

TE KOOP



Jongkoenstraat 21, Goedereede

Vraagprijs € 495.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
135 m²

Perceeloppervlakte
153 m²

Inhoud
465 m³

Energie label
B

> Omschrijving

Royale hoekwoning met aanbouw, 6 slaapkamers en verrassend veel leefruimte op een rustige locatie in Goedereede!

Aan een rustige straat in het karakteristieke Goedereede staat deze verrassend ruime hoekwoning met aanbouw, berging en sfeervolle overkapping. De woning is de afgelopen jaren op tal van punten gemoderniseerd en verduurzaamd, waardoor hier een comfortabel familiehuus is ontstaan met maar liefst zes slaapkamers, een royale woonkeuken, moderne voorzieningen en een heerlijk vrije ligging dankzij de omliggende parkeergelegenheid.

Op een perceel van 153 m² eigen grond geniet u hier van ruimte, privacy en een praktische indeling die perfect aansluit op de wensen van een modern gezin. De combinatie van de royale aanbouw, de energiezuinige voorzieningen en de fraai aangelegde tuin maakt deze woning tot een unieke kans voor wie direct zorgeloos wil wonen.

Een heerlijk familiehuus waar u direct kunt genieten van alles wat de afgelopen jaren met zorg en aandacht is gerealiseerd. Welkom aan de Jongkoenstraat 21 in Goedereede...

INDELING

BEGANE GROND:

Bij binnenkomst ervaart u direct de warme en uitnodigende sfeer van de woning. Vanuit de entreehal met meterkast bereikt u de sfeervolle woonkamer ensuite. Dankzij de raampartijen in zowel de voor- als zijgevel valt het daglicht rijklijk naar binnen en ontstaat een prettige, open leefruimte. De kastenwand rondom de deuren zorgen voor extra bergruimte en draagt bij aan het karakter van de kamer.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor een gezellige woonkeuken is gerealiseerd. De lichtkoepel en terrasdeuren zorgen voor een fijne lichtinval en versterken het gevoel van ruimte. De landelijke keuken beschikt over een dubbele wandopstelling en is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en stoomoven, vaatwasmachine, koelkast, vriezer en close-in boiler. Hier is volop ruimte





om uitgebreid te koken, samen te eten en gezellige momenten met familie en vrienden door te brengen.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken/achterportaal met witgoedaansluitingen, toegang tot de tuin, een handige trapkast onder de trapopgang en een modern betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

De begane grond is afgewerkt met een plavuizenvloer voorzien van comfortabele vloerverwarming.

OP 1E VERDIEPING:

De eerste verdieping biedt verrassend veel ruimte. Vanaf de overloop zijn vier slaapkamers bereikbaar, waarvan twee zijn voorzien van een praktische inbouwkast. Hierdoor is deze verdieping uitstekend geschikt voor grotere gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten.

De vernieuwde en volledig betegelde badkamer is verzorgd afgewerkt en ingericht met een douche, badkamermeubel met dubbele wastafel, tweede toilet, mechanische ventilatie en elektrische vloerverwarming voor extra comfort.

OP 2E VERDIEPING:

Ook de tweede verdieping is optimaal benut. Dankzij de gerealiseerde dakkapel is hier een volwaardige woonlaag ontstaan. Op de overloop bevindt zich een fijne studie- of werkhoeke, ideaal voor thuiswerken of studeren. Daarnaast beschikt deze verdieping over een vijfde slaapkamer met dakkapel en een zesde slaapkamer met dakraam. Hierdoor biedt de woning uitzonderlijk veel gebruiksmogelijkheden en ruimte voor het gehele gezin.

TUIN:

De recent opnieuw aangelegde achtertuin vormt een heerlijke plek om te ontspannen. De tuin is gelegen op het Noordwesten en verzorgd aangelegd met sierbestrating, een eigen achterom, een houten berging en een sfeervolle overkapping waar u tot in de late uurtjes kunt genieten van het buitenleven. Een bijzonder pluspunt is de vrije ligging. Dankzij de parkeergelegenheid aan zowel de zij- als achterzijde van de woning ervaart u veel privacy en een prettig open

gevoel rondom het perceel. De overkapping is gesitueerd op circa 16 m² huurgrond van de gemeente.

