

TE KOOP



Tesingehof 16, Assen

Vraagprijs € 445.000 k.k.



Oosting Makelaars



"De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen"



Omschrijving

Deze twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde stenen garage is gelegen in de woonwijk Marsdijk en heeft vier slaapkamers, een lichte woonkamer en een achtertuin op het zuidwesten. Met drie volwaardige woonlagen biedt de woning veel gebruiksmogelijkheden.

Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht in de woonkamer en via de tuindeur loop je zo de achtertuin in. Daarnaast beschikt de woning over een open keuken, een complete badkamer, een ruime tweede verdieping met vierde slaapkamer en diverse bergmogelijkheden. Een woning op een locatie waar scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden.





"De open keuken is voorzien van diverse inbouw-apparatuur"



Kenmerken

Bouwjaar 1988

Woonoppervlakte 133 m²

Inhoud 522 m³

Perceelgrootte 280 m²

Tuin Achtertuin, voortuin

Kwaliteit Normaal

Isolatie Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed



Kijk op onze website voor de virtuele tour!



Plattegrond

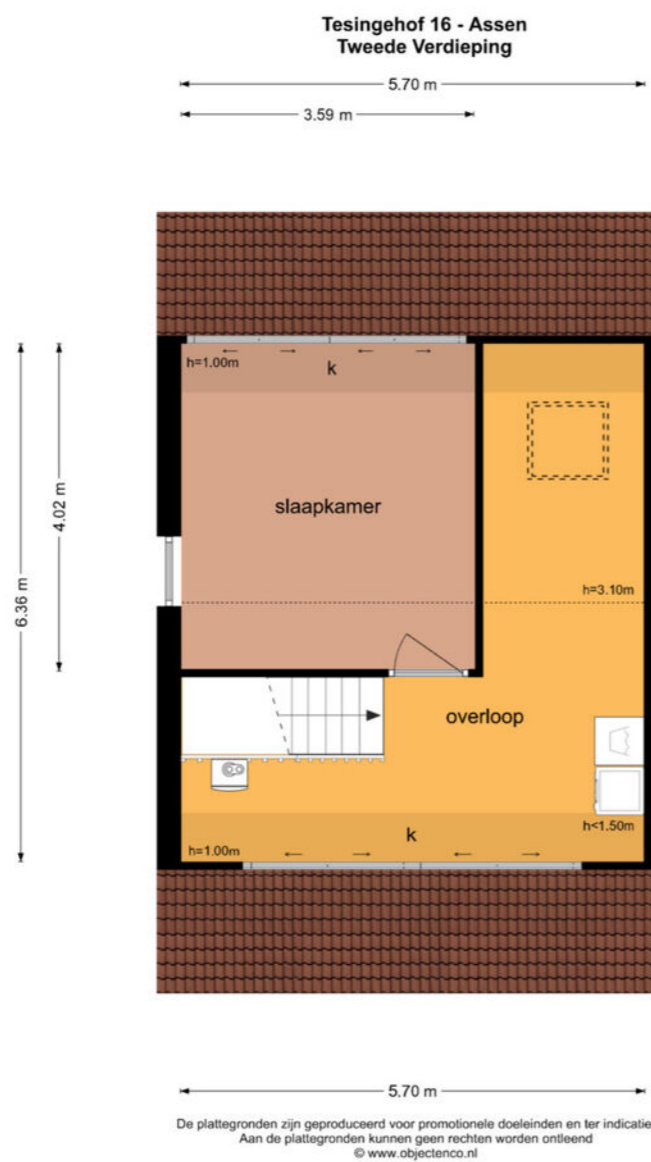


Plattegrond





Plattegrond



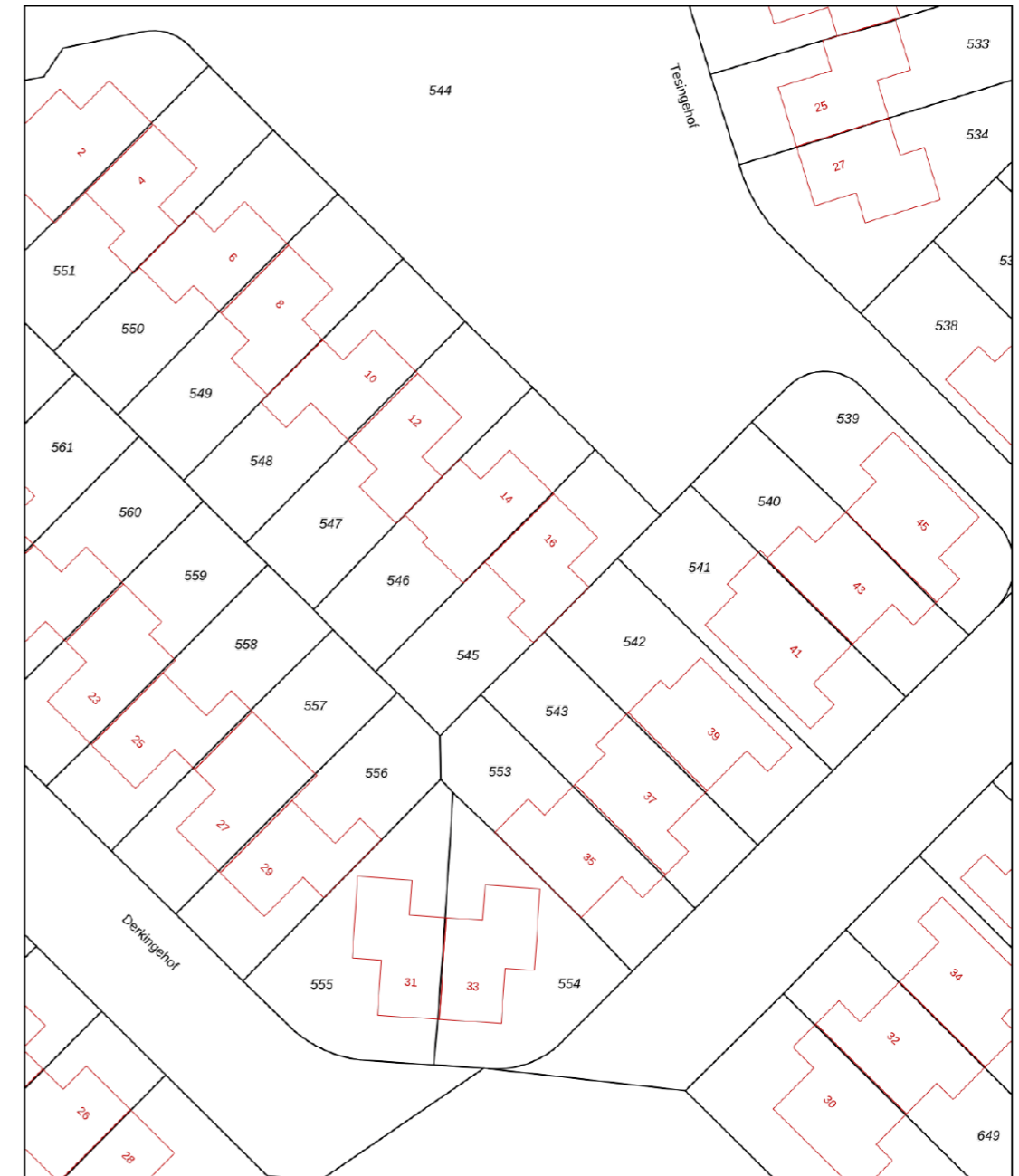



Kadaster

Ontdek het perceel...
van **Tesingehof 16**

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Assen	
	Huisnummer	Sectie Z	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 545	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars