



Torenvalk 133, Emmen

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen





Leuk dat je deze woning bekijkt!

Torenvalk 133, Emmen

- Vraagprijs: € 325.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar: 1988
- Woonoppervlakte: 127 m²
- Inhoud: 466 m³
- Perceeloppervlakte: 189 m²
- Aantal kamers: 5
- Aantal slaapkamers: 3









#WELKOM

#WELKOM op nummer 133! Van beneden tot boven netjes, deze twee-onder-een-kapwoning aan de Torenavalk. Niet voor niets zijn deze huizen heel gewild onder starters en (jonge) gezinnen. Naast dat de garage deels is omgetoverd tot werk- en/of studeerplek, telt de woning drie (slaap)kamers. Tel daar de slaapkamer op de zolder, de zonnige achtertuin (op het zuiden!) en de rustige buurt bij op en je kunt je hele wensenlijstje afvinken.

#INDELING

- Begane grond: berging, entree, toilet, keuken, woonkamer, kantoor, bijkeuken;
- 1e verdieping: overloop, 2 slaapkamers (waarvan één met doorgang naar een derde kamer), badkamer;
- 2e verdieping: slaapkamer, berging;
- Tuin: overkapping.













































#GENIETEN

“Terwijl de kinderen zich in de buurt vermaken, zitten wij samen onder de overkapping. Knusse winteravonden kunnen wat ons betreft niet tippen aan deze zomerse exemplaren. Het mag van ons gerust nog heel lang duren voor we de achtertuin weer verruilen voor de woonkamer. #GENIETEN van koud wijntje op de loungebank, met de avondzon op onze bol: proost!”





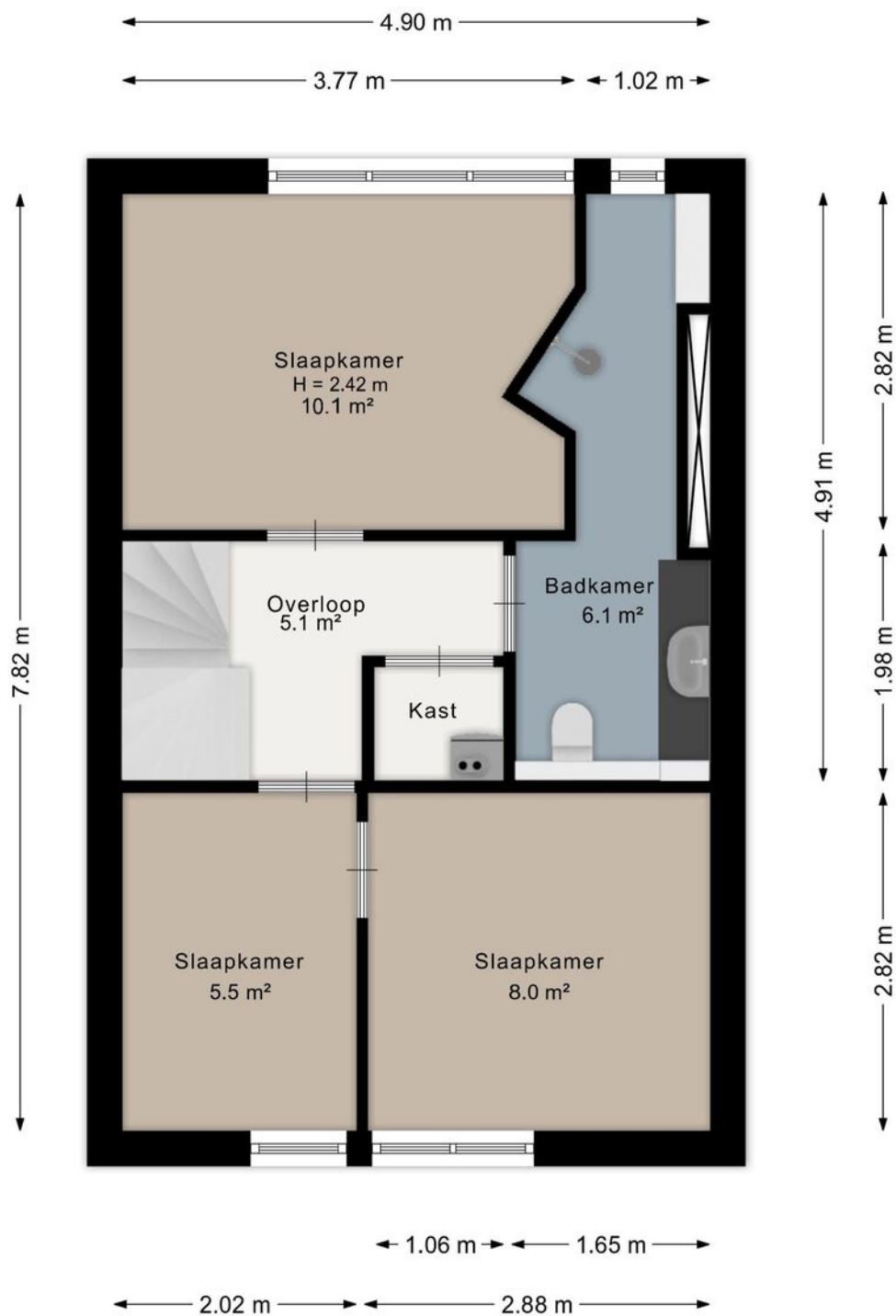


Begane grond



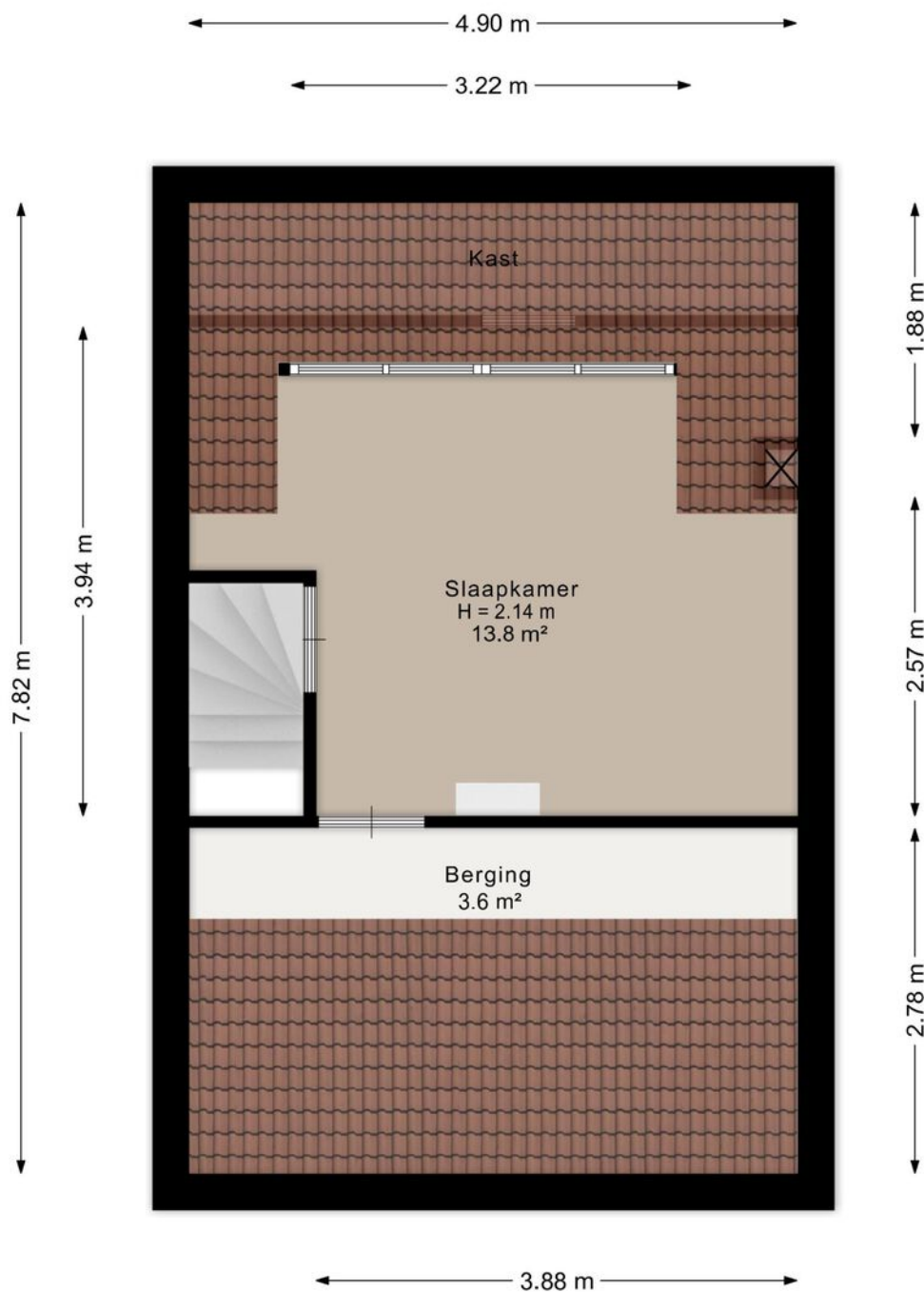
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Torenavalk 133



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Emmen	
—	Huisnummer	Sectie W	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3080	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast in kledingkamer	X		
- Metalen kast in bijkeuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Overkapping	X		
Metalen kast in schuur	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Woonaccent Makelaars Emmen

Westerstraat 43

7811 AH Emmen

Tel: 0591 - 64 71 70

emmen@woonaccent.nl

www.woonaccentemmen.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentemmen.nl

**woonaccent**
mensen voor huizen

