



Makelaars & hypotheeken



Kalkoensprenk 39

Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



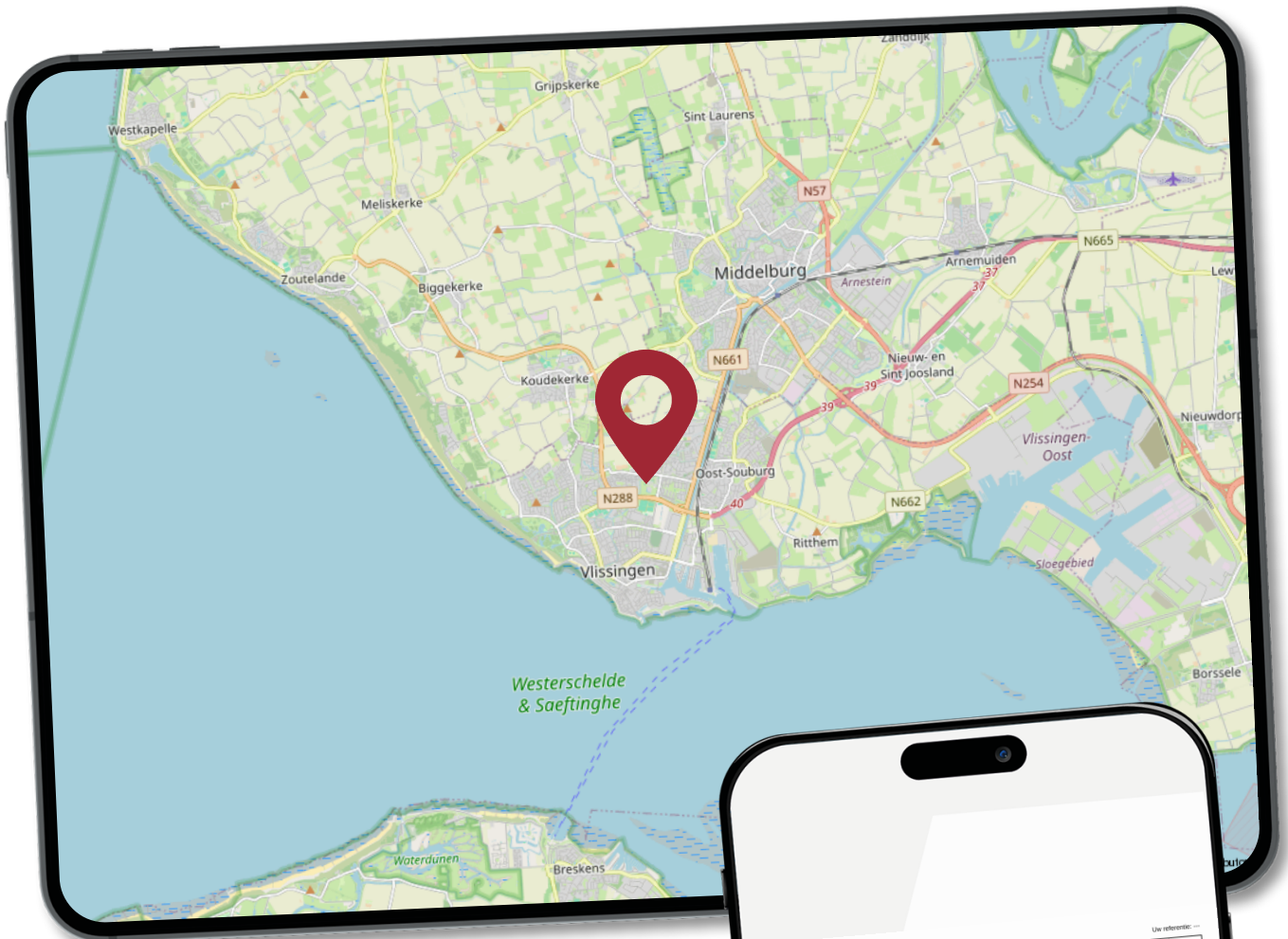
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	111 m²
Perceeloppervlakte	128 m²
Inhoud	409 m³
Bouwjaar	1983
Aantal kamers	5
Energie label	A



Vraagprijs € 324.000,- k.k.

