

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars

B



Malaxisbeek 2 Helmond

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze uitstekende vrijstaande woning is prachtig afgewerkt en zeer goed onderhouden. Deze woning beschikt over 4 slaapkamers en grenst direct aan het park met uitzicht op de vijver.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	159 m ²
Inhoud:	662 m ³
Perceeloppervlakte:	564 m ²
Bouwjaar:	1997
Vraagprijs:	€ 895.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Vrijstaand wonen met 4 slaapkamers;
- ✓ De woning beschikt over 3 airco's die tevens kunnen verwarmen;
- ✓ Grote oprit voor meerdere auto's + inpandige garage met roldeur;
- ✓ Zonnescreens aanwezig in de woonkamer;
- ✓ Unieke ligging direct aan park en vijver;
- ✓ Uitstekende kwaliteit en onderhoud;
- ✓ Nagenoeg volledig voorzien van aluminium kozijnen met isolerend glas;



Entree

De hal is groot en biedt plek aan een marmere trapopgang met vide, moderne toiletruimte en zeer praktische garderobenis.





Woonkamer

De woonkamer vormt het hart van de woning en is ruim en bijzonder licht, met prachtig uitzicht. De afwerking is hoogwaardig met o.a. hardhouten binnenkozijnen, stucwerk wanden en plafond, een marmeren vloer met vloerverwarming en inbouwspots. De buitenkozijnen zijn gemaakt van aluminium en dus onderhoudsvrij.







Keuken

Via de woonkamer heb je een open verbinding met de leefkeuken. Deze complete keuken is in 2018 geplaatst en beschikt over een Bora kookplaat, vaatwasser, 2 koelkasten, oven, combimagnetron, koffiezetapparaat en veel lades en kasten.





Bijkeuken en garage

Vervolgens kom je in de bijkeuken met een loopdeur naar de achtertuin en de inpandige garage.





Eerste verdieping

Dankzij de kapconstructie en de vide in de hal is de beleving bijzonder. Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, allemaal afgewerkt met lichte tapijtvloer en stucwerk. Grote ramen zorgen voor veel lichtinval. De hoofdslaapkamer heeft fraaie raampartijen en diepe inbouwkasten.









Badkamer

De badkamer is op en top luxe! Hier heb je echt het gevoel alsof je in een luxe hotelsuite bent. De prachtige, warme kleuren in combinatie met de strakke meubels zorgen voor het perfecte plaatje. De badkamer is voorzien van een dubbel wastafelmeubel, een toilet en een designradiator.