ALGEMEEN:

De woning is de afgelopen jaren aanzienlijk verbeterd en verduurzaamd. Zo zijn onder andere de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Royale aanbouw met woonkeuken gerealiseerd;
- Kunststof kozijnen geplaatst voorzien van HR++ beglazing;
- Elektrisch bedienbare rolluiken aan de voorzijde;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Elektrische vloerverwarming in de badkamer;
- Bovenverdieping geïsoleerd en dakkapel geplaatst;
- Tuin opnieuw aangelegd;
- Houten berging en sfeervolle overkapping gerealiseerd;
- Waterontharder, 11 zonnepanelen en thuisbatterij geplaatst.

Oplevering in overleg.







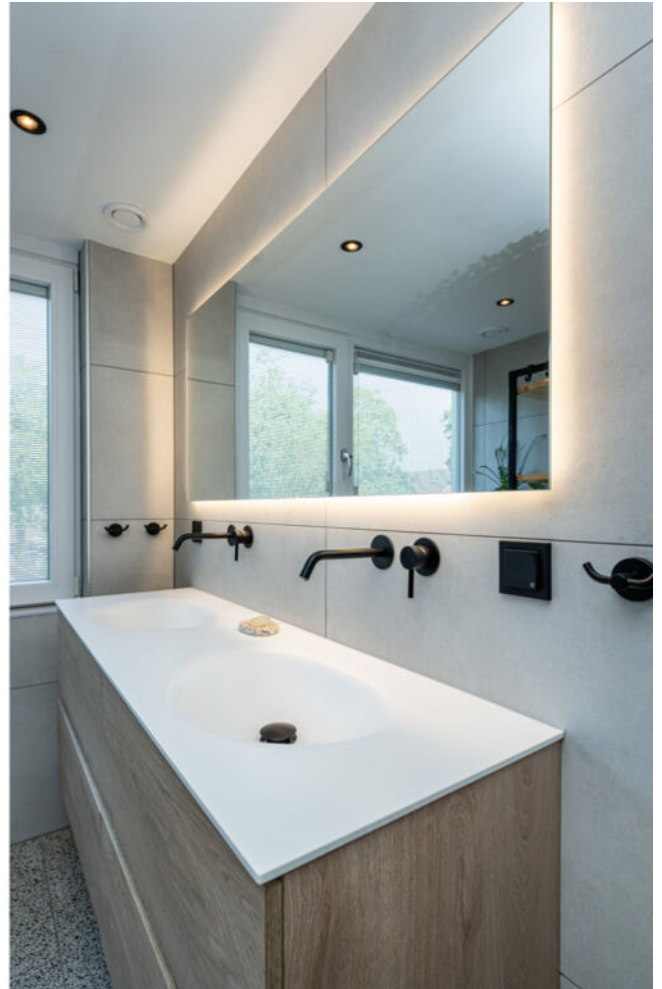


