Omschrijving

M2 Makelaars biedt deze fraaie instapklare woning aan met 4 fijne slaapkamers en parkeergelegenheid op eigen terrein! De woning is gelegen in een kindvriendelijke wijk met supermarkten en basisonderwijs op loopafstand. In de woning vind je een prachtige keuken, complete badkamer en lekker veel lichtinval door de grote aluminium schuifpui. Daarnaast beschikt de woning over volledig kunststofkozijnen met dubbele beglazing en dak, gevel en muurisolatie. Als kers op de taart is er ook nog eens een heerlijke overkapping in de onderhoudsvriendelijke, zuidelijk gelegen tuin gesitueerd!

Begane grond:

Hal met toegang tot het heerlijk ruime woongedeelte en de berging met witgoedaansluiting. De woonkamer is lekker licht door de grote raampartijen en biedt genoeg ruimte voor een gezellige zithoek en grote eetkamertafel. Aan de voorzijde is een fraaie keuken gesitueerd welke van alle gemakken voorzien is. De begane grondvloer is voorzien van een mooie pvc vloerafwerking, perfect voor de fijne vloerverwarming.

De tuin is middels de grote schuifpui bereikbaar en is op het zuiden gelegen. Door de gezellige overkapping is het hier altijd heerlijk vertoeven in zon of in de schaduw.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie fijne slaapkamers en een mooi afgewerkte badkamer, welke voorzien is van een inloopdouche, ligbad, toilet en badkamermeubel. De vloeren zijn allemaal van beton en hebben op de eerste en tweede verdieping een keurig nette laminaat vloerafwerking.

Tweede verdieping:

Overloop met bergruimte achter de knieschotten. Daarnaast vind je hier een heerlijk ruime vierde slaapkamer. Uiteraard kan deze ruimte ook goed in gebruik genomen worden als hobbyruimte, thuiswerkplek of extra grote bergruimte.

Ben je opzoek naar een instapklare gezinswoning? Neem dan contact op met M2 Makelaars om een bezichtiging in te plannen. Wij helpen je graag verder!













Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

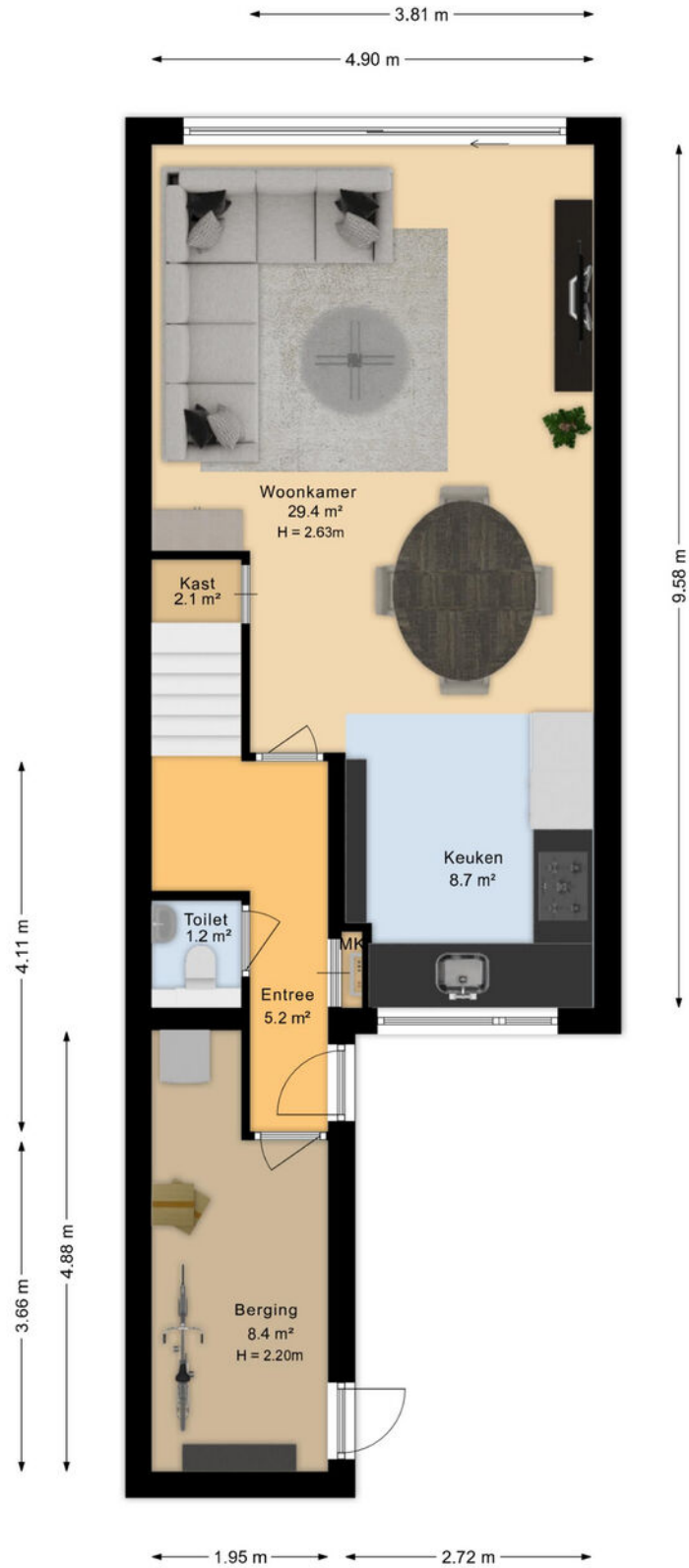


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

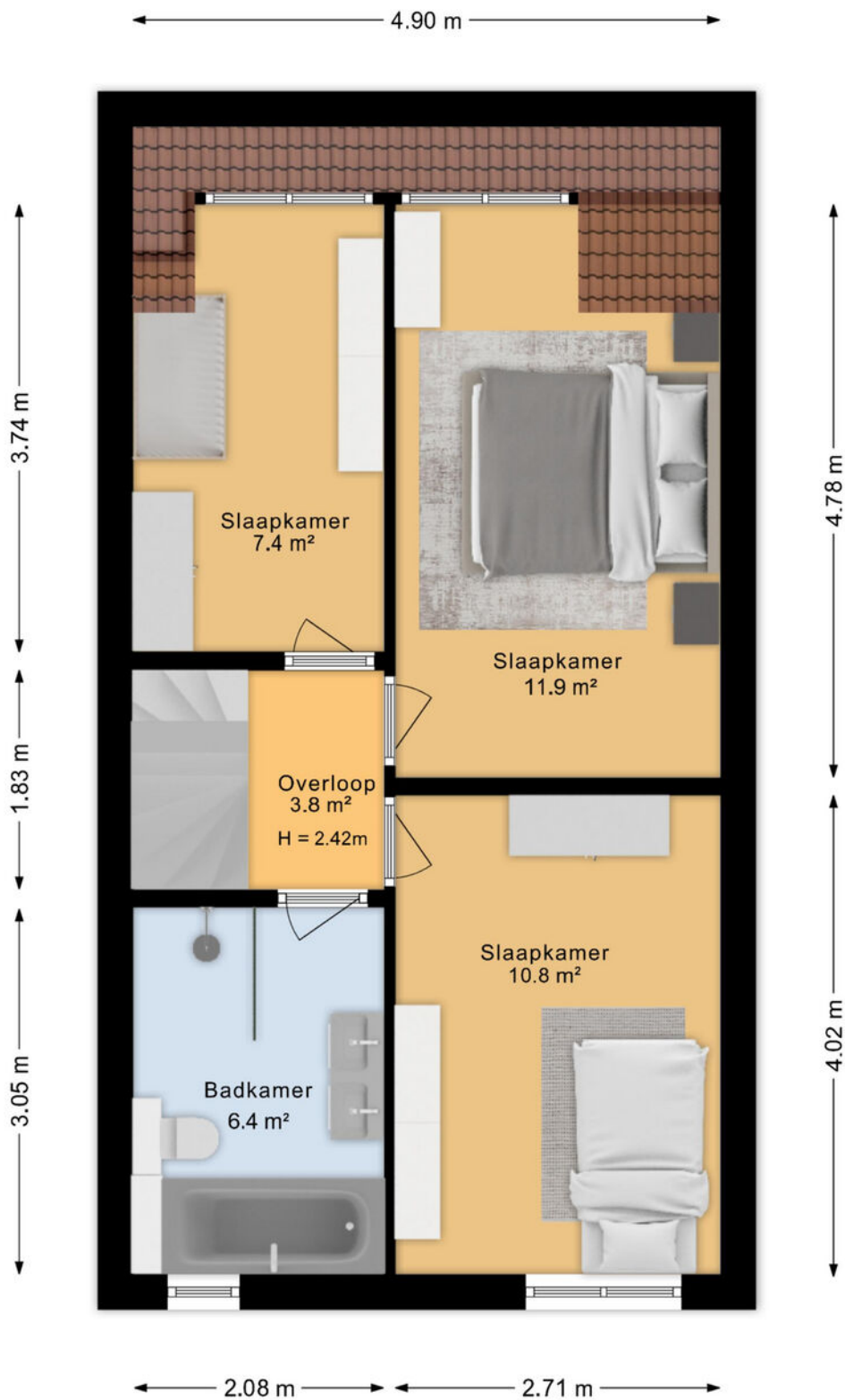
m2makelaars.nl

Plattegrond



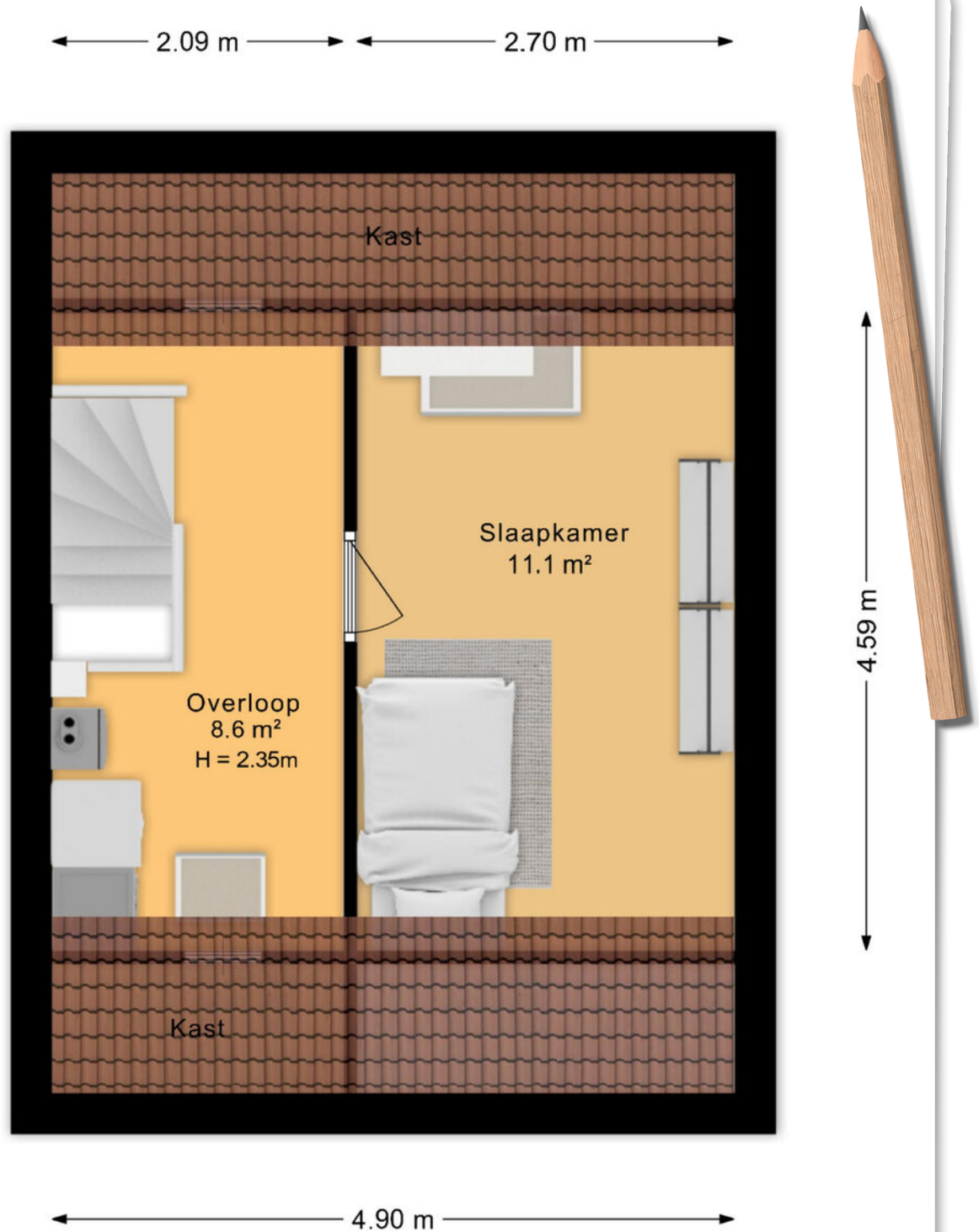
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