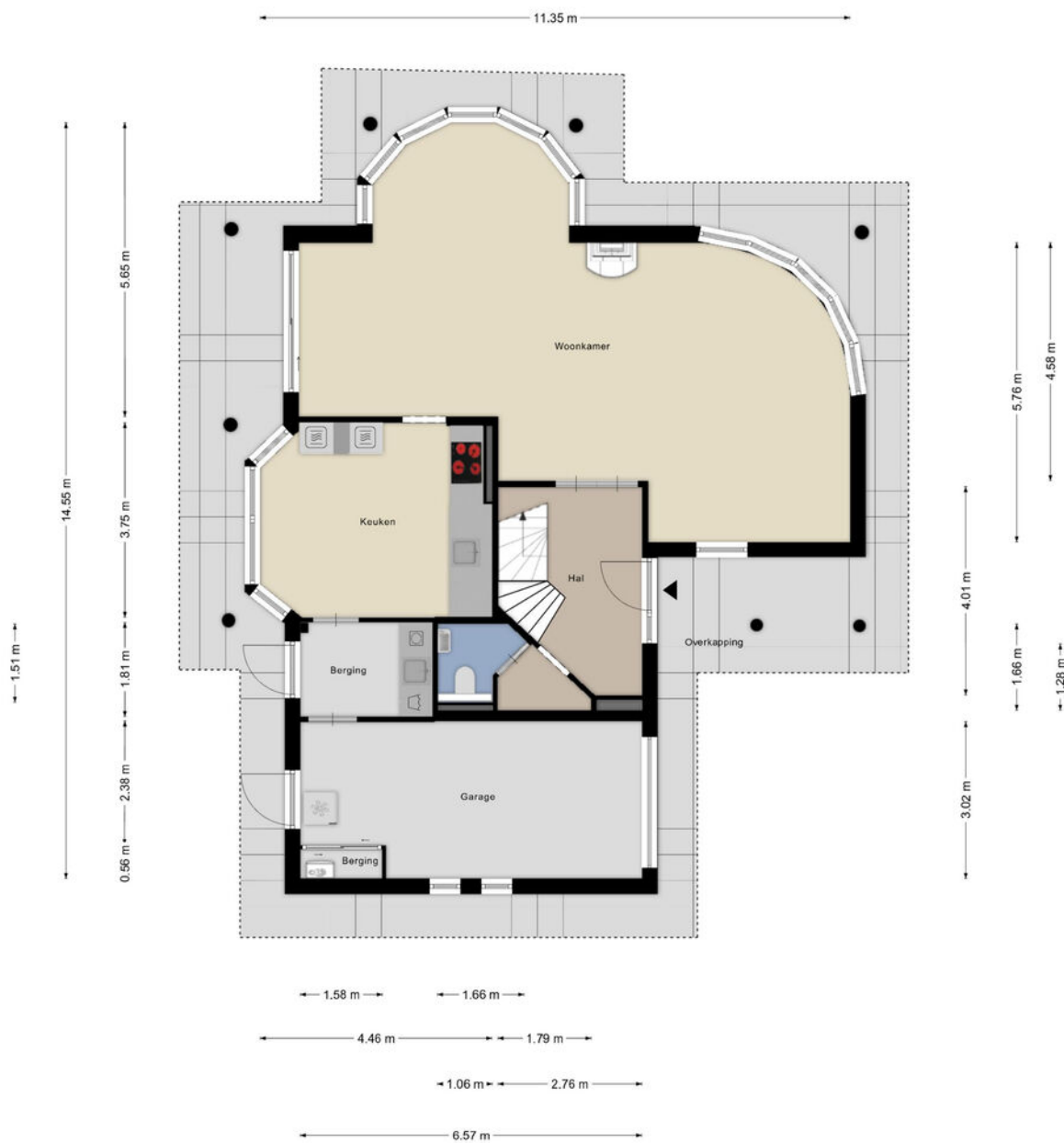
Tuin

Via de openslaande deuren bereik je de zonnig gelegen tuin, waar je heerlijk kunt ontspannen, zonnen en samen zijn. Het vele groen maakt de tuin ook zeer geschikt voor kinderen. Daarnaast is er een ruime gemetselde berging met vliering en elektra, voorzien van aluminium kozijnen.





