

# ONTDEK

Rhaanbrink 24 in Enschede



Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Enschede!

Ruime  
Twee-onder-een-kapwoning

Vraagprijs  
€ 550.000,- k.k.



# INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 10** Eerste verdieping
- 12** Tweede verdieping
- 13** Tuin
- 16** Plattegronden
- 25** Kadastrale kaart
- 26** Lijst van zaken



"Verhuizen doe je niet alleen, dat doen we samen!"



# SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 550.000 K.K.

## GEbruiksoppervlakte

168 m<sup>2</sup>

## BOUWJAAR

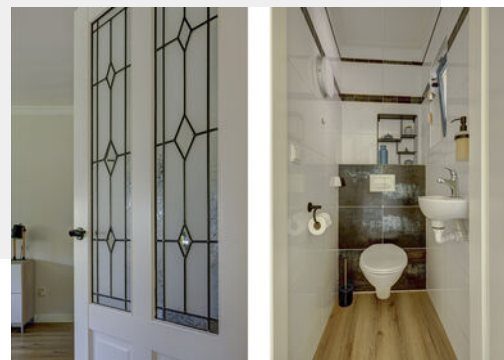
1981

## PERCELOPPERVlakte

397 m<sup>2</sup>

## INHOUD

646 m<sup>3</sup>



SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	3
KAMERS	5

ENERGIELABEL	B
ISOLATIE	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
VERWARMING	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
WARM WATER	C.v.-ketel

GARAGE	Aangebouwd steen, carport
PARKEREN	Op eigen terrein

## BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Dakbedekking carport recent vernieuwd;
- Recent uitgebouwde woonkeuken;
- Recent vernieuwde meterkast;
- Tonzonvloerisolatie 2020;
- Spouwmuurisolatie Thermofoam 2022;
- Nieuwe pvc-vloer met vloerverwarming begane grond (2025).



# WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

## Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

# Jouw makelaar

**Jorn van Veen**

NVM Makelaar

Tel. 0534 - 34 00 38

Mobiel: 06 - 39 54 22 09

[jornvanveen@thomapost.nl](mailto:jornvanveen@thomapost.nl)



# KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Via de overdekte entree betreedt je de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de trapopgang naar de verdieping en het toilet. Vanuit de hal heb je toegang tot de sfeervolle woonkamer aan de voorzijde van de woning. Deze ruime leefruimte geniet van veel daglicht dankzij de grote raampartijen en biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek rondom de karakteristieke gashaard.

## Woonkamer



Middels stijlvolle ensuite schuifdeuren staat de woonkamer in verbinding met de woonkeuken aan de achterzijde. De uitgebouwde woonkeuken vormt het hart van de woning en biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel waar het hele gezin of gasten comfortabel kunnen aanschuiven. De moderne keukenopstelling (2025) beschikt over veel werk- en bergruimte.



De keuken staat in direct contact met de tuin dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar het terras. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een multifunctionele kamer. Vanuit deze kamer is tevens de aangebouwde garage bereikbaar. De begane grond vloer is voorzien van een nieuwe pvc-vloer met vloerverwarming in 2025.



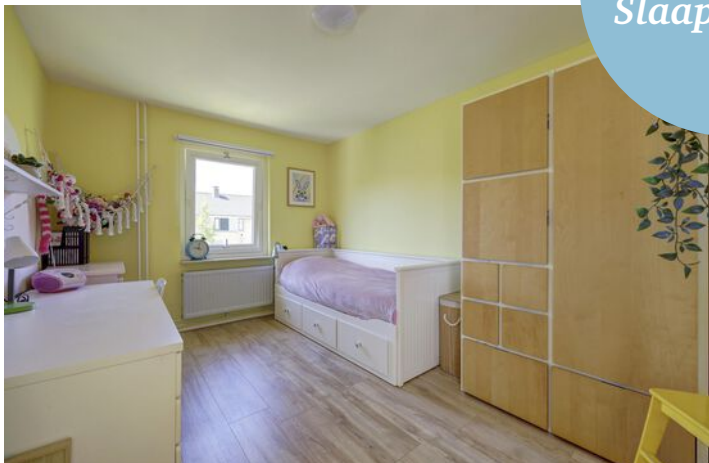


# Eerste Verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastenwand. De overige twee slaapkamers zijn eveneens van een prettig formaat en uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een toilet.



*Drie  
Slaapkamers*





Badkamer



# Tweede Verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze royale zolderverdieping biedt verrassend veel ruimte en mogelijkheden. Momenteel is de verdieping ingericht als berg- en wasruimte met plaats voor de wasmachine, droger en de cv-installatie. Door de aanwezige dakramen en de royale afmetingen is deze verdieping echter ook uitstekend geschikt voor het realiseren van een extra slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.