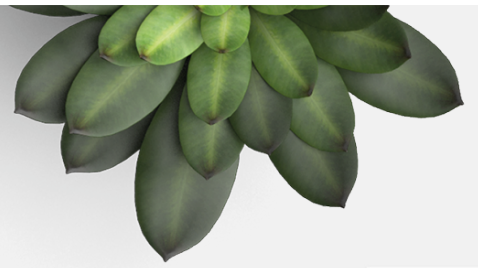
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



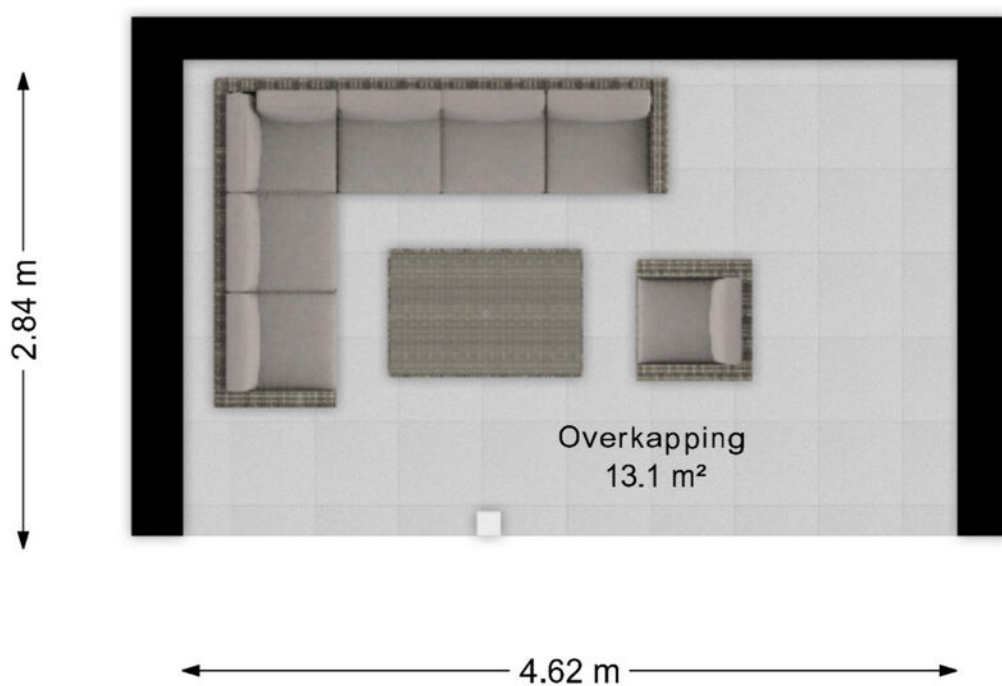
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Kanariesprenk



Over deze wijk

In de wijk Kanariesprenk is een flinke basisschool gesitueerd. Ook zijn er veel speelvoorzieningen en de wijk is opgezet met één doorlopende weg met veel autoluwe zijstraatjes. Hierdoor is het een zeer kindvriendelijke wijk.

De wijk zelf kent geen winkelvoorzieningen, maar direct naast de wijk is wel het wijkwinkelcentrum 'Papegaaienburg' met een grote Jumbo supermarkt, een Lidl, bakker, apotheek en snackbar. Alles om de hoek en makkelijk en snel bereikbaar.

Op korte afstand (ca. 5 minuten fietsen) is het NS Station van Oost-Souburg te bereiken en ook de Sloeweg richting de snelweg A58 is dichtbij. Ten slotte stopt ook de bus bij de wijk. De bereikbaarheid is dus zeer goed te noemen!



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheeken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheeken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheeken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