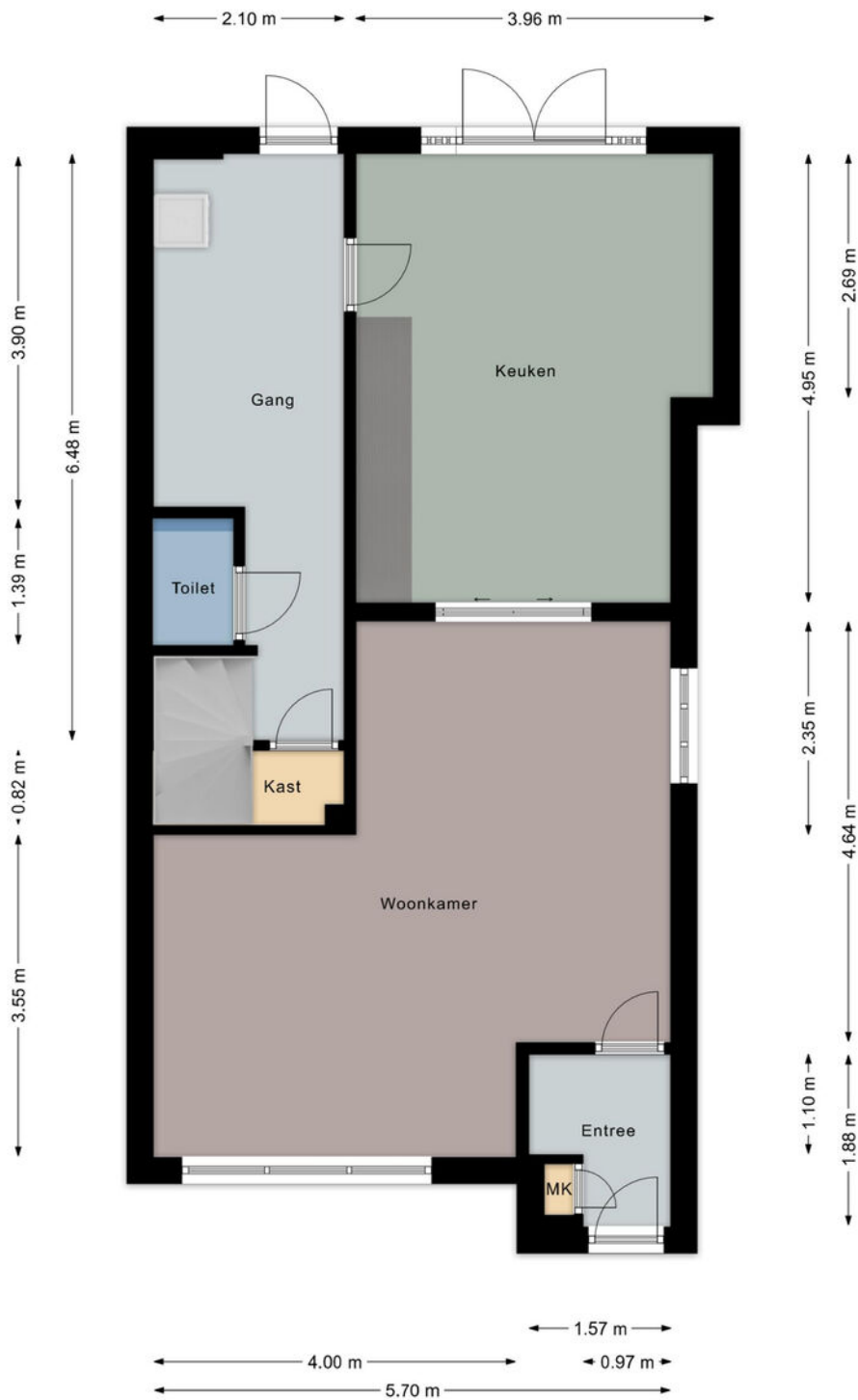




> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

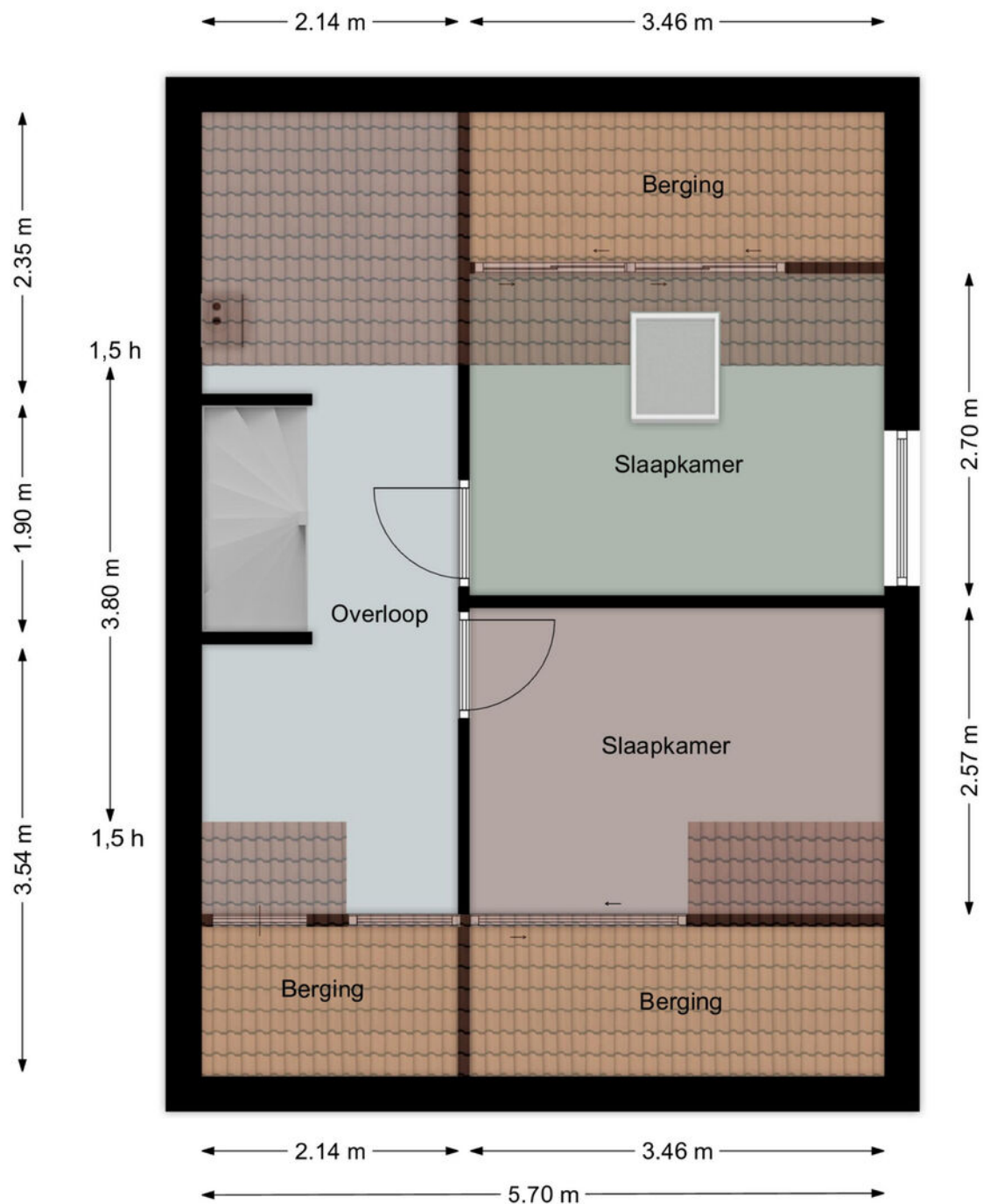
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



> Plattegrond

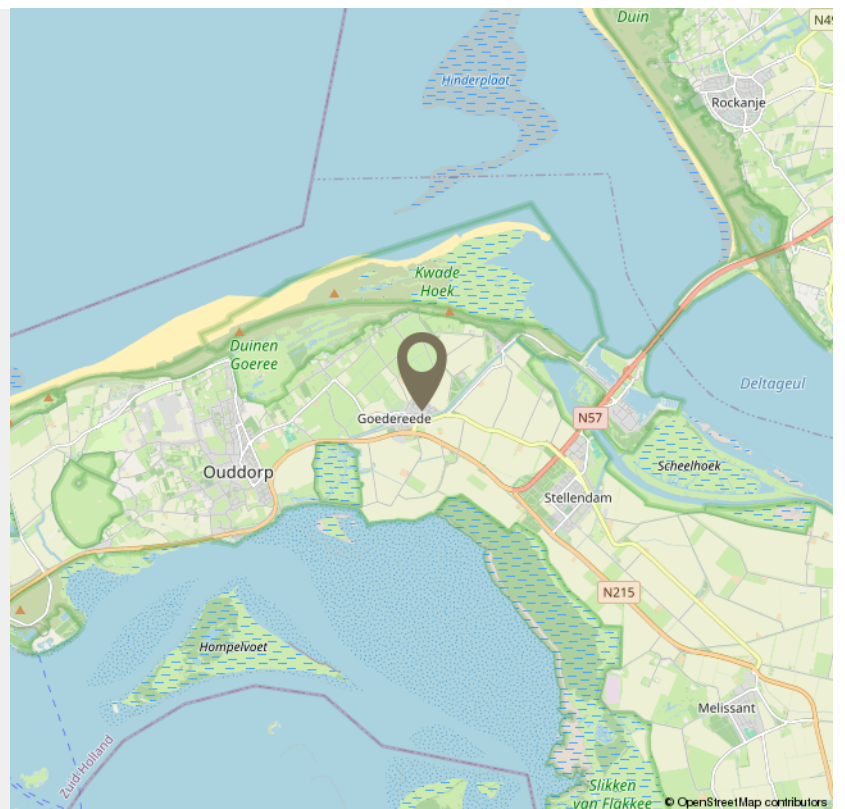
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