Begane grond

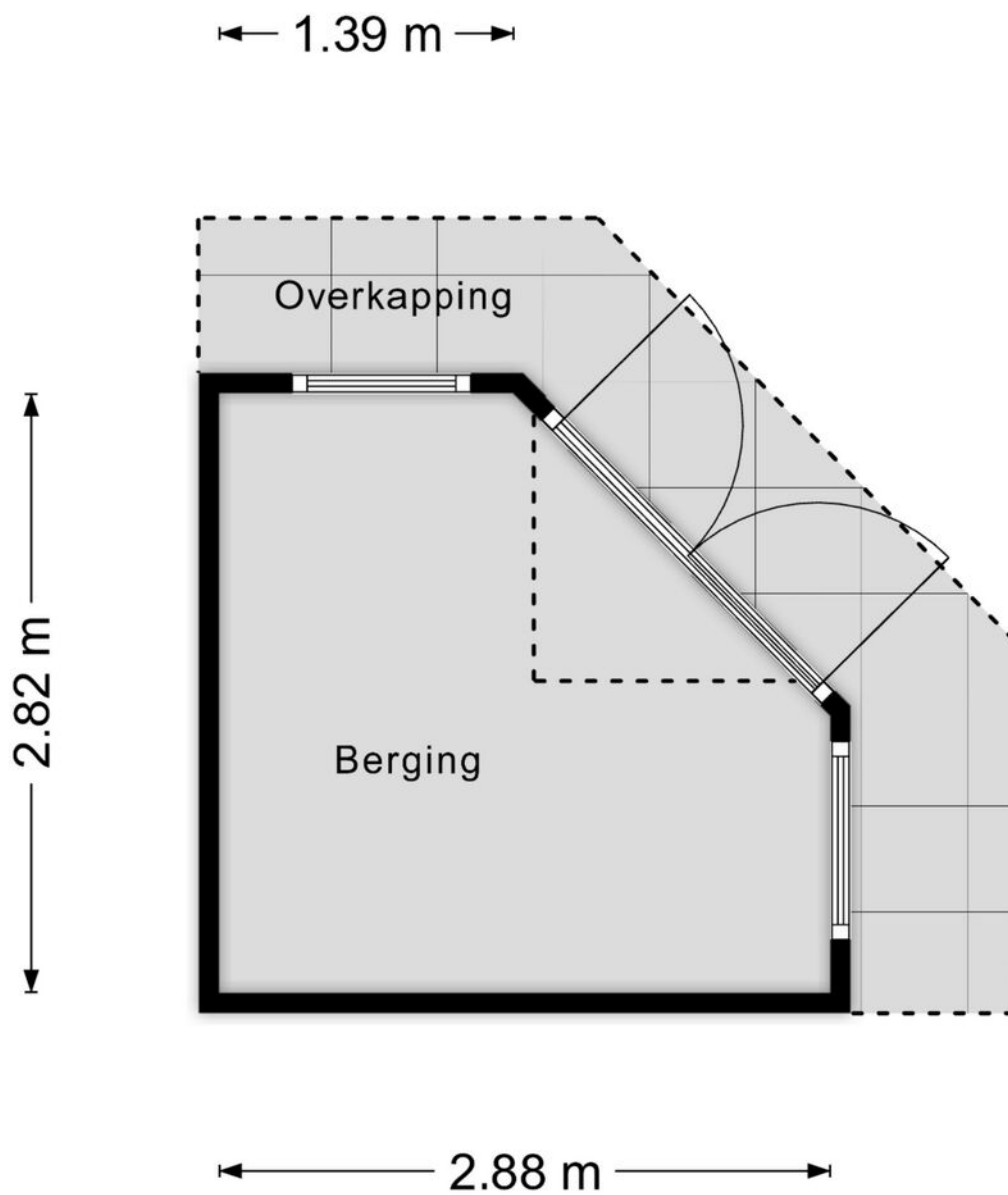


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Berging

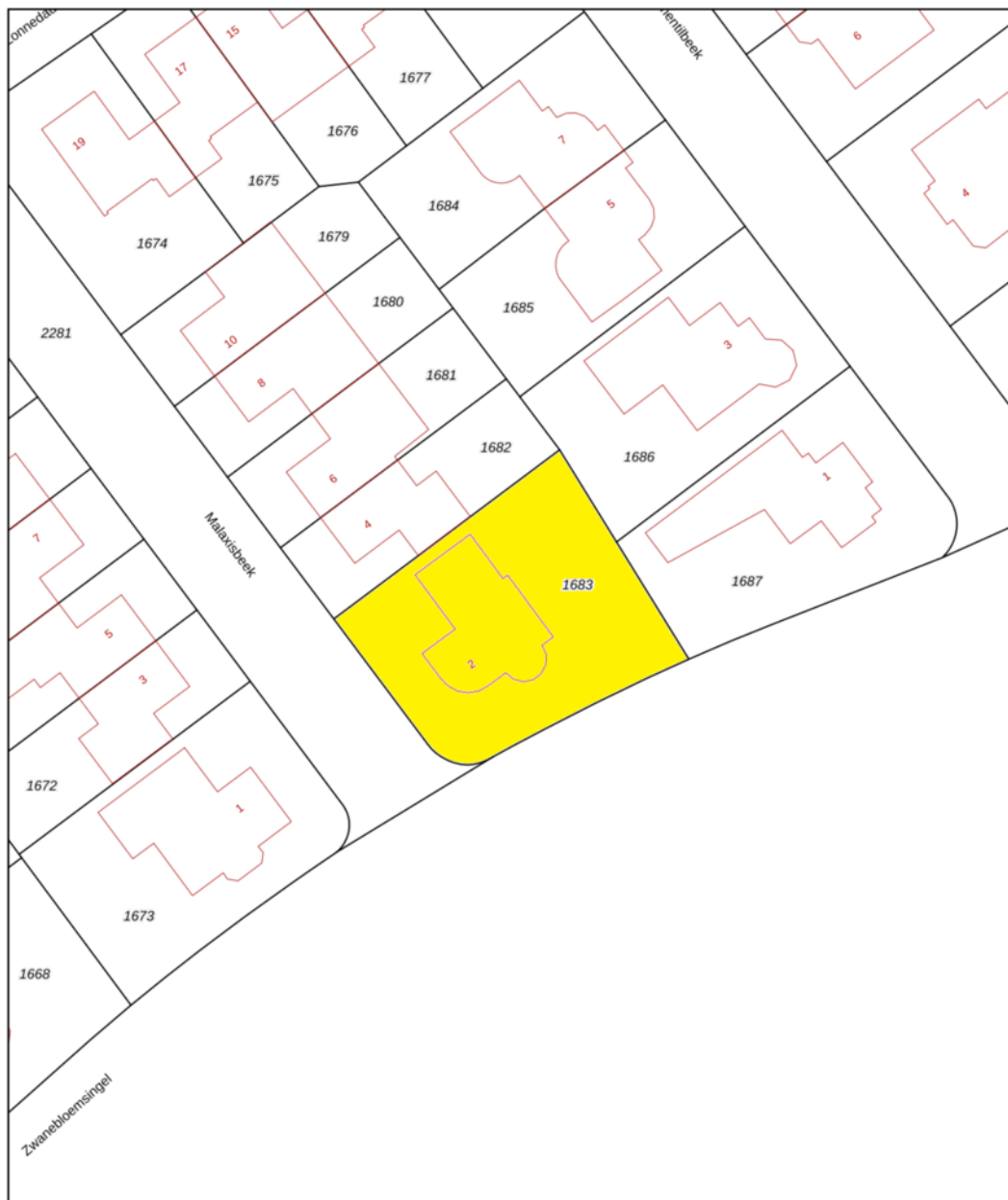


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie Q	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1683	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.