# Buiten

De woning beschikt over een fraai aangelegde voor-, zij- en achtertuin. De achtertuin is verzorgd ingericht met een combinatie van terras, gazon en groenborders. Achter in de tuin bevindt zich een sfeervolle houten overkapping. Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde stenen garage, een ruime carport en parkeergelegenheid op eigen terrein. De tuin is tevens bereikbaar via een praktische achterom.



# OVER ENSCHEDE



## *Een rijke geschiedenis*

Enschede kent een rijke geschiedenis en van sommige voormalige fabrieken zijn woningen gecreëerd. In 1964 opende de nieuwe Technische Hogeschool Twente en dit heet nu de Universiteit Twente. Ook staat Enschede bekend om de Grolsch fabriek en het medisch sportcentrum Roessingh.

## DE GROOTSTE STAD IN OVERIJSSSEL

Enschede is een stad en gemeente in het oosten van Nederland in Overijssel. De gemeente Enschede telt meer dan 160.000 inwoners met circa 160 verschillende nationaliteiten. Enschede is daarmee de grootste stad in Overijssel.

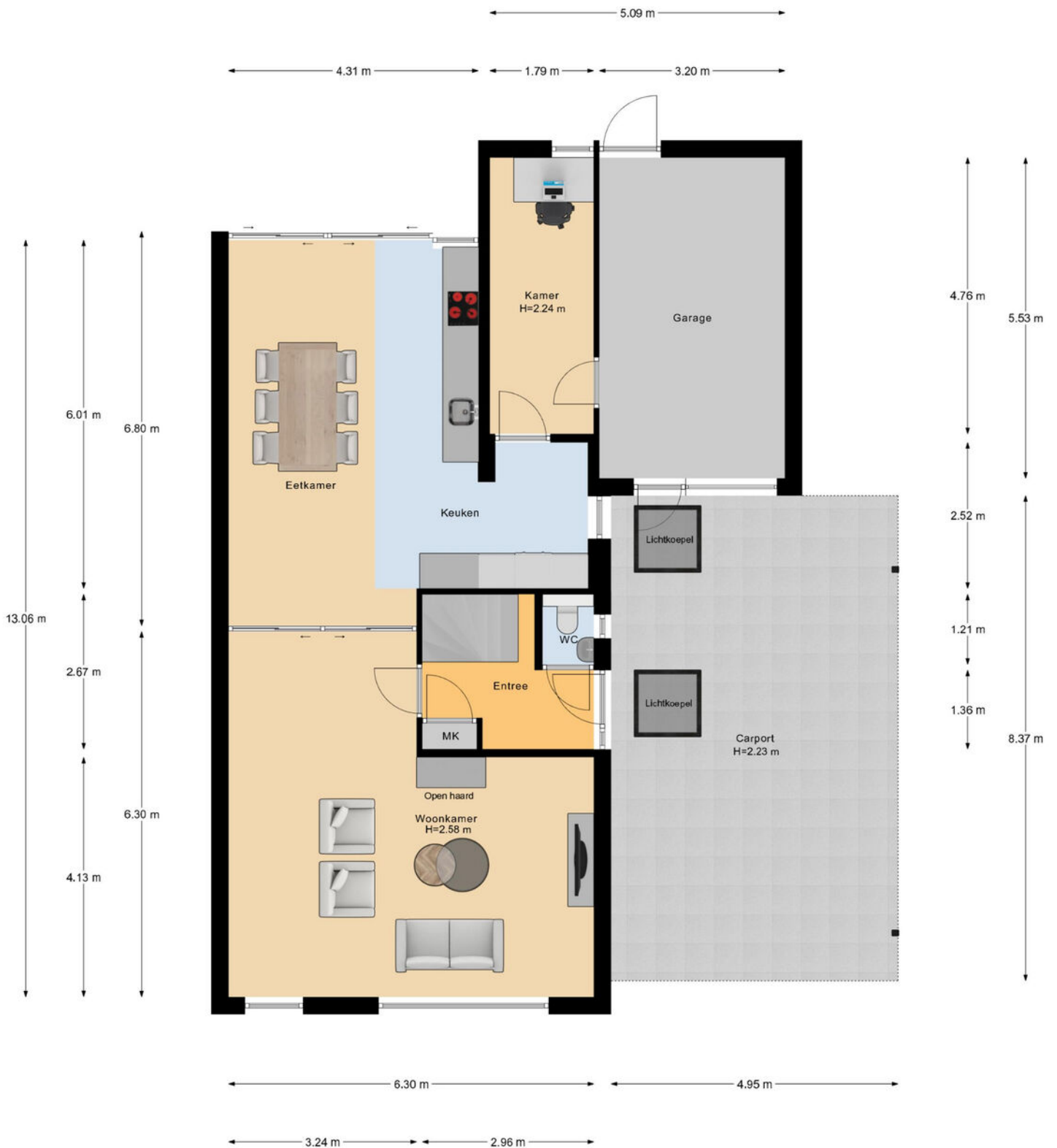
Rust en  
ruimte



## *Gezellige terrasjes*



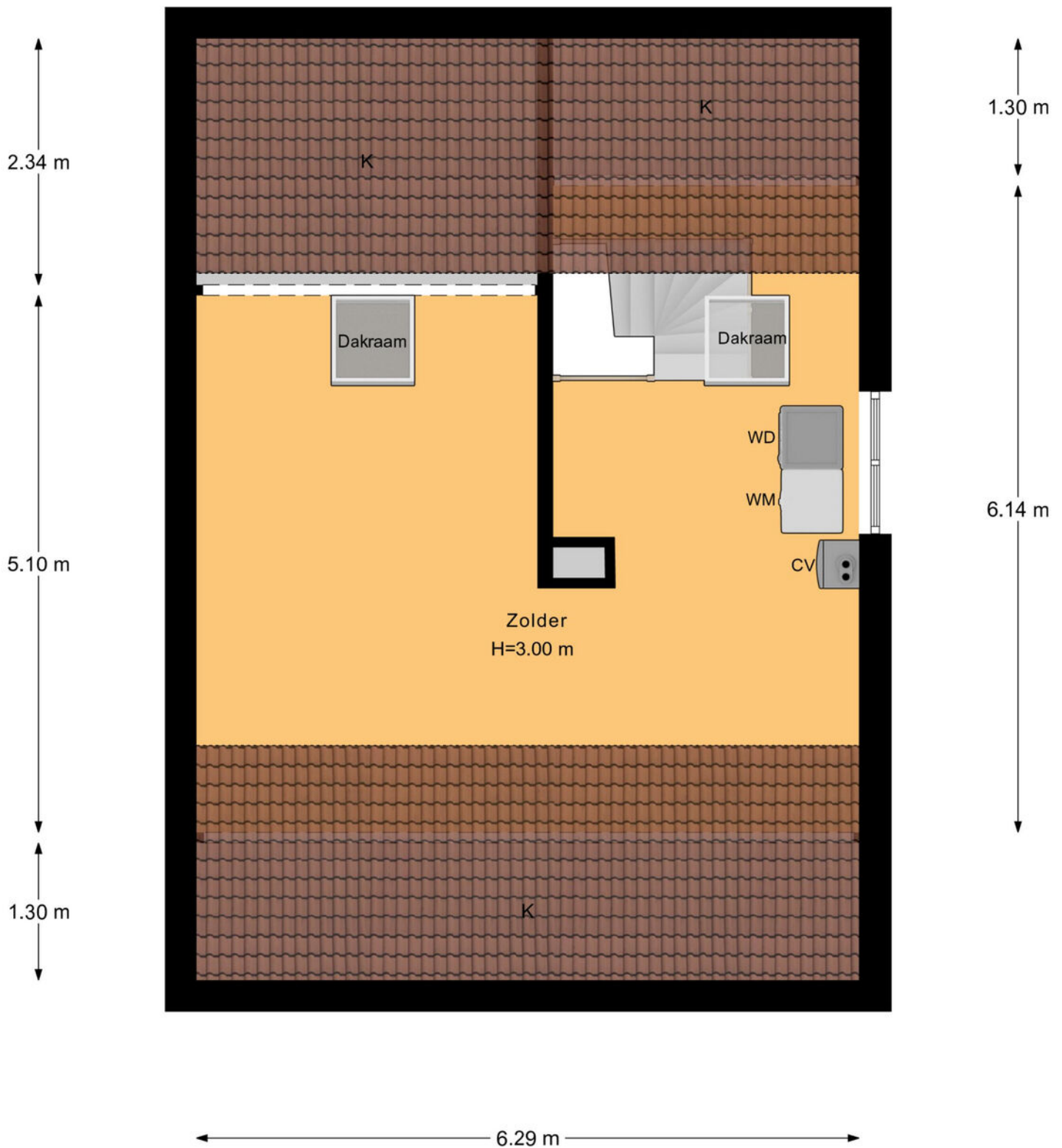
# PLATTEGROND



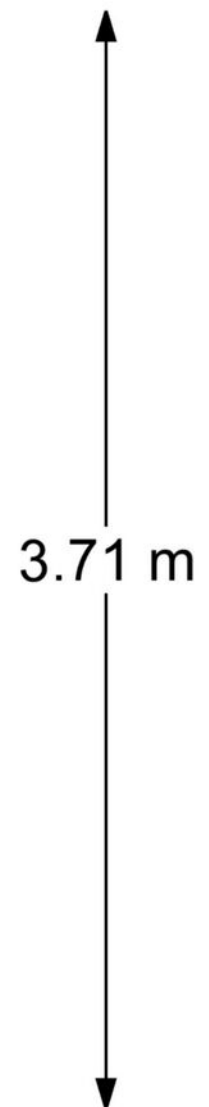
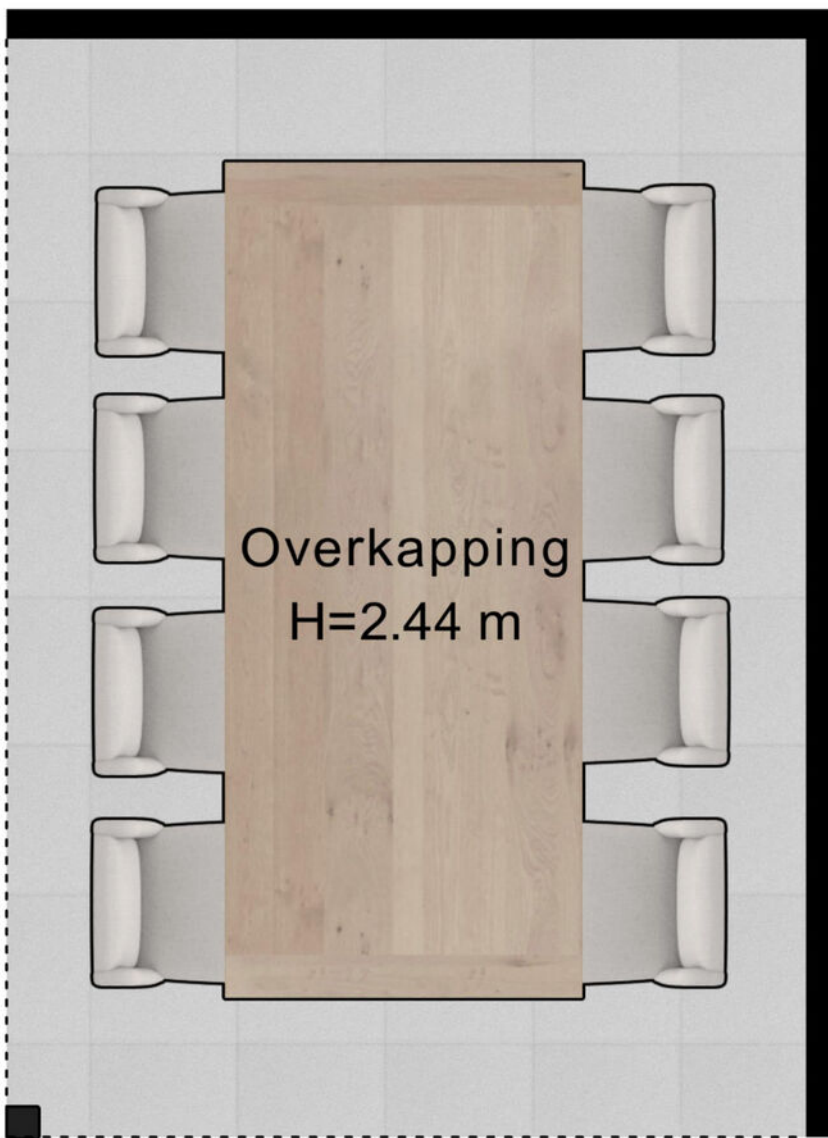
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



