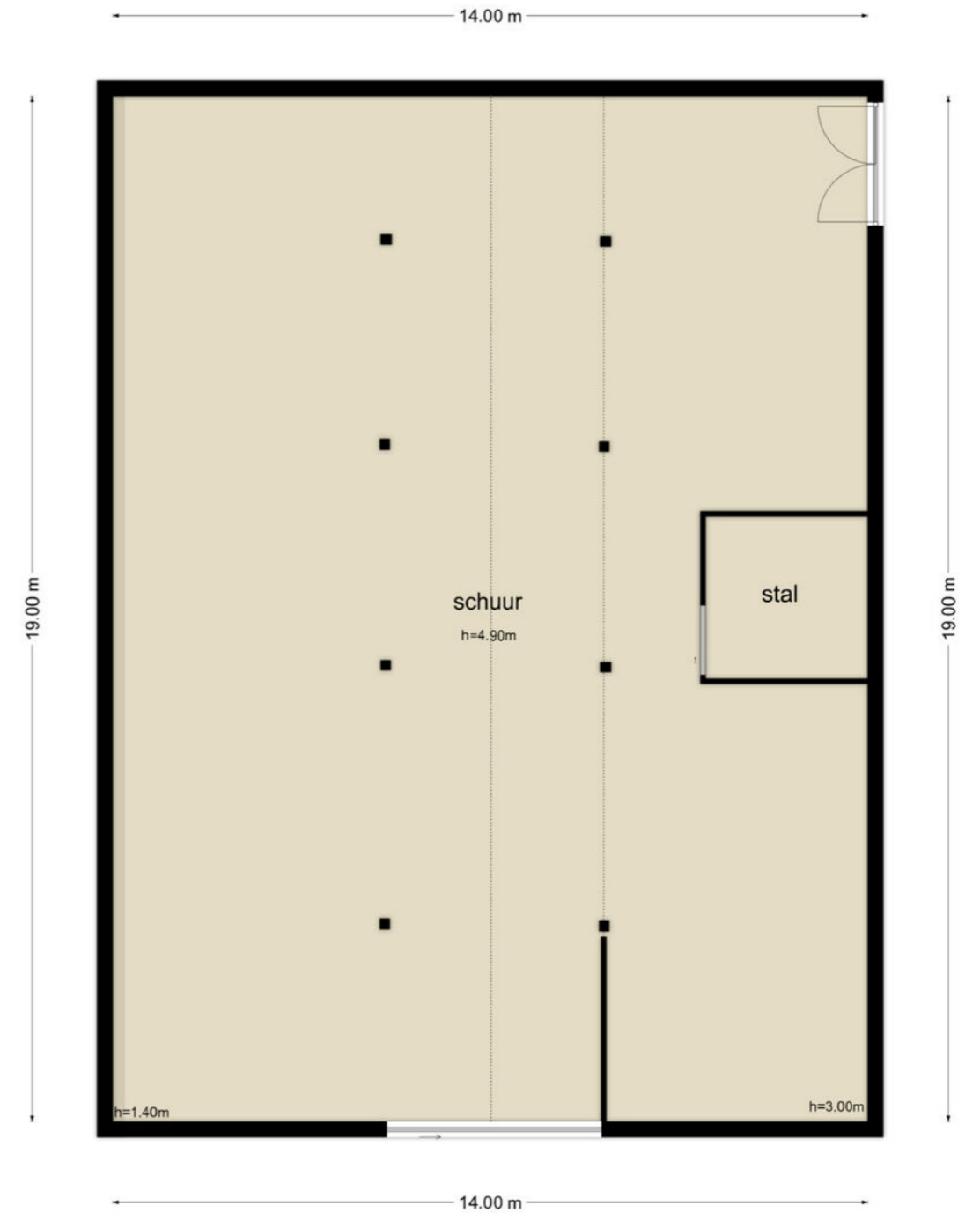


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objekt.nl



# Plattegrond

Oranjekanaal Zuidzijde 8 - Zwiggelte Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



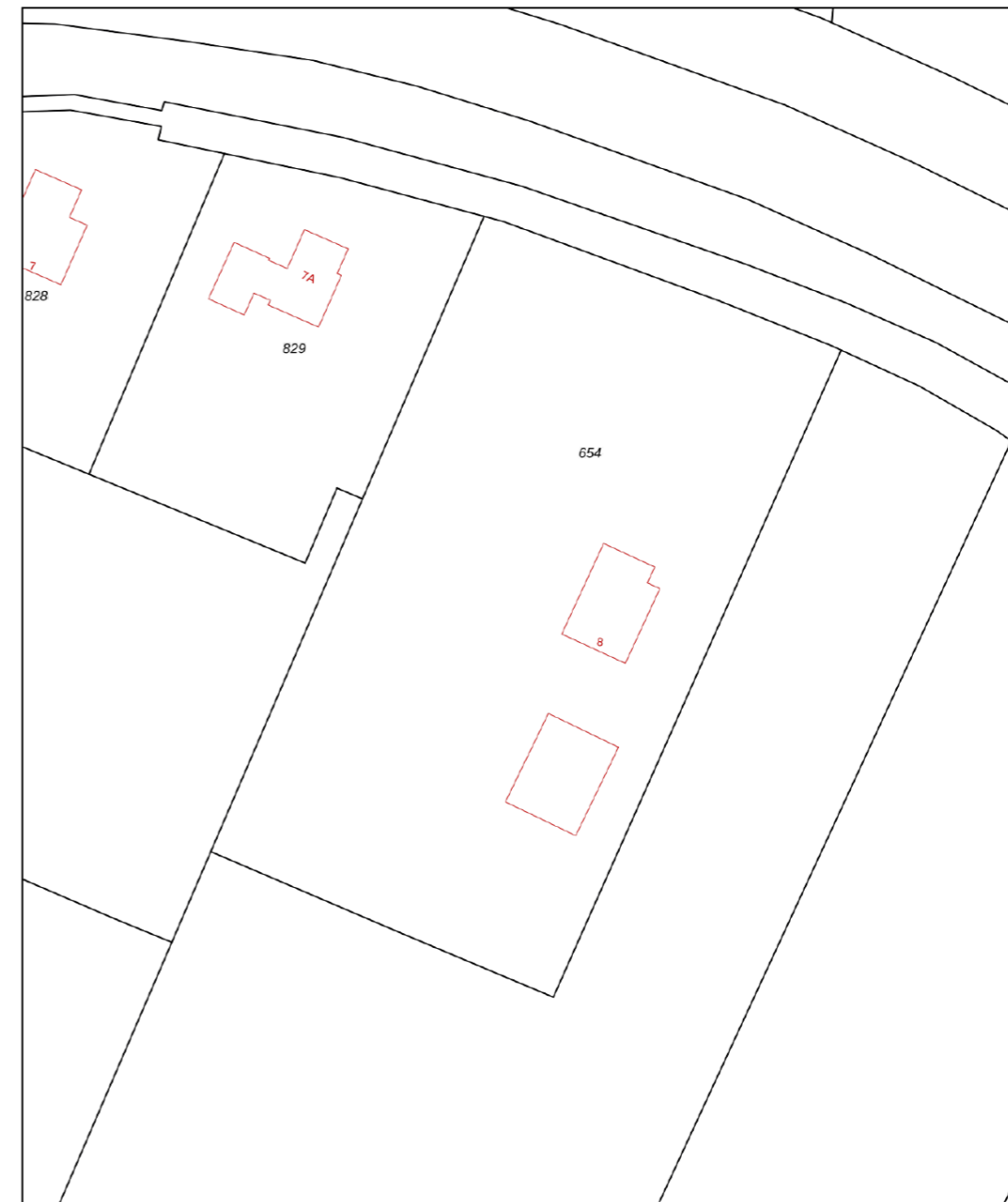


# Kadaster


Ontdek het perceel...  
van Oranjekanaal Z.Z. 8

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Westerbork	
	Huisnummer	Sectie U	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 654	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
<b>Verlichting, te weten</b>			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Hekken en paardenbox in de schuur		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

## Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen  
Kruisstraat 7  
0593-522245

Oosting Makelaars Assen  
Oranjestraat 2C  
0592-310144

[www.oostingmakelaars.nl](http://www.oostingmakelaars.nl)



Oosting Makelaars