

Riant wonen



Heerderhaegen | Heerde | Eperweg 33 T

KOLE 
makelaars

0578 - 692532 | info@kolemakelaars.nl
www.kolemakelaars.nl



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2006
Soort:	Appartement
Kamers:	3
Woonoppervlak:	ca. 150 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	ca. 6 m ²
Externe bergruimte:	Parkeerplaats en berging
Energielabel	A
Verwarming:	CV ketel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Huurprijs:	€ 1.825,18 per maand (2026)
Servicekosten:	ca. € 175,79 per maand (2026) Per direct beschikbaar



Eperweg 33 t - Heerde

Heerderhaegen is een gemoedelijk appartementencomplex waar u luxe en comfortabel kunt wonen in een veilige omgeving. Het appartementencomplex is in 2006 gerealiseerd en bestaat uit zowel koop- als huurappartementen.

Het 3-kamer appartement Eperweg 33 T is het penthouse gelegen op de derde verdieping appartementen gebouw en heeft vanuit de woonkamer uitzicht over de vijver richting de Eperweg. Het appartement is goed toegankelijk met een rollator en een rolstoel, door de brede galerij, de verbrede entree van het appartement, de lift en de ruime opzet binnen. Het appartement heeft een woonoppervlakte van ca. 150m² en heeft 2 slaapkamers, een grote badkamer en een kleinere gasten badkamer.

Het grote terras, de inpandige berging op de begane grond en de parkeergarage met eigen parkeerplaats maken het geheel compleet.



Wetenswaardigheden:

Huurprijs: € 1.825,18 per maand (2026)

De huurprijs is exclusief kosten voor gas, water en elektriciteit

Servicekosten: ca. € 175,79 per maand (2026)

Waarborgsom: één maand huur

- Volledig geïsoleerd en dubbele beglazing
- Het gebruik van zonnepanelen
- Berging en parkeerplaats
- Verwarming middels HR CV-ketel
- Openbaar vervoer op loopafstand
- Goed bereikbare locatie nabij de A50

Verhuurcriteria:

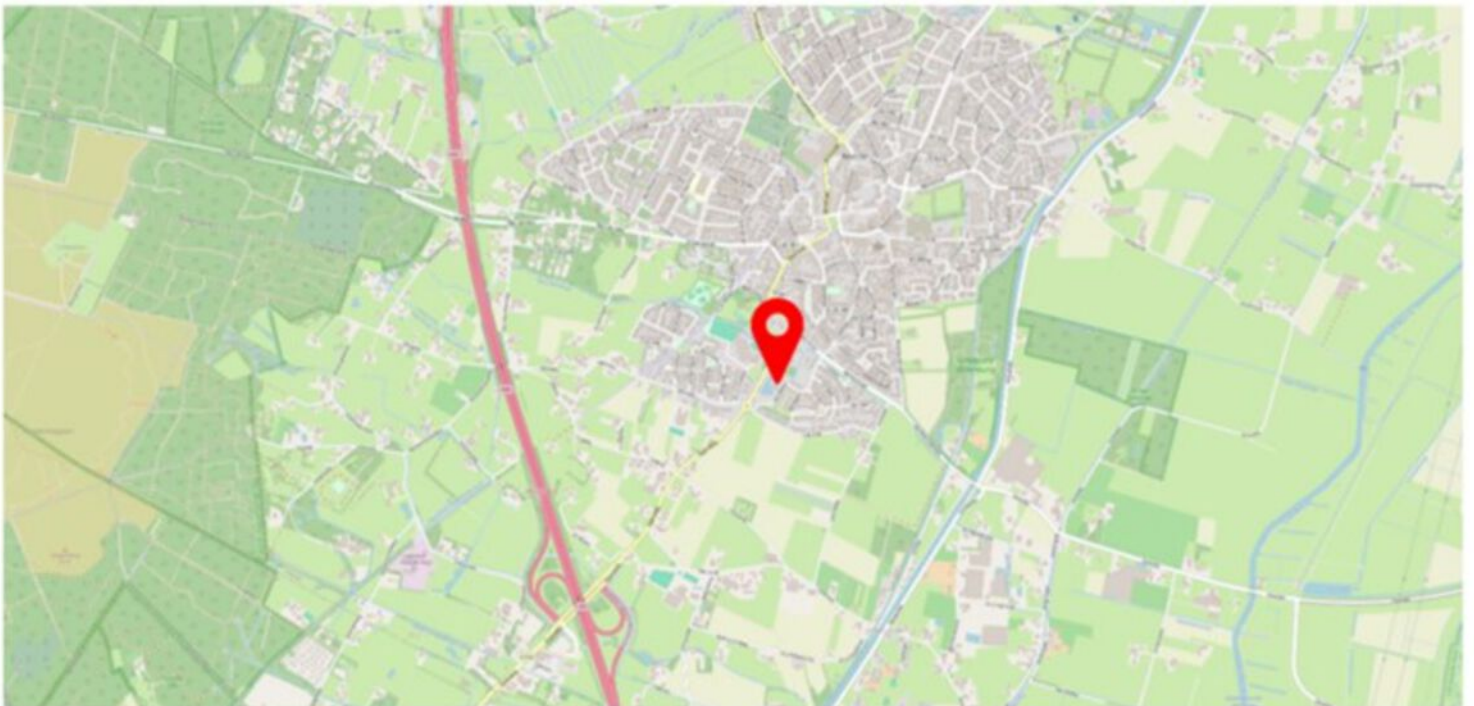
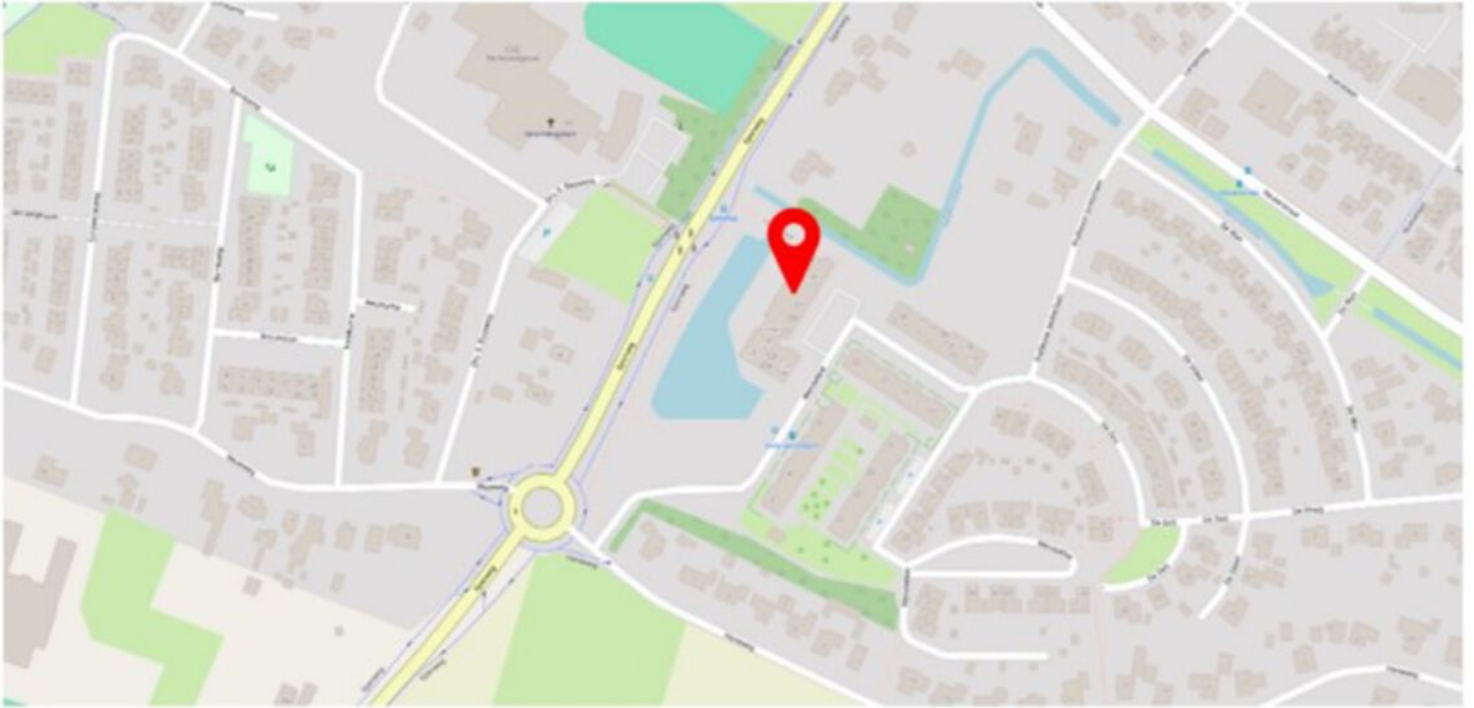
- Doelgroep: Senioren en mensen met een lichte zorgbehoefte/behoefte aan gelijkvloers wonen;
- Maximaal 2 personen;
- Niet roken;
- Bij voorkeur geen huisdieren;
- Digitale huurderscheck/screening;
- De overige criteria zijn op te vragen bij de makelaar.







Locatie op de kaart



Meer informatie?

Bel of mail ons gerust! We staan u graag te woord.

Wij zijn te bereiken via info@kolemakelaars.nl en 0578-692532.



KOLE 
makelaars

Eperweg 1
8181 ET Heerde

0578-692532
info@kolemakelaars.nl
www.kolemakelaars.nl