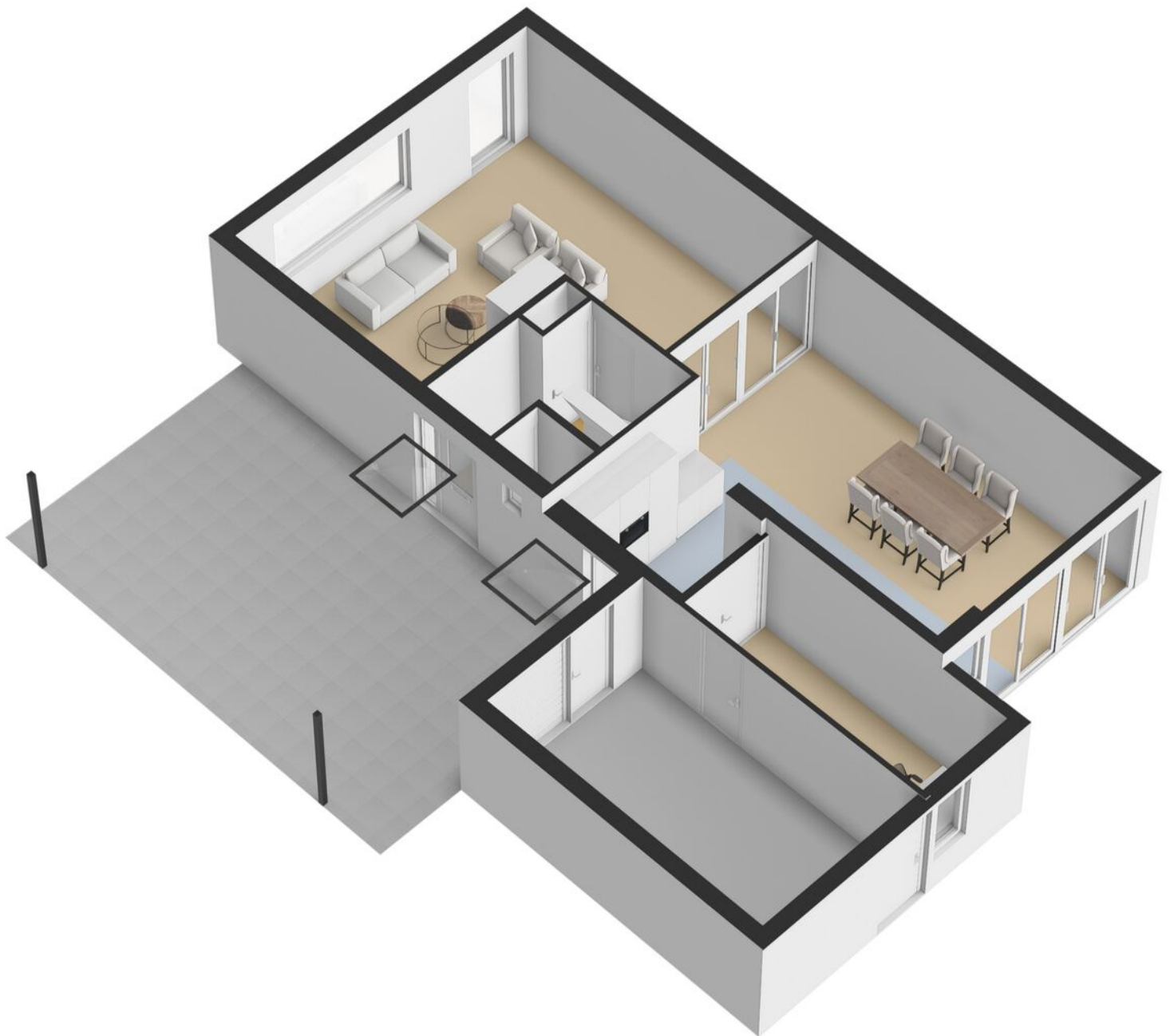
# PLATTEGROND



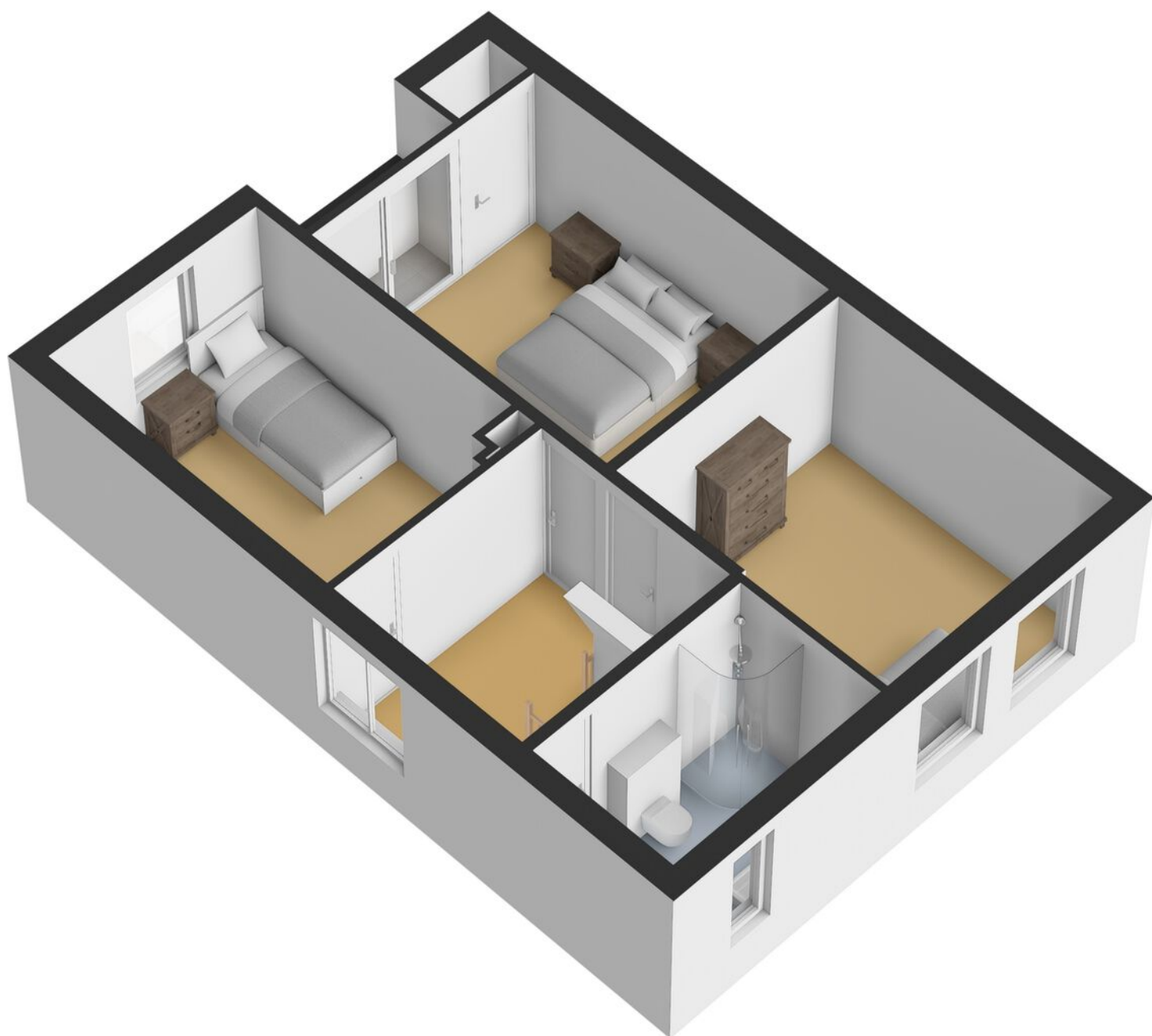
# PLATTEGROND



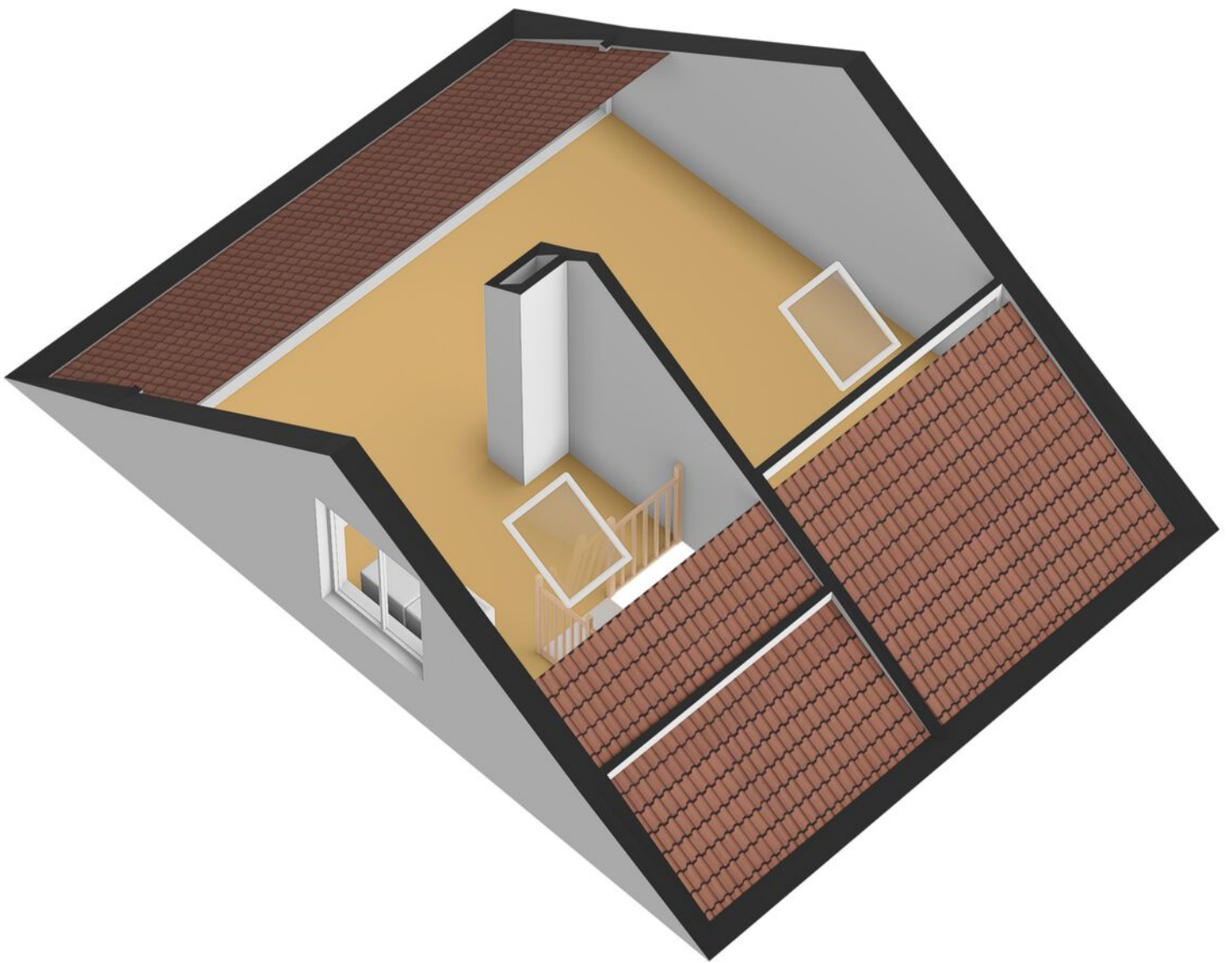
# PLATTEGROND



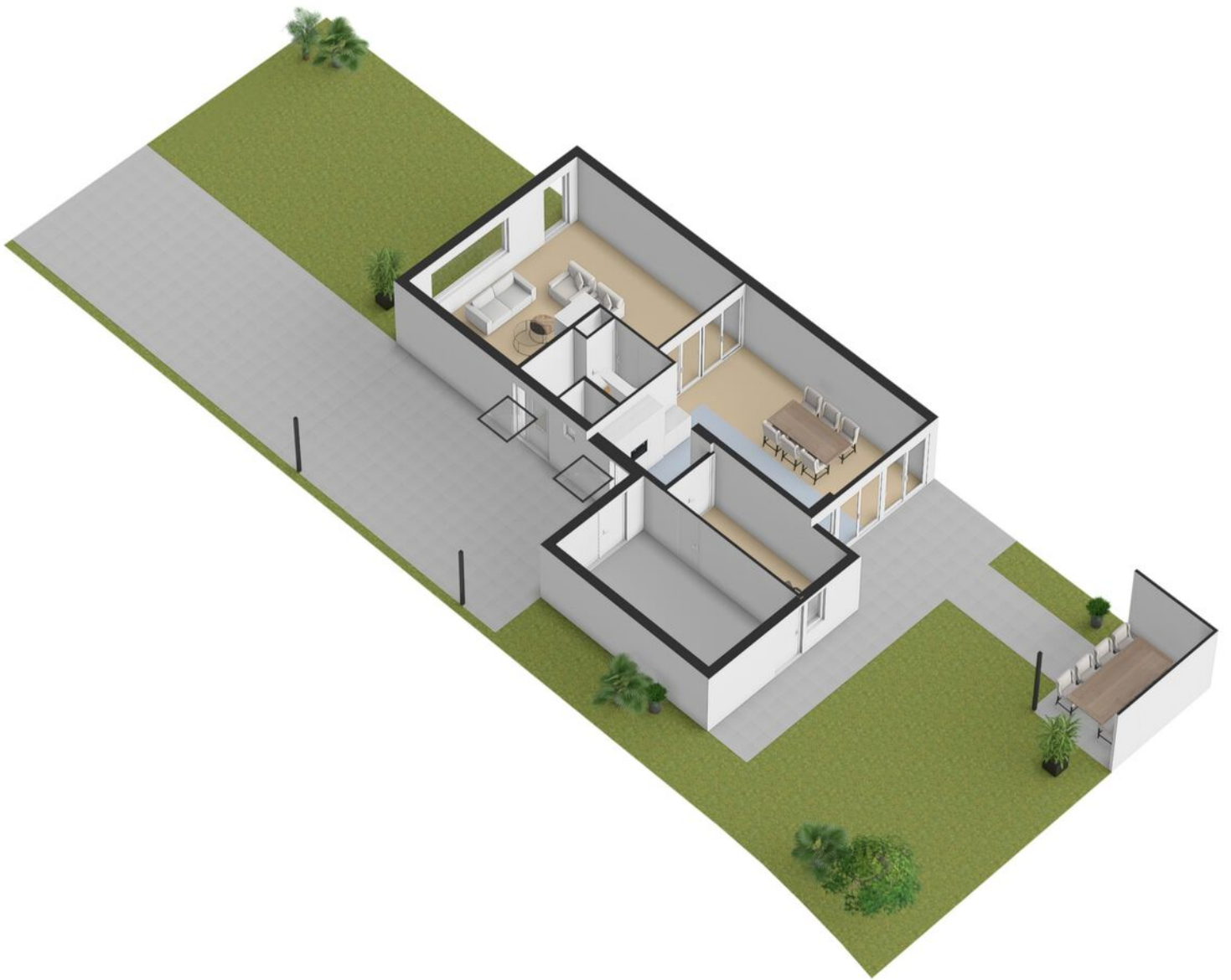
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lonneker</p> <p>Sectie Z</p> <p>Perceel 1155</p>	
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	●		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		●	
- losse (hang)lampen		●	
-		●	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- alle kasten		●	
-		●	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		●	
- gordijnen	●		
- overgordijnen	●		
- rolgordijnen			●
- plisségordijnen woonkamer	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	●		
- laminaat	●		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		
- afzuigkap	●		
- oven	●		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	●		
- koel-vriescombinatie	●		
- vaatwasser	●		
- koffiezetapparaat		●	
Keukenaccessoires, te weten			
- planken boven keuken	●		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- fontein	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
- planchet	●		
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel		●	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	●		
Oplaadpunt elektrische auto		●	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	●		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	●		
Beplanting	●		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	●		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	●		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		●	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	●		
- Mozaiekblokken oprit	●		

# OVER ONS

## **Wonen, werken, leven!**

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je  
graag verder!*



# THOMA POST HYPOTHEKEN

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



## Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN  
AFSPRAAK

### Team Hypotheken

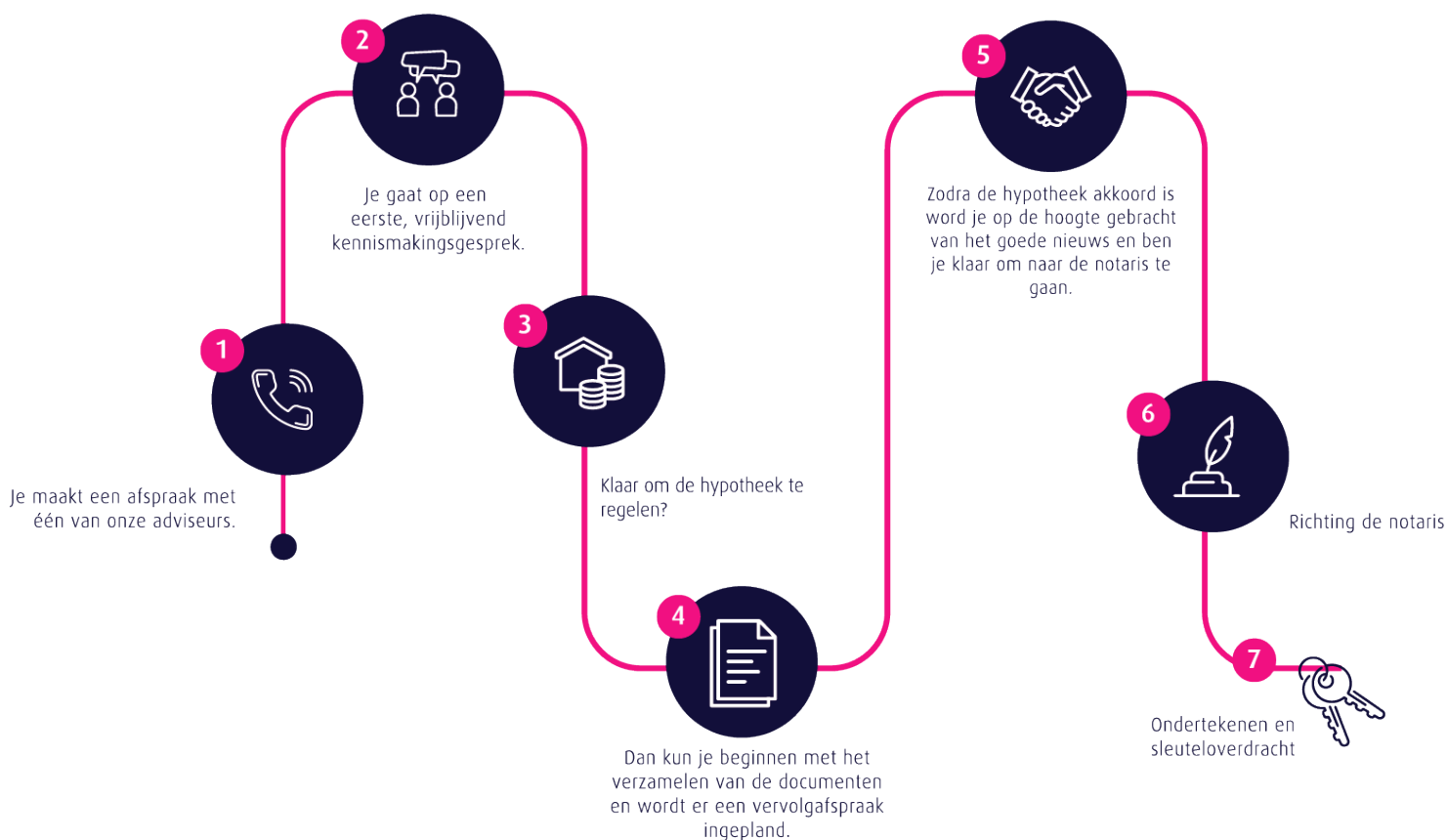
Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth



# STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



## Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

## Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

## Onafhankelijk

En daardoor altijd het beste advies

## Ruime keuze

Groot aantal hypotheekverstrekkers

## Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

🏠 Thoma Post Hypotheken

☎ 085 - 203 0143

✉ hypotheken@thomapost.nl




*Advies dat  
nooit stopt*






## Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**  
 0534 34 00 38  
 [enschede@thomapost.nl](mailto:enschede@thomapost.nl)

 ThomaPostMakelaars/  
 @Thomapost.nl  
 Thoma Post Makelaars

Prinsestraat 3  
7513 AM Enschede  
**thomapost.nl**