



# Waterweide 85

GROOTE BROEK

**Zeer ruime, uitgebouwde tussenwoning!**

**ZIJ Makelaardij**

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

**ZIJ**  
MAKELAARDIJ

# Kenmerken



**Woonoppervlakte**

132 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**

125 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**

4 kamers

**Aantal slaapkamers**

3 slaapkamers

**Bouwjaar**

2020

**Energie label**

A



# Omschrijving

ZIJ Makelaardij presenteert de Waterweide 85 te Grootebroek. Instapklare tussenwoning uit 2020 met uitbouw, dwarskap, energielabel A, zonnepanelen en een zonnige tuin op het zuiden!

Ben je op zoek naar een moderne woning waar je direct kunt wonen, zonder te hoeven klussen? Dan is Waterweide 85 in Grootebroek absoluut een woning die je gezien moet hebben. Deze verrassend ruime tussenwoning uit 2020 is volledig gasloos, uitstekend geïsoleerd en dankzij de uitbouw op de begane grond én de dwarskap op de tweede verdieping aanzienlijk groter dan je op het eerste gezicht zou verwachten. Met drie slaapkamers, een royale tweede verdieping en een zonnige achtertuin op het zuiden biedt deze woning volop ruimte voor nu én voor de toekomst.

## Begane grond

Via de verzorgde voortuin kom je binnen in de hal met meterkast, modern toilet, garderoberuimte en de trap naar de eerste verdieping.

Wat direct opvalt is de nette afwerking van de woning. Zowel de begane grond als de eerste verdieping zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming. Op de begane grond ligt bovendien een fraaie PVC vloer die zorgt voor een moderne uitstraling.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor een heerlijke leefruimte is ontstaan. De woonkamer is licht, ruim en biedt alle mogelijkheden voor een grote hoekbank én een royale eettafel waar je met familie en vrienden uitgebreid kunt genieten.

Aan de voorzijde bevindt zich de stijlvolle keuken. Deze is praktisch ingericht en voorzien van alle gemakken die je dagelijks nodig hebt. Zo beschikt de keuken over een vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast, vriezer en combi-oven. Daarnaast is er volop werk- en bergruimte aanwezig.

Vanuit de woonkamer stap je de achtertuin in. Dankzij de ligging op het zuiden geniet je hier van veel zonuren. Achter in de tuin staat een handige

berging voor fietsen en tuinspullen. Achter de woning is bovendien voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie nette slaapkamers. Alle kamers zijn praktisch ingedeeld en uitstekend bruikbaar als slaapkamer, kinderkamer, werkruimte of hobbykamer.

De badkamer is ruim opgezet en compleet uitgevoerd met een inloopdouche, ligbad, wastafel en tweede toilet. Een fijne ruimte waar je zowel snel kunt opfrissen als heerlijk kunt ontspannen.

## Tweede verdieping

De tweede verdieping is misschien wel de grootste verrassing van deze woning. Dankzij de dwarskap aan de voorzijde is hier een enorme open ruimte ontstaan. Hier bevinden zich de warmtepomp en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Deze verdieping biedt daarnaast volop mogelijkheden. Met gemak realiseer je hier één of zelfs twee extra slaapkamers, waardoor de woning eenvoudig kan meegroeien met jouw woonwensen.

## Omgeving

Waterweide is een populaire en jonge woonwijk in Grootebroek. De wijk staat bekend om haar ruime opzet, kindvriendelijke karakter en centrale ligging. Kinderen kunnen hier veilig spelen dankzij de vele speelvoorzieningen, groenstroken en rustige straten.

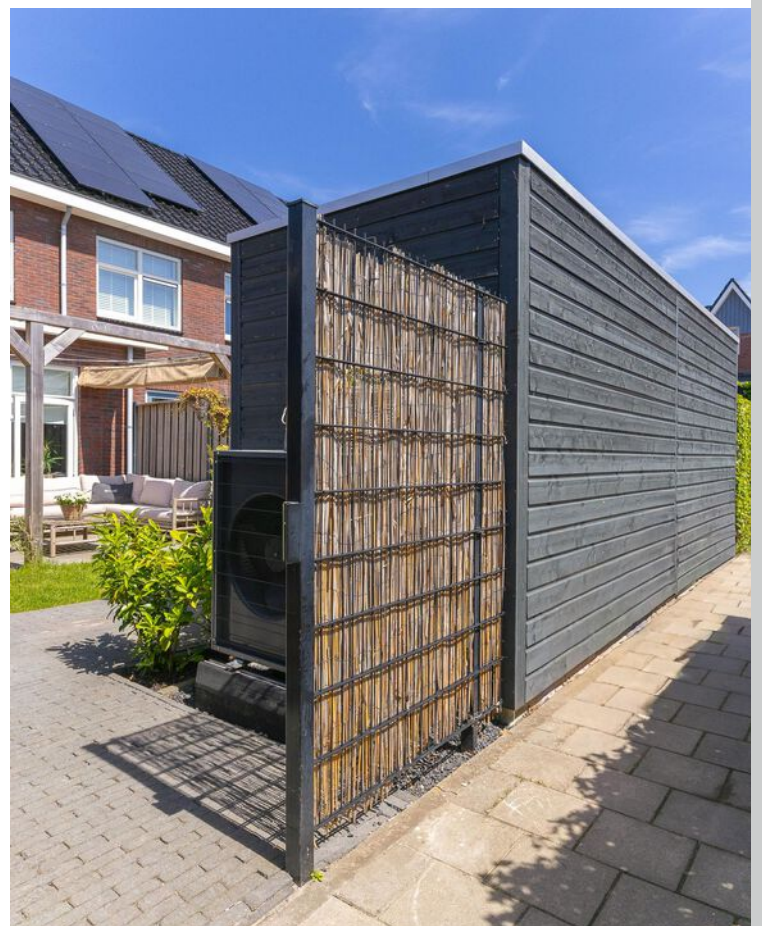
**Een moderne, energiezuinige en verrassend ruime woning waar je alleen nog maar je spullen hoeft neer te zetten!**

# Foto's





















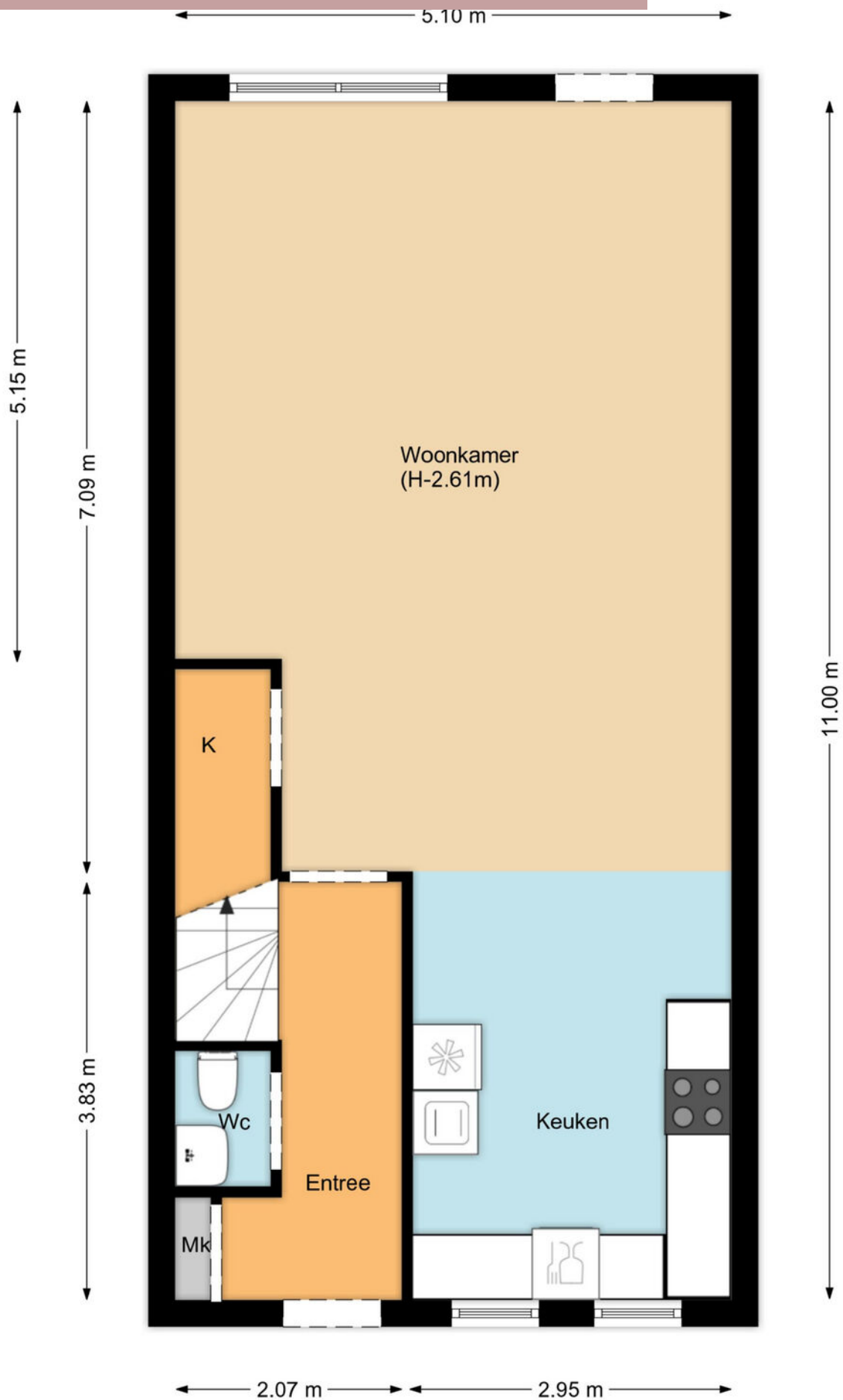


visualisatie

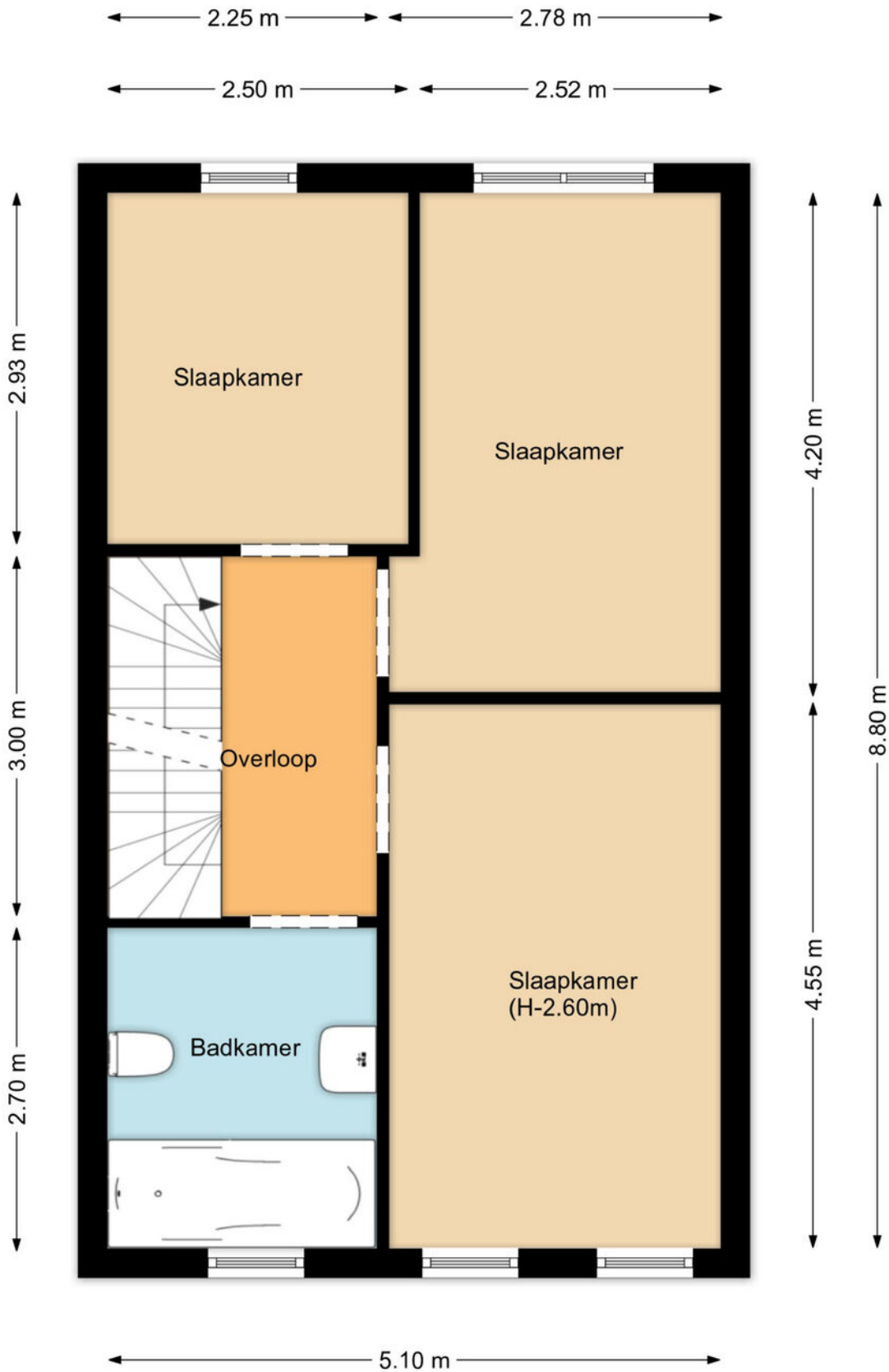




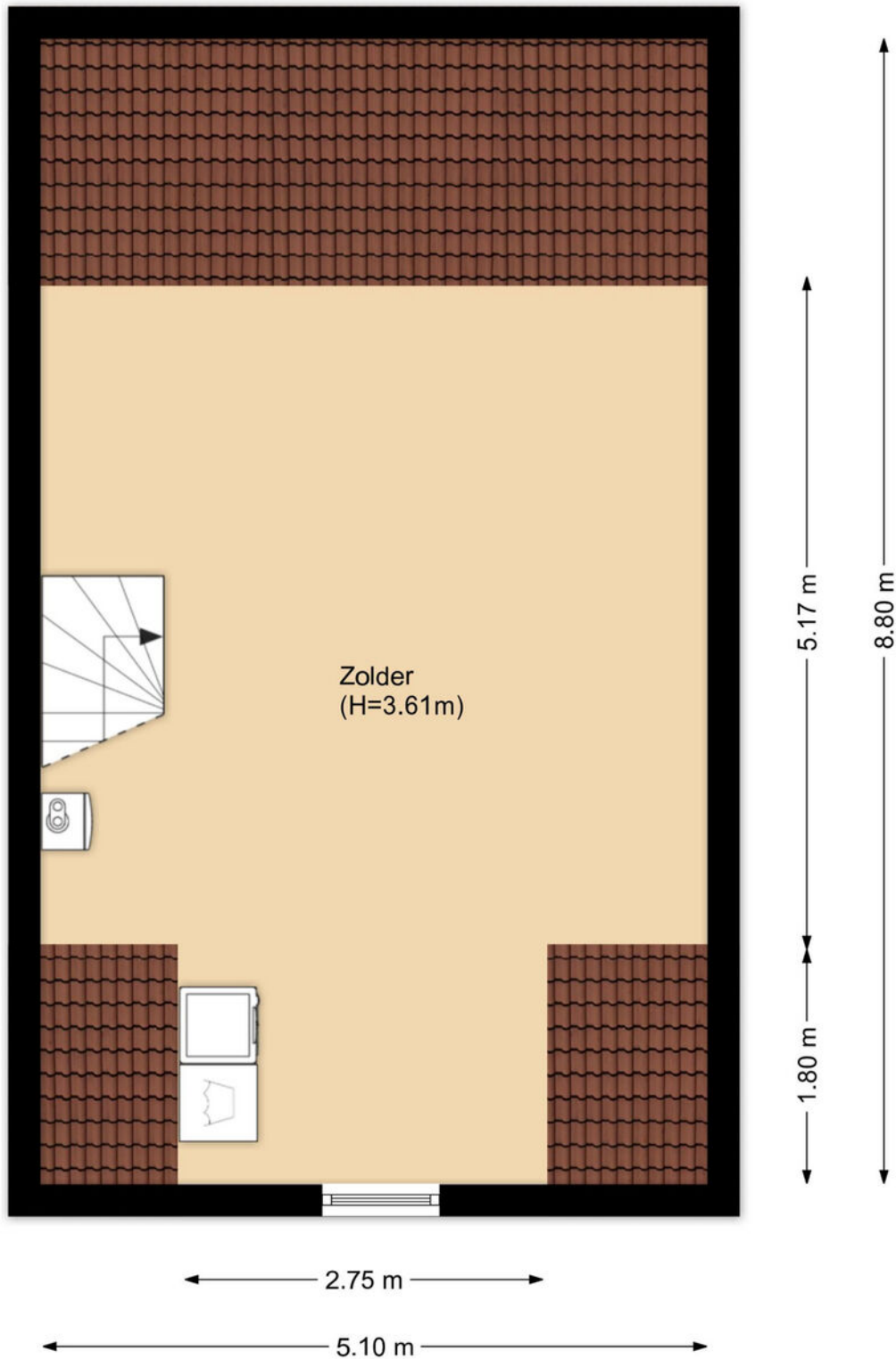
# Plattegrond begane grond



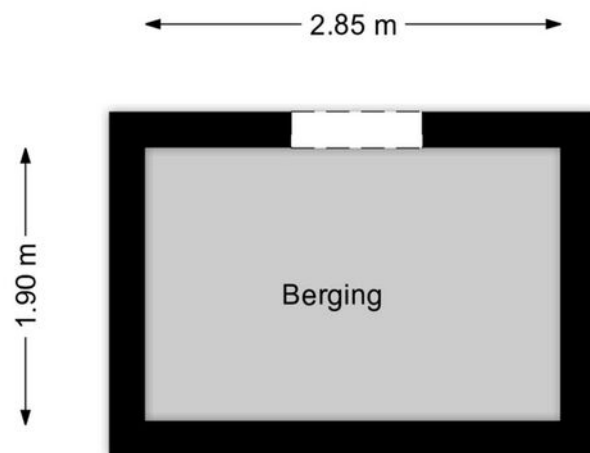
# Plattegrond 1e verdieping



# Plattegrond 2e verdieping



# Plattegrond berging





# Interesse?

Neem contact met ons op!

---

## **ZIJ Makelaardij**

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

[info@zijmakelaardij.nl](mailto:info@zijmakelaardij.nl)

[www.zijmakelaardij.nl](http://www.zijmakelaardij.nl